
八里庄街道 2026 年环境综合整治项目 服务合同

甲方：北京市海淀区人民政府八里庄街道办事处

乙方：北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司

合同签订日期：2026 年 03 月 05 日



服务合同

甲方：北京市海淀区人民政府八里庄街道办事处

法定代表人：宋杰

住所地：北京市海淀区北洼路 64 号

联系人：邵帅

联系电话：010-51701128

邮编：100048

乙方：北京天龙世杰廷美建筑工程有限公司

法定代表人：范利伟

住所地：北京市密云区新中街 36 号（2 幢 104 室）

联系人：范利伟

联系电话：17303378931

邮编：101500

一、服务内容

为更好地解决城市管理考核、城市网格服务平台发现的各类问题，保障重要节日及重大活动，根据招标文件的要求，甲方决定委托乙方完成此项服务工作。

二、工作目标

协助甲方进行环境综合整治工作。

三、服务范围和内容

服务内容：

该项目负责城市网格、城市管理考核、首环办等各类平台的案件处置；负责辖区内道路及公共设施的维修维护，动静态交通问题处置；服务保障重要节日、重大活动、重要检查；负责城市运行突发事件的应急处置，承

担污水管道疏通、防汛清淤及汛期排洪、树木倒伏，冬季扫雪铲冰等甲方安排的应急处置任务。

服务标准：

1. 乙方员工在上岗前做好培训工作，必须统一着装，特殊行业须持证上岗。

2. 执行北京市、国家现行有关的建设工程施工质量验收规范、标准、规程及有关文件。

四、服务期限

2026年03月06日至2027年03月05日止。

五、服务金额及付款方式

服务总金额暂计：2789210.00元，大写金额：贰佰柒拾捌万玖仟贰佰壹拾元整。组价明细详见附件，最终服务金额以甲方审核的实际发生量为准，乙方应当在每月10日前申报上月工作量及费用明细，甲方审核完成后，甲方按审核金额一次性支付上月服务费用，本合同服务金额已经包括乙方完成本合同约定服务工作所需的全部费用。甲方付款前，乙方应当提供合法有效发票，如不能提供，甲方有权延迟付款或拒绝付款，并不承担任何违约责任。因政策规定、拨付审批、银行转账等原因导致延迟支付合同款项的不视为甲方违约。

六、甲方的权利和义务

1. 审核乙方当月完成实际工作量。

2. 检查完成情况和服务质量达标的情况并提出评议意见。

3. 在乙方已经全面履行了本合同并经甲方验收合格并完成费用审核后，按甲方审核价向乙方支付相关费用。

4. 考核要求：乙方需按照甲方要求，严格按照程序在规定时间内完成各类问题的处置，所有服务均根据甲方派单，甲方根据各类案件处置结果对乙方进行考核，如发生服务质量问题，并未按甲方要求限期整改，甲方

有权从该工单应付乙方的服务费中扣款，情节严重的甲方有权直接解除并终止本合同、并不承担任何违约责任。

七、乙方的权利和义务

1、乙方自行解决并负责应急处置人员的服装、伙食、保险、工资、工具、车辆等，做到进场前后全面消毒，垃圾及时清运；

2、乙方在工作中要按照甲方需求，精心组织，确保安全；如有事故发生，造成应急处置人员或第三方的人身损害、财产损失，由乙方自行解决，并由乙方依法承担法律责任和赔偿责任，与甲方无关；如因事故导致甲方承担法律责任和赔偿责任，甲方承担的法律责任和赔偿责任最终均由乙方承担，且甲方有权从应付乙方服务款中扣除，以抵偿甲方的损失；

3、乙方须按甲方要求的方式、要求和标准进行工作。按照北京市有关规定作业，过程中不得违反相关法律法规，并承担由于上述责任产生的行政处罚。

4、乙方应优先发放应急处置人员工资，不得拖欠，并处理好劳动合同纠纷及相关问题，不得因此影响合同履行，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权解除、终止合同，并不再向乙方支付任何费用；

6、乙方自备运输车和应急工具，运输安全责任及人员安全责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

1、乙方逾期完成合同约定服务或者甲方安排的应急处置任务的，每逾期一天，须向甲方支付合同约定服务总金额5%的违约金。

2、乙方提供的服务未达到本合同约定或者甲方要求的，甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同，有权要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并按合同总额 5 %向甲方支付违约金。

