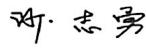


### 陶然亭街道合同订立审批表

合同编号:

2026年3月10日

合同名称	陶然亭街道 2026 年度绿化养护管理服务项目协议书		
对方单位名称	北京蓟城广安园林绿化有限责任公司		
合同金额(元)	1167888.41		
申请部门	城市管理办公室	经办人	刘秀丽
	疏整促组	联系方式	52683866
主要内容	开展 2026-2027 年度陶然亭街道办事处绿化养护相关服务		
申请部门	审核意见: <div style="text-align: right;">科长签字: </div>		
律师	审核意见: 同意。 <div style="text-align: right;">律师签字: </div>		
综合办公室	审核意见:  <div style="text-align: right;">财务组签字: </div>		
主管领导	审核意见:  <div style="text-align: right;">主管领导签字: </div>		
单位负责人	签字:  日期:		
备注	2026. 3. 3 第 9 次主任办公会 2026. 3. 6 第 8 次工委会		

## 陶然亭街道 2026 年度绿化养护管理服务项目协议书

甲方：北京市西城区人民政府陶然亭街道办事处

乙方：北京蒟城广安园林绿化有限责任公司

为优化北京市西城区陶然亭街道绿化环境，提高街道绿化工作质量，满足辖区人民群众绿化需求，北京市西城区人民政府陶然亭街道办事处（以下简称甲方）委托北京蒟城广安园林绿化有限责任公司（以下简称乙方）提供陶然亭街道 2026 年度绿化养护管理服务。根据《中华人民共和国民法典》、《北京市绿化条例》及相关法律法规的规定，双方在依法、平等、自愿、协商一致的基础上，就养护管理工作达成如下协议：

### 一、养护范围和-content

（一）养护范围：包括街道自管绿地 13412.27 平方米、失管绿地 39094 平方米，街道范围内树木病虫害防治、街道自管古树养护、街道树木应急抢险等。

（二）养护内容：

1.按照《北京市绿化条例》、《北京市节水条例》、《城镇绿地养护技术规范》的规定对辖区内绿地进行管理养护。包括：乔木、灌木、绿篱色带及草坪的修剪、每年不少于 2 次的打药、施肥、一般性有害生物的防治、死树伐除、冬季防寒苫盖、街道自管古树养护及其他日常养护工作。

2.按照《北京市西城区污染防治攻坚战行动计划》的要求，做好辖区绿地内环保监测站点周边的环境保障，以及辖区内裸露树池覆盖、相关环保降尘等工作。

3.协助、配合进行辖区内危树、险树和突发事件的处理。

### 二、服务期限

甲乙双方的合作期限为 1 年，自 2026 年 3 月 6 日起至 2027 年 3 月 5 日止。未经甲方书面允许，乙方不得分包、转包。

### 三、工作检查与验收考核

乙方应严格按照标准和本协议约定的内容开展绿化养护管理工作,在作业过程中履行高度安全保障义务,做好自检自查,并积极配合甲方和区园林绿化局对其日常管理养护工作的监督检查。

考核标准:每季度组织开展考核评价,根据评价结果进行约谈或扣款。

1.因乙方绿化养护管理问题产生的首环办检查问题或其他各类市级通报批评,每出现1个,经甲方书面通知确认后,扣除养护费用2000元。

2.涉及到有处理时效的平台信息,如市首环办检查、区市政市容环境综合检查、12345热线等,必须优先调配加派力量,在48小时内处理完毕。如确实不能在要求时间内完成,必须反馈原因,申请处理时效顺延。超时未处理也未申请时效顺延的,每超时24小时,扣除费用500元。

3.接诉即办工单问题需要在24小时内与诉求人联系,根据实际,在规定时间内解决诉求。职权范围内,符合园林法规,应解决未解决问题,发生一起案件扣除1000元。造成重大舆情或影响恶劣案件,扣除5000元。

4.针对市区街下发的日常检查单等问题未及时处理、同地点同问题经相关部门复查扣分的,每单扣除500元。

#### 四、价款及付款方式

1.绿化养护管理服务项目由绿地养护管理费用、病虫害防治、自管古树养护、树木应急抢修大修、植树日宣传等日常绿化养护费用组成。

2.甲方应付给乙方绿化养护管理服务费用,全年共计:¥1167888.41元,大写:人民币壹佰壹拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元肆角壹分。费用汇总表如下:

