

副本

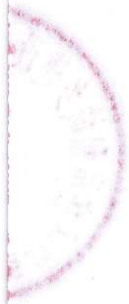
合同编号: _____

2026 年通州区直管平房解危工程

施工合同

2026 年 04 月





目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 成交通知书

第三部分 响应书及响应书附录

第四部分 合同条款专用部分

第五部分 合同条款通用部分

第六部分 技术标准和要求（详见竞争性磋商文件）

第七部分 已标价工程量清单

第八部分 合同附件

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市通州区住房和城乡建设委员会

法定代表人：_____成前锋

法定注册地址：_____北京市通州区车站路 49 号

承包人（全称）：_____中冶国建（北京）建设工程有限公司

法定代表人：_____周静仪

法定注册地址：_____北京市通州区新华北路 117 号院 23 幢 203 室

发包人为建设2026年通州区直管平房解危工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

工程地点：北京市通州区

工程内容：对通州区直管平房中的危房进行翻建,其中包括拆除工程、土建结构工程、装饰装修工程、电气工程等竞争性磋商文件所示全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：对通州区直管平房中的危房进行翻建,其中包括拆除工程、土建结构工程、装饰装修工程、电气工程等竞争性磋商文件所示全部内容

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年05月01日

计划竣工日期：2026年09月30日

工期总日历天数152天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖拾陆万肆仟叁佰陆拾柒元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：964367.79 元

其中：安全文明施工费（含税）：48697.09 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：31230.97 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王慧； 职称：中级职称；

身份证号：372928198210102425 建造师执业资格证书号：201206202110008658；

建造师注册证书号：京 2112012201440804。

建造师执业印章号：京 2112012201440804。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0104081。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书及响应书附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： 中治国建(北京)建设工程有
限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

2026 年 4 月 27 日

2026 年 4 月 27 日

签约地点：北京市通州区车站路 49 号

二、成交通知书

北京中建源建筑工程有限公司

成交通知书

SZYGG 11011226210200020337-XM 001-112207

中冶国建（北京）建设工程有限公司：

2026年通州区直管平房解危工程(标段编号：11011226210200020337-XM 001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市通州区住房和城乡建设委员会（本级）确认，贵公司为该项目中标人

成交金额：人民币964367.79元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京中建源建筑工程有限公司

2026-04-22 16:38:42

三、响应书及响应书附录 响应书

致：北京市通州区住房和城乡建设委员会

我方参加你方就 2026 年通州区直管平房解危工程，11011226210200020337-XM001/1（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起 90 个日历日。

(2) 我方并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。

(3) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(4) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(5) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

(6) 合同履行期限如下：我方保证在 2026 年 05 月 01 日 或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，152 天（日历日）内竣工。

2. 其他补充条款（如有）：无

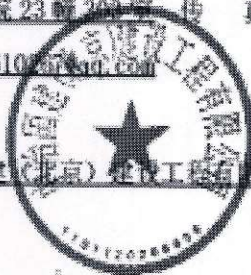
与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：北京市通州区新华北路 117 号院 23 幢 202 室 传 真 010-89588015

电话 010-89588015 电子函件 87081028@tpt.com

供应商名称（加盖公章）：中冶国建（北京）建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 02 日



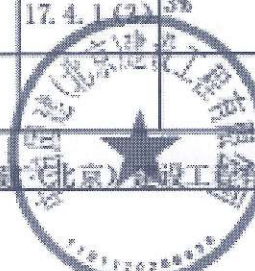
响应书附录

项目名称：2026年通州区直管平房解危工程

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	152日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5	24个月	
3	承包人履约担保金额	4.2	∟	
4	逾期竣工违约金	11.5	逾期竣工违约金= 逾期竣工天数*签 约合同价*万分之 五元/天	
5	逾期竣工违约金最高限额	11.5	/	
6	质量标准	13.1	合格	
7	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6	达标	
8	价格调整的差额计算	16.1	见价格指数权重表	
9	预付款额度	17.2.1	/	
10	质量保证金形式	17.4.1(3)	以支票或汇款形式，在发包人要求时间内，递交至发包人账户。	
11	质量保证金约定比例	17.4.1(2)	3%	
.....			

供应商名称（加盖公章）：中冶国建（北京）建设工程有限公司

日期：2026年04月09日



四、合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市通州区住房和城乡建设委员会

1.1.2.3 承包人：中冶国建（北京）建设工程有限公司

1.1.2.6 监理人：北京潞运建设工程监理有限责任公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：汪永祥

职 称：/

联系电话：010-81587316

电子信箱：2569310059@qq.com

通信地址：北京市通州区车站路 49 号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：2026 年通州区直管平房解危工程

1.1.3.3 临时工程：/

1.1.3.10 永久占地：工程项目所在地

1.1.3.11 临时占地：/

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 响应书及响应书附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸
- (9) 其他合同文件

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：开工前 7 日内

发包人提供图纸的数量：提供 5 套施工图（含 3 套）用于竣工图的施工图

其他约定：未经发包人同意，不得提供给任何第三方使用。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：施工组织设计及施工方案

承包人提供文件的期限：开工前 7 日内

承包人提供文件的数量：5 份

监理人批复承包人提供文件的期限：收到相关文件 7 日内

其他约定：承包人提供的文件应在各方面都是完整和符合有关规范的，承包人须对自己提供文件的正确性负责。文件未经发包人同意，不得提供给任何第三方使用。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：工地现场发包人办公室

发包人指定的接收人为：汪永祥

(3) 监理人指定的接收地点：工地现场监理人办公室

监理人指定的接收人为：董亚新

(4) 承包人指定的接收地点：工地现场承包人办公室

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：/

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：发出开工令、复工令、停工令、工程验收，工程变更、洽商、采用的材料、工程设备、工程结算及有关工程款、工程量事项、竣工资料移交城建档案馆等，但根据合同条件内容（包括本合同组成文件）应由监理工程师发出涉及影响工程进度、投资、工程质量及工程量等重要、重大事项的通知、指示、同意、批准及决定，需经发包人签认和书面认可方为有效，否则一切由此产生的后果和损失由承包人自行承担。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

监理人无权减轻或免除任何第三方在其与发包人签署的合同中发包人承担的责任或义务。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：①、承包人负责修建、维修及保养的现场道路及通道；②、承包人做好施工场地及邻近场地的地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；③、办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等手续；④、负责已完工程成品保护；⑤、负责施工场地清洁卫生等。⑥如果涉及承包人采购材料，需要保证材料的质量符合标准，并及时自行处理好与材料商货款问题。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：无

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的

专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

一、承包人的安全管理责任

1、承包人应坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，制定符合国家规定的安全管理目标、保障措施和应急预案，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理体系和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。所有人员必须熟悉和遵守本协议的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

2、承包人应建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边、人人有责。承包人项目经理是本项目安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按现行规定配备足够的安全管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

3、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、承包人应做到在施工现场设置围墙、大门，形成封闭施工；临时设施（办公室、食堂、作业棚等）须按经发包人批准的施工现场平面图、布置图位置搭设；现场内具备满足施工需要的水、电、道路畅通的条件；保证安全生产设施（包括但不限于消防水管线、灭火器材、照明设施、安全标志）到位。承包人应在施工现场按相关标准及发包人要求设置工程概况牌等图、牌及安全生产无重大事故天数牌。

5、承包人的主要负责人（特别是项目经理）必须具备相应安全资格证书，承包人在组建项目领导班子时，必须根据工程特点和规模，按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》建立安全管理组织机构、配备足额合格的专（兼）职安全管理人员，安全管理人员必须经培训后持证上岗。

6、工程开工前，承包人必须按有关规定办理“夜间施工证”、“动火证”等相关证件，并建立安全生产值班制度。24小时分班作业时，每班都必须有领导和安全管理人员值班，并做好安全生产值班记录。

7、承包人须于工程开工前依法取得“安全生产许可证”；必须对其施工人员进行严格管理，严格为其施工人员办理意外伤害保险；严禁使用手续不齐全的施工人员和未

经入场安全教育的施工人员进入施工现场作业。

8、承包人在编制项目施工组织设计（或方案）制定安全技术措施时，必须结合工程特点、进度、部署，对施工全过程的安全防范重点进行预测，制定以控制高处坠落、触电、物体打击、坍塌和机械伤害等事故为重点内容的，有针对性的防范措施和劳动保护用具用品的使用计划，落实安全防护措施费用。

9、施工现场必须执行分部分项安全技术交底制度，安全技术交底应根据有关制度规程结合施工生产中的实际情况，针对作业人员的现状，全面细致地对全体作业人员进行安全技术交底，并实行跟踪管理，确保安全技术交底的贯彻实施。

10、承包人应制定并严格执行安全生产检查制度，项目经理每周应组织一次安全生产检查，认真做好检查整改记录。对自检、上级单位检查、发包人检查、建委检查中所发现的问题，必须迅速落实，并将整改情况及时反馈给检查单位。

11、施工现场一般脚手架的搭设与拆除，必须在施工组织设计中“架子工程”一项内详细说明。高大、异型脚手架必须编制专项施工方案，必须有结构计算书和施工图等内容。所有脚手架的搭设和拆除，必须有安全技术交底，必须履行检查验收手续。

12、施工现场安装各类机械设备必须履行验收手续，坚持定期检修，认真做好检修记录。安装与拆除作业时，必须有安全技术交底，运行时应严格遵守操作规程。中、小型机械均应悬挂安全操作规程牌，实行“专人专机”，非操作人员不得操作该机械。

13、施工现场的临时用电，必须由电气工程师编制专项方案，严格审批、验收，建立电工交接班制度，认真做好电气检查维修记录，项目部应定期检验检查。

14、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，承包人项目经理必须承担管理责任。

施工现场的特殊工种作业人员必须做到持证上岗，严禁非特殊工种作业人员从事特殊工种作业。特殊工种作业人员必须随身携带“特种作业操作证”并接受检查。

15、施工现场必须严格劳动保护用品（包括但不限于安全网、安全帽、安全带、绝缘鞋、绝缘手套、防尘防毒口罩、电焊工服和漏电保护器）的使用管理。任何人进入施工现场必须配带安全帽，违反规定者视为违章指挥或违章作业。

16、施工现场发生因工伤亡事故时，承包人应迅速抢救伤员，立即保护现场，及时报发包人、监理人和有关部门，依据法律规定应报主管行政部门的，应报主管部门，并进行事故调查处理，积极配合发包人、监理人、政府部门进行事故调查处理工作。承包人应采取必要措施消除、降低事故造成的负面影响。

17、由于承包人责任造成生产安全事故，导致发包人或第三方人员伤亡或财产损失时，由承包人承担全部责任。

18、发生生产安全事故后，承包人必须在1小时内向发包人及监理报告，并按照北京市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承包人承担事故的全部责任并接受处罚。承包人应采取一切必要措施加强对现场各分包单位及其它相关施工单位的施工安全管理，做好施工安全保卫工作及施工照明工作，就本工程施工现场的安全施工向发包人全面负责。

19、承包人应服从发包人、监理人对施工现场安全施工方面的监管。如发包人、监理人发现承包人工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业或施工合同的有关规定，有权要求承包人限期整改。当承包人不能满足要求时，发包人有权自行安排该项整改，所发生的费用由发包人直接从承包人的工程款及/或其他应付款项中扣除。

