

政府采购合同

(服务类)

项目名称：北京市大兴区黄村镇第一中心小学2026年保安服务项目

甲 方：北京市大兴区黄村镇第一中心小学

乙 方：北京市保安服务有限公司

签署日期：2026年 4月 20日



保安服务合同

接受方（甲方）：北京市大兴区黄村镇第一中心小学

服务方（乙方）：北京市保安服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、诚实信用、互利合作的基础上，经友好协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止双方确认的区域内侵害甲方人身、财产安全的行为发生，维护甲方的正常教育教学工作秩序。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同的附件（见附件1、附件2）。

二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条 甲方聘用乙方保安员（30）名。

第四条 服务期限自（2026）年（5）月（1）日起至（2027）年（4）月（30）日止。

第五条 服务地点：北京市大兴区黄村镇第一中心小学（北京市大兴区黄村镇第一中心小学中心校、北京市大兴区黄村镇第一中心小学福苑校区、北京市大兴区黄村镇第一中心小学观音寺完小、北京市大兴区黄村镇第一中心小学天堂河完小、北京市大兴区黄村镇第一中心小学狼各庄完小）

三、工作时间

第六条 保安员实行6小时工作制，每周工作不超过四十小时，若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定，并依法支付加班时工资或安排同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

四、服务费标准及付款方式

第七条 保安服务费每人每月：¥4000元，30人每月合计：¥120000元，大写：人民币壹拾贰万元整。保安服务费实行季度结算制。支付日期：每季度支付。甲方支付每笔款项之前，乙方需提供符合甲方要求的等额增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担违约责任。

第八条 节假日和加班加时工资的付费标准，按《中华人民共和国劳动法》有关规定执行。月底结算，甲方于次月五日前支付。

以上费用以转账/汇款的方式支付，具体为：直付

公司名称：北京市保安服务有限公司

账号：2000000151665

开户银行：北京农村商业银行西红门支行

开户行行号：402100000585

其它：无

第九条 保安员人身意外伤害保险费由乙方向保险公司投保、负责。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

第十条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十一条 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的

证明要求保安公司赔偿。

第十二条 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件，提供保安员的住宿。

第十三条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第十四条 甲方负责协同保安员处理在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

第十五条 乙方应为执勤保安员配备必要的执勤器械橡胶棍、红袖标。

(二) 乙方的权利和义务

第十六条 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

第十七条 乙方应按法律法规的要求依法妥善处理聘请人员的劳动关系。在为甲方工作期间发生的劳动纠纷需乙方自行解决，和甲方无关。若乙方委派的工作人员在履行本合同期间发生意外事故或伤害，或致甲方及第三方人身、财产损害的乙方应进行妥善处理并承担全部责任，甲方不承担任何责任。

第十八条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤服装。

第十九条 乙方负责保安员的政审及思想教育、业务培训、注册备案等日常管理和保安员违纪问题的处理，每年寒、暑假期间各培训一次。

第二十条 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员，乙方应保持保安员的相对稳定性。

六、合同的变更、解除、终止和续订

第二十一条 甲乙双方经协商并签订补充协议可以变更本合同。

第二十二条 一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担部分责任或全部免责。

第二十三条 本合同期限届满即终止。一方要求续订，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

七、违约责任

第二十四条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安员总数(/)人一个月的服务费(/)元(大写：人民币 /)。

八、争议的解决

第二十五条 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，争议一方向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

九、其他

第二十六条 未尽事宜由双方经协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，每份合同均具有同等法律效力。

第二十八条 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

第二十九条 甲乙双方主动配合结果查究。

甲方(盖章)：北京市大兴区黄村镇第一中心小学

法定代表人或授权代表：李东

乙方(盖章)：北京市保安服务有限公司

法定代表人或授权代表：李东

签订日期：2026年4月20日

附件1 保安职责

一、总责

- 1、认真学习党和国家的有关法律、法规和治安保卫常识，落实学校及保安公司的各项安全管理规定，维护校（园）及周边的治安秩序，做好保卫工作。
- 2、坚守岗位，认真履行职责，在任何情况下，以保护甲方的人身、财产安全为第一任务。
- 3、遵纪守法，禁止与甲方发生人员、经济纠葛。
- 4、甲乙双方及时沟通，共同发现、解决安全事故隐患。
- 5、校园保安到驻防单位应及时备案，遵守驻防单位的规章制度，有事外出向驻防单位主管领导请假。

