

# 丰台街道 2026 年托底小区垃圾分类运维服务

## 项目服务合同

甲方：北京市丰台区人民政府丰台街道办事处

地址：北京市丰台区兴隆中街 8 号

联系人：赵俊奇

联系电话：13311358852

乙方：北京环科路洁城市环境服务有限公司

地址：北京市丰台区马家堡路 63 号北侧房屋二层-598

联系人：程恺

联系电话：13581902405

为贯彻落实《北京市生活垃圾管理条例》、《关于进一步规范本市生活垃圾分类政府购买服务工作的函》（京管函〔2020〕141 号）、《关于进一步加强生活垃圾分类管理工作的通知》（丰管函〔2020〕2 号）、《关于印发生活垃圾分类减量三个实施办法以及厨余垃圾全

流程工作指导意见（暂行）的通知》（丰管函〔2020〕248号）等文件精神，加快推进辖区生活垃圾分类工作，甲方北京市丰台区人民政府丰台街道办事处（以下简称“甲方”）委托乙方北京环科路洁城市环境服务有限公司（以下简称“乙方”）从事辖区内17个托底小区生活垃圾分类日常运行管理服务工作。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议。

### 一、项目服务内容

按照市、区垃圾分类指引及考核标准完成以下工作，确保桶站在早晚高峰时段符合检查标准和要求。

1. 开展早晚高峰时段托底小区桶站值守工作，确保一站一人，人员在岗在位在履职，上岗时间为早7:00-9:00，晚18:00-20:00，提前5分钟到岗。
2. 开展托底小区的所有桶站的垃圾收集、二次分拣、转运、清运、巡查，桶站垃圾收集转运，包含厨余、其他、有害、可回收物。
3. 维护垃圾桶及站点周边干净整洁，落实每日擦桶，每周冲洗的要求。
4. 开展日常巡查工作，早晚高峰时段每小时巡查一次，非高峰时段每2小时巡查一次。
5. 开展丰台街道辖区所有小区的早晚高峰时段的日常检查，检查情况、数据汇总和分析。

6. 重大活动（事件）、重要节假日、极端天气，根据区、街工作部署及要求落实各项保障措施。

## 二、项目服务范围及期限

### 1. 项目服务范围

乙方负责对甲方辖区北大街、东大街、东大街西里、东幸福街、丰管路、建国街、新华街南里、永善、正阳北里、东大街东里社区、北大街北里社区 11 个社区中 17 个小区 41 组桶站（详见附件 1）的生活垃圾分类的日常管理、运行等工作，确保上述范围内生活垃圾依法分类投放、分类收集、分类运输和分类处理。

2. 服务期限：9 个月，2026 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 三、服务费价款和付款方式

1、费用：共计 1046255.14 元，大写金额：壹佰零肆万陆仟贰佰伍拾伍元壹角肆分。

2、费用包含作业设备设施，清洁耗材，员工工资、加班费、培训费、管理费、税费、劳保、各种社会保险等，乙方应按要求按期足额向员工发放工资并缴纳各种社会保险，人员工资不低于北京市最低工资。因拖欠工人工资所造成的一切后果乙方自行承担。

3、付款方式：按季度支付，7、10、12 月分别按 30%、30%、40% 进行支付。甲方向乙方付款前，乙方需先向甲方开具同等金额的正式发票，否则，甲方有权拒绝支付相应费用且不构成违约。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 甲方对项目实施的全过程进行监督,有权要求乙方随时提供项目进展情况的报告及相关材料,有权组织对项目进行评估和财务审计。

2. 甲方根据市、区有关要求,对乙方进行监督、考核、指导、处罚。

3. 甲方对不称职的分拣员、转运员及其他工作人员有权要求乙方更换,乙方应该按甲方要求予以更换。

4. 甲方有权对本合同约定的乙方工作内容进行监督和检查,包括但不限于对乙方垃圾分类收集、分类运输、分类处理等情况进行检查,有权对乙方存在的问题提出书面整改要求等。乙方应当按甲方要求作出整改。