二、承包人的现场文明管理责任

1、承包人的施工场地、材料堆放、加工场地以及生活区等应接受发包人及监理单位的统一规划安排和管理。

2、承包人施工中所投入的施工机械及材料，必须按发包人及监理单位指定的位置进行集中堆放。如随意堆放且不听指挥的，发包人及监理单位有权对承包人进行处罚或清除出场。

3、承包人在人员施工现场内，严禁随地大小便。违者发包人及监理单位有权对其进行处罚。

4、承包人在施工中应做到“工完料清”。施工现场内产生的施工垃圾，应及时做好收集、清理和倒运。如不及时清理或随地乱扔，发包人及监理单位有权根据实际情况进行处罚。

5、在本工程中，严禁一切打架斗殴行为。对在施工或生活中产生的矛盾或利益冲突，承包人现场主管人员应及时向发包人及监理单位主管人员反映并协商解决。对一切打架斗殴行为，发包人及监理单位每次将根据实际情况对打架斗殴进行按合同约定的严厉处罚。情节严重者，移交司法部门处理。

6、严禁一切聚众赌博、酗酒闹事和卖淫嫖娼行为。违者，发包人及监理单位将根据实际情况对其进行严厉处罚。情节严重者，移交司法部门处理。

7、承包人应切实做好安全防盗工作。对因管理不善引起的一切被盗损失，承包人自行负责。

8、施工现场内的主要道路要通畅、硬化，严禁在通道上堆放建筑材料或杂物、放置施工机械、停靠车辆、阻塞交通。

9、施工现场内严禁住人。严禁暂住人员在施工区域游逛，严禁居住家属，严禁施工现场附近居民、儿童在施工现场内穿行、玩耍。

三、承包人的环境保护责任

1、承包人负责整体工程的清洁卫生，对施工现场的各种粉尘、废水、废气、固体废物和振动采取必要的控制措施，并及时进行处理。

2、承包人应在施工现场建立环境保护管理体系，责任落实到人，切实保证管理工作有效运行。施工现场应有专人负责环境保护工作，对施工现场防治扬尘、噪声、水污染及环境保护管理工作进行检查，并配备相应的洒水设备及时洒水，减少扬尘污染。

3、承包人应保证施工现场道路通畅、排水系统处于良好的使用状态，保持场容场貌整洁，随时清理建筑垃圾。在车辆、行人通行的地方施工，承包人应当设置沟井坎穴覆盖物和施工标志。

4、建筑垃圾的倾倒、运输、中转、回填、消纳、利用等处置必须符合《城市建筑垃圾管理规定》的要求。承包人负责将垃圾运至工地指定地点，并办理消纳手续统一消纳。

5、施工现场应遵照《建筑施工场界噪声限值》制定降噪措施。施工现场的电锯、电刨、固定式混凝土输送泵、空压机等强噪声设备应搭设封闭式机棚，并尽可能设置在远离居民的一侧，以减少噪音污染。如不得不进行夜间施工，则承包人必须事先办理夜施证。

6、施工现场适当位置应当设置沉淀池，废水不得直接排入市政污水管网。存放油料的库房必须有防渗漏措施，防止油料渗漏，污染土壤或水体。

四、承包人的消防管理责任

1、承包人应建立健全各项消防安全管理制度和操作规程，并督促落实；逐级明确各岗位消防安全职责，确定职能部门、各工种和各区域、层段等各级别和岗位消防安全责任人；建立健全施工现场的各级消防安全组织机构和义务消防队组织；对重点工种人

员（如电气焊人员等）进行登记，建立档案。承包人防火负责人和消防干部的确定和更换，应报发包人备案。

2、承包人应将施工组织设计、施工现场防火安全措施和消防保卫方案、消防应急预案报消防监督机关审批或备案，同时报发包人备案。

3、承包人应严格落实有关动用明火的管理制度：施工现场动用明火，应当按照规定事先办理审批手续；用火操作前须对电气焊作业人员以班组为单位进行用火操作交底，填写《用火申请审批表》，由承包人项目主管负责人签字，并开具当天用火证；开具用火证人员必须由消防安全专职人员担任，其他人员代理应有书面委托；开具动火证时应严格把关，根据施工情况提出有针对性的防火措施，并在动火证上注明具体要求和措施。

4、承包人应负责在施工现场按有关规定设置、配备相应的消防设施和灭火器材，设置消防应急疏散通道和指示标志；制定整体的灭火和应急疏散预案；必要时组织相应的演练。承包人应保证所施工区域内的消防设施、器材等完好无损、灵敏有效，确保消防应急通道畅通，并有权拒绝发包人违反消防安全法规的指令。

5、按北京市有关规定，在施建筑内不准作为仓库使用，不准存放易燃、易爆化学危险物品和易燃可燃材料，不得在在施建筑内设置宿舍；在建筑外设置库房的，禁止使用可燃材料做分割和围挡；严禁私接乱拉电线、使用“热得快”、电饭锅、电褥子等电热器具。承包人应在制定可靠的防火安全措施后才可使用或存储易燃易爆化学危险品，相关措施应报发包人备案。

6、承包人应定期召开施工现场消防安全会议，组织防火检查，督促落实火灾隐患整改；有针对性的部署防火工作；协调和处理施工现场的有关消防安全问题；经常进行自我防火安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作行为；在防火安全检查中发现的消防隐患及问题，应及时整改或采取必要的安全措施，消除消防隐患；定期组织义务消防队的业务学习和训练。

7、承包人应确保施工材料的存放、保管符合防火安全要求：易燃材料必须专库储存；化学易燃物品和压缩可燃气体容器等应按其性质设置专用库房分类存放，其库房的耐火等级和防火要求应符合要求；使用化学易燃物品时，应限额领料，禁止交叉作业，禁止在作业场所分装、调料，禁止在工程内使用液化石油气钢瓶、乙炔发生器作业；使用后的废弃物料、建筑垃圾应及时清除。

8、安装电器设备、进行电气切割作业等，必须由合格的焊工、电工等专业技术人

员操作。电气焊等特种作业人员必须持证上岗，禁止非焊工进行电气焊操作。

9、发生火灾时，承包人应及时报警、迅速组织扑救和疏散人员。

10、承包人应负责设置消防车道，配备相应的消防器材和安排足够的消防水源。承包人应用非燃材料建造消防泵房，并设在安全位置。施工现场的消防器材和设施不得埋压、圈占或挪作他用。冬季施工，承包人须对消防设备采取防冻保温措施。

11、如果施工现场内存在重大火险隐患，承包人须按期整改。发生火灾，承包人应积极组织扑救，并保护好火灾现场。重大火险隐患整改情况和火灾事故报告，承包人在报送消防监督机关的同时报备发包人。

12、承包人应积极配合各级消防监督检查机关进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

13、因承包人责任造成的火灾事故，导致发包人或第三方人身伤亡或财产损失的，承包人须承担全部责任。

五、承包人的人员管理及农民工工资支付责任

1、承包人的组织架构应符合本项目工程管理的需求，投标填报的项目管理人员应为实际派驻人员。承包人配备驻场的承包人代表及技术负责人必须与投标书中的填报人员保持一致，且应在建设行政主管部门备案，并不得在其他项目兼职。

2、发包人认为现场人员不称职时，有权要求承包人更换，承包人必须在接到发包人书面通知后 10 日内保证新确定的人员到岗。

3、承包人承诺按有关规定按时足额支付农民工工资。承包人应当依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记。未与承包人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，编制的农民工工资支付表。每月 25 日前，承包人应将经领款人签字确认的工资领用表交付发包人备案。

4、承包人保证及时支付劳务人员（农民工）工资，确保不拖欠劳务人员（农民工）工资，否则发包人有权直接向劳务人员（农民工）支付，同时从承包人的工程款扣除等额的款项。

5、承包人应杜绝因承包人拖欠劳务人员（农民工）工资、分包单位工程款、材料设备供应单位的货款等原因导致的投诉、信访、闹事、围堵发包人、围堵政府有关部门的事件发

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求 (要求/不要求) 承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 _____ / _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: 除气候条件以外的一切不可预见的自然物质条件、非自然物质障碍和污染物, 包括地下和水文条件。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限: 供货 5 日前

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围: _____ / _____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地: _____ / _____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施: _____ / _____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人: ___/

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人: 承包人 , 其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人: 承包人 , 相关费用由 承包人 承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前七日内

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：本工程的施工控制网应满足本合同工程施工的需要，并确保工程施工能够正常、顺利、安全、高效、稳定运行，不因此出现工程延期或工程质量下降等情况。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：7日内

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工前 7 日内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在7天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： $A=(1-K1 \div K2) \times F$

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人_____不给予_____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：_____ / _____

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：_____ / _____

9.7.2 发包人_____ / _____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：_____ / _____

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：（1）符合国家政策、法律政策和工程管理有关规定，满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本；（2）施工进度计划要落实施工组织；（3）应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程或各分项、分部工程的施工顺序、施工时间个衔接关系；（4）以工程项目群体为对象，对整个工地的所有工程施工活动提出时间安排表；（5）编制年度、季度、月、旬（或周）的施工进度计划，并严格按照进度计划施工；（6）其他承包人认为应编制的内容。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：（1）工程概况与特点；（2）施工平面布置图；（3）施工部署和管理体系；（4）施工方案及技术措施；（5）施工质量保证计划；（6）施工安全保证计划；（7）文明施工、环保节能降耗保证计划以及辅助、配套的施工措施；（8）其他承包人认为应编制的内容。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：_____ / _____

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后7天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料7天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：国家政策、社会事件等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：40 摄氏度以上的高温天气、12 级以上大风、重雹灾、洪灾、6 级以上的地震等自然灾害。20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等，均以北京市气象局发布的信息为准。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应当向发包人支付签约合同价万分之五的违约金，以实际延误天数计算向发包人支付违约金，不足一天按一天计算，即：逾期竣工违约金=逾期竣工天数*签约合同价*万分之五。如果工期延误累计超过 30 天，发包人有权单方面解除合同，并要求承包人支付签约合同价 10%的违约金。

逾期竣工违约金最高限额： /

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形： /

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工前 7 日内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 14 日内

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 25 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：根据建筑工程资料管理规程相关规定

监理人审查工程质量报表的期限：收到文件后 14 日内

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：包括但不限于工程现场、承包人的预制构件制作车间、材料工程设备仓库等与工程相关的所有地方。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的要求检查通知后 12 小时内进行检查验收,但该检查验收不免除承包人隐蔽工程质量不合格以及合同约定的其他应负责任。同时，对监理人检查验收并覆盖后的隐蔽部位的检查及重新检查所增加的费用已经包含在本合同价款中，发包人无需另行支付。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：/

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在15%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在15%

以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1 %时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

(1) 已标价工程量清单中无适用子目且无可参照类似子目的，按以下原则约定新增变更子目综合单价：消耗量按照《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及相关配套文件确定；人工、材料、设备、机械价格首先按已标价工程量清单中已有的价格组价，其次执行施工期《北京工程造价信息》中价格，《北京工程造价信息》中也未列项的价格，参考市场价格并经发包人认可的市场价格计入；各项取费费率执行投标费率。

(2) 合同价款已包含了在合同履行期内的如临时停水停电、二次搬运、施工场地及周围地理位置限制、成品保护等情况可能引起的风险费用，发生时不调整合同价款。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 7 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对供应商的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。