序号	项目	金额	备注
1	自管绿地养护	147534.97	日常正常养护 自管绿地13412.27平方米, 养护费按每平方米11元计算
2	失管绿地养护	273658.00	日常正常养护 失管绿地39094平方米,

			养护费按每平方米 7 元计算
3	病虫害防治	33695.44	(1+2) *8%
4	自管古树养护	5200.00	日常正常养护
5	植树日宣传等日常绿化养护	10000.00	日常正常养护
6	树木应急抢修大修	697800.00	日常正常养护
7	总计	1167888.41	1+2+3+4+5+6

### 3. 支付方式:

3.1 自管绿地养护、失管绿地养护、病虫害防治、自管古树养护、植树日宣传等日常绿化养护金额,分三次支付:合同签订后一个月内支付 50%养护经费即 235044.21 元,合同签订半年后支付 40%养护经费即 188035.36 元,服务期满后 30 日,甲方完成对乙方全年养护工作的最终考核评价,考核合格后支付剩余 10% 养护经费即 47008.84 元。

3.2 树木应急抢修大修(含大修、死树伐除)金额,每半年度乙方应提交该期间应急抢修大修的详细工单、现场照片、费用明细等资料,甲方应在收到资料后 10 个工作日内完成确认,确认后作为结算依据,总金额不超出 70 万元。

3.3 超出计提 8%的病虫害防治费用、非因养护不善原因造成的补植补种的费用,在该年度 10 月按照实际发生进行结算。

3.4 确认费用期间产生的利息甲方不负责,乙方需开具等额正规发票。

4. 甲方支付的养护费中已包含绿地养护管理作业过程中直接的人工费、水费、农药费、肥料费、机械费、运输费、综合管理费、补植费、苫盖费等。

5. 甲方向乙方支付款项前,乙方应向甲方提供书面付款申请和相应金额的正式发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

### 五、责任、权利、义务

1. 甲方按照市、区园林绿化行业主管部门及甲方内部管理制度,对乙方的养护过程、养护工作量、绿地管护质量进行监督、指导、问题检查、质量评定,监

2021.11.11

督乙方落实各项养护管理措施，确保甲方绿地保持良好状态。甲方协调辖区内社区、企事业单位、居民支持配合乙方开展绿化养护管理工作。

2. 乙方成立陶然亭街道绿化队，管理人员比例不得超过总人数的 20%，按甲方要求提供人员名册，定人定岗，服从甲方指挥调度，负责甲方绿地的日常养护、卫生保洁、巡查检查、古树名木的管理、重大节假日保障及应急突发事件处置等绿地养护管理实施工作。

3. 乙方必须按照甲方要求实行定人定岗、分级管理，确保各岗位有人，各地块有人。绿地作业人员须按时、按岗、按区域作业。如有变动须及时调整，保障作业人员充足。

4. 乙方保证工作人员须严格按照相关规程规范、安全操作标准等开展养护工作；保证各类操作器具设备、车辆等配备充足，定期进行检测，确保安全、有效使用，车辆及非道路移动机械排放达标。

5. 乙方按照甲方要求建立健全陶然亭街道绿地养护工作台账资料，书面提交季度、半年、全年工作情况报告，每半年更新完善一次甲方绿地点位分布图。

6. 乙方对绿地养护管理中可能出现的临时政治任务、重大活动、恶劣天气等应急事件应提前部署力量，乙方带班负责人及应急抢险人员须保持全天通讯畅通，一旦发生应急事件，第一时间到达现场，第一时间进行处理，并及时向甲方报告相关情况。遇重大节日活动，如“五一”、“十一”、“两会”还需增加绿地卫生保洁人员，以确保绿地内的干净整洁，维护甲方地区形象。

7. 甲方辖区社区、居民申请处置树木的，乙方负责讲解政策、指导填报、完善《陶然亭街道应急抢险绿化养护工作流转单》，明确树木处置事件来源（接诉即办、未诉先办、应急抢险），由社区负责人、街道办事处主管领导依次签字。为确保树木处置工作留痕，乙方现场作业人员须拍摄带有时间、地点定位的树木处置前、处置中、处置后的 3 张照片，乙方留存纸质版和电子版照片，建档管理备查。