二、保安条件

- 1、具备初中以上学历，经过校园保安业务培训合格。
- 2、遵纪守法，没有不良嗜好，无违法犯罪和吊销《保安员证》记录。
- 3、身体健康，能胜任校园保安服务要求。
- 4、能用普通话交流，文字书写规范。
- 5、书记学校有关门卫制度及高峰勤务要求，熟知《保安服务管理条例》。
- 6、熟悉掌握校园紧急预案、电话、紧急报警按钮、对讲机等操作。
- 7、具备基本消防设备、通讯器材、技术防范设备和相关防卫器械的使用技能。
- 8、具备良好心理素质和基本的防卫擒拿技能。

三、巡逻服务

- 1、保安人员对特定区域、地段和目标进行门卫值守、巡查、警戒、技术防范等工作，保卫甲方人员及财产安全。

(1) 通过巡逻，震慑不法分子，使其打消对甲方人员、财产不法侵害的企图。

(2) 通过巡逻，发现可疑人员，对其进行询问，对有作案嫌疑的，送交有关部门处理。

(3) 对正在发生的不法侵害行为，应采取相应措施，予以制止，将不法行为人送交公安机关或者有关部门处理。

2、检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患，防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害案件的发生。

3、24小时2人以上一组按时巡逻，在巡逻过程中，对已经发生的不法侵害案件或灾害事故，应及时报告公安机关或有关部门并保护现场。

四、门卫服务

1、保安人员对甲方出入口进行把守、验证、检查，按照规定执行“高峰勤务”和“封闭管理”，确保甲方安全。

2、“高峰勤务”时保安员持规定器械并佩戴保安红袖标上岗，无特殊情况上岗率百分之百。其他时间至少2名保安值勤及两名保安备岗待命。

3、在服务范围内值勤。不准脱岗、空岗、睡岗，有问题及时上报，不迟报、漏报、瞒报。

4、节假日保安在校在岗率不低于百分之七十五。

5、查验出入人员的证件，办理登记手续、实行来客领入制度，禁止无关人员进入。

6、根据甲方的要求，对出入的人员、车辆携带或装运的物品进行查验，防止甲方单位财物流失。

7、指挥、疏导出入车辆，清理无关人员，维护出入口的正常秩序。

8、及时发现不法行为人，截获赃物，做好治安防范工作。

9、协助客户单位做好来访接待工作。

五、守护服务

- 1、保安人员对特定的目标进行看护和守卫，保卫甲方安全。
- 2、维护守卫区域的正常秩序。及时制止无关人员进入守卫范围。
- 3、做好防火、防盗、防抢、防爆炸等工作。并做好预案的演练。

六、其他要求

- 1、校园保安统一着保安制服，不同季节保安制服不混穿，保持干净整洁。
- 2、尽量避免与学生教职工进行身体接触。
- 3、言行文明，尊重宗教及民俗。
- 4、不打听、泄露、传播工作机密。
- 5、不私自动学校公共物品及师生私人物品。

附件2 保安服务合同补充条款

- 1、甲方需有人带班，以便保安员发现发生问题，及时报告，妥善处理。
- 2、甲方的屋门钥匙（包括办公室、仓库、车间、水电、干部、职工宿舍）、机动车、非机动车的钥匙和物品不得交给保安员，否则发生问题，乙方不承担任何责任。
- 3、甲方的程控电话不得交给保安员使用，保安员对外使用的电话费，乙方不负责赔偿。
- 4、甲方派保安员从事合同内容以外的工作，造成人身伤亡，由甲方负责。
- 5、延长合同规定的工作时间，造成保安员精力疲倦而发生问题，由甲方负责。
- 6、除合同规定的保安任务外，甲方派保安员执行其他临时性任务时，须和保安班长或队长协商，写出书面协议，发生问题由甲方处理。
- 7、双方如有未尽事宜可另附条款。