

# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）： 北京市朝阳区管庄乡人民政府  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
法定注册地址： \_\_\_\_\_

承包人（全称） 亮堂建设集团有限公司  
法定代表人： 王文才  
法定注册地址： 北京市丰台区百强大道10号楼2单元22层15号

发包人为建设 管庄乡管庄新村D区配套公建楼装修改造项目（以下简称“本项目”），已接受承包人提出的承担本项目的施工、竣工、交付、维修其任何缺陷及引入社会资本进行投资运营的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、项目概况

项目名称： 管庄乡管庄新村D区配套公建楼装修改造项目

项目地点： 北京市朝阳区管庄新村D区

项目内容： 室内装修改造工程、设备安装、对建筑改造工程、新做化粪池及隔油池、新建消防水池、室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

项目立项批准文号： 11010523210200009799-XM001

资金来源： \_\_\_\_\_

### 二、项目承包范围

承包范围： 室内装修改造工程、设备安装、对建筑改造工程、新做化粪池及隔油池、新建消防水池、室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和需求”。

### 三、合同工期

计划开工日期： 2026年03月05日

计划竣工日期： 2026年09月01日

# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市朝阳区管庄乡人民政府  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
法定注册地址: \_\_\_\_\_

承包人(全称) 亮堂建设集团有限公司  
法定代表人: 王文才  
法定注册地址: 北京市丰台区百强大道10号楼2单元22层15号

发包人为建设管庄乡管庄新村D区配套公建楼装修改造项目(以下简称“本项目”), 已接受承包人提出的承担本项目的施工、竣工、交付、维修其任何缺陷及引入社会资本进行投资运营的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、项目概况

项目名称: 管庄乡管庄新村D区配套公建楼装修改造项目  
项目地点: 北京市朝阳区管庄新村D区

项目内容: 室内装修改造工程、设备安装、对建筑改造工程、新做化粪池及隔油池、新建消防水池、室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

项目立项批准文号: 11010523210200009799-XM001

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、项目承包范围

承包范围: 室内装修改造工程、设备安装、对建筑改造工程、新做化粪池及隔油池、新建消防水池、室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和需求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2026年03月05日

计划竣工日期: 2026年09月01日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)： 陆仟零壹拾陆万零贰佰零贰元陆角贰分 元(人民币)

(小写)¥： 60160202.62 元

其中：安全文明施工费： 1817590.6 元

暂列金额(含税)： 1540000 元(其中计日工金额 0 元)

专业工程暂估价(含税)： 4566250 元

七、承包人项目经理：

姓名： 李友京；

职称： /；

身份证号： 340881199303275118；

建造师执业资格证书号： 20230903411000000725；

建造师注册证书号： 京 1112023202400411。

建造师执业印章号： 京 1112023202400411 (00)。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2020)0183545。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

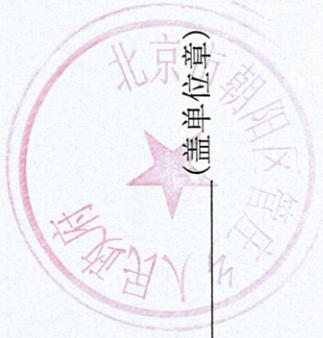
九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

负责人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_