5. 向乙方收取违约金的权利。乙方存在本合同第六条的违约行为时,甲方有权请求乙方支付违约金。违约金在甲方支付乙方的服务费中予以扣除。

6. 甲方有权依据有关标准对乙方服务工作组织考核评估。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1. 作业人员

(1) 乙方按照甲方实际需求配备垃圾分类值守人员、转运人员、巡查人员及其他工作人员,开展人员培训,确保统一着装、作业规范。

(2) 开展垃圾分类桶站值守,确保早晚高峰期一站一人(早 7:00-9:00,晚 18:00-20:00)。

(3) 乙方负责对小区定期巡视，发现暴露的垃圾，乙方需及时安排清运人员清理，并负责作业区域卫生以及相关记录等。

## 2. 分类运输

(1) 乙方应根据托底小区特点，合理安排清运时间，严禁出现噪音扰民现象，不得影响居民正常生活、休息。

(2) 乙方需自行配置符合规定的运输车辆，确保收集车辆密闭，车辆贴有正确、清晰的分类标识，车况完好、车容整洁、分类运输，收运能力符合实际需求等。

(3) 作业区域、交投点（归集点）卫生干净整洁，厨余垃圾、其他垃圾日产日清，不得出现混投混运现象。

## 3. 精细化管理

乙方需留存不同品类垃圾记录台账，并做好数据分析管理，定期报送至甲方，以保证甲方与市、区精细化管理系统有效对接。

## 4. 其它权利和义务

(1) 乙方按照合同约定向甲方收取服务费的权利。

(2) 乙方须按本合同组织开展项目，未经甲方同意不得私自变更，不得将项目整体或部分转包或委托给第三方实施。

(3) 乙方应按有关规定作好垃圾分类专业化运行的日常记录、备份、报送等工作，并按照甲方要求每月向甲方进行书面汇报，汇报内容包括目前存在的问题、运营情况等。

(4) 乙方要积极配合甲方，做好市、区等各级组织的日常检查考核，对检查考评小组提出的问题认真对待、及时整改。

（一）

服务

（二）

1106

(5) 乙方在各种重大活动（包括国家、市、区检查）及重要节假日期间，应加强对服务的垃圾分类品类收集、分类运输、分类处理作业及人员管理，做好应急保障工作。

(6) 对甲方要求更换不称职人员的，乙方应在 1 日内更换其他合格人员。如因乙方工作不当或乙方招募的人员等原因给小区居民、甲方造成损害的，乙方承担全部赔偿责任。

(7) 对甲方以书面通知的形式提出整改要求的，乙方应在 1 日内开展自查工作，情况属实的在 3 日内及时整改，情况不属实的提供说明材料。

(8) 乙方负责作业人员及车辆设施的安全。

(9) 在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，通过修改合同，酌情延长提供服务时间。

(10) 乙方招聘、雇用合格人员必须签订劳动合同，雇用人员如出现违法行为、意外伤害、安全生产伤亡事故、交通事故、因病死亡事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如乙方对甲方或者第三方造成侵权或伤害，由乙方负责。

(11) 乙方须有相关部门允许的作业资质和合规合格的作业设备。

(12) 其他符合法律法规规定的相关事项。

## 五、违约责任

1、甲方对乙方进行考核评估，若乙方累计三个月或连续二个月评估考核不通过，甲方有权单方解除合同且不承担任何违约责任。

2、乙方服务区域的垃圾分类运行服务质量在甲方及市、区各级管理部门考核、检查中被扣分的，甲方有权视乙方造成影响情况请乙方支付违约金。违约金金额按 5000-20000 元/次的标准计。