发包人审批招标工作计划时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人报送相关文件时限：承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批。

发包人审批相关文件时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并

准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(10) 承包人申报合同文件时限：承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核。

发包人审批合同文件时限：发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

承包人报送正式签订合同副本时限：承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后 7 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额的方法。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：人工

引起价格调整的物价波动风险幅度：±6 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2026年1月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息没有的，基准价的确定方法：以本市建设工程造价管理机构发布的《北京建设工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准，造价信息中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：施工期市场价格以发、承包人及监理人共同确认的价格（以下简称确认价格）为准。若发包人、承包人未能就共同确认价格达成一致，《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以造价信息价格作为合同施工期

市场价格，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，按本章第 24 条的约定办理。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用算数平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：_____ / _____

采用算数平均法：算数平均价=(F1+F2+F3……) /n (F1 为施工期当月信息价，n 为施工月数)

采用其他计算方法：_____ / _____

16.1.2.4 其他约定：_____ / _____

16.1.3 其他价格调整方法

(1) 建筑垃圾运输处置费中弃土或渣土运输和消纳费按承包人投标过程中所报单价*实际完成工程量并且综合费率按投标报价费率执行进行结算。

(2) 建筑垃圾运输处置费中施工垃圾场外运输和消纳费按承包人投标报价中的金额进行结算。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：_____ / _____

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：因非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超过 15%（不含），且承包人或

监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，承包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人批准后确定需调整的措施项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：_____ / _____

其中： /

(2) 预付办法

预付款预付办法：_____ / _____

预付款的支付时间： /

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：_____ / _____

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式四份，发包人三份，承包人一份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：（1）付款次数或编号；（2）截止本次付款周期末已实施工程的价款；（3）变更金额；（4）索赔金额；（5）本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；（6）本次扣减的质量保证金；（7）根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期贷款市场报价利率。

逾期付款违约金的计算方法：逾期付款利息 = 当期应付未付金额 × 全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期贷款市场报价利率 / 365 × 逾期付款天数

因本项目资金来源于政府投资，故双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：发包人在收到承包人付款申请后及时按照合同的约定支付合同价款，但因政府投资资金审批、拨付等原因而导致发包人不能按照合同的约定及时支付合同价款时，不构成发包人的违约行为，承包人不得因此追究委托人的违约责任。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：

a、承包人在 2026 年 06 月 20 日前完成合同工程量的 60%以上的，则应于 06 月 30 日前累计拨付工程进度款达到工程合同价款的 55%，否则支付时间顺延。

b、承包人在 2026 年 09 月 20 日前完成合同工程量的 100%，则应于 09 月 30 日前累计拨付工程进度款达到工程合同价款的 90%，否则支付时间顺延。

c、竣工验收合格后，承包人按照结算审核报告的结算金额向发包人支付质量保证金，质量保证金为结算价款的 3%。承包人支付质量保证金至发包人指定账户后，发包人向承包人支付工程价款至结算审核报告的结算金额的 100%。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：以支票或汇款形式，在发包人要求时间内，递交至发包人账户。

质量保证金约定比例： 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数： 提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限： 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容： 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数： 一式五份

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内。

发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容： 竣工图纸、竣工验收申请、中间验收资料等。

竣工验收资料的份数： 一式四份

竣工验收资料的费用支付方式： 资料验收合格后 30 日内一次性支付

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限： /

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： 遵从监理人的指令

18.9.2 验收不合格的,承包人在____7日____期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围: 本合同施工范围

工程质量保修期限: 遵守《建设工程质量管理条例》的相关规定

工程质量保修责任: 工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,承包人应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。如承包人拒绝维修的,发包人可委托其他第三方单位维修,费用由承包人承担。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 / (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时,险种为:
 / , 并符合以下约定:

(1) 投保人: /

(2) 投保内容: /

(3) 保险费率: 由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额: /

(5) 保险期限: /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: / , 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险: /

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: /

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊: /

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：不可抗力包括因政府政策变化、疫情战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力的等级范围约定：6 级以上地震、12 级以上大风、冰雹红色预警引起的重雹灾。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请通州区仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：调查会后 15 日内

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：调查会后 15 日内

25 补充条款

违约责任

1、承包人未按照本协议的约定设置安全提示牌、围墙、大门及其他临时施工安全设施的，应立即整改，每发生一次，承包人应按照 1 万元的标准向发包人支付违约金。

2、承包人工作人员未随身携带特种作业操作证、未悬挂安全操作规程牌、进入施工现场未佩戴安全帽的，发包人有权要求承包人进行整改，每发生一人次，承包人应向发包人支付违约金 1000 元。

3、承包人出现一般安全事故的，承包人除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包人应向发包人支付违约金 1 万元，发生三次以上的，发包人还有权解除合同；发包人解除合同的，承包人应按施工签约合同价的 10%向发包人支付违约金，并赔偿发包人的损失。

承包人出现重大安全事故的，承包人应按施工签约合同价的 10%向发包人支付违约金、并赔偿发包人的损失，发包人还有权解除合同。

4、承包人违反《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》的有关规定的，或承包人不按设计施工图纸、审核批准的施工组织设计和施工方案、现行施工验收规范和施工操作规程施工的，承包人除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包人应向发包人支付违约金 1 万元，发生三次以上的，发包人还有权解除合同；发包人解除合同的，承包人应按施工签约合同价的 10%向发包人支付违约金，并赔偿发包人的损失。

5、由于承包人的原因，工程质量达不到现行有关规范和施工合同技术要求的，承包人应当进行返工、重做或采取其他方式整改，直至合格，且完工期限不顺延。每一次承包人应向发包人支付违约金 1 万元，给发包人造成损失的，则承包人应当赔偿发包人的全部损失。承包人拒绝返修或更换相关材料，或者返修或更换相关材料后工程质量仍达不到现行有关规范和施工合同技术要求的，发包人有权解除合同，由此带来的一切损失由承包人承担。

6、未经发包人书面同意承包人擅自将施工合同项下的工程分包或转包给任何第三方的，承包人应当向发包人支付施工合同约定工程款 10%的违约金，且发包人还可以单方解除施工合同。

7、承包人逾期将其自有的人员、施工工具、施工设施设备、材料等撤离施工现场的，或承包人逾期向发包人移交施工现场的，每逾期一天承包人应向发包人支付违约金 1 万元。

8、承包人不服从发包人的管理或承包人不服从发包人的协调调度或承包人的管理及实施能力不能有效地满足本工程的，承包人除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包人应向发包人支付违约金 1 万元，发生三次以上的，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人应按施工签约合同价的 10%向发包人支付违约金，并赔偿发包人的损失。

9、因承包人原因（包括但不限于拖欠农民工工资、分包单位工程款、材料设备供应单位的货款等）导致工人投诉、信访、闹事、围堵发包人、围堵政府有关部门的，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金 1 万元，发生三次以上的，发包人还有权解除合同；发包人解除合同的，承包人应按施工签约合同价的 10%向发包人支付违约金，并赔偿发包人的损失。

10、承包人未按照要求办理“夜间施工证”、“动火证”等相关证件的，发包人有权要求承包人暂停施工，待证件办好后方可复工。以上情况每发生一次，承包人需向发包人

支付违约金 1 万元，且应承担全部责任。

11、未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理的，每人次须向发包人支付 1 万元的违约金；擅自更换技术负责人、质量负责人、安全负责人的每发生一人次，须向发包人支付 1 万元的违约金；擅自更换项目部其他人员的，每发生一人次，须向发包人支付 1 万元的违约金。

12、发生以下情况之一的视为项目经理不到位：

(1) 不参加第一次工程会议或发包人及监理方强调必须参加的重要会议；

(2) 连续两次不参加工程例会；

(3) 累计五次缺席工程例会；

(4) 累计三次离开工地前未向监理人提交书面报告；

(5) 每周在工地不到 5 天的；

项目经理不到位的，每发生一次，承包人须向发包人支付 1 万元的违约金。

13、因承包人管理不善导致发生疫情事故的，每一次承包人应向发包人支付违约金 1 万元。

14、如承包人违反本补充协议约定的任何一项管理责任的，每一项每一次应向发包人支付违约金 3000 元，但施工合同或本补充协议另有约定从其约定。

15、因承包人未履行本补充协议约定的义务，导致发包人受到行政机关处罚的，罚款等费用由承包人承担。

16、以上承包人应支付的违约金、赔偿金等，发包人均有权自任意一笔应支付给承包人的工程款中直接扣除。

五、合同条款通用部分

一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、响应书及响应书附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指发包人通知承包人成交的函件。

1.1.1.4 响应书：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的响应书。

1.1.1.5 响应书附录：指附在响应书后构成合同文件的响应书附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工现场（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在响应书中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 成交通知书;
- (3) 响应书及响应书附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照成交通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见**合同条款专用部分**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或

提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见**合同条款专用部分**。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见**合同条款专用部分**。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1(2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管 监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措

施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在响应文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件

在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

发包人移交施工场地的期限**见合同条款专用部分**。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式**见合同条款专用部分附件六**。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有

“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的規定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经过发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件

或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见**合同条款专用部分**。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工现场的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更

的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就被人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人还应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施

与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交发包人为止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”

或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）响应文件约定的分包工程；

（2）除响应文件中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程

款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标

的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工

程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见**合同条款专用部分**。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第9.4.2项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担相应责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议

书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进

度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因**见合同条款专用部分**。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准**见合同条款专用部分**。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后7天内，监理人应当按第23.4.1项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法**见合同条款专用部分**。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额**见合同条款专用部分**。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法**见合同条款专用部分**。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期

间发生在工程、材料和工程设备上的任何侵蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动

技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见**合同条款专用部分**。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见**合同条款专用部分**。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并

在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人

可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或

其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1（1）项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按第 23.1（2）项的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

（3）承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

（4）若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限**见合同条款专用部分**。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限**见合同条款专用部分**。

(4) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清

单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见**合同条款专用部分**。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见**合同条款专用部分**。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见**合同条款专用部分**。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

(1) 由承包人作为采购人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

(2) 与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

(3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

(4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对供应商的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，采购人评标代表应当分别由发包人和承包 人等额委派。

(7) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和

发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人 审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定成交供应商并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据响应书附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： ΔP -- 需调整的价格差额；

P_0 -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A -- 定值权重（即不调部分的权重）；

B_1 ； B_2 ； B_3 …… B_n -- 各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在总报价中所占的比例；

F_{t1} ； F_{t2} ； F_{t3} …… F_{tn} -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F_{01} ； F_{02} ； F_{03} …… F_{0n} -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在响应书附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整 由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见**合同条款专用部分**。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见**合同条款专用部分**。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见**合同条款专用部分**。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见**合同条款专用部分**。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

$$\text{物价波动变化幅度（涨幅）} = (\text{施工期市场价} - \text{基准价}) / \text{基准价} \times 100\%$$

$$\text{物价波动变化幅度（跌幅）} = (\text{施工期市场价} - \text{投标单价}) / \text{投标单价} \times 100\%$$

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

$$\text{物价波动变化幅度（涨幅）} = (\text{施工期市场价} - \text{投标单价}) / \text{投标单价} \times 100\%$$

物价波动变化幅度(跌幅) = (施工期市场价-基准价) / 基准价 X100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时:

