

4/6

# 2025年永定镇重点社区及周边环境综合整治提升项目

11010926210200017446-XM001

项目名称：2025年永定镇重点社区及周边环境综合整治提升项目

项目编号：11010926210200017446-XM001

发包人：北京市门头沟区永定镇人民政府

承包人：北京合元盛建设工程有限公司





### 三、质量标准

工程质量符合国家标准、行业标准或者北京标准施工质量验收规范合格的标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰叁拾万壹仟陆佰零壹元陆角伍分（¥ 8301601.65 元）；此价格为包干价格，包括且不限于工程费、施工材料费、劳务费、差旅费等其他一切费用，除此之外甲方无须向乙方支付任何费用。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元捌角玖分（¥ 427231.89 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李红敏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）价格清单
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并加盖公章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 北京市门头沟区永定镇人民政府内 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自。经双方方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2份。



(以下无正文)

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 门头沟区永定镇院内

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

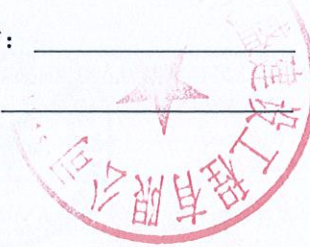
电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



d40e219c6d824878c112d699

附：中标通知书

### 中标通知书

北京合元盛建设工程有限公司：

你方于2026年03月11日所递交的2025年永定镇重点社区及周边环境综合整治提升项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	2025年永定镇重点社区及周边环境综合整治提升项目	建设规模	/
建设地点	北京市门头沟区		
中标范围	2025年永定镇重点社区及周边环境综合整治提升项目包括惠康地区三区绿化工程、庭院工程、惠康地区四区绿化工程、庭院工程、惠润地区九地块绿化工程、庭院工程、惠润地区七地块绿化工程、庭院工程、惠润地区十地块绿化工程、庭院工程、迎晖北苑消防工程等设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容。		
中标价	小写：8,301,601.65 元 大写：捌佰叁拾万壹仟陆佰零壹元陆角伍分		
中标工期	160日历天		
服务质量	合格		
项目经理	李红敏	执业资格	市政公用工程一级建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京门头沟区永定镇人民政府与我方签订施工承包合同，随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京门头沟区永定镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：施工合同签订后，施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实，并由监理单位出具开工令后，乙方申请合同金额的30%（8301601.65\*30%=2490480.95元）作为项目预付款。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：无。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：无。12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：无。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照已完工程进度承包人提出书面申请，发包人书面认可。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人书面申请。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人书面申请。



(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：承包人书面申请。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

预付款按照12.2.1中预付款约定执行；2. 本项目在拨付进度款时，完成总工程量的80%后由承包人提出申请，并经监理单位确认后，支付进度款达到合同价款的70%时（含预付款）停止支付；3. 项目竣工验收完成后，报结算审计，按审计结果，支付至审定金额的97%；4. 剩余审定金额的3%作为质量保证金，待缺陷责任期满后支付。承包人承诺将工程款优先用于支付农民工工资，和工程项目材料的购买，施工期间不产生拖欠农民工工资的情况。施工单位知晓该项目为财政资金保障项目，由于财政资金未到位造成的资金未及时拨付不视为甲方违约。

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：随时审查。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：随时签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批无。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前0小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：0小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程施工完成后，承包人书面申请进行验收工作。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按照合同约定的工期进行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日支付合同总价款万分之三的违约金。

#### 13.3 工程试车

