

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市密云区巨各庄镇社区卫生服务中心

法定代表人：祝天睿

法定注册地址：北京市密云区巨各庄镇水峪村

承包人（全称）：北京筑安德成建筑工程有限公司

法定代表人：王少康

法定注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-W0043（集群注册）

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市密云区巨各庄镇社区卫生服务中心及沙厂村刘香珍村卫生室修缮项目

工程地点：北京市密云区

工程内容：工程量清单及图纸范围内的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年2月1日

计划竣工日期：2026年5月15日

工期总 104 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用合同形式：固定总价（不调整）。

七、签约合同价（价款金额均为含税价）

金额（大写）：壹佰伍拾捌万捌仟贰佰肆拾壹元玖角壹分（人民币）最终发包人支付价款金额以财政审计部门或发包人单方委托的机构出具的结算审计金额载明为准，承包人对此知悉且无异议。

（小写）¥：1588241.91 元

其中：安全文明施工费（含税）：79621.71 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：24117.85 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张英杰；职称：中级工程师；

身份证号：410124197104266511；建造师执业资格证书号：05110134051112956；

建造师注册证书号：京1112006201015657；

建造师执业印章号：京1112006201015657；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2023)0378215。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。非经发包人书面同意，本合同所涉项目承包人不得分包。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章)

承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 程天春 (签字)

法定代表人或其

委托代理人： 王力军 (签字)

2016年1月28日

2016年1月28日

签约地点： 北京市密云区

成交通知书

成交通知书

致：北京筑安德成建筑工程有限公司

根据 北京市密云区巨各庄镇社区卫生服务中心及沙厂村刘香珍村卫生室修缮项目 竞争性磋商文件和贵单位于 2026 年 01 月 27 日提交的响应文件，现确定贵单位为上述项目的成交供应商，成交金额为人民币壹佰伍拾捌万捌仟贰佰肆拾壹元玖角壹分（¥1588241.91 元）。

请在接到本通知后 30 日内，持本通知与北京市密云区巨各庄镇社区卫生服务中心（项目采购单位）签订该项目合同。

特此通知

北京方舟盛世建筑工程管理咨询有限公司

2026 年 01 月 27 日

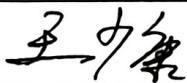


最后报价一览表

项目编号 11011826210200012330-XM001 包号: /

项目名称: 北京市密云区巨各庄镇社区卫生服务中心及沙厂村刘香珍村卫生室修缮项目

报价单位: 人民币元

供应商名称: 北京筑安德成建筑工程有限公司		
需澄清的问题: 无		
供应商的答复: 无		
项目固定总价	大写	壹佰伍拾捌万捌仟贰佰肆拾壹元玖角壹分
	小写	1588241.91 元
其他声明: 币种人民币, 单位元, 价款金额为含税价 (最终价款以结算评审金额为准)。		
供应商代表签字		

- 注: 1.此表中, 每包的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交, 磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商全称 (加盖公章): 北京筑安德成建筑工程有限公司

供应商授权代表签字: 