

# 北京市建设工程监理合同

委托人：北京市通州区国防动员办公室

监理人：北京京建华工程监理有限责任公司

项目名称：2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市通州区国防动员办公室

监理人（全称）：北京京建华工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）
2. 工程地点：北京市通州区
3. 工程规模：/
4. 工程范围：2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”工程量清单所示全部内容监  
理
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：318.138636万元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
  2. 成交通知书；
  3. 最后报价一览表；
  4. 响应文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  5. 合同专用条款；
  6. 合同通用条款；
  7. 技术标准和要求；
  8. 监理与相关服务报价清单；
  9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明才，身份证号码：41232219740202131X

注册编号：11011624

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：柒万零捌佰元整（¥70800.00元）。

包括：

1. 监理酬金: 70800.00 元

2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 保修期服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用 (大写): / 元 (¥ /)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

共计 45 日历天; 自 2026 年 3 月 23 日始, 至 2026 年 5 月 7 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并  
按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 3 月 23 日。

2. 订立地点: 北京市通州区

3. 合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 北京市通州区国防动员办公室 (盖章)

地址: 北京市通州区梨园镇九棵树东路 386 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

陈飞

账号:

电话: 010-60553172

电子邮箱:

监理人: 北京京建华工程监理有限责任公司 (盖章)

地址: 北京市通州区梨园镇小街村迤南(东院)(北京  
宝时运达投资管理有限公司)15 幢

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

账号: 0200 0029 1900 6651 736

电话: 010-60558691

电子邮箱: jjh050816@163.com



## 第二部分 成交通知书

### 成交通知书（监理）

北京京建华工程监理有限责任公司（成交供应商名称）：

你方于2026年03月19日（磋商日期）所递交的2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）竞争性磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

项目名称	2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）	建设规模	/
建设地点	北京市通州区		
监理服务范围	2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”工程量清单所示全部内容监理。		
成交金额	小写：70800.00元； 大写：柒万零捌佰元整		
项目总监理工程师	张明才	注册监理工程师执业证书编号	11011624
备注	无		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到北京市通州区国防动员办公室（指定地点）与我单位签订委托监理合同。



采购人：北京市通州区国防动员办公室（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈飞（签字或盖章）

2026年 03 月 20 日

### 第三部分 最后报价一览表

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

#### 最后报价一览表

项目编号/包号：11011226210200020061-XM001/2

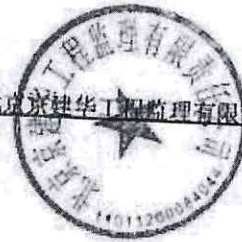
项目名称：2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）

序号	供应商名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	
1	北京京建华工程监理有限责任公司	柒万零捌佰元整	70800	无

- 注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。  
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：北京京建华工程监理有限责任公司

日期：2026年3月19日



15 最后分项报价表 (实质性格式, 磋商后提交)

最后分项报价表

项目编号/包号: 11011226210200020061-XM001/2

项目名称: 2026年通州区人防工程“疏解整治提升”(监理)

报价单位: 人民币元

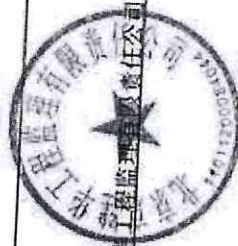
序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	/	/	54000	/
2	仪器费用	/	/	3000	/
3	管理费用	/	/	3720.41	/
4	税金	/	/	4007.55	/
5	利润	/	/	6072.04	/
总价 (元)				70800	/

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

供应商授权代表签字 (或加盖供应商公章): 北京京建工程监理有限公司

日期: 2026年3月19日



## 第四部分 合同专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.3 合同文件组成与解释顺序

1.3 组成合同文件的其他文件：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 保密

委托人申明的保密事项和期限：

(1) 保密事项：与本工程施工、监理有关的一切资料、文件、委托人均应保密，上级主管部门或有监管权的政府部门因工作需要依法获取的除外。

(2) 保密期限：永久保密。

监理人申明的保密事项和期限：

(1) 保密事项：与本工程施工、监理有关的一切资料、文件、监理人均应保密，上级主管部门或有监管权的政府部门因工作需要依法获取的除外。

(2) 保密期限：永久保密。

第三方申明的保密事项和期限：

(1) 保密事项：与本工程施工、监理有关的一切资料、文件、涉及第三方的，第三方均应保密，上级主管部门或有监管权的政府部门因工作需要依法获取的除外。

(2) 保密期限：永久保密。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：施工阶段监理，工程量清单所示所有工程内容。