3、乙方因自身原因不能完成工作（包括中途主动退出）的，甲方有权责令乙方退场，因此而发生的费用按照乙方已经实际完成的工作量结算。

4、乙方如在合同生效后，乙方未能按照甲方规定完成工作，甲方有权解除或终止本合同并不承担任何违约责任，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

九、通知

本合同项下的通知应以书面形式发出。合同双方均应按合同抬头部分的地址向对方发送书面通知。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后的七十二小时内通知对方。如未接到对方的改变通知，则发往上述地址的通知在下述规定的时间后即应视为已送达。如以专人递交方式送达，以收件人接收通知时为送达时间；如通过邮寄或快递方式送达，则邮寄或快递后的第三日视为已经送达对方。

十、争议解决办法

在合同签订、履行过程中发生争议的，双方应当本着友好、协作的精神进行协商；协商不成，由北京市海淀区人民法院诉讼解决。

十一、转让条款

未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

十二、其它

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，需经双方协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方(公章):



授权代表人(签字):

[Handwritten signature]

时间:

2026.3.5

乙方(公章):



授权代表人(签字):

[Handwritten signature: 范利伟]

时间:

2026.3.5

信睿律师事务所审定

北京延申建筑工程有限公司

附件：分项报价表

序号	分项名称	单位	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	普工	工日	280	4680	1310400	说明：配备13人，每月按30天计算，含人员食宿等全部费用。 人员实得工资数量计算公式： $13 \text{人} * 12 \text{个月} * 30 \text{天} = 4680$;
2	技术工	工日	450	1440	648000	说明：配备4人，每月按30天计算，含人员食宿等全部费用。 人员实得工资数量计算公式： $4 \text{人} * 12 \text{个月} * 30 \text{天} = 1440$;
3	有限空间作业人员	工日	900	36	32400	配备1人，每月按发生3次计算，含人员食宿等全部费用。 人员实得工资数量计算公式： $1 * 3 \text{人} * 12 \text{个月} = 36$;
4	蜘蛛人	工日	900	36	32400	配备1人，每月按发生3次计算，含人员食宿等全部费用。 人员实得工资数量计算公式： $1 * 3 \text{人} * 12 \text{个月} = 36$;
5	应急车辆（轻型货车）	台班/日	612	720	440640	配备2辆车，每车含一名司机、车辆用油、维修、保险等全部费用，每月按30天计算，数量计算公式： $2 \text{辆} * 12 \text{个月} * 30 \text{天} = 720 \text{台班}$ 。
6	电三轮	日/辆	230	720	165600	配备2辆车，每车含一名司机、车辆用油、维修、保险等全部费用，每月按30天计算，数量计算公式： $2 \text{辆} * 12 \text{个月} * 30 \text{天} = 720 \text{台班}$ 。
7	高空作业车	台班	1200	36	43200	配备1辆洒水车，含一名司机、车辆用油、维修、保险等全部费用，按每月3个台班计算，数量计算公式： $1 \text{辆} * 3 \text{台班} * 12 \text{个月} = 36 \text{台班}$ 。
8	叉车	台班	900	36	32400	配备1辆洒水车，含一名司机、车辆用油、维修、保险等全部费用，按每月3个台班计算，数量计算公式： $1 \text{辆} * 3 \text{台班} * 12 \text{个月} = 36 \text{台班}$ 。
9	洒水车	台班	810	60	48600	配备1辆洒水车，含一名司机、车辆用油、维修、保险等全部费用，按每月5个台班计算，数量计算公式： $1 \text{辆} * 4 \text{台班} * 12 \text{个月} = 48 \text{台班}$ 。
10	渣土清理	次 0.5m^3	100	24	2400	按每个月清理2次计算， $2 * 12 = 24$ 次
11	渣土外运	车	1090	3	3270	含消纳，5立方/车
12	管道疏通	台班	1920	10	19200	10延米以内台班单价
		每延米	70	10	700	10延米以外增加每延米单价
13	抽污水（5T）	车	1000	10	10000	含一名司机，含司机食宿等全部费用。
14	合计				2789210	

备注：此表中数量均为预估，最终结算金额以甲方审核的实际发生量为准。