物价波动变化幅度=(施工期市场价-基准价)/基准价 X100%

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 其计算价格调整差额的方法**见合同条款专用部分**。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算全部价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算超过部分的价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定**见合同条款专用部分**。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法**见合同条款专用部分**。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后, 因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时, 监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定, 按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外, 承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月, 当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日) **见合同条款专用部分**。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量**见合同条款专用部分**。

(3) 总价子目计量方法见**合同条款专用部分**。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的 合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见**合同条款专用部分**。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表

中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础,对承包人实际完成的工程量进行计量,是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见**合同条款专用部分**。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3(1)目约定的每月计量截止日期后,对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目,按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量,对已完成的总价措施项目的相关子目,按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量,向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核,以确定实际完成的工程量。对数量有异议的,可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核,监理人未在约定时间内复核的,承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见**合同条款专用部分**。

安全文明施工费用预付款额度及方式见**合同条款专用部分**。

发包人逾期支付合同约定的预付款,除承担第 22.2 款约定的违约责任外,还应向

承包人支付按第 17.3.3(2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见**合同条款专用部分**。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见**合同条款专用部分**。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额见**合同条款专用部分**。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2) 目、第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1) 目的约定，

在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签字确认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3 (2) 目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保, 采用扣留质量保证金的, 质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额 (不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金) 的总额的约定比例扣留, 直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止; 采用质量保证金保函担保形式的, 工程竣工前不得扣留质量保证金。

(2) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保, 采用扣留质量保证金的, 在第 17.5 款竣工结算中, 应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金, 当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时, 承包人应返款差额部分; 采用质量保证金保函担保形式的, 工程竣工前, 不得扣留质量保证金;

(3) 质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人没有完成缺陷责任的, 发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任, 并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期, 直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后, 承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单, 并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容: 竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料。

经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1(3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3(2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3(4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，

合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合

格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第18.2款与第18.3款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第18.4款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第19.2款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、

验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见**合同条款专用部分**。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见**合同条款专用部分**。

20.2 人员伤亡事故的保险

20.2.1 承包人员伤亡事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部

人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计费时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

（2）承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人工伤事故的保险发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人

和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见**合同条款专用部分**。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见**合同条款专用部分**。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人

提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形 在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根

据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形 在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

(2) 发包人原因造成停工的；

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，

要求 发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务， 承包人有权暂停施工， 并通知监理人， 发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误， 并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时， 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后， 发包人仍不纠正违约行为的， 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任， 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款因发包人违约解除合同的， 发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额， 承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

(1) 合同解除日以前所完成工作的价款；

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后， 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

(3) 承包人为完成工程所发生的， 而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

(5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；

(6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保， 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离 因发包人违约而解除合同后， 承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作， 按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定， 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中， 一方当事人因第三人的原因造成违约的， 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷， 依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第23.3款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第3.5款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的28天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的14天内，邀请双方代表和有关人员

合同约定的期限内举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见**合同条款专用部分**。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，在合同约定的期限内作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见**合同条款专用部分**。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第六部分 技术标准和要求（详见竞争性磋商文件）

七、已标价工程量清单

2026年通州区直管平房解危工 施工招标
程

投 标 文 件



投 标 人： 中德建（北京）建设工程有限公司 （盖企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人： _____ （盖个人CA电子印章）



年 月 日

工程名称: 2026年通州区直管平房解危工程

投标总价

投标总价(小写): 964367.79

(大写): 玖拾陆万肆仟叁佰陆拾柒元柒角玖分

投标人:

中冶国建(北京)工程有限公



(企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人:



(盖个人CA电子印章)

编制人:

齐静静



(造价师执业专用章)

审核人/审定人: 郭小军



(一级造价工程师执业专用章)

编制时间:

年月日

投标报价填报说明

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

一、工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

二、工程内容：对通州区直管平房中的危房进行翻建,其中包括拆除工程、土建结构工程、装饰装修工程、电气工程

三、编制依据：

1. 工程量计算规则执行《房屋修缮工程工程量计算规范》(2023)及其相关文件之规定；

2. 北京市工程造价管理部门的相关配套规定；

3. 2026年通州区直管平房解危工程竞争性磋商文件。



注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。



安全生产标准化措施费明细表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	39029.62	3317.52	2329.09	44676.23	48697.09	
其中	1.1	安全生产费	9896.09	841.17	590.55	11327.81	12347.31	
	1.2	文明施工费	6152.04	522.92	367.12	7042.08	7675.87	
	1.3	环境保护费	8879.88	754.79	529.91	10164.58	11079.39	
	1.4	临时设施费	14101.61	1198.84	841.51	16141.76	17594.52	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合计			39029.62	3317.52	2329.09	44676.23	48697.09	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求，招标文件清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与招标文件中填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其中安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。



施工场地场外运输和消纳费明细表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
合计								

注：按施工方案计算的施工场地场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。



措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 2 页

项目编号	措施项目名称	拟采取主要方案或投入	详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			9896.09	841.17	596.55	11327.81	12347.31	
	安全棚		$AQSXF_ZDXJ * 100\%$	9896.09	841.17	596.55	11327.81	12347.31	
	临边洞口交叉新 建作业防护								
								
	文明施工费			6152.04	522.02	367.12	7041.08	7675.87	
	安全警示标志牌		$BMSGF_ZDXJ * 100\%$	6152.04	522.02	367.12	7041.08	7675.87	
	废水沉淀池								
								
	环境保护费			8879.88	754.79	529.91	10164.58	11079.39	
	现场临时绿化费 用		$JSBWF_ZDXJ * 100\%$	8879.88	754.79	529.91	10164.58	11079.39	
	控制扬尘、噪声 、废气费用								
								
	临时设施费			14101.01	1198.64	841.51	16141.16	17504.52	
	一次性使用临建		$LSSSF_ZDXJ * 100\%$	14101.01	1198.64	841.51	16141.16	17504.52	
	周转使用临建								
								
	管理目标等级对 应的《图集》标 准外项目措施费								
	超过一定规模的 危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。



措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 2 页 共 2 页

项目编号	措施项目名称	拟采取主要方案或投入	详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化 增加措施费								
	其他特殊安全生 产标准化措施费								
	现场管理费			53065.53	4510.57	3166.69	60742.79	65209.64	
	现场管理费		$QJF / ZCF + ZJCS / XGL * 1 * 7.5\%$	53065.53	4510.57	3166.69	60742.79	65209.64	
	施工垃圾场外运 输和消纳费			2339.71	198.88	139.51	2678.10	2919.24	
	脚手架工程费			8500	722.5	507.24	9729.74	10605.42	
	脚手架工程费		$8500 * 100\%$	8500	722.5	507.24	9729.74	10605.42	

注：计算明细可另附表说明。

其他项目清单计价表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			
合计				/



专业工程暂估价表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	增值税 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
	合计						



注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
 4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总计					



注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

费率报价表

工程名称：2026年通州区直管平房解危工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率(%)
A	建筑 工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	9.8
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	7
B	电气 工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	9.8
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	7
C	措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	9.8
C.2	利润	直接费+企业管理费	7



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-拆除工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		全房拆除工程					46093.05	0
1	910101001001	建筑物整体拆除	1.使用性质:住宅 2.檐高或层高:2.7米 3.结构类型:砖混 4.屋顶类型:木屋顶,3.9米高 5.外墙厚度:0.36米 6.满足图纸及技术规范要求	m2	359.4	128.25	46093.05	0
		分部小计					46093.05	0
		土方及垫层工程					3254.11	0
2	910201004001	挖基坑土方	1.土壤类别:三类土 2.基础类型:垫层基础 3.挖土深度:低于0.9m 4.场内余土:运输距离:投标单位考虑 5.满足图纸及技术规范要求	m3	70.8	13.69	969.25	0
3	910203001001	垫层拆除	1.垫层材料类型:3:7灰土 2.垫层厚度:200mm,底标高-1.25米 3.满足图纸及技术规范要求	m3	24.83	92.02	2284.86	0
		分部小计					3254.11	0
		砌筑工程					3704.09	0
4	910401001001	砖砌体拆除	1.砖类型、结合材料种类:红机砖 2.拆除部位:墙基础 3.砌体高度:1.05米 4.砌体厚度:0.24/0.37米 5.满足图纸及技术规范要求	m3	31.64	117.07	3704.09	0
		分部小计					3704.09	0
		渣土清纳					25974.07	0
5	911801001001	渣土场外运输	弃土(石)、渣土运输和消纳 1.综合考虑工程所有弃土(石)、渣土运输和消纳,满足环保要求 2.满足图纸及技术规范要求	m3	446.06	58.23	25974.07	0
本页小计							79025.32	0



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 5 页

项目编码		910101001001		项目名称		建筑物整体拆除		计量单位		m ²		工程量		359.4		综合单价 (元)		128.25		
清单综合单价组成明细																				
编制依据					单价 (元)							合价 (元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润			
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费							
1-2	布瓦及泥瓦水泥瓦顶 365m ² 拆除	m ²	1.0000	108.78	0	0	0	3.26	9.52	6.69	108.78	0.00	0	3.26	9.52	6.69				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			108.78	0.00	0	3.26	9.52	6.69				
										其中: 未计价材料费										0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)										



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 拆除工程

第 2 页 共 5 页

项目编码		910201004001		项目名称		挖基坑土方		计量单位		m ³		工程量		70.8		综合单价 (元)		13.69		
清单综合单价组成明细																				
编制依据					单价 (元)							合价 (元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润			
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费							
2-7	机械挖槽	m ³	1.0000	2.35	0	0	0	9.61	1.02	6.71	2.35	0.00	0	9.61	1.02	6.71				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			2.35	0.00	0	9.61	1.02	6.71				
										其中: 未计价材料费										0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)										

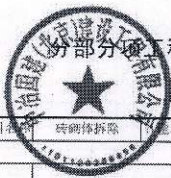


工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 拆除工程

第 3 页 共 5 页

项目编码		910203091001		项目名称		基层拆除		计量单位	m ²	工程量	24.83	综合单价(元)			92.02	
编制依据		清单综合单价组成明细										合价(元)				
编号	名称	单位	数量	单价(元)					合价(元)							
				人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	
2-17	灰土基层拆除	m ²	1.0000	56.13	0	0	24.28	6.83	4.8	56.13	0.00	0	24.28	6.83	4.80	
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计					56.13	0.00	0	24.28	6.83	4.80
				181	其中:未计价材料费					0						
材料费	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 拆除工程