3、因乙方原因造成人员工资拖欠、人员上访、堵门以及新闻媒体曝光负面新闻或群众投诉上访等造成社会不良影响的事件，乙方必须在甲方规定的时限内解决，消除社会影响。若出现问题且整改不到位的，经甲乙双方协商无果，甲方有权提前解除本合同，并不承担任何违约责任；甲方解除本合同的，乙方应自本合同解除之日起 5 日内，向甲方退还甲方已付但本合同未实际履行期间的服务费（如有），未履行期间的服务费按日计算（月服务费/当月日历天数），甲方亦有权从任何未付费用中直接抵扣该笔退款。乙方已提供服务的部分，费用不予退还。

4. 本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，即构成违约，守约方有权要求违约方按照实际损失承担赔偿责任。

5. 因一方违约致使另一方遭受第三方起诉或者受到行政处罚的，违约方应赔偿由此给另一方造成的直接经济损失，包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、诉讼费、罚款等。

6. 因战争、动乱、政府行为、自然灾害、地震等不可抗力因素等情形出现，本合同终止，甲、乙方不承担违约责任。

## 六、合同变更、终止、解除

解  
X  
—  
解  
X  
—  
2431651

1. 合同期内,任何一方不得无故单方面终止合同,如因甲方或乙方单方面无法履行合同时,需提前一个月以书面形式函告对方,在取得同意后方可终止合同,无故单方面终止合同的视为违约,违约方在向对方支付违约金的同时,造成损失的要予以赔偿。

2. 在下列情况下,合同自动终止。

(1) 乙方不能按合同规定服务,导致服务区域内人员人身、财产受到严重伤(损)害,经甲方三次书面警告后仍无改进,甲方有权单方面终止合同,并不承担任何费用(对因不可抗力造成的伤、损害如突发事件不在此列,乙方应将甲方已支付费用退还甲方);

(2) 因国家、市、区政策影响和其它不可抗力因素致使合同无法继续履行时。

(3) 合同到期。

3. 合同服务期满时,经双方协商可以延长服务期限,否则本协议自动终止。

## 七、争议解决

凡本协议引起的或与本协议有关的任何争议,由甲乙双方协商解决。若协商不成,甲乙双方同意将争议提交北京市丰台区人民法院处理。

## 八、其他

1、如有未尽事宜,双方应协商解决,所签订的补充协议和本合同具有等同的法律效力。

2、本合同正文及附件均自签订之日起生效。

3、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方 (盖章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2016年 3月 20日



