

合同审核专用章

2026年 172号

ZZS190

# 政府 采 购 合 同

聘用单位（甲方）：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

受聘单位（乙方）：北京京城卫士保安服务有限公司

# 社区保安服务合同书

甲方:北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

地址:北京市西城区地安门西大街 141 号

法定代表人:时磊

乙方:北京京城卫士保安服务有限公司

地址:北京市东城区光明西街 1 号

法定代表人:艾东

鉴于:

北京市西城区人民政府什刹海街道办事处聘用社区保安服务,按照北京市政府相关采购规定,选定北京京城卫士保安服务有限公司为中标供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等国家和北京市相关法律法规的规定,在平等自愿的基础上,乙方同意按照甲方的条款和条件,签署本合同。

## 一、保安服务内容和服务质量

第一条 甲方聘用乙方为其提供日常保安服务,乙方将委派保安员按照本合同约定对双方确认的区域、做好重点安全部位的秩序维护,配合公安做好地区突发情况应急处置。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排,甲方有权根据实际需要随时调整保安人员岗位配备。

甲方对乙方提供的保安服务质量进行月度考评,分为合格和不合格两个档次,如对考评结果有异议,乙方应于 3 个工作日内向甲方书面提出。乙方提供的保安服务存在以下情形之一的,视为服务质量不合格:

- (1) 乙方提供的保安员不具备国家规定的上岗资格和工作技能要求;
- (2) 乙方未按照甲方要求的数量足额委派保安员;
- (3) 乙方未告知甲方擅自调换保安员的;
- (4) 乙方保安员缺勤、脱岗、串岗、不履行岗位职责、违反甲方工作制度、不服从甲方工作安排和指令,每月累计 3 人次的;

(5)因乙方保安员缺勤、脱岗、串岗、不履行岗位职责、违反甲方工作制度、不服从甲方工作安排和指令，由此给甲方或安保区域造成损失或不良社会影响的；

(6)乙方保安员在履职中因故意或过失致使甲方被投诉、举报、诉讼或对甲方声誉造成不良社会影响的；

(7)乙方及乙方保安员擅自泄露从甲方处获悉的保密信息、资料等秘密的；

(8)乙方或乙方保安员有其它故意或重大过失的行为给甲方或安保区域造成损失或不良社会影响的。

## 二、保安员数量、服务期限和安保区域

第二条 乙方委派保安员共 72 名，并向甲方提供保安员名册，随附保安员资格证。乙方如需调换保安员，应经甲方同意并办理调换手续。甲方根据实际需要，可以要求乙方增减人员。

第三条 甲方建立岗位考勤，对乙方每日到岗人员及出勤时间予以记录，双方应每月进行核对并书面确认，以此作为考评和保安服务费结算依据。

第四条 本合同服务期限为壹年，自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日止。

第五条 安保区域：什刹海辖区

## 三、工作时间

第六条 在满足甲方服务要求及服务时长的情况下，乙方合理安排保安人员工作时间，并负责相关费用。

## 四、保安服务费及付款方式

### 第七条 保安服务费

1.甲方依据采购文件合同总价为 4449600 元（含税）。人民币肆佰肆拾肆万玖仟陆佰元整。

本合同款项为固定价款，除本合同款项外，乙方不得因任何原因向甲方主张支付其他款项。

2.分项报价，前述费用系乙方履行本合同项下义务后甲方支付的全部费用。除此以外的其他费用也应由乙方自行承担。

3.如甲方安排乙方保安员加班加时的，经双方确认后，由甲方按照劳动法规规定的加班加时工资支付标准另行向乙方支付保安服务费或安排补休。

4.本服务价款为固定款项、含税价格，除合同款项和补充合同外，乙方不得向甲方请求任何其他费用。

#### 第八条 付款方式

保安服务费支付方式：分四次支付（每次付款前保安公司应当提供等额发票），合同签订且财政资金到账后 10 个日历日内支付 50%的合同款 2224800 元；2026 年 11 月 30 日前支付 25%的合同款 1112400 元；2027 年预算批复后，且财政资金到账后 15 个日历日内支付 20%的合同款 889920 元；待合同服务期满，甲方根据乙方在合同期限内的服务综合表现，扣除合同履行中成交供应商应承担的违约金或经济损失后，支付剩余合同款。