第 4 页 共 5 页

项目编码		910401001001		项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m ³	工程量	31.61	综合单价(元)			117.07	
编制依据		清单综合单价组成明细										合价(元)				
编号	名称	单位	数量	单价(元)					合价(元)							
				人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	
2-1	砖基础拆除	m ³	1.0000	100.27	0	0	2.01	8.69	6.1	100.27	0.00	0	2.01	8.69	6.10	
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计					100.27	0.00	0	2.01	8.69	6.10
				181	其中:未计价材料费					0						
材料费	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-土建结构工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土方及垫层工程					9040.76	0
1	910201001001	平整场地	1. 土壤类别: 详现场勘查 2. 挖土平均厚度: 土 30cm 内 3. 弃土运距: 投标单位自行确定 4. 取土运距: 投标单位自行确定 5. 满足图纸及技术规范要求	m ²	359.4	1.24	445.66	0
2	910203002001	垫层铺设	1. 基层宽度: 详图 7米 2. 灰土配合比: 7 灰土 3. 垫层厚度: 详图 标高: 200mm, 底标高-1.25 4. 满足图纸及技术规范要求	m ³	27.81	260.8	6470.45	0
3	910204001001	回填方	1. 土质要求: 一、二类土 2. 密实度要求: 按规范要求 3. 运输距离: 投标人自行考虑 4. 满足图纸及技术规范要求	m ³	55.2	38.49	2124.65	0
		分部小计					9040.76	0
		砌筑工程					270458.61	0
4	910401002001	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结煤矸石砖 2. 基础类型、截面尺寸: 砖基础 3. 基础底标高: -1.05米 4. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆 5. 满足图纸及技术规范要求	m ³	46.64	1100.57	51330.58	0
5	910401004001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结煤矸石砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 混合砂浆 4. 满足图纸及技术规范要求	m ³	126.43	1232.45	155818.65	0
本页小计							216189.99	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-土建结构工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

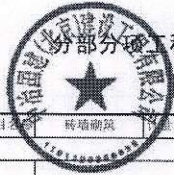
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	910401004002	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结煤矸石砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M10 混合砂浆 5. 满足图纸及技术规范要求	m ³	44.54	1196.61	53297.01	0
7	910401006001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 烧结煤矸石砖 2. 砖墙类型: 内墙 3. 满足图纸及技术规范要求	m ³	64.03	156.37	10012.37	0
		分部小计					270458.61	0
		混凝土及钢筋混 凝土工程					5586.57	0
8	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格 拉墙筋 Φ6.5 2. 满足图纸及技术规范要求	t	1.01	5531.26	5586.57	0
		分部小计					5586.57	0
		木结构工程					148831.49	0
9	910701003001	屋架制安	1. 方木中式屋架, 跨度为5.36米 2. 满足图纸及技术规范要求	榀	5	4699.57	23497.85	0
10	910702013001	木檩制安	1. 檩长度: 3米 2. 檩截面形状、尺寸: 圆形, 直径不小于140mm (内檩条) 3. 木材种类: 黄花松 4. 作业面高度: 2.6米-4.2米 5. 满足图纸及技术规范要求	m ³	5.7	4574.45	26074.37	0
11	910702013002	木檩制安	1. 檩长度: 3米 2. 檩截面形状、尺寸: 圆形, 直径不小于180mm (前檐檩条) 3. 木材种类: 黄花松 4. 作业面高度: 2.6米 5. 满足图纸及技术规范要求	m ³	1.57	4574.45	7181.89	0
本页小计							125650.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-土建结构工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	910702029001	木椽制安	1. 椽长度:1.2m 2. 椽截面形状、尺寸:圆形, 直径40mm 3. 满足图纸及技术规范要求	根	1800	20.09	36162	0
13	910702029002	木椽制安	1. 椽长度:1.8m 2. 椽截面形状、尺寸:直径8cm 3. 木材种类、安装位置:挑檐木 4. 满足图纸及技术规范要求	根	360	40.75	14670	0
14	910702040001	木挂檐板、封檐板、博风板制安	1. 构件名称:木挂檐板 2. 满足图纸及技术规范要求	m	62	40.02	2481.24	0
15	910702013003	木檐制安	1. 前檐方木 2. 满足图纸及技术规范要求	m ³	0.01	3683.25	3720.08	0
16	910702004001	木柱制安屋面及防水工程	1. 柱高度:2.1m 2. 截面形状、尺寸:圆形, 直径24cm 3. 满足图纸及技术规范要求	m ³	0.73	7569.48	5525.72	0
17	910901018001	瓦屋面新做	机制红瓦屋面 1. 双层席箔 (错茬铺设) 2. 泥挂水泥瓦 3. 水泥脊瓦 4. 满足图纸及技术规范要求	m ²	423.26	59.87	25340.58	0
18	910903013001	楼(地)面刚性防水(潮)层新做	1. 防水(潮)部位:-0.05m处 2. 防水(潮)厚度、层数:防潮层一道 3. 厚度:宽0.7m 4. 满足图纸及技术规范要求	m ²	68.94	60.6	4177.76	0
		分部小计					148831.49	0
		室外工程					9829.1	0
19	911101007001	散水、坡道新做	1. 室外散水 2. 垫层材料种类、厚度:3:7灰土 150mm厚 3. 面层厚度:60mm厚 C15混凝土 4. 变形缝填充材料种类:1:1游青砂浆 5. 满足图纸及技术规范要求	m ²	38.4	107.68	4134.91	0
本页小计							96212.29	0

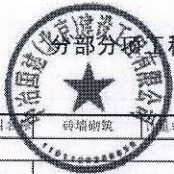


工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 5 页 共 20 页

项目编码		910401004001		项目名称		砖墙砌筑		计量单位		m3		工程量		126.43		综合单价(元)		1232.45	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费							
3-14	外墙砌筑	m3	1.0000	410.37	652.34	0	13.97	91.52	64.25	410.37	652.34	0	13.97	91.52	64.25				
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			410.37	652.34	0	13.97	91.52	64.25				
其中:未计价材料费										0									
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号					单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)							
	34000011	其他材料费占材料费					元	9.6403	1		9.64	0							
	0413000901	煤矸石 240mm×115mm×53mm					块	531	0.952		505.51	0							
	8001000102	普通干混砂浆砌筑砂浆 M7.5					m3	0.265	517.7		137.19	0							
	小计										652.34	0.00							



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 6 页 共 20 页

项目编码		910401004002		项目名称		砖墙砌筑		计量单位		m3		工程量		34.51		综合单价(元)		1196.61	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费							
3-13	内墙砌筑	m3	1.0000	383.58	648.39	0	13.4	88.86	62.38	383.58	648.39	0	13.40	88.86	62.38				
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			383.58	648.39	0	13.40	88.86	62.38				
其中:未计价材料费										0									
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号					单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)							
	34000011	其他材料费占材料费					元	9.5822	1		9.58	0							
	0413000901	煤矸石 240mm×115mm×53mm					块	325	0.952		309.40	0							
	8001000102	普通干混砂浆砌筑砂浆 M7.5					m3	0.263	517.7		136.16	0							
	小计										648.40	0.00							



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 7 页 共 20 页

项目编号		910401008001		项目名称		砖铺砌块		计量单位		m		工程量		64.03		综合单价(元)		156.37			
清单综合单价组成明细																					
编制依据				单价(元)								合价(元)									
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润				
					材料费	其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费								
2-523	抽湿砂浆砌	m	1.0000	62.52	61.15	0	0	12.94	11.63	8.15	62.52	61.15	0	0	12.94	11.61	8.15				
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			62.52	61.15	0	0	12.94	11.61	8.15				
											其中:未计价材料费									0	
材料费说明	编号	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)											
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.6054	1		0.61	0											
	04090025	生石灰			kg	24.582	0.408		9.91	0											
	31230009	青灰			kg	5.3958	3.06		16.51	0											
	310900210181	磁页岩 240mm×115mm×53mm			块	37	0.952		35.22	0											
											小计									61.15	0.00



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 8 页 共 20 页

项目编号		910504001001		项目名称		钢筋		计量单位		t		工程量		1.01		综合单价(元)		5331.26			
清单综合单价组成明细																					
编制依据				单价(元)								合价(元)									
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润				
					材料费	其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费								
4-65	钢筋 φ10以内	t	1.0000	1731.24	2921.3	0	0	179.63	410.73	288.36	1731.24	2921.30	0	0	179.63	410.73	288.36				
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			1731.24	2921.30	0	0	179.63	410.73	288.36				
											其中:未计价材料费									0	
材料费说明	编号	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)											
	34000011	其他材料费占材料费			元	28.9235	1		28.92	0											
	01010002	钢筋 φ10以内			kg	1030	2.78		2863.1	0											
												其他材料费									28.92
											小计									2921.30	0.00



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 9 页 共 20 页

项目编码		910701003001		项目名称		原架制安		计量单位		榑		工程量		5		综合单价(元)		4699.57	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)								合价(元)							
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费				利润							
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	
6-7	人字、马尼斯木屋架安装 跨度 6m以内	榑	1.0000	175.19	3926.9	0	3.5	348.98	245	175.19	3926.90	0	3.50	348.98	245.00				
人工单价 (元/工日)		一类人工	229					小计				175.19	3926.90	0	3.50	348.98	245.00		
				其中:未计价材料费								0							
材料 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价 (元)	其中:暂估单价 (元)		合价 (元)	其中:暂估合价 (元)					
	34000011	其他材料费占材料费						元	38.8802	1			38.88	0					
	05030007	板方材						m3	0.0174	2135.03			37.15	0					
	03150141	圆钉						kg	0.091	4.39			6.4	0					
	13390005	防腐油						kg	0.337	1.56			0.53	0					
	05230002	木屋架						榑	1	3849.95			3849.95	0					
				小计								3926.91 0.00							



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 10 页 共 20 页

项目编码		910702013001		项目名称		木榑制安		计量单位		m3		工程量		5.7		综合单价(元)		4874.65	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)								合价(元)							
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费				利润							
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	
6-20	木榑制安 圆榑	m3	1.0000	863.79	3115.22	0	17.28	339.68	238.48	863.79	3115.22	0	17.28	339.68	238.48				
人工单价 (元/工日)		一类人工	229					小计				863.79	3115.22	0	17.28	339.68	238.48		
				其中:未计价材料费								0							
材料 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价 (元)	其中:暂估单价 (元)		合价 (元)	其中:暂估合价 (元)					
	34000011	其他材料费占材料费						元	30.8437	1			30.84	0					
	05030007	板方材						m3	0.104	2135.03			222.04	0					
	03150141	圆钉						kg	2.4	4.39			10.54	0					
	13390005	防腐油						kg	2.85	1.86			5.31	0					
	05010001	原木						m3	1.17	2433.63			2847.35	0					
				小计								3115.22 0.00							



分部工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 11 页 共 20 页

项目编码		910702013002		项目名称		木樅制安		计量单位		m ³		工程量		1.67		综合单价(元)		4574.46		
清单综合单价组成明细																				
编制依据					单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					材料费	其中:工程设备费	材料费					其中:工程设备费								
6-29	木樅制安 圆樅	m ³	1.0000	863.79	3115.22	0	17.28	839.69	238.48	863.79	3115.22	0	17.28	339.69	238.48					
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			863.79	3115.22	0	17.28	339.69	238.48				
										其中:未计价材料费										0
材料费 费用 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)										
	34000011	其他材料费占材料费			元	30.8437	1		30.84	0										
	05030007	板方材			m ³	0.104	2135.03		222.04	0										
	03150141	圆钉			kg	2.4	4.39		10.54	0										
	13490005	防锈油			kg	2.85	1.56		4.45	0										
	05910001	原木			m ³	1.17	2433.03		2847.35	0										
					小计					-	-	5112.22	0.00							



