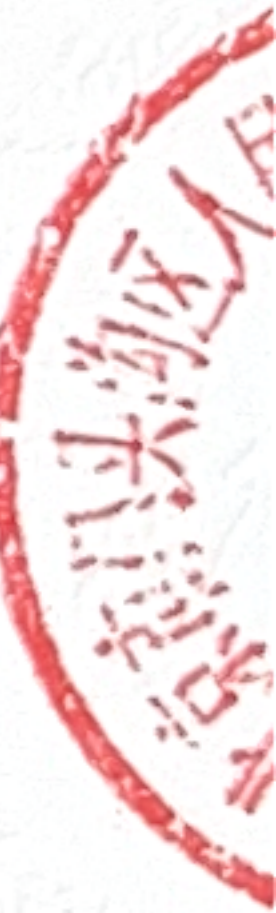


DT-2026-053

千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程

施工合同

项目编号：11010926210200017382-XM001



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府大台街道办事处

法定代表人：史运德

法定注册地址：北京市门头沟区大台路8号

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

法定代表人：穆梅媚

法定注册地址：北京市大兴区兴业大街(三段)36号院4号楼1层101

发包人为建设千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程

工程地点：北京市门头沟区

工程内容：老庙、千军台小学、千军台片区、北台片区、幡会路线等提升改造，包含景观工程、绿化工程、道路改造工程等；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：老庙、千军台小学、千军台片区、北台片区、幡会路线等提升改造，包含景观工程、绿化工程、道路改造工程等；

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期总日历天数 209 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

六、签约合同价及支付方式

金额（大写）：6261360.03元（人民币）

（小写）¥：陆佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾元零角叁分

支付方式：转账，以上价款按照甲方财政内控支付流程进行支付，如有变更双方可协商解决。

七、承包人项目经理：

姓名：高占涛； 职称：高级工程师；

身份证号：210404196911200657； 建造师执业资格证书号：0034046；

建造师注册证书号：京 1122006200700131。

建造师执业印章号： 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2024)0044462。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)



2026年3月3日

2026年3月3日

签约地点：_____

工程质量保修书

发包人：北京市门头沟区人民政府大台街道办事处

承包人：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____/____年；

外窗工程为_____/____年，外窗防渗漏为_____/____年；

装修工程为_____/____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____/____年；

供热与供冷系统为_____/____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____/____年；

其他项目保修期限约定如下：

_____本项目保修期 12 个月_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____ (公章)

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：_____ (公章)

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

电话：_____

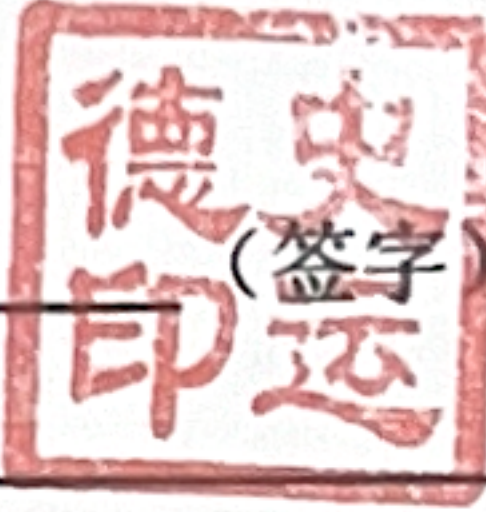
传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



建设工程廉政责任书

发包人：北京市门头沟区人民政府大台街道办事处

承包人：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式三份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

监督单位：_____（盖章）

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

监督单位：_____（盖章）



北京市建设工程施工总承包单位法定代表人授权

北京市建设工程

施工总承包单位法定代表人授权

兹授权 高占涛 (姓名) 担任 千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程 (工程名称) 施工总承包单位的项目经理, 对该工程项目的施工工作实施组织管理, 依据国家和北京市有关法律、法规及标准规范履行职责, 并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人承担被授权人在授权范围内履行职责产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况				
姓名	高占涛		身份证编号: 210404196911200657	
电话	13021157771		户籍所在地: 天津市	
注册证书	编号	京1122006200700131	类别	政公用工程、机电工程
	专业	市政公用工程、机电工程	期限	1年
备注				

授权单位名称 (公章): 北京天泽汇丰建筑工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权日期: ____年__月__日



附件九：北京市建设工程施工总承包单位项目负责人工程质
量终身责任承诺书

北京市建设工程施工总承包单位
项目负责人工程质量终身责任

承
诺
书

工程名称：千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治
与景观焕新工程

施工总承包单位：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

法定代表人：穆梅媚

项目负责人：高占涛

承诺书

本人高占涛（身份证编号210404196911200657）受北京天泽汇丰建筑工程有限公司单位（法定代表人：穆梅媚授权），担任千军台传统古村落古幡会非遗项目沿线整治与景观焕新工程（工程名称）的施工总承包单位项目负责人（项目经理），对该工程项目的施工工作实施组织管理，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表施工总承包单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行施工总承包单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规和标准规范，不降低建设工程施工质量。

二、本人持有符合规定且有效的执业资格注册证书，在符合注册许可范围和聘用单位资质等级许可范围内进行执业。保证不以他人名义执业，不让其他人员借名替代，不超越许可范围执业。保证不违法分包，不与分包单位串通、弄虚作假、降低工程质量。

三、建立健全质量管理体系，按有关规定配备施工现场管理人员，保证相关人员持证上岗，落实质量责任制，保证不让分包单位以包代管；建立健全教育培训制度，保证不让未经教育培训或者考核不合格的人员上岗作业。

四、对应当实行抽样检测的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备等，在建设单位或者监理单位见证下取样送检，经检测合格后使用；保证取样、封样、送检工作不弄虚作假；未经检验、检验不合格或者未经签字确认的，保证不在工程上使用或者安装。

五、严格按照工程设计和施工技术标准施工，保证关键部位、关键工序施工过程中施工管理人员到岗履职。隐蔽工程、上道工序未经验收或者验收不合格，保证不擅自隐蔽、不进行下一道工序；保证不擅自修改工程设计，不偷工减料；发现设计文件和图纸有差错的，保证及时提出意见和建议。

六、保证使用北京市工商局和市住房和城乡建设委联合监制的《北京市预拌混凝土买卖合同》，签订后，严格执行。保证不签订阴阳合同，不在混凝土拌合物中加水或其它组分。

七、愿意接受政府建设主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

承诺人信息

姓名	高占涛	身份证编号	210404196911200657	
电话	13021157771	户籍所在地	天津市	
注册证书	编号	京 11220062007001 31	类别	政公用工程、机电工程

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，
本人已阅读并清楚知晓承诺内容，

承诺书作为工程档案永久保存。如因
承诺书作为工程档案永久保存。如因

本人过失、故意造成严重工程质量问
本人过失、故意造成严重工程质量问

题或者工程质量事故，愿意依法承担
题或者工程质量事故，愿意依法承担

相应质量终身责任及其他法律责任。

相应质量终身责任及其他法律责任。

年 月 日

承诺人（签字） 高占涛 法定代表人（签字） 穆娟



法定代表人签字或盖章：



单位公章

年 月 日