尽管有前述约定，但双方确认本合同的付款依赖于财政拨款，故双方同意本合同项下所有付款均以甲方收到财政拨款资金为前提，并且以财政拨款金额为限予以支付。乙方同意因财政拨款资金申报、审核流程缓慢等原因导致甲方逾期付款的不追究甲方的付款责任。

第九条 在服务期限内，乙方保安服务质量的月度考评不合格一次，则甲方有权对保安公司提出整改，甲方有权提出解除合同,且乙方退回全部服务费。

#### 五、双方的权利和义务

##### 第十条 甲方的权利和义务

1.甲方有权对乙方提供的保安服务进行监督和考评，并提出整改意见，有权对乙方委派人员的工作进行监督、检查和具体指导（包含甲方在封账后至合同履行完毕的期间），如对乙方保安员工作不满意，甲方有权要求乙方在 2 日内免费调换保安员。

2.甲方有权根据实际需求调整保安员人数，因人员调整而增减的保安服务费用，经双方确认后进行结算。

3.甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

4.甲方应协调处理保安员在履职中与第三方发生的争执。

5.甲方未经乙方同意安排保安员从事本服务合同以外工作的，由此造成保安员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。

##### 第十一条 乙方的权利和义务

1.乙方应遵守国家相关保安管理规定，做好保安员日常生活住宿的安全管理，依

据本协议约定及甲方要求，保质保量的提供保安服务，乙方委派人员应遵守甲方管理制度和工作纪律。

2.乙方应对其保安员进行业务培训、思想教育和日常巡访管理，确保其保安员能专业地进行登记、检查、守卫、巡逻、应急处理等各项安保工作。

3.乙方应及时撤换不称职的保安员，负责保安员违法、违纪问题的处理。

4.乙方有权对保安服务范围内的不安全隐患向甲方提出改进建议，甲方应及时、认真研究解决，甲方未采取有效措施造成损失的，乙方不承担责任。

5.乙方有权拒绝提供本合同约定范围以外的服务。

6.乙方负责依法支付委派人员的工资及其他相关费用，提供保安员执勤所需的统一制式服装。

7.乙方应为委派的保安员购买意外伤害保险，因意外事故造成的保安员人身伤亡、财产损失由乙方负责解决并承担全部费用。

8.乙方委派的保安员在保安服务中造成人身伤亡、财产损失的，全部责任由乙方承担。

9.乙方委派的保安人员如在工作期间发生工伤事故，全部费用由乙方承担，如因用工不当，给甲方造成的损失由乙方负责。

10.乙方承担办理乙方安排至甲方保安人员的各种用工手续，全权负责支付工资等报酬的发放和按国家或本市规定的各项社会保险费用的缴纳。

## 六、合同的变更、解除和续订

第十二条 甲、乙双方经协商一致，可以变更、解除本合同，合同变更后以变更后的合同文本为准。

第十三条 在合同履行中，如甲方未按约定支付乙方保安服务费超过 30 日，则乙方有权单方解除本合同。

第十四条 在合同履行中，如乙方存在以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

(1) 在服务期限内，乙方保安服务质量的月度考评不合格一次；

(2) 因乙方或乙方保安员故意或重大过失行为给甲方或安保区域造成严重损失的。

第十五条 一方因不可抗力的原因不能继续履行本合同时应及时通知对方，双方根据具体情况协商免除部分或全部合同责任。

第十六条 本合同期限届满即终止。

### 七、违约责任

第十七条 在合同期限内，除本合同另有约定外，任何一方无故单方解除本合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为本合同约定的一个月的保安服务费。

第十八条 甲方延迟支付保安服务费，每延迟一日，应按延迟支付部分的 2%向乙方支付逾期违约金；延迟支付超过 30 日，乙方有权提前解除本合同，并要求甲方按照上述标准支付违约金。

第十九条 乙方存在本合同约定的违约情形的，甲方有权提前解除本合同，并要求乙方支付相当于一个月保安服务费的违约金。

### 八、争议解决

第二十条 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向北京市西城区人民法院提起诉讼。

### 九、其他

第二十一条 本合同未尽事宜由双方另行协商，以书面形式签订补充协议，补充协议效力等同于本合同。

第二十二条 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式五份，甲方三份、乙方二份，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 北京市西城区人民政府  
什刹海街道办事处

法定代表人(签字):

