

BF——2026——0025

合同编号：XQCTLJ - 2026 - 110111008 - 000078377 - MA006UK5X

## 北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同

(中小企业预留合同)

物业管理单位（甲方）：北京市房山区良乡镇人民政府

收运服务单位（乙方）：北京建荣宏达环境清洁服务有限公司

北京市城市管理委员会

北京市市场监督管理局



# 使 用 说 明

1. 本合同为示范文本，由北京市城市管理委员会、北京市市场监督管理局制定，适用于本市行政区域内物业管理单位与收集运输服务单位（简称“收运服务单位”）之间其他垃圾收集运输服务关系。

2. 本合同中的横线处均可由双方根据实际情况协商约定具体内容。对于未实际发生或双方未作约定的，应当在横线处划×，以示删除，□后为待选内容，应当以划√方式选定。

3. 有关名词、术语解释：

（1）物业管理单位（甲方）：是指对物业管理区域内的建筑物、构筑物及其配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护环境卫生和相关秩序的主体，包括物业服务企业、专业单位和其他物业管理人。

（2）生活垃圾收集运输专业服务单位：包括取得从事生活垃圾经营性收集、运输许可的企业和承担环境卫生作业的事业单位。

（3）其他垃圾：是指除厨余垃圾、可回收物、有害垃圾之外的生活垃圾，以及难以辨识类别的生活垃圾。

4. 合同编号：由甲方所在地街道办事处或乡镇政府负责编号。

合同编号共分五部分，具体编码规则为：

第一部分：XQQLJ（“小区其他垃圾”的首字母大写）；

第二部分：合同签订时的4位年份数；

第三部分：甲方所在地区和街道的代码，共9位数（如东华门街道办事处代码为110101001），可登录互联网输入“最新全国街道乡

镇级以上行政区划代码表”查询；

第四部分：甲方统一社会信用代码中的第9位至第17位主体标识码（即组织机构代码），共9位数；

第五部分：乙方统一社会信用代码中的第9位至第17位主体标识码（即组织机构代码），共9位数；

例如，位于东华门街道的居住小区物业管理单位与有资质的收运单位，于2020年签订合同，合同编号为：

XQQLJ-2020-110101001-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX

# 北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同

甲方：北京市房山区良乡镇人民政府

乙方：北京建荣宏达环境清洁服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》、《北京市生活垃圾管理条例》等法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方为甲方提供其他垃圾收集运输服务事项订立本合同。

## 第一条 垃圾收集运输的服务内容

1. 服务期限：2026年4月1日起至2027年3月31日止。

2. 收集地点：房山区良乡镇14个行政村。

3. 收集时间：1天2次 7:00-17:00。

4. 处理地点：房山区循环经济产业园。

5. 甲方委托乙方收集运输垃圾量：

    公斤/（日、周、月）或    （120升 240升）桶/（日、周、月）（请在相应周期前的中划√，具体收集量以实际产生量为准）。

## 第二条 双方资格信息

### 1. 甲方主体资格信息

统一社会信用代码：11110111000078377P。

组织机构代码：\_\_\_\_\_。

(如两个代码均有，请全部填写)

### 2. 乙方主体资格信息

统一社会信用代码：91110106MA006UK5XR。

组织机构代码：\_\_\_\_\_。

(如两个代码均有，请全部填写)

单位性质：事业性单位      经营性企业

如为从事生活垃圾经营性运输服务企业，须提供“从事生活垃圾经营性收集运输服务”行政许可决定书等资质文件复印件。

## 第三条 垃圾收运服务费和支付

1. 收费标准：2839608.03 元。

2. 计费方式：包干制。

3. 支付方式：银行转账    银行汇款    转账支票  
现金    第三方平台支付（微信、支付宝）。

乙方账户（开户行：中国建设银行北京宣武支行，  
账户名称：北京建荣宏达环境清洁服务有限公司，  
账号：11050167360000000434）。

4. 支付时间：  季度支付（拨付进度最终以财政拨款进度为准）      。

#### 第四条 甲方权利和义务

1. 甲方应当负责本单位或管辖区内其他垃圾收集和贮存。

2. 甲方应当将分类好的其他垃圾装入对应的标准收集容器内，并保证装载不外露，保持收集容器外观干净、整洁、无破损；如出现收集容器破旧、污损或者数量不足的，应当及时维修、更换、清洗或补设。

3. 甲方应当保证收集容器有专门存放地点，满足乙方车辆作业需求并为乙方人员提供便利条件，保证收运作业正常进行。

4. 甲方应当将分类好的其他垃圾全部交由乙方收集运输，并按照合同约定支付相关费用。

5. 乙方收集运输车辆不符合甲方所在地政府管理部门要求或作业时不注意保护环境的，或未做到分类运输的，甲方有权向街道办事处和乡镇人民政府或城市管理综合执法部门举报。

