



## 2026 年峪口镇公厕管护服务项目合同

项目名称：2026 年峪口镇公厕管护服务项目

甲 方：北京市平谷区峪口镇人民政府

乙 方：北京昆一鸣物业管理有限公司

签订时间：2026 年 4 月 3 日

签订地点：北京市平谷区峪口镇人民政府



甲方：北京市平谷区峪口镇人民政府（以下简称甲方）

住所地：北京市平谷区峪口镇峪口村峪新大街9号

乙方：北京昆鹏一鸣物业管理有限公司

住所地：北京市平谷区平谷镇粮食局军粮供应站北侧

#### 一、服务内容：

乙方负责甲方指定的峪口镇域内 39 座公厕的管理、保洁和维护。

本合同服务期自 2026 年 4 月 3 日起至 2027 年 4 月 2 日止。

#### 二、双方权利和义务：

1、甲方根据《北京市环境卫生专业检查考评办法》、《北京市城市公厕服务管理标准》以及《北京市平谷区市政市容管理委员会城区公厕日常维护运行管理办法》（试行）（以上文件如有变化，均以最新标准为准）对乙方提供的服务及履行本合同情况进行检查。乙方应严格按照上述文件的各项要求和标准提供服务。

2、甲方如发现乙方有重大违纪，不按标准进行管理，造成考评不合格，甲方有权利对公厕应急接管。

3、甲方根据市、区检查评分的月度考评成绩，扣分分数，对应扣一分减免服务费 200 元；如在检查中出现不符合标准现象，乙方应立即整改。甲方巡查中发现公厕无故锁门一次，甲方有权从服务费中扣减 1000 元，乙方在合同服务期间内，由公厕产生 12345 热线诉求的所有工单必须做成非常满意已解决的优质工单，出现“单未失分”工单扣减 1000 元，出现“双未失分”工单扣减 2000 元。（“单未失分”“双未失分”按《接诉即办工作评价实施办法（修订版）》执行）

4、乙方必须服从甲方日常监督管理与检查处罚。

5、乙方必须认真履行职责，自觉按照《北京市城市公厕服务管理标准》进行作业，搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理；坚持每天早晚对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁；厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痕迹便垢、无泥沙积水、无蛆蝇臭气、无蛛网积尘、无粪便外溢的“六无”标准，地面蹲位净、墙壁顶棚净、门窗灯具净、管理用房净、标准设施净、公厕环境净的“六净”标准。

6、乙方负责水、电费，须按时缴清水、电等费用，若未按期缴纳，所发生

的滞纳金、停电、停水等一切费用及造成的损失由乙方承担。

7、公厕的一切设施，由乙方负责管理、维护、修缮，并保证各种设施正常使用，如有丢失损坏，由乙方负责赔偿，公厕水电管线、水表、水箱、电表、电锅炉等一切用电设备发生故障，造成损失所用费用由乙方全部承担。

8、公厕卫生管理所需的一切工用具，清洗消毒剂和水嘴、阀门、灯泡等易损件，保洁员的服装、工牌等一切运营中所产生的费用，由乙方负责。

9、清扫保洁时应设置提示标识，地面保洁时应设置防滑标识，文字清晰；如因乙方原因造成甲方或任何第三方人身、财产损害的，相关责任由乙方承担。

10、在委托管理公厕期间，须保证公厕全天 24 小时对外开放使用。若因乙方原因（包括但不限于未及时缴纳水、电费，或设施损坏未及时维修）导致公厕无法正常开放使用的，乙方应按每日【1000】元的标准向甲方支付违约金。经甲方书面通知后【30】日内仍未纠正的，甲方有权自行或委托第三方进行维修或处理，所产生的一切费用由乙方承担，甲方可从应付服务费中直接扣除。若因此导致公厕被接管、停用或引发其他后果，乙方应承担全部责任。

11、在协议期内，如因城市建设需对公厕进行拆除，乙方须服从国家建设需要，无条件向甲方交还委托管理的公厕。

12、乙方工作人员在工作期间产生的民事、刑事责任，由乙方全权负责；因工致伤、致残或死亡，由乙方按照国家工伤的有关政策规定承担责任，甲方不承担任何责任。在乙方承包期间，造成第三方人身财产损失的，由乙方承担一切法律责任及费用，与甲方无关。

13、市、区、镇等相关主管单位检查不合格所产生的罚金等，由乙方承担，同时乙方必须按期整改合格。

14、乙方须遵守《劳动法》、《劳动合同法》等其它法律、法规的要求支付乙方工作人员工资、缴纳社会保险及相关福利待遇，如违反相关法律，一切后果由乙方负责。

15、进行有限空间作业时，应严格执行《北京市有限空间作业安全生产规范（试行）》（京安监发（2009）8号）的要求。

16、未经甲方书面同意，不得将本合同的权利义务转给第三方。

三、合同金额：

峪口镇域内 39 座公厕年服务费共计：人民币壹佰陆拾叁万陆仟零伍拾元整（大写），¥1636050.00 元（小写）（该金额包含税费，具体税率以实际付款时为准）。

#### 四、付款方式：

1、付款时间：合同签订后 6 月底拨付总款的 30%，10 月底前拨付 40%，剩余部分合同完毕拨付。

2、发票：乙方应在甲方付款前向甲方提供正式等额发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担延迟付款的违约责任。

#### 五、出现下列条件的，甲方有权单方解除本合同，且不承担违约责任：

- 1、市、区、镇等相关主管单位连续同一座公厕三次不达标。
- 2、乙方不服从甲方管理，对甲方提出的意见、建议拒不改正。
- 3、乙方拖欠员工工资达三个月。
- 4、如因城市建设需要对公厕进行拆除。

#### 六、其他

本合同所列地址为甲乙双方确认的法定地址，若地址发生变更，变更方应在地址变更后 5 日内书面通知相对方，因未按时通知造成的文件误收、无法送达等由变更方自行承担相应责任。

因本合同履行中发生的争议，可通过合同当事人双方友好协商解决，协商不成双方可向平谷区法院提起诉讼。

双方共同遵守上述条款签字、盖章后生效。

本协议一式陆份，具有同等效力，甲执叁份、乙执贰份，代理机构壹份。

甲方(盖章)：

甲方法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：



2026年4月3日

乙方：（盖章）

乙方法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：



2026年4月3日