

BF-2013-0211

# 北京市建设工程质量检测委托合同

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

## 使用说明

1. 本合同文本是由北京市住房和城乡建设委员会与北京市工商行政管理局共同制定的示范文本，供委托单位和检测单位签订建设工程质量检测委托合同时使用。

2. 本合同文本中所称建设工程质量检测，是指检测机构，依据国家相关法律、法规和技术标准，对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测、对涉及结构安全项目的抽样检测和对建筑节能、室内环境质量进行的检测，并出具检测数据和检测结论报告的活动。

3. 查询本市检测机构名单可登录北京市住房和城乡建设委员会网站 [www.bjjs.gov.cn](http://www.bjjs.gov.cn)。

4. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除，需详细说明的内容可另行附页。

5. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。



根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定，在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜，协商签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：2026年资核中心统建修缮项目建设工程质量检测公司采购

1.2 项目范围：第一包：紫竹院学区、海淀学区、青龙桥学区、上地学区、上庄西北旺学区

1.3 结构类型：/

1.4 监督单位：海淀区监督站

联系人：/ 联系电话：/

1.5 其他：/

## 第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别：

- 建筑材料及构配件     主体结构及装饰装修     钢结构  
 地基基础     建筑节能     建筑幕墙     市政工程材料  
 道路工程     桥梁及地下工程     其他：/

## 第三条 检测依据和方法

本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为：《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》《建设工程检测试验管理规程》及其他国家及北京市有关工程质量检测工作的标准、规范。

## 第四条 检测费用及支付方式

参照《北京建设工程质量检测收费指导价（2011版）》检测项目单价下浮31.1%。  
以上收费标准之外的检测项目收费标准由双方商议。

4.1 委托方与受托方同意按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费，合同金额暂定为¥960,000.00元（大写：人民币玖拾陆万元整）。

4.2 支付方式： 现金     支票     转账

4.3 支付时间：受托方完成检测，出具合格检测报告后，根据实际工作量请款，专项资金到位后一次性支付。最终服务费按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费，

且不超过相应标包的预算金额。

满足支付条件后，由受托方提交付款申请，委托方在收到申请且资金到位的情况下，10个工作日内支付检测费用。

受托方应于收款前提交等额正式发票，否则委托方有权拒绝支付相应款项，且不承担任何延期付款的违约责任。

鉴于本工程为财政专项资金，委托方履行付款义务需待本工程专项资金到达委托方账户后方可按上述条款支付，因工程专项资金未到达委托方账户导致委托方不能按期付款，不视为委托方违约，且受托方不得以此为由拒绝履行本合同约定内容。

## 第五条 履行方式及期限

5.1 受托方应当按照委托方要求开展现场（或试验室）检测工作，于现场（或试验室）检测工作后按照委托方要求完成检测工作，并提交书面工程质量检测报告肆份。

不在受托方检测能力范围内的试验项目（参数），受托方须将受检项目（参数）协助委托至具有相应检测能力的检验检测机构，并做好相应服务工作。

## 第六条 异议处理

6.1 委托方对工程质量检测报告结论有异议，可在收到检测报告之日起15个工作日内向受托方提出书面异议，由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托方支付复检费用；反之则由受托方承担复检费用。

6.2 委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告后   个工作日内，向北京市住房和城乡建设委员会提出检测程序符合性或检测结论正确性的论证审查。

## 第七条 双方权利义务

### （一）委托方权利义务

7.1 委托方应当向受托方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

7.2 委托方应当对样品的真实性、代表性负责，并详细填写检测委托单。

7.3 委托检测前，委托方应当将委托方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知受托方。上述人员发生变更时，委托方应当及时书面告知受托方。

7.4 委托“见证”检测前，委托方应当提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

7.5 现场检测项目，委托方应当提前将现场检测日期通知受托方，并提供必要的现场检测工作条件。涉及结构工程质量验收时，见证人员应当到场进行见证。

7.6 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

7.7 双方签订本合同后，当委托的检测项目等发生变化时，委托方应当与受托方及时办理变更手续。

7.8 委托方应当根据合同约定，按时支付检测费用。

7.9 委托方有权对受托方未按标准检测的行为和违法违规的行为向相关执法部门举报。

7.10 受托方资质能力外的检测内容，允许委托具有相应检测资质的第三方进行检测。

## (二) 受托方权利义务

7.11 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。

7.12 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

7.13 受托方应当严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

7.14 受托方应当在提交检测方案时一并提交检测项目及检测数量。

7.15 受托方应当在双方约定的日期内进场开展检测活动。

7.16 现场检测由于抽样的风险性和抽样后工程的开放性及特殊性，受托方仅对当时现场检测出的检测数据及检测报告的真实性和准确性负责。

7.17 受托方现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

7.18 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，受托方应当使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