分部工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 12 页 共 20 页

项目编码		910702029001		项目名称		木樅制安		计量单位		根		工程量		1800		综合单价(元)		20.09		
清单综合单价组成明细																				
编制依据					单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					材料费	其中:工程设备费	材料费					其中:工程设备费								
6-971	飞樅制安(镀锌) 5cm以内	根	1.0000	13.74	3.3	0	0.51	1.49	1.05	13.74	3.30	0	0.51	1.49	1.05					
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			13.74	3.30	0	0.51	1.49	1.05				
										其中:未计价材料费										0
材料费 费用 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)										
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0326	1		0.03	0										
	05030007	板方材			m ³	0.0015	2135.03		3.2	0										
	03150141	圆钉			kg	0.0139	4.39		0.06	0										
						小计					-	-	3.29	0.00						



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 13 页 共 20 页

项目编码		910702029002		项目名称		木梯制安		单位		根		工程量		360		综合单价(元)		90.75	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中:工程设备费				
6-974	飞梯制安(镀锌) 8cm以内	根	1.0000	29.61	14.17	0	0.82	3.03	2.12	20.61	14.17	0	0.82	3.03	2.12				
人工单价(元/工日)		一类人工	229	小计							20.61	14.17	0	0.82	3.03	2.12			
其中:未计价材料费										0									
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号							单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	3400011	其他材料费占材料费							元	0.1403	1		0.14	0					
	0503007	板方材							m ³	0.0065	2135.03		13.88	0					
	03150141	圆钉							kg	0.035	4.39		0.15	0					
	小计											14.17	0.00						



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 14 页 共 20 页

项目编码		910702040001		项目名称		木柱檐板、封檐板、博风板制安		单位		m		工程量		62		综合单价(元)		40.02	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中:工程设备费				
6-24	封檐板制安(宽) 20cm以内	m	1.0000	13.28	21.31	0	0.37	2.97	2.09	13.28	21.31	0	0.37	2.97	2.09				
人工单价(元/工日)		一类人工	229	小计							13.28	21.31	0	0.37	2.97	2.09			
其中:未计价材料费										0									
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号							单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	3400011	其他材料费占材料费							元	0.211	1		0.21	0					
	0503007	板方材							m ³	0.0098	2135.03		20.92	0					
	03150141	圆钉							kg	0.021	4.39		0.09	0					
	其他材料费											0.08	0.00						
小计												21.30	0.00						



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 15 页 共 20 页

项目编码		910702013003	项目名称		木模制安	单位	m ²	工程量	1.01	综合单价 (元)		3683.25			
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价 (元)				合价 (元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
6-19	木模制安 方模	m ²	1.0000	785.24	2413.19	0	19.29	273.51	192.02	785.24	2413.19	0	19.29	273.51	192.02
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计				785.24	2413.19	0	19.29	273.51	192.02
		229				其中: 未计价材料费									0
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)				
	34000011	其他材料费占材料费				元	23.893	1		23.89	0				
	05020007	板方材				m ³	1.107	2155.03		2383.48	0				
	03190141	圆钉				kg	4.5	4.39		19.76	0				
	13290003	防锈油				kg	3.80	1.56		6.02	0				
	小计									2413.20	0.00				



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 16 页 共 20 页

项目编码		910702061001	项目名称		木柱制安屋面及防水工程	单位	m ³	工程量	0.73	综合单价 (元)		7589.49			
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价 (元)				合价 (元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
6-211	檐柱、单檐金柱制作 (柱径) 25cm以内	m ³	1.0000	3912.01	2583.4	0	117.36	562.09	394.62	3912.01	2583.40	0	117.36	562.09	394.62
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计				3912.01	2583.40	0	117.36	562.09	394.62
		229				其中: 未计价材料费									0
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)				
	34000011	其他材料费占材料费				元	25.5782	1		25.58	0				
	05020007	板方材				m ³	6.923	2135.03		14781.17	0				
	05010003	原木 (落叶松)				m ³	1.35	1858.31		2508.72	0				
	小计									2583.41	0.00				



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 17 页 共 20 页

项目编码		010901018001		项目名称		瓦屋面新做		计量单位		m ²		工程量		423.26		综合单价 (元)		59.87		
清单综合单价组成明细																				
编制依据				单价 (元)								合价 (元)								
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费				施工机具使用费	企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中: 工程设备费	材料费	其中: 工程设备费			
8-65	坡屋面新做 水泥瓦 干排	m ²	1.0000	5.75	46.44		0	0.11	4.45	3.12	5.75	46.44	0	0.11	4.45	3.12				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计					5.75	46.44	0	0.11	4.45	3.12	其中: 未计价材料费			
			191.5																	
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)							
	34000011	其他材料费占材料费						元	0.6863	1		0.69								
	04170301	彩色水泥瓦						m ²	1.03	44.42		45.75								
	小计								-	-	46.44	0.00								

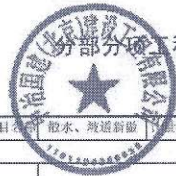


工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 土建结构工程

第 18 页 共 20 页

项目编码		010902013001		项目名称		楼(地)面刚性防水(细)层新做		计量单位		m ²		工程量		68.94		综合单价 (元)		60.8		
清单综合单价组成明细																				
编制依据				单价 (元)								合价 (元)								
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费				施工机具使用费	企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中: 工程设备费	材料费	其中: 工程设备费			
8-166	楼面防水 聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 1.5mm	m ²	1.0000	19.34	33.21		0	0.39	4.5	3.16	19.34	33.21	0	0.39	4.50	3.16				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计					19.34	33.21	0	0.39	4.50	3.16	其中: 未计价材料费			
			191.5																	
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)							
	34000011	其他材料费占材料费						元	0.4907	1		0.49								
	13050041	聚合物水泥基(JS)防水涂料						kg	3.359	9.71		32.72								
	小计								-	-	33.21	0.00								



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 主体结构工程

第 19 页 共 26 页

项目编码		911101007001		项目名称		散水、坡道翻筋		计量单位		m ²		工程量		28.4		综合单价(元)		107.68	
编制依据										单价(元)					合价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中: 工程设备费	其中: 工程设备费													
10-12 换	散水翻筋 混凝土 预制混凝土C15】	m ²	1.0009	27.58	31.77	0	0.55	5.09	3.57	27.58	31.77	0	0.55	5.09	3.57				
2-18	灰土垫层 3:7	m ³	0.1500	104.08	121.41	0	2.31	19.37	13.6	15.61	18.21	0	0.35	2.91	2.04				
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计		43.19	49.98	0	0.90	8.00	5.61		
				191.5	181	其中: 未计价材料费					0								
材料费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)	其中: 暂估合价(元)								
	0409028	熟石灰				kg	61.966	0.291		18.03	0								
	34000011	其他材料费占材料费				元	0.6498	1		0.65	0								
	80010021	干混地面砂浆				m ³	0.022	522.12		11.49	0								
	80110001	素水泥浆				m ³	0.001	561.95		0.56	0								
	8021000802	预制混凝土 C15				m ²	0.061	315.53		19.25	0								
	小计								-	-	49.98	0.00							



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 主体结构工程

第 20 页 共 26 页

项目编码		911101004001		项目名称		台新面织新做		计量单位		m ²		工程量		15.79		综合单价(元)		360.62	
编制依据										单价(元)					合价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中: 工程设备费	其中: 工程设备费													
10-3	台新面织	m ²	1.0000	155.31	155.58	0	4.15	26.78	18.8	155.31	155.58	0	4.15	26.78	18.80				
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计		155.31	155.58	0	4.15	26.78	18.80		
				191.5	其中: 未计价材料费					0									
材料费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)	其中: 暂估合价(元)								
	34000011	其他材料费占材料费				元	2.5952	1		2.3	0								
	0413000801	花岗岩 240mm×115mm×63mm				块	118	0.952		112.34	0								
	800100102	普通干混砂浆 砌筑砂浆 M97.5				m ³	0.046	517.7		24.85	0								
	80110001	素水泥浆				m ³	0.001	561.95		0.56	0								
	800100106	普通干混砂浆 地面砂浆 M15				m ³	0.05	517.7		25.83	0								
小计								-	-	155.58	0.00								



主要材料选用表

工程名称: 主建结构工程

序号	材料名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	钢筋	kg	2.78	1040.3		φ10以内	
2	圆钉	kg	4.39	61.37			
3	生石灰	kg	0.408	1351.902			
4	熟石灰	kg	0.291	12628.467			
5	煤矸石	块	0.952	117110.7404		240mm×115mm×53mm	
6	彩色水泥瓦	m ²	44.42	435.9578			
7	原木	m ³	2423.63	8.5059			
8	原木(落叶松)	m ³	1838.31	0.9855			
9	板方材	m ³	2135.63	7.6256			
10	木框架	樘	3949.95	5			
11	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	9.74	231.5695			
12	沥青油	kg	1.50	28.3334			
13	煤矸石	块	0.952	2369.11		240mm×115mm×53mm	
14	青灰	kg	3.06	345.4755			
15	其他材料费占材料费	元	1	3148.3719			
16	浆水泥浆	m ³	561.95	0.0542			
17	预拌细湿土	m ³	315.53	2.3424		C15	
18	普通干混砂浆陶粒砂浆	m ³	517.7	56.8384		DW7.5	
19	普通干混砂浆地面砂浆	m ³	517.7	0.4737		DS15	
20	干混地面砂浆	m ³	522.12	0.9448			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		楼地面工程					19958.24	0
1	911201005001	混凝土楼地面新做	1. 素土夯实, 压实系数0.9 2. 150mm3:7灰土夯实 2. 60厚细石混凝土压光 3. 满足图纸及技术规范要求	m ²	259.2	69.77	18094.38	0
2	911205003001	水泥砂浆踢脚线新做	1. 名称: 水泥踢脚新做 2. 踢脚线高度 3. 满足图纸及技术规范要求	m	281.36	6.66	1873.86	0
		分部小计					19958.24	0
		墙、柱面工程					32563.22	0
3	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 底层厚度、砂浆配合比: 10厚DP-III砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比: 2厚DP-III砂浆罩面 3. 满足图纸及技术规范要求	m ²	821.56	30.71	25230.11	0
4	911301005001	墙、柱面勾缝	1. 部位: 外墙 2. 墙体类型: 砖墙 3. 勾缝类型: 清水砖墙勾缝 4. 满足图纸及技术规范要求	m ²	212.02	15.58	3303.27	0
5	911301003002	墙、柱面一般抹灰新做	部位: 500mm高外墙勒脚 1. 6厚1:2.5水泥砂浆罩面; 2. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 满足图纸及技术规范要求	m ²	108.3	37.21	4029.84	0
		分部小计					32563.22	0
		天棚工程					25821.5	0
6	911402003001	平面吊顶天棚新做	石膏板吊顶 1. 单层木龙骨纸面石膏板 2. 吊顶高2.7米 3. 满足图纸及技术规范要求	m ²	259.2	99.62	25821.5	0
		分部小计					25821.5	0
本页小计							78342.96	0



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 11 页

项目编码		911201005001		项目名称		混凝土找地面抹灰		单位	m ²	工程量	259.2	综合单价(元)		69.77	
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)						合价(元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
2-18	灰土垫层 3:7	m ³	0.1500	104.08	121.41	0	2.34	19.37	13.6	15.61	18.21	0	0.35	2.91	2.04
1-6	垫层垫层 细石混凝土	m ³	0.0000	62.06	382.84	0	1.24	37.92	26.62	3.72	22.97	0	0.07	2.27	1.60
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			10.35	41.18	0	0.42	5.18	3.64
		229		181				其中:未计价材料费			0				
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	01090020	熟石灰			kg	61.965	0.291		18.03	0					
	24060011	其他材料费占材料费			元	0.5197	1		0.52	0					
	8021001101	预拌细石混凝土 C20			m ³	0.063	359.22		22.63	0					
	小计						-		-		41.18		0.60		