乙方 (盖章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2016年 3月 20日



附件：2026年丰台街道托底小区台账（2026.03）

| 序       | 所在社区    | 小区名称        | 地址               | 所涉及范围               | 户数   | 人口数   | 固定桶站 | 桶数          | 有害垃圾           | 厨余垃圾      | 可回收 | 其他垃圾 |    |   |   |
|---------|---------|-------------|------------------|---------------------|------|-------|------|-------------|----------------|-----------|-----|------|----|---|---|
| 1       | 北大街社区   | 北大街南里       | 北大街南里1-12        | 南里1-12号楼            | 816  | 1855  | 6    | 20          | 1              | 6         | 6   | 7    |    |   |   |
| 2       |         | 北大地四里       | 丰台区西四环南路与北大街交叉路口 | 北大地四里11-19号楼        | 340  | 1274  | 3    | 10          | 1              | 3         | 3   | 3    |    |   |   |
| 3       | 北大街社区   | 北大街14、15号院  | 回收院              | 北大街12号楼、四里4号楼、甲12号楼 | 309  | 976   | 12   | 7           | 1              | 1         | 1   | 4    |    |   |   |
| 4       |         |             |                  | 北大街北里社区             |      |       |      | 近园路15、17号院  | 博兰特院           | 四里5号楼、6号楼 | 4   | 1    | 1  | 1 | 1 |
|         |         |             |                  |                     |      |       |      |             | 北大街15号楼        | 北大街15号楼   | 5   | 1    | 1  | 1 | 2 |
|         |         |             |                  |                     |      |       |      |             | 近园路15号         | 近园路15号    | 5   | 1    | 1  | 1 | 2 |
| 5       | 东大街社区   | 七里庄路18、20号楼 | 七里庄路18-20号       | 七里庄路18、20号楼         | 104  | 303   | 2    | 10          | 1              | 2         | 2   | 5    |    |   |   |
| 6       | 东大街东里社区 | 泥洼5号院4号桶站   | 泥洼路5号院桶站         | 丰台区泥洼路5号院           | 50   | 139   | 1    | 4           | 0              | 1         | 1   | 2    |    |   |   |
| 7       | 东大街西里社区 | 东大街西里小区     | 东大街西里社区南院        | 4、5、6、7、8号楼         | 870  | 2693  | 6    | 2           | 13             | 1         | 2   | 3    | 7  |   |   |
|         |         |             |                  | 东大街西里社区北院           |      |       |      | 1、2、3号楼     | 3              | 12        | 0   | 3    | 3  | 6 |   |
|         |         |             |                  | 教工院                 |      |       |      | 10、11、12号楼  | 1              | 6         | 1   | 1    | 1  | 3 |   |
| 8       | 东幸福街社区  | 东幸福小区       | 丰台区文体路15号        | 东幸福街1-2号楼，文体路15号楼   | 228  | 525   | 2    | 10          | 1              | 2         | 2   | 5    |    |   |   |
| 9       | 东幸福街社区  | 北大地二里小区     | 北大地二里1至12号楼（3个院） | 北大地二里1-12号楼         | 433  | 1266  | 7    | 5           | 29             | 3         | 6   | 6    | 14 |   |   |
| 泥洼路30号院 |         |             |                  | 泥洼路30号院             |      |       |      | 1           | 4              | 1         | 1   | 1    | 1  |   |   |
| 泥洼路32号院 |         |             |                  | 丰台区泥洼路32号           |      |       |      | 1           | 5              | 1         | 1   | 1    | 2  |   |   |
| 10      | 丰管路社区   | 丰管路社区       | 泥洼路32号院          | 泥洼路32号院             | 60   | 126   | 2    | 1           | 5              | 1         | 1   | 1    | 2  |   |   |
| 11      |         |             |                  | 建二里平房               |      |       |      | 建国街二里平房     | 建二里11排-51排     | 3         | 10  | 1    | 4  | 1 | 1 |
| 12      | 建国街社区   | 建国街社区       | 向阳平房区            | 向阳平房区               | 75   | 300   | 1    | 6           | 1              | 1         | 1   | 3    |    |   |   |
| 13      |         |             |                  | 丰南103、105小区         |      |       |      | 高八楼（2号桶站）   | 高八楼            | 45        | 120 | 1    | 5  | 0 | 1 |
| 14      | 新南社区    | 新南社区        | 新华街二里            | 新华街二里5号楼（3号桶）       | 184  | 390   | 2    | 4           | 0              | 2         | 2   | 5    |    |   |   |
| 15      |         |             |                  | 文体路电报局街小区           |      |       |      | 电报局街1、3、5号楼 | 新华街二里3号、4号、5号楼 | 268       | 856 | 3    | 18 | 1 | 3 |
| 16      | 永善社区    | 电报局街小区      | 文体路电报局街小区        | 电报局街1、3、5号楼         | 30   | 119   | 1    | 4           | 0              | 1         | 0   | 3    |    |   |   |
| 17      | 正阳北里社区  | 正阳小区兴隆2号楼   | 兴隆2号楼桶站西侧4个桶位    | 兴隆2号楼               | 30   | 119   | 1    | 4           | 0              | 1         | 0   | 3    |    |   |   |
| 合计      |         |             |                  |                     | 3930 | 11353 | 41   | 190         | 19             | 42        | 42  | 92   |    |   |   |
|         |         |             |                  |                     | 195  |       |      |             |                |           |     |      |    |   |   |