2.1.3.5 其他相关服务的内容：\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据：

(1) 委托人与监理人签订的委托监理合同；

(2) 委托人与承包人依法签订的工程施工合同及工程分包合同；

(3) 本合同约定的监理事项中涉及的其他各类合同；

(4) 本项目施工图纸及说明文件，有关各方面签订的工程洽商，为本工程制定的技术文件及规定；

(5) 本工程的建设工程规划许可证、施工许可证、施工图审批文件、人防消防主管部门对设计的审批文件、政府主管部门的立项批复、建设主管部门批准的年度施工计划、城市规划管理部门有关批准文件及其他行政主管部门的相关批准文件；

(6) 北京市建设工程施工安全管理规定；

(7) 北京市建设工程质量管理规定；

(8) 北京市建筑安装工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法；

(9) 工程设计文件，包括地质勘察资料、设计说明、施工图纸施工技术要求、变更设计文件及建设工程施工安全管理规定等；

(10) 本合同在实施过程中如与国家及地方颁布的新规范性文件有抵触时，按国家及地方颁布的新规范性文件执行。

2.2.2 相关服务依据：\_\_\_\_\_。

## 2.3 项目监理与相关服务机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

(1) 委托人认为存在可能影响工程质量或工程进度的其他情形。

(2) 监理人应当自委托人提出更换监理人员要求之日起7日内，在得到委托人书面认可后以具有相应资格与技能的人员替换该监理人员。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_同通用条款\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

## 2.9 使用委托人的财产

委托人提供的人员、房屋、设备、设施：\_\_\_\_\_办公室一间\_\_\_\_\_。

由委托人提供的房屋、设备、设施的所有权属于：\_\_\_\_\_委托人\_\_\_\_\_。

在合同终止后，监理人应当在\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_天内移交委托人免费提供的设备、设施，移交的方式和时间：\_\_\_\_\_当面移交\_\_\_\_\_。

### 3. 委托人义务

#### 3.2 提供资料

委托人免费向监理人提供与工程有关的资料：

- (1) 各专业工程设计施工图一套(如有)；
- (2) 施工合同，招标文件及补充文件各一套；
- (3) 本工程供货合同一套(如有)；
- (4) 施工招标控制价一套。

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

#### 3.8 合理化建议的奖励

监理人提出合理化建议的奖励金额按下列方法确定：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 \ %。

### 4. 违约

#### 4.1 监理人的违约

4.1.1.3 监理人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

4.1.2.2 监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)。

(酬金比率是指监理中标服务费/工程建安投资额)。

累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)。

#### 4.2 委托人的违约

4.2.1.3 委托人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

4.2.2.1 委托人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)。

(酬金比率是指监理中标服务费/工程建安投资额)。

累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)。

## 5. 支付

### 5.3 中期支付

#### 5.3.1 监理酬金

监理酬金具体支付方式:

合同签订完成后委托人向监理人支付合同总价款的 50% 作为预付款;项目验收合格后支付剩余 50% 合同款,具体拨付金额以区财政结算评审金额为准。

#### 5.3.2 相关服务酬金

相关服务酬金具体支付方式: \_\_\_\_\_。

#### 5.3.3 附加工作酬金

附加工作酬金具体支付方式: \_\_\_\_\_。

#### 5.3.4 补偿费用

补偿费用的支付方法: \_\_\_\_\_。

#### 5.3.5 合理化建议奖励

合理化建议奖励的支付方法: \_\_\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

合同争议进行调解时,可提交 \_\_\_\_\_ (调解人) 进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式。

(1) 提请 北京 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 北京市通州区 人民法院提起诉讼。

## 8. 补充条款

无

## 建设工程廉政责任书

工程项目名称： 2026年通州区人防工程“疏解整治促提升”（监理）

工程项目地址： 北京市通州区

建设单位（甲方）：北京市通州区国防动员办公室

监理单位（乙方）：北京京建华工程监理有限责任公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中甲乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

- （一）严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- （二）严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- （三）各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- （四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- （一）不得向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- （二）不得在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- （三）不得要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- （四）不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- （五）不得向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 第三条 乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设

的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 第六条 责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 第七条 责任书份数

本责任书一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，并送交甲乙双方的监督单位各壹份。

委托人：北京市通州区国防动员办公室（盖章）

地址：北京市通州区梨园镇九棵树东路386号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

陈玉元

账号：

电话：010-60553172

电子邮箱：

监理人：北京京建华工程监理有限责任公司（盖章）

地址：北京市通州区梨园镇小街村迤南(东院)(北京宝时运达投资管理有限公司)15幢

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

账号：0200 0029 1900 6651 736

电话：010-60558691

电子邮箱：jjh050816@163.com

