

园区电力设施维护合同

项目名称：园区运行维护费

采购包名称：园区运行维护费-园区电力设施维护



甲方：中关村科技园区顺义园管理委员会

乙方：北京金禹诚电力工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园区运行维护费-园区电力设施维护事宜经协商一致，订立本合同：

一、项目概况：

1、园区运行维护费

2、采购包名称：园区运行维护费-园区电力设施维护

3、服务地点：中关村科技园区顺义园管理委员会（汽车城板块、林河板块、临空板块）管辖区域内。

二、服务范围、内容及要求

（1）服务范围：

1. 汽车城板块 4 座 10kv 开闭站

2. 林河板块 4 座 10kv 开闭站

3. 园区范围内线路及高压线巡查（范围详见附件一）

（2）服务内容及要求：

序号	服务项目	内容
1	10kv 开闭站 维修维护抢修	1、应安排专人看护站内设备
		2、站内应保持设备的定期清洁与站室内环境的持续维护
		3、绝缘用具耐压试验每六个月一次，每年两次
		4、设备日常巡视检查、抄表、监测设备运行状态，每日两次。
		5、消防器材定期更换及保养，每年更换一次，每 10 天进行一次围观和压力检查
2	线路及 高压线巡查	1. 负责园区开闭器到企业之间线路的安全巡查，乙方每月不少于 4 次巡查。
		2. 园区范围内的高压线安全巡查，乙方每月不少于 4 次巡查。

(3) 考核标准和方式

甲方根据上述服务内容和要求、《服务考核及扣费标准》(附件二)对乙方进行考核,每月结束后,甲方按照《园区运行维护 月(电力设施维护)考核表》(附件三)的内容对乙方进行考核打分。

三、甲方现有设备情况:完好。

四、合同履行期限: 一 年,自 2026 年 4 月 30 日起至 2027 年 4 月 29 日止。

五、合同价款及支付方式:

1、合同价款: 2062000 元,大写: 贰佰零陆万贰仟元整(合同最终结算金额以财政局下达指标金额为准)。以上价格为含税价格,税率按照协议签订时国家规定的税率执行。在合同执行过程中如遇税率调整,含税总价如有变动应经双方协商一致作出调整,以补充协议形式由双方签字确认,视为本合同有效组成部分,以上价格为乙方包干价格,甲方不再另行支付其它费用。

2、支付方式:自本合同签订后,甲方向区财政局申请用款,待财政资金到位后 60 日内履行支付程序,向乙方支付合同总价款的 30%(实际支付金额以财政局下达资金为准);合同履行期满且经甲方验收合格后,甲方向区财政局申请用款,扣除依据考核结果对乙方予以扣减的金额后,待财政资金到位后 60 日内履行支付程序,甲方向乙方支付剩余合同价款(实际支付金额以财政局下达资金为准)。因财政资金拨付延迟或甲方内部财政审批进度延迟导致甲方不能按照本合同约定日期拨付资金,不构成甲方违约。甲方付款前,乙方需向甲方提供等额正式、合法发票,否则甲方有权拒绝付款。甲方不承担由于乙方延迟开具发票而导致的延迟付款的责任。

六、甲乙双方权利与义务

1、甲方权利与义务

1.1 因乙方未履行或拒绝其履行工作职责的，甲方有权解除本合同。

1.2 甲方有权对乙方制定的工作计划及相应工作安排提出建议，根据双方协商意见由乙方负责更改；

1.3 甲方按照本合同的约定对乙方工作内容进行全面的监督、检查、考核。

1.4 因乙方工作人员工作失误给甲方及园区企业造成经济损失，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

2、乙方权利与义务

2.1 乙方按照甲方要求完成甲方交付的工作任务；

2.2 甲方按照本合同的约定对乙方工作内容进行全面的监督、检查、考核；

2.3 乙方负责承担工作人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，自行解决劳动纠纷。乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

2.4 乙方负责教育工作人员注意安全，防止安全事故的发生。如乙方提供服务的工作人员受到人身损害或财产损失，由乙方负责解决并自行承担相应赔偿责任；如乙方提供服务的工作人员造成第三方人身损害或财产损失的，由乙方负责解决并自行承担相应赔偿责任；如因此导致甲方遭受损失的，乙方应全额赔偿，并承担相应的法律责任，与甲方无关。

2.5 乙方在做出任何重大决定、决策前，应先征得甲方书面同意；

2.6 乙方对园区供电线路、高压线路进行巡查（开闭站到企业端），

对易造成安全隐患的问题及时上报。

2.7 乙方在合同到期或工作完成时，应向甲方汇报并协助甲方的验收工作；

2.8 乙方提交的工作成果（包括但不限于知识产权）归甲方单独所有，乙方保证其提交的工作成果不侵害任何第三方合法权益，否则由此导致的一切纠纷由乙方负责解决并承担赔偿责任，与甲方无关。