7.19 检测结果不合格的，受托方应当及时通知委托方，并有权向建设行政管理部门报告。

7.20 受托方对检测工作中涉及的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

## 第八条 违约责任

8.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

8.2 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

8.3 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，受托方应当更正或免费重新检测。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。

8.4 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

第九条 其他约定事项：无

第十条 争议的解决方式

双方发生争议的，双方当事人应当协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解解决不成的，可按照第（一）种方式解决。

（一）向 北京市海淀区 人民法院起诉。

（二）由仲裁委员会仲裁。

第十一条 附则

（一）本合同一式 陆 份，委托方执 肆 份，受托方执 贰 份，具有同等法律效力。

（二）本合同经双方当事人签字或者盖章后生效。

（三）未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

委托方：（盖章）

受托方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

2026 年 4 月 29 日

2026 年 4 月 29 日





序号	项目编号	项目名称	评审总资金	评审工程费	设计单位	管理公司	监理单位	学区分类	备注
1	39871	北京实验学校(海淀)5#外立面改造、外窗更换、楼道地砖与踢脚线更换	19,424,310.90	17,295,552.73	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
2	39963	海淀实验中学(西校区)04#教学楼室内综修改造工程	8,672,391.13	7,698,032.05	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
3	40081	海淀实验中学东校区舞蹈教室改为报告厅、乒乓球室改为舞蹈教室,7#、首都师范大学附属花园小学(本校)2#楼地下室改造、7#楼外立面改造	8,350,732.85	7,402,454.21	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
4	39863	北京实验学校(海淀)小学部北楼外窗更换、卫生间综修改造、室内墙面粉刷	3,041,317.40	2,680,144.77	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
5	40119	北京理工大学附属中学食堂电梯更换工程	2,295,136.04	2,018,631.78	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
6	40096	北京理工大学附属中学分校食堂地下餐厅出入口改造工程	330,995.49	291,444.80	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
7	43172	北京市第十九中学(东校区)03#楼外立面修缮;02#、03#风机盘管、空调	1,120,687.50	879,931.03	北京中帝恒成建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	紫竹院学区	
1	402443965	北京市健翔学校(人大校区)07#楼外立面修缮	5,386,573.45	4,743,275.81	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	海淀学区	
2	40014	北京市海淀区万泉小学(北校区)08#、12#门窗改造	1,257,181.00	1,108,973.65	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	海淀学区	
3	40243	北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮	2,954,637.16	2,587,295.27	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	海淀学区	
4	43034	北京市八一学校电力增容工程	28,635,075.89	25,503,063.52	北京恒拓新天电力工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	海淀学区	
5	42718	北京市海淀区中关村第二小学西山分校17#屋面、23#门窗、排练厅、屋面	10,495,565.06	9,359,271.77	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	海淀学区	
1	42890	北京市海淀区中关村第一小学(天秀校区)02#教学楼室内外窗改造	5,446,368.80	4,802,088.03	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	青龙桥学区	
2	40256	北京市海淀区中关村第二小学(百旺校区)2#楼墙裙、女儿墙、局部地面	2,913,578.43	2,546,657.27	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	青龙桥学区	
3	40574	北京市海淀区培星小学(南校区)10#教学楼及1、4、5#平房、围墙修缮	5,692,891.68	4,987,428.06	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	青龙桥学区	
4	43201	北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门	39,399,421.91	35,359,207.08	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	青龙桥学区	
5	43111	北京市海淀区上地实验小学(本校)01#教学楼外立面改造工程	7,487,528.92	6,615,097.24	北京博雅宏图工程设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	青龙桥学区	
1	42871	北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程	5,241,540.93	4,630,319.97	北京龙源科建建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	北京金凯瑞工程咨询有限公司	上地学区	
2	42861	北京市海淀区中关村三小科技园分校下沉庭院增设消防疏散梯工程	7,912,918.44	7,022,088.28	北京龙源科建建筑设计有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	北京金凯瑞工程咨询有限公司	上地学区	
1	40237	北京市上地实验学校02#求真楼外立面改造、屋面防水及更换外窗工程	456,216.51	401,844.96	北京房地中天建筑设计研究院有限公司	北京实创投资顾问有限责任公司	远瓴工程咨询有限公司	上庄西北旺学区	

