

建设工程施工合同

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

承包人（全称）：北京建工远大建设工程有限公司

签订时间：2025年5月19日



目录

一、合同协议书	1
二、中标通知书	5
三、投标函	6
四、合同条款专用部分	8
五、合同条款通用部分	25
附件 1：房屋建筑工程质量保修书	102
附件 2：建设工程廉政责任书	105
附件 3：安全生产承诺书	108



一、合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

法定代表人：刘成杰

法定注册地址：北京市门头沟区王平镇王平大街东路 18 号

承包人（全称）：北京建工远大建设工程有限公司

法定代表人：谢四林

法定注册地址：北京市西城区展览路 1 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施建设道路、照明、给排水、弱电等工程

工程地点：北京市门头沟区王平镇南港村

工程内容：道路、照明、给排水、弱电等工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围



承包范围：_

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日

计划竣工日期：____年__月__日

工期总日历天数为天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

- 1、除设计变更和财政审计原因外，合同价格不予调整。
- 2、设计变更的价款在合同价格的±3%以内，合同价格不予以调整。

七、签约合同价

金额（大写）：玖佰壹拾柒万捌仟捌佰叁拾壹元玖角伍分（人民币）

（小写）¥： 9178831.95 元

其中：安全文明施工费（含税）： 445734.69 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 511603.01 元

暂列金额（含税）： 345874.41 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：



姓名：周晓恒 职称：一级建造师

身份证号：110226197204195017 建造师执业资格证书号：京 1112006200809190

建造师注册证书号：京 1112006200809190

建造师执业印章号：京 1112006200809190

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2021）0200621

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





发包人：（盖单位章）北京市门头沟区王平镇人民政府



承包人（盖单位章）：北京建工远大建设工程有限公司

法定代表人或其
委托代理人：  （签字）

法定代表人或其
委托代理人：  （签字）

2025年 5月19日

2025年 5月19日

签约地点：北京市门头沟区王平镇人民政府



二、中标通知书

中标通知书（施工）

北京建工远大建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 4 月 28 日（投标日期）所递交的 门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施道路、照明、给排水、弱电等工程（项目名称） / 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施道路、照明、给排水、弱电等工程		建设规模	/
建设地点	北京市门头沟区			
中标范围	门头沟区王平镇南港村异地重建安置基础设施道路、照明、给排水、弱电等工程设计图纸、工程量清单显示的全部内容。			
中标价	小写：9,178,831.95 元 大写：玖佰壹拾柒万捌仟捌佰叁拾壹元玖角伍分			
工期	210 日历天			
工程质量	合格			
项目经理	周晓恒	证书编号	京 1112006200809190	
备注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 _____（指定地点）与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市门头沟区人民政府（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 4 月 7 日