2.9 按照时限完成市区两级各类台账，在规定时间内保证结案率达到 100%。

2.10 对区域内的电力设施因自然灾害等造成的损失由乙方负责协调处置赔偿，甲方无任何连带责任。

2.11 完成甲方安排的临时工作。

2.12 乙方在维修维护作业时应保证文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清；

七、合同的变更解除或终止

本合同生效后即具体法律约束，甲、乙双方均不得随意变更或解除。若本合同需要变更或解除时，在符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关规定的基础上，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

本合同履行期间，如国家有关政策或作业定额标准费用调整与合同签订时相比，甲乙双方任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

由于不可抗力的原因使本合同无法继续履行时，经双方协商一致可以变更或解除本合同。

本合同履行期间，甲方每月按照合同附件《园区运行维护（电力设施维护）考核表》的内容对乙方进行考核。如乙方连续三个月检查考核评分在80分以下（不含），甲方有权采取终止合同，乙方应退还甲方已支付费用的【100】%，并不再收取任何费用。

八、违约责任

1、乙方提供服务不符合合同约定及甲方要求的，每发生一次，乙方应按合同总额【1】%向甲方支付违约金且甲方有权要求乙方重新提供或限期整改，乙方无正当理由拒绝重新提供或限期整改的，甲方有权解除合同，因此造成的损失全部由乙方承担。

2、乙方未经甲方事先书面许可，擅自转让本合同项下权利义务的，乙方应按照合同总额【10】%向甲方支付违约金且甲方有权单方解除本合同。

3、除本合同另有约定外，乙方违反本合同任何一项约定的，乙方除应向甲方支付合同总价款【10】%违约金外，如仍不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

4、乙方单方解除合同或因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价款【30】%的解约违约金。

5、按照本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除，乙方对此无异议。

九、验收标准

1、验收内容包括乙方是否按合同内容，实施工作，数据、信息是否真实准确，是否能按时完成甲方布置的临时任务等；

2、满足合同中甲方的所有要求；

3、验收时乙方提交申请，甲方项目负责人、主管领导签字确认后视为验收合格；

十、不可抗力

1、不可抗力是指双方不能预见、不能避免，并不能克服的客观情况。包括政府行为、自然灾害等。该情况妨碍、影响或延误一方根据本合同履行相关义务；

2、受不可抗力一方应尽最大努力克服相关事件，并于不可抗力事件发生后十日内，采取快捷、安全方式将有关当局或公证机构出具的证明文件提供对方确认；

3、遭受不可抗力事件的一方已经尽了最大努力的，仍导致本合同无法完全或部分履行，或导致了迟延履行，不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止；

十一、适用法律、争议解决方式

1、本合同及与本合同相关的附件及与本合同相关的其它内容均适用中华人民共和国相关法律法规；

2、凡由于执行本合同或与本合同的相关事宜而发生的一切争执，甲、乙双方当事人应通过友好协商解决。协商不成，双方同意将本合同或本合同附件产生的或与本合同有关的争议提请北京市顺义区人民法院诉讼解决；

3、诉讼期间，双方应继续执行除争议部分之外的合同其它条款。

十二、合同生效：

1、本合同经合同双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效；

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

(此页以下无正文，为《园区电力设施维护合同》签字盖章区域)