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 2 页 共 11 页

项目编码		911205003001		项目名称		水泥砂浆踢脚线		单位	m	工程量	281.36	综合单价(元)		8.68	
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)						合价(元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
1-136	踢脚线新做 DP砂浆 厚度12mm	m	1.0000	4.81	0.91	0	0.1	0.49	0.35	4.81	0.91	0	0.10	0.49	0.35
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			4.81	0.91	0	0.10	0.49	0.35
		229						其中:未计价材料费			0				
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0178	1		0.02	0					
	其他材料费						-		-	0.02	0.00				
	小计						-		-	0.91		0.00			



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 3 页 共 11 页

项目编码		911301003001	项目名称		墙、柱面一般抹灰	计量单位	m ²	工程量	824.56	综合单价(元)		30.71			
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)					合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费			
2-19 换	墙面底层抹灰(打底) DP砂浆 5mm 实际厚度 (mm):10	m ²	1.0000	11.22	5.43	0	0.22	1.43	1.01	11.22	5.43	0	0.22	1.43	1.01
2-30 换	墙面面层抹灰(罩面或找平抹光) DP砂浆 5mm 实际厚度 (mm):2	m ²	1.0000	8.7	1.09	0	0.17	0.85	0.59	8.70	1.09	0	0.17	0.85	0.59
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			19.92	6.52	0	0.39	2.28	1.00
							其中:未计价材料费					0			
材料费	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0964	1		0.1						
	8001000110	干混抹灰砂浆 DP#10			m ³	0.0132	486.73		6.42						
	小计								6.52		0.00				



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 4 页 共 11 页

项目编码		911301005001	项目名称		墙、柱面勾缝	计量单位	m ²	工程量	212.02	综合单价(元)		15.58			
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)					合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费			
2-50	毛石墙勾缝 凹缝	m ²	1.0000	12.37	0.99	0	0.25	1.16	0.81	12.37	0.99	0	0.25	1.16	0.81
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			12.37	0.99	0	0.25	1.16	0.81
							其中:未计价材料费					0			
材料费	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0146	1		0.01						
	8001000110	干混抹灰砂浆 DP#10			m ³	0.002	486.73		0.97						
	小计								0.98		0.00				



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 5 页 共 11 页

项目编码	91130103002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m ²	工程量	109.3	综合单价(元)	37.21							
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价(元)						合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费			
2-19 换	墙面底层抹灰(打底) DP砂浆 6mm 实际厚度 6mm 1:2 换为【水泥砂浆1:2】	m ²	1.0000	12.14	5.45	0	0.24	1.52	1.06	12.14	5.45	0	0.24	1.52	1.06	
2-30 + 2-51	墙面面层抹灰(罩面或找平) DP砂浆 5mm 实际厚度 5mm 1:2 换为【不发火水泥砂浆1:2.5】	m ²	1.0000	10.53	3.94	0	0.21	1.25	0.88	10.53	3.94	0	0.21	1.25	0.88	
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计				22.67	9.39	0	0.45	2.77	1.94	
		229				其中: 未计价材料费				0						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)	其中: 暂估合价(元)						
	3400011	其他材料费占材料费			元	0.1389	1		0.14	0						
	S00100002	水泥砂浆 1:2			m ³	0.0132	407.08		5.37	0						
	S001000204	不发火水泥砂浆 1:2.5			m ³	0.0066	588.5		3.88	0						
	小计								9.39	0.00						



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 6 页 共 11 页

项目编码	911402003001	项目名称	平面吊顶天棚嵌板	计量单位	m ²	工程量	269.2	综合单价(元)	99.62							
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价(元)						合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费			
3-25	大龙骨骨 罩层	m ²	1.0000	21.76	31.46	0	0.44	4.56	3.2	21.76	31.46	0	0.44	4.56	3.20	
3-75	木龙骨面层嵌板 纸面石膏板	m ²	1.0000	20.38	12.58	0	0.41	2.84	1.99	20.38	12.58	0	0.41	2.84	1.99	
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计				42.14	49.04	0	0.85	7.46	5.19	
		229				其中: 未计价材料费				0						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)	其中: 暂估合价(元)						
	3400011	其他材料费占材料费			元	0.6508	1		0.65	0						
	0503007	板方材			m ³	0.0133	2135.93		28.4	0						
	05230006	木屑			m ³	0.0018	1004.47		1.86	0						
	0901000101	纸面石膏板 9.5mm			m ²	1.05	10.7		11.24	0						
其他材料费									1.6	0.00						
小计									44.05	0.00						

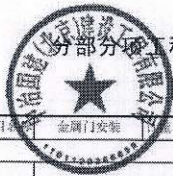


分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 7 页 共 11 页

项目编码		911507009001	项目名称		金属窗安装	计量单位	m ²	工程量	51.27	综合单价(元)		1085.27					
清单综合单价组成明细																	
编制依据				单价(元)					合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费					
4-71	金属窗安装 平开	m ²	1.0000	40.41	770.86	0	0.81	69.03	48.30	40.41	770.86	0	0.81	69.03	48.30		
4-114	门窗后塞口 填充剂	m ²	1.0000	9.58	9.07	0	0.19	1.6	1.12	9.58	9.07	0	0.19	1.60	1.12		
4-64	金属纱窗安装 平开	m ²	0.4000	13.41	104.55	0	0.27	10.05	7.00	5.36	81.82	0	0.11	4.02	2.82		
人工单价(元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计		55.35	821.75	0	4.11	74.65	52.40
			191.5						其中:未计价材料费		0						
材料费	编号	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)							
	3400011	其他材料费占材料费			元	12.1342	1		12.14								
	11090032	铝合金双玻平开窗			m ²	0.9459	789.15		746.36								
	050107019	膨胀螺栓 M8×100			套	7.19	1.81		13.01								
	144100004	密封胶 750ml			支	0.288	15		4.32								
	144100001	聚氨酯发泡密封胶 750ml			支	0.308	15		4.62								
	11210005	塑料平开纱窗			m ²	0.4	103		41.2								
	小计								821.75		0.00						



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 8 页 共 11 页

项目编码		911502009001	项目名称		金属门安装	计量单位	m ²	工程量	40.26	综合单价(元)		1001.23					
清单综合单价组成明细																	
编制依据				单价(元)					合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费					
4-23	金属门安装 平开门	m ²	1.0000	50.36	804.47	0	1.01	72.75	51.07	50.36	804.47	0	1.01	72.75	51.07		
4-114	门窗后塞口 填充剂	m ²	1.0000	9.58	9.07	0	0.19	1.6	1.12	9.58	9.07	0	0.19	1.60	1.12		
人工单价(元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计		59.94	813.54	0	4.20	74.25	52.19
			191.5						其中:未计价材料费		0						
材料费	编号	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)							
	3400011	其他材料费占材料费			元	12.0228	1		12.02								
	144100004	密封胶 750ml			支	0.288	15		4.32								
	144100001	聚氨酯发泡密封胶 750ml			支	0.308	15		4.62								
	11090020	铝合金平开门			m ²	0.9698	809.53		785.1								
其他材料费								7.48		0.00							
小计								813.51		0.00							



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 9 页 共 11 页

项目编码		911601002001		项目名称		墙面喷乳胶漆		单位	m ²	工程量	665.01	综合单价(元)		27.09		
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价(元)						合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费				
5-140	内墙面腻子 抹灰面 二遍	m ²	1.0000	10.53	3.8	0	0.21	1.24	0.87	10.53	3.80	0	0.21	1.24	0.87	
5-106	内墙面涂料 乳胶漆 二遍	m ²	1.0000	5.5	3.52	0	0.11	0.78	0.55	5.50	3.52	0	0.11	0.78	0.55	
人工单价(元/工日)			229	一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计						
										其中:未计价材料费						
材料费 费用 明 细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						
	34060011	其他材料费占材料费			元	0.1081	1		0.11	0						
	13010059	耐水腻子(粉)			kg	2.93	1.24		3.63	0						
	13030007	室内乳胶漆			kg	0.2094	12.82		2.69	0						
	1301001006	水性封底漆 普通			kg	0.125	6.26		0.78	0						
	其他材料费									0.11	0.00					
小计												7.32	0.00			



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 10 页 共 11 页

项目编码		911601002002		项目名称		天棚喷乳胶漆		单位	m ²	工程量	259.2	综合单价(元)		38.36		
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价(元)						合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费				
5-210	天棚面喷乳胶漆 二遍	m ²	1.0000	7.1	9.08	0	0.14	1.39	0.97	7.10	9.08	0	0.14	1.39	0.97	
5-149	天棚面腻子 石膏板面 二遍	m ²	1.0000	11.91	5.04	0	0.24	1.46	1.03	11.91	5.04	0	0.24	1.46	1.03	
人工单价(元/工日)			229	一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计						
										其中:未计价材料费						
材料费 费用 明 细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						
	34060011	其他材料费占材料费			元	0.2036	1		0.21	0						
	13010059	耐水腻子(粉)			kg	2.9	1.24		3.6	0						
	1301001006	水性封底漆 普通			kg	0.1625	6.25		1.02	0						
	13030026	乳胶漆			kg	0.2899	27.34		7.93	0						
	其他材料费									1.37	0.00					
小计												14.33	0.00			



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰装修工程

第 11 页 共 11 页

项目编码	911601031001	项目名称	其他木料油漆抹面	计量单位	m ²	工程量	60.9	综合单价(元)	78.05							
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价(元)				合价(元)								
编号	名称	单位	数量	材料费				人工费	材料费			企业管理费	利润			
				人工费	材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费		材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费					
9-1142	墙面起底子、刮腻子、刷聚 乳胶漆	m ²	1.0000	12.82	1.77	0	0.13	1.25	0.88	12.82	1.77	0	0.13	1.25	0.88	
8-186	丙烯酸-聚氨酯树脂面 漆二遍	m ²	1.0000	15.11	38.05	0	0.3	4.54	3.19	15.11	38.05	0	0.30	4.54	3.19	
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			27.93	38.82	0	0.13	5.79	4.07
				其中: 未计价材料费								0				
材料费 费用 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)						
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.5797	1		0.58	0						
	1305000001	丙烯酸-聚氨酯树脂金属漆 双组份			kg	0.863	42.99		37.1	0						
	其他材料费								2.13	0.00						
	小计								39.81	0.00						