8. 乙方应严格按照标准进行管理养护，并接受甲方监督，及时解决存在的问题，促进养护管理水平、质量的提高。乙方应保证养护范围成品的成活率达到

95%以上，如有死亡，乙方负责补植。如发生人为破坏，由执法部门进行处罚。

9. 甲方监督乙方执行和落实各项工作，对乙方的绿化养护工作质量进行每月至少一次的监督抽查，发现质量问题及时要求乙方改进，直至达到质量标准。

10. 甲方依据信访处理单、城管监督案件处理单等城市管理相关工作内容要求乙方改进工作时，乙方应在规定的时限内完成并达到工作要求。乙方未按协议要求进行绿化养护管理、不服从甲方的工作安排和监督管理、不支持甲方进行工作检查、验收，造成严重影响，甲方有权酌情对养护管理费做相应扣减。

11. 遇到居民不让上房、阻挠打药，办事处相关人员或居委会相关人员应立即到场协调解决，乙方亦应注意作业时减少对居民的干扰。

12. 甲方因占地、工程等各种原因，需要在养护管理范围内进行移伐苗木时，在取得相关审批证件后，所发生的工作量以经甲方确认的工作量为准，均按《北京市建设工程预算定额》的标准计算费用，由甲方承担。

13. 甲方应做好地区居民爱护护绿意识工作，如管辖地区内出现居民私搭乱建、装修垃圾、停车、人为破坏等侵占破坏绿地情况，应出面进行协调。

14. 乙方不得将本合同的任何部分或全部工程、服务、项目等转包给第三方。若乙方为经甲方书面同意擅自转包，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于解除合同、追究赔偿责任等措施。若乙方确需分包部分辅助性工作的，必须事先取得甲方的书面同意，且乙方应对分包单位的工作承担全部责任。

15. 乙方未按合同约定内容、范围、标准等履行义务的，甲方有权解除协议，并要求退还全部费用。

## 六、日常养护内容概述

1. 绿地卫生。每条道路、街巷的行道树，每 100 米内树挂不得超过 1 处；每 200 平米绿地内，明显的垃圾不超过 1 处，不得有明显的枯枝、烂叶；清理的绿地垃圾重点道路随产随清，一般地段日产日清；垃圾要按规定装袋放在隐蔽处；修剪下来的树枝按规定码放成堆；绿地垃圾装运应包裹紧实，不得遗洒，不得造成扬尘，零星散落土壤应清扫干净。绿地卫生清理应及时，同一问题不得被重复

举报。

2. 浇水。绿地内常绿乔木的树堰大小要求为树冠垂直投影的二分之一，树堰高度不低于 10CM；按树木生长习性、土壤含水量、气候条件科学合理进行浇水，植物不得出现缺水现象，如草坪缺水发黑，树木缺水提前黄叶、焦叶等；常绿树与草坪浇水要分开，草坪浇水时喷灌不得直接喷到树堰内，树堰内不得出现积水；浇水时不得出现跑、漏、滴的现象，水不得喷到路面上；水车浇水要拖皮管，缓慢流入树堰内。

3. 修剪。树木修剪要因地制宜，因树修剪，修剪质量符合技术措施与要求。冬季整形修剪，提前制定修剪计划，按照规范要求修剪，不得出现劈枝、裂枝、留桩等现象，剪口、锯口符合规范要求；生长季节，要定期巡察，伐除死树、修剪干枝枯枝；绿篱色块一年修剪不少于 2 次，轮廓清晰，线条平整，美观；及时修剪月季类植物的残花，严禁出现结果现象。每株残花数不得超过 5 个；草坪修剪及时，根据草种和季节确定留茬高度，不得修剪的过低，不得修剪到草坪的根茎处。草坪修剪纹路直、平整、清晰，无留茬现象，草沫清理干净；攀缘类植物要及时疏理枝条，修剪下垂枝、枯死枝；及时绑扎，使其尽快成屏；乔木修剪时严格执行安全技术措施要求，上树时挂安全绳、戴安全帽、穿反光背心和胶底鞋，树下摆放锥桶，锥桶距离作业区域至少 10 米以上；路边作业必须穿反光背心，摆放锥桶，锥桶距离作业区域 50 米以上。