甲方（盖章）：



法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

王翔宇

2026年4月3日

乙方（盖章）：



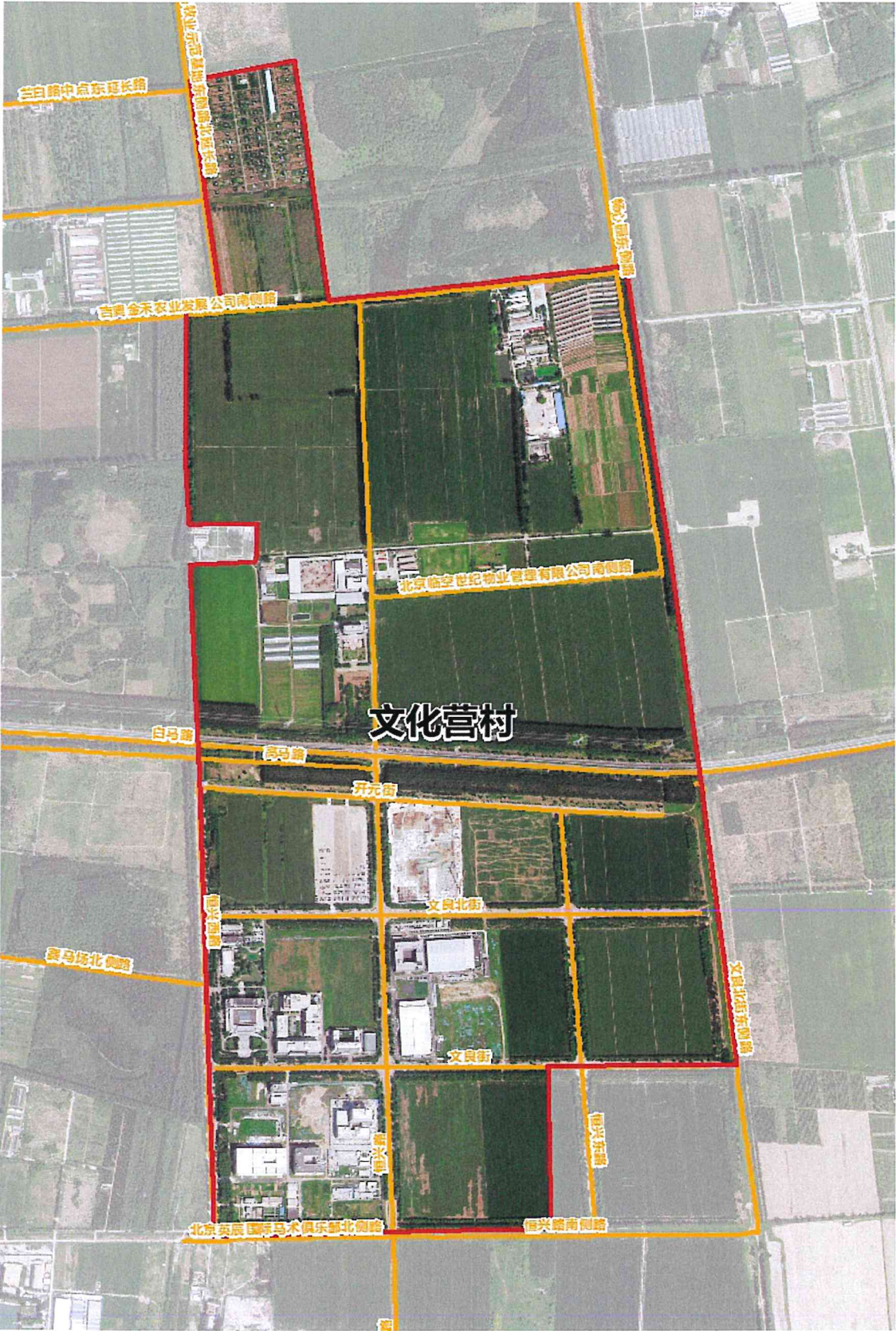
法定代表人或

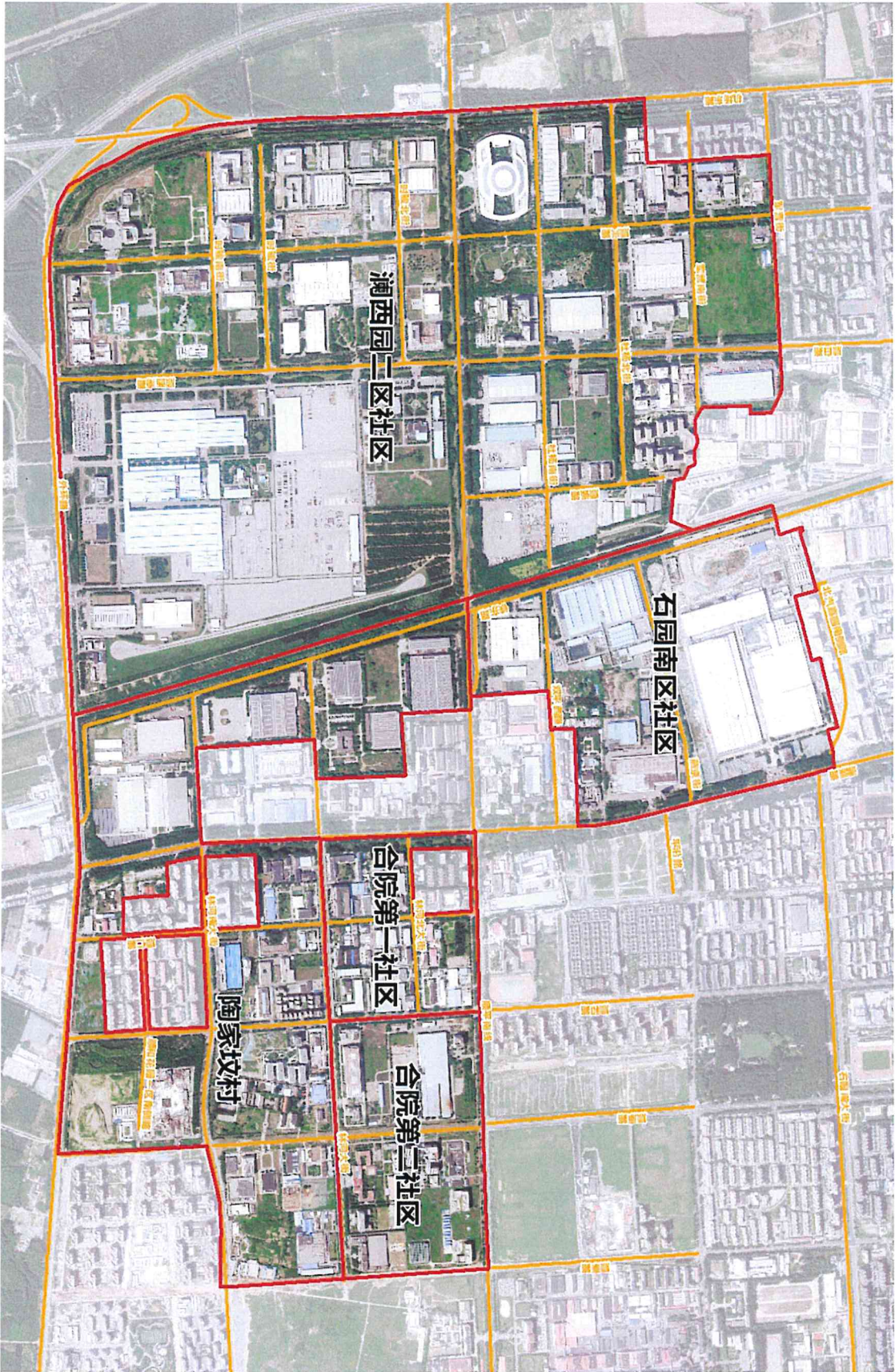


委托代理人（签字或盖章）：

2026年4月3日

附件一：





附件二：

服务考核及扣费标准

甲方对乙方实行月考核制度，按照服务合同及月考核表涉及乙方服务范围的标准进行扣费。未及时发现服务范围内问题，导致区级台账扣分的，每发生一次扣除合同服务费 500 元；区级台账整改不及时导致处置超时的，每发生一次扣除合同服务费 500 元、市级台账整改不及时导致处置超时的，每发生一次扣除合同服务费 1000 元；被区级通报的，每发生一次扣除合同服务费 2000 元；被市级通报的，每发生一次扣除合同服务费 3000 元；被媒体曝光的，每发生一次扣除合同服务费 10000 元；甲方副职领导检查中发现问题，每发生一次扣除合同服务费 1000 元；甲方主要领导检查中发现问题，每发生一次扣除合同服务费 2000 元。

附件三：

园区运行维护 月（电力设施维护）考核表					