6. 其他约定：有权在重大活动、突发公共卫生事件期间临时调整垃圾清运时间及频次。

#### 第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应当严格按照国家规定及合同约定，向甲方提供规范、及时的垃圾收集运输服务，每次收集完毕后应当将收集容器交还甲方人员或归位至专门存放地点。

2. 乙方应当具备符合甲方所在地政府管理部门要求的收集运输车辆，分类收集其他垃圾，并分类运输至本合同约定的处理设施，不得以任何理由“混装混运”，作业时应当注意保护环境，做到密闭运输，不得随意倾倒、丢弃、遗撒、堆放。

3. 甲方未按垃圾强制分类要求做好其他垃圾的分类工作，或使用不符合标准的收集容器，或收集容器未放在专门存放地点，不能满足乙方车辆作业需求，乙方有权要求甲方改正；甲方拒不改正的，乙方有权拒绝收集运输并向街道办事处和乡镇人民政府或城市管理综合执法部门举报。

4. 甲方缴纳垃圾收集运输费后，乙方应当开具等额、有效的增值税发票。

5. 乙方在收集运输过程中应当做好安全提示、设置警示标志、开启警示灯等安全防范工作。

6. 其他约定：有义务在垃圾装运时，对垃圾装运点周边遗撒垃圾进行清理，装运后达到“人走地净”。

## **第六条 违约责任**

### **1. 甲方违约责任**

(1) 甲方使用不符合标准的收集容器，或收集容器未放在专门存放地点，不能满足乙方车辆作业需求，或未做好垃圾强制分类，甲方有权要求乙方改正。

(2) 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方违约责任

(1) 乙方未按时收运垃圾的，应当每次向甲方支付违约金贰佰元。

(2) 乙方收集运输垃圾的车辆不符合规范要求的，甲方可要求乙方改正，如不改正的，甲方按次向乙方收取违约金伍佰元。

(3) 乙方在作业过程中给甲方或第三方造成人身或财产损失的，应当承担赔偿责任。

(4) 其他约定：乙方未对垃圾装运点周边遗撒垃圾进行清理，引起居民投诉，经证实现场确有遗撒，每接到一次居民投诉，向甲方支付违约金贰佰元。

## 第七条 转让限制

甲、乙双方均不得将基于本合同所产生的权利及义务的全部或部分转让给双方以外的任何人。

## 第八条 合同解除

任何一方依法解除本合同的，均应当提前一个月以书面形式通知对方，协商一致并签订书面解除协议。合同解除后

未有新收运单位承接的，乙方应当继续提供收运服务，直至新收运单位提供服务为止。

### **第九条 保密**

对因签订和履行合同知悉的对方任何保密信息，甲、乙双方均负有保密的义务。否则违约方应当赔偿由此给对方造成的损失。本条规定不因合同终止而失效。

### **第十条 不可抗力**

由于不可抗力因素对合同履行产生影响时，受影响的一方应当立即将事件情况通知对方，并在 10 日内提供事件详情以及本合同不能履行、部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明文件。按不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协商决定是否解除本合同、部分免除或变更本合同责任，或延期履行本合同。

### **第十一条 争议解决方式**

本合同项下发生的一切争议，双方均应当协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **第十二条 其他约定**

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同到期后如双方同意继续合作的，应当重新签订合同。

3. 本合同签订后如出现法律、法规和政策等变化的，按照新法律、法规和政策规定执行。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议，本合同正文、附件、补充协议均为合同有效组成部分，具有同等法律效力。

5. 本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份合同正本具有同等法律效力。

6. 其他：\_\_\_\_\_ \

甲方(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

联系电话: 18613308360

签约日期: 2026年3月31日

签约地点: 北京市房山区

乙方(盖章):



法定代表人:



委托代理人:

通讯地址:

联系电话: 13695101638

签约日期: 2026年3月31日

## 法定代表人（或负责人）授权委托书

本授权委托书声明：北京建荣宏达环境清洁服务有限公司与北京市房山区良乡镇人民政府签订的《北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同》，授权王帅作为我单位法定代表人（或负责人）刘想同志的合法代理人，在法定代表人（签章）处代为签章，就《北京市居住小区其他垃圾收集运输服务合同》的签订、履行、完成、售后，作为代理人处理一切与之有关的事务。

被授权代理人无转委托权限。

本授权委托书一式1份，经法定代表人签字并加盖我单位公章后生效，特此声明。

委托人（法定代表人或负责人）：

代理人（受托人）：

北京市房山区良乡镇人民政府（公章）

日期：2026年3月31日

