

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 首都师范大学附属红螺寺中学

法定代表人： 张思亮

法定注册地址： 北京市怀柔区小中富乐一区190号

承包人（全称）： 中基发展建设工程有限公司

法定代表人： _____

法定注册地址： 北京市顺义区汇海中路3号院3号楼-1至9层101内8层

发包人为建设 2025年市资金-内地民族班建设宿舍改造提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 2025年市资金-内地民族班建设宿舍改造提升项目

工程地点： 北京市怀柔区

工程内容： 包括但不限于完成本工程图纸及清单要求范围的全部工作内容。

工程立项批准文号： _____

资金来源： 政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围： 包括但不限于完成本工程图纸及清单要求范围的全部工作内容。确保通过最终竣工验收，并符合国家及北京市相关规范、强制性条文等要求。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年09月20日

计划竣工日期：2025年12月19日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟壹佰柒拾陆万叁仟伍佰壹拾玖元壹角玖分（人民币）

（小写）¥：11763519.19元

其中：安全文明施工费（含税）：417976.03元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0.00元

暂列金额（含税）：0.00元

专业工程暂估价（含税）：0.00元

八、承包人项目经理：

姓名：胡品伟； 职称：工程师；

身份证号：232103198004233510； 建造师执业资格证书号：12111534101107979；

建造师注册证书号：京1132013201413420。

建造师执业印章号：京1132013201413420（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2023)0216862。

发包人：首都师范大学附属红螺寺中学（盖单位章） 承包人：中基发展建设工程有限责任
公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：朱思远（签字） 法定代表人或其委托代理人：王增堂（签字）
2025年9月29日 2025年9月29日
签约地点：首都师范大学附属红螺寺中学