序号	考核项目	考核内容	考核方式	分值	计分
1	日常管理	员工管理制度、消防制度、高空作业制度		5	
2		人员配备合理；人员考勤、工作记录、交接班记录		5	
3		每周组织安全考核；每月开展安全会议；对新入职的工人进行三级安全教育：公司教育、部门教育、班组教育并留存记录		5	
4		有应对突发停电、突发故障、恶劣天气、人员受伤等应急预案		5	
5		定期组织相关人员进行培训。对负责的项目特点、程序需求等采取规范的作业流程，并留存记录		5	
6		工作岗位及工作车辆保持环境整洁，不摆放与工作无关的物品		5	
7	作业管理	主动接受甲方检查人员的检查，并对甲方给予的临时性工作在规定期限内作出及时响应并落实到位		10	
8		继电器运行正常，接触良好，时间准确		5	
9		保证站内所有设施电源线无裸露，接口处处理得当；若未按上述要求，每发现一项问题扣3分，此项分数扣完为止		30	
10		工作人员对作业相关工作流程充分了解，对作业相关工具、设备应保养到位，确保能立即投入使用		5	
11		至少每周一次定期巡视线路，确保线缆路线上无施工破坏等行为		10	
12		按照时限完成问题台账，在规定期间内保证完成率达到100%		10	
综合得分					

本考核为100分制，每月考核一次，综合得分80分以上（含）为合格；每小项分值视具体情况打分。