4. 病虫害防治。病虫害防治及时，不得出现明显的“吃花”、黄叶、焦叶现象。每 100 平方米内草坪明显的病斑不得超过 2 处；对危险性病虫害做好普查和预防工作，制定防治预案，不得出现病情、虫情未发现或处理不及时现象；合理化学防治，推广生物防治和物理防治。化学防治严禁使用北京市禁止的农药，行道树的病虫害防治严禁采用有机磷类农药；喷洒药剂时，要提前告知行人；药车喷洒前，要有专人提示，不得喷洒到行人的身上。药剂应设立专库贮存，由专人负责。农药进出库必须由经手人签字，凭证发放。作业完毕，应将剩余药剂全部退回药库，严禁库外存留。工作人员打药时必须穿着工作服、橡胶手套并佩戴口罩。打药前须对打药人员进行专业培训，严格控制药物配比，不得发生药害。

5. 施肥。草坪草一年施肥至少 2 次；施肥要均匀，不得出现肥害；花卉一年



施肥至少 2 次，施肥后及时覆盖、浇水，肥料不得裸露；常绿树、银杏、玉兰等树木一年至少施肥一次，施肥用量要准确，方法要得当，与土壤混合后，穴施。

6. 补植。每年三月中旬养护单位向街道报春季补植方案，四月底完成全部补植工作，行道树不得有缺株，绿地不得有裸露。街道四月底开始抽查，确有特殊原因无法补植或不能及时补植，养护单位要提前向街道说明。乔木补植后要根据株型设相应支撑，支撑要实用、美观；草坪内无明显斑秃（直径 30 厘米），草坪面积 500 平方米内，斑秃数不得超过 3 处。草坪的覆盖率应达 95%以上；木本和宿根花卉密度应符合设计要求。补植时尽量选择节水耐旱植物品种。

7. 中耕除草。在植物生长季节应不间断地进行中耕除草，做到除小、除早、除了。除掉的杂草应集中处理，并及时清运。树堰、花池、绿篱色块内不得有明显杂草。

8. 设施维护。绿地内井盖每周要定期巡察 2 次，如有缺失、活动，在周边设置警示物，及时报告街道；用水管线要及时维护，不得出现跑、漏水，浇冻水后要及时回水不得冻裂管线、开关等；绿地附属设施破损的，小修小补的由乙方兜底修复（材料费成本不超 200 元），应在 5 个工作日内修复完成，确需延长的向甲方说明情况。如修复费用较高，乙方将修复预算报告甲方，另行约定修复事宜。

## **七、对外配合管理制度**

1. 甲方绿地的对外配合工作采取申报审批制度，非经甲方同意，乙方应制止第三人对甲方绿地进行施工、侵占、破坏等行为。

2. 绿地配合工程费的收取标准、依据参照北京市园林绿化行业相关法律、法规、标准执行。乙方进行测算后上报甲方，由甲方或工程建设单位承担。

3. 涉及配合工程占用绿地的，如甲方委托乙方实施，乙方应根据行政许可书批准的内容和时限，完成树木移伐工作。乙方须严格按照树木移植方案将绿地内树木移植到指定苗圃地进行管养。移植管养的苗木用于该绿地配合后期恢复工作，不得将苗木移植到其他施工项目中。临时占地期满后，乙方应及时对绿地进行恢复。

4. 乙方须做好现场巡查监管工作，发现超越审批范围、审批时限的，应及时



4 审计费用：如因乙方的原因导致审计工作增加额外费用，乙方应承担该费用。

#### **十一、送达约定**

1. 双方当事人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应当采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】【直接送达】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应当自变更之日起7日内书面通知其他当事人。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，对方当事人按照约定的通讯地址进行送达的，视为有效送达。

2. 双方均认可本合同中载明的联系方式和通讯地址亦可作为法律文书有效送达方式。

#### **十二、争议解决**

因履行本协议发生争议的，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地即北京市西城区人民法院提起诉讼。”

#### **十三、其他**

如因改革原因或其他不可抗力因素，本协议双方可对协议条款进行协商。

#### **十四、协议书的生效**

1. 本协议双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2. 本协议未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，就同一事项补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。

3. 本协议一式叁份。甲方肆份，乙方叁份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）



附件1 危险树处理（修剪）定价

序号	胸径 (cm)	价格 (元)
1	10—20	2100
2	20—30	3200
3	30—50	4200
4	50—60	6100
5	60—80	7100
6	80—100	8100
7	100 以上	11000

备注：此价格为综合单价，包含直接费、安全文明保障措施费、管理及规费利润税金。