地址: 北京市西城区地安门西大街 141 号

签订日期: 2016年3月31日

乙方(盖章): 北京京城卫士保安服  
务有限公司

法定代表人(签字):

地址: 北京市东城区光明西街 1 号

签订日期: 2016年3月31日

附件：什刹海派出所街道派驻保安人员及服务岗位明细表

序号	岗位名称	工作职责
1	队长	统筹全面工作
2	门房	负责门岗值守的具体工作
3	案管	负责协助民警对案件进行相关管理的工作
4	案管	
5	犬队	负责携犬巡逻的工作
6	犬队	
7	犬队	
8	犬队	
9	犬队	
10	犬队	
11	反诈	负责协助民警对反诈宣防工作
12	治安	负责协助民警处理治安相关工作
13	警组	负责协助民警处理日常出警的工作
14	警组	
15	警组	
16	警组	
17	警组	
18	视频巡控	负责视频巡逻工作
19	视频巡控	
20	视频巡控	
21	视频巡控	
22	打击队	负责协助民警协同打击队的工作
23	户籍	负责协助民警办理户籍相关的工作
24	户籍	
25	户籍	
26	前台	负责前台接待工作
27	前台	
28	派出所王所长内勤	派出所王所长内勤
29	派出所副主任内勤	派出所副主任内勤
30	派出所案管	负责协助民警对案管工作
31	白班看桥	负责白班看桥巡逻的工作
32	白班看桥	
33	夜班看桥	负责夜班看桥巡逻的工作
34	夜班看桥	
35	夜班岗亭	负责夜班岗亭值守工作

附件：什刹海派出所街道派驻保安人员及服务岗位明细表

序号	岗位名称	工作职责
36	白班队长	负责白班队员日常工作
37	夜巡队	负责夜间巡逻工作
38	夜巡队	
39	夜巡队	
40	夜巡队	
41	夜巡队	
42	夜巡队	
43	夜巡队	
44	夜巡队	
45	夜巡队	
46	夜巡队	
47	夜巡队	
48	夜巡队	
49	夜巡队	
50	夜巡队	
51	夜巡队	
52	夜巡队	
53	夜巡队	
54	夜巡队	
55	夜巡队	
56	夜巡队	
57	借调	听从队长及派出所安排的各项工作
58	借调	
59	借调	
60	借调	

什刹海派出所保安管理内容：

为规范派出所内保安服务管理，明确保安人员职责行为规范。结合本地实际，制定本细则：1、严格遵守保密管理规定，规范使用移动涉密载体，牢记保密管理细则。2、因保安员擅自离岗，履职尽责不到位，处置不当导致工作岗位及辖区内产生事故，财产损失等，追究保安员责任，情节严重的追究该保安服务公司的责任。3、严控饮酒，酗酒等行为，确保不产生安全事故。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



附件：什刹海派出所街道派驻保安交通小分队人员  
(12人) 及服务岗位明细表

序号	姓名	岗位描述
1	队长	统筹全面工作
2	副队长	具体负责人员调控
3	巡逻队员	负责巡逻检查劝离违停车辆。1. 配合西四交通大队，在辖区主要路口定岗值守，重点保障早晚高峰（7:00 - 9:00、17:00 - 19:00）。 2. 维护路口秩序：引导行人、非机动车按灯通行，劝阻闯红灯、逆行、横穿马路等行为。 3. 文明劝导：以教育提醒为主，用语规范、态度耐心，不与群众争执。 4. 信息上报：发现拥堵、事故、设施损坏等情况，立即向交通大队报告。 5. 便民服务：为群众指路，协助老弱病残孕安全过街。 6. 严守纪律：着装整齐、不脱岗离岗，不越权执法，服从民警指挥。章车辆
4	巡逻队员	
5	巡逻队员	
6	巡逻队员	
7	巡逻队员	
8	巡逻队员	
9	巡逻队员	
10	巡逻队员	
11	热线专员	办理涉及交通秩序热线回复
12	热线专员	办理涉及交通秩序热线回复
备注	1. 严格遵守保密管理规定，规范使用移动涉密载体，牢记保密管理细则。 2. 因保安员擅自离岗，履职尽责不到位，处置不当导致工作岗位及辖区内产生事故，财产损失等，追究保安员责任，情节严重的追究该保安服务公司的责任。 3. 严控饮酒，酗酒等行为，确保不产生安全事故。	
甲方（盖章）：		乙方（盖章）：