主要材料选用表

工程名称: 装饰装修工程

序号	材料名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	膨胀螺栓	套	1.81	268.6313	/	M8×100	
2	熟石灰	kg	0.291	16661.328	/		
3	板方材	m ³	2135.03	3.4174	/		
4	木砖	m ³	1034.47	0.4666	/		
5	纸面石膏板	m ²	10.7	272.16	/	9.5mm	
6	铝合金平开门	m ²	809.55	39.0441	/		
7	铝合金双玻平开窗	m ²	780.15	48.4963	/		
8	塑钢平开窗	m ²	103	20.51	/		
9	水性封底漆	kg	6.26	125.2463	/	普通	
10	耐水腻子(粉)	kg	1.24	2700.1593	/		
11	乳胶漆	kg	27.34	75.1431	/		
12	室内乳胶漆	kg	12.83	139.2331	/		
13	丙烯酸-聚氨酯树脂金属漆	kg	42.99	82.5567	/	双组份	
14	聚氨酯发泡密封胶	支	15	28.1913	/	750ml	
15	密封胶	支	15	28.3607	/	750ml	
16	其他材料费占材料费	元	1	1673.6758	/		
17	预拌细石混凝土	m ³	359.22	16.3275	/	C20	
18	水泥砂浆	m ³	407.08	1.4296	/	1:2	
19	干混抹灰砂浆	m ³	485.73	11.2686	/	DPH10	
20	不发火水泥砂浆	m ³	588.5	0.7148	/	1:2.5	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电气工程					41238.33	0
1	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱AL1~4 2.型号:250x350x200, 5回路 3.安装方式:明装	台	4	3110.62	12442.48	0
2	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱AL5 2.型号:250x350x200, 6回路 3.安装方式:明装	台	1	3210.62	3210.62	0
3	920210003006	电气配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.配置形式:暗配	m	23.3	11.19	1379.73	0
4	920210003007	电气配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.配置形式:暗配	m	418	12.1	5057.8	0
5	920210010005	电气配线	1.名称:配线 2.导线型号、材质、规格:BV-2.5 3.敷设部位或线制:穿管敷设	m	957.5	4.86	4653.45	0
6	920210010006	电气配线	1.名称:配线 2.导线型号、材质、规格:BV-4 3.敷设部位或线制:穿管敷设	m	677.5	6.44	4363.1	0
7	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:普通白炽灯 2.安装形式:吸顶安装	套	21	205.8	4321.8	0
8	920204027004	照明开关安装	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	21	27.93	586.53	0
9	920204027005	照明开关安装	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	3	34.52	103.56	0
10	920204029003	插座安装	1.名称:空调插座	个	21	46.41	974.61	0
11	920204029004	插座安装	1.名称:安全型五孔插座	个	42	45.4	1906.8	0
12	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1.名称:镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格:40*4 3.安装方式:暗敷设	m	13.5	36.5	492.75	0
13	920210014004	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	105	16.62	1745.1	0
		分部小计					41238.33	0
		本页小计					41238.33	0
		合 计					41238.33	0



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 13 页

项目编码		920201020004		项目名称		配电箱(柜)、盘制作、安装		单位	台	工程量	4	综合单价(元)		3110.62				
清单综合单价组成明细																		
编制依据				单价(元)						合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费			材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
4-65	成套配电箱上、柱上安装 规格(回路以内) 8	台	1.0000	164.31	2851.49	2800	55.56	23.07	16.19	164.31	2851.49	2800	55.56	23.07	16.19			
人工单价(元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			164.31	2851.49	2800	55.56	23.07	16.19		
				191.5				其中:未计价材料费								2800		
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号					单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						
	02190045	尼龙扎带 综合					根	36	0.5		18	0						
	34000011	其他材料费占材料费					元	1.7414	1		1.74	0						
	补充设备0018 1	成套配电箱上、柱上安装 规格(回路以内)8回路					台	1	2800		2800	0						
	其他材料费										31.76	0.00						
小计										2851.50	0.00							



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 13 页

项目编码		920201020005		项目名称		配电箱(柜)、盘制作、安装		单位	台	工程量	1	综合单价(元)		3210.62				
清单综合单价组成明细																		
编制依据				单价(元)						合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费			材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
4-65	成套配电箱上、柱上安装 规格(回路以内) 8	台	1.0000	164.31	2951.49	2900	55.56	23.07	16.19	164.31	2951.49	2900	55.56	23.07	16.19			
人工单价(元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			164.31	2951.49	2900	55.56	23.07	16.19		
				191.5				其中:未计价材料费								2900		
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号					单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)						
	02190045	尼龙扎带 综合					根	36	0.5		18	0						
	34000011	其他材料费占材料费					元	1.7414	1		1.74	0						
	补充设备0029 1	成套配电箱上、柱上安装 规格(回路以内)6回路					台	1	2900		2900	0						
	其他材料费										31.76	0.00						
小计										2951.50	0.00							



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 13 页

项目编码		920210003006		项目名称		电气配管		单位	m	工程量	123.3	综合单价(元)		11.19	
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)						合价(元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
9-148	塑料管暗配结构暗配 公称直径(mm) 20	m	1.0000	6.7	2.88	0	0.2	0.83	0.58	6.70	2.88	0	0.20	0.83	0.58
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			6.70	2.88	0	0.20	0.83	0.58
				191.3					其中:未计价材料费			0			
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0125	1		0.04						
	290606102	PVC阻燃塑料管 20			m	1.05	2.07		2.17						
	03150013	PVC管专用绑带			根	0.0102	22.52		0.23						
	其他材料费								0.41		0.60				
	小计								2.88		0.60				



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 4 页 共 13 页

项目编码		920210003007		项目名称		电气配管		单位	m	工程量	418	综合单价(元)		12.1	
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)						合价(元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
9-149	塑料管暗配结构暗配 公称直径(mm) 25	m	1.0000	6.89	3.47	0	0.21	0.9	0.63	6.89	3.47	0	0.21	0.90	0.63
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			6.89	3.47	0	0.21	0.90	0.63
				191.5					其中:未计价材料费			0			
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0512	1		0.05						
	03150013	PVC管专用绑带			根	0.0102	22.52		0.23						
	290606103	PVC阻燃塑料管 25			m	1.05	2.54		2.67						
	2906330003	PVC入盒接头及锁扣 25			套	0.1545	2.76		0.43						
	其他材料费								0.1		0.60				
小计								3.48		0.60					

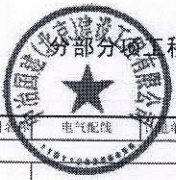


工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 5 页 共 13 页

项目编码		920210010005		项目名称		电气配线		计量单位		m		工程量		987.5		综合单价(元)		4.85	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)								合价(元)							
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费							
9-251	管内穿塑料铜线 导线截面 (mm ² 以内) 2.5	100m	0.0100	99.58	322.22	0	2.99	36.11	25.35	1.00	3.22	0	0.03	0.26	0.25				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.00	3.22	0	0.03	0.26	0.25				
			191.5				其中:未计价材料费								0				
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)									
	54000011	其他材料费占材料费			元	0.0476	1		0.05	0									
	1443000006	自粘性塑料带 20mm×20m			卷	0.007	9.73		0.07	0									
	03130301	焊锡丝 综合			kg	0.001	19.29		0.05	0									
	2803001181	绝缘导线2.5			m	1.168	2.5		3.04	0									
	其他材料费								0.02	0.00									
小计								3.23	0.00										



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 6 页 共 13 页

项目编码		920210010005		项目名称		电气配线		计量单位		m		工程量		677.5		综合单价(元)		5.44	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)								合价(元)							
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润				
					其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费							
9-252	管内穿塑料铜线 导线截面 (mm ² 以内) 4	100m	0.0100	82.35	478.19	0	2.47	47.86	33.6	0.82	4.78	0	0.02	0.48	0.34				
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.82	4.78	0	0.02	0.48	0.34				
			191.5				其中:未计价材料费								0				
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)									
	54000011	其他材料费占材料费			元	0.0707	1		0.07	0									
	1443000006	自粘性塑料带 20mm×20m			卷	0.008	9.73		0.08	0									
	03130301	焊锡丝 综合			kg	0.001	19.29		0.05	0									
	2803001182	绝缘导线1			m	1.165	4.125		4.56	0									
	其他材料费								0.03	0.00									
小计								4.79	0.00										



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 7 页 共 13 页

项目编码		920211003008	项目名称		普通灯具及吸顶灯安装	计量单位	套	工程量	21	综合单价 (元)		265.8			
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价 (元)					合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		企业管理费	利润	
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
10-18	普通吸顶灯安装 半周长(6以内) 0.5	套	1.0000	20.68	158.49	0	0.02	15.28	10.73	20.68	158.49	0	0.02	15.28	10.73
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			20.58	158.49	0	0.02	15.28	10.73
										其中: 未计价材料费			151.5		
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.2363	1		0.24	0					
	15011101	石膏布 φ1.5mm*2.0mm			kg	0.09	20.65		2.76	0					
	25010006-101	普通白炽灯			套	1.01	150		151.5	0					
	其他材料费								3.93	0.00					
	小计								158.49	0.00					



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 8 页 共 13 页

项目编码		920204027004	项目名称		照明开关安装	计量单位	个	工程量	21	综合单价 (元)		27.93			
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价 (元)					合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		企业管理费	利润	
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
4-122	跷板式开关安装 单相 单联	个	1.0000	9.58	14.53	0	0.29	2.07	1.46	9.58	14.53	0	0.29	2.07	1.46
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.58	14.53	0	0.29	2.07	1.46
										其中: 未计价材料费			13.62		
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)					
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0307	1		0.03	0					
	2603030101	单联单控开关			个	1.02	13.35		13.62	0					
	其他材料费								0.98	0.00					
	小计								14.53	0.00					



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 9 页 共 13 页

项目编码		920204027005		项目名称		照明开关安装		单位	个		工程量	3		综合单价(元)		34.82		
清单综合单价组成明细																		
编制依据										单价(元)				合价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费		
4-126	跌板式开关安装 双控 单联	个	1.0000	9.96	19.9	0	0.3	2.56	1.8	9.96	19.90	0	0.30	2.56	1.80			
人工单价(元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计			9.96	19.90	0	0.30	2.56	1.80
										其中:未计价材料费				19.97				
材料费 费用 明 细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费						元	0.0313	1		0.03	0					
	2605030182	单联双控开关						个	1.02	18.6		18.97	0					
	其他材料费								-	-	0.9	0.00						
	小计								-	-	19.90	0.00						



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 10 页 共 13 页

项目编码		920204029003		项目名称		插座安装		单位	个		工程量	21		综合单价(元)		46.11		
清单综合单价组成明细																		
编制依据										单价(元)				合价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费				材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工							材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费		
4-142	插座安装 单相 30A	个	1.0000	13.6	26.53	0	0.41	3.48	2.42	13.60	26.53	0	0.41	3.45	2.42			
人工单价(元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计			13.60	26.53	0	0.41	3.45	2.42
										其中:未计价材料费				24.28				
材料费 费用 明 细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000011	其他材料费占材料费						元	0.0762	1		0.08	0					
	2611000181	空调插座						个	1.02	23.5		24.28	0					
	其他材料费								-	-	2.18	0.00						
	小计								-	-	26.54	0.00						



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 11 页 共 13 页

项目编码		920201029001		项目名称		插座安装		单位	个	工程量	42	综合单价 (元)		45.4		
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价 (元)							合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	材料费				施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费				
				材料费	其中: 工程设备费	其他材料费	补充人工					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
4-141	插座安装 单相 10A	个	1.0000	12.26	27.03	0	0.37	3.37	2.37	12.26	27.03	0	0.37	3.37	2.37	
人工单价 (元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计	12.26	27.03	0	0.37	3.37	2.37
			191.5					其中: 未计价材料费			25.5					
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)						
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.0318	1		0.03	0						
	2641000182	安全型五孔插座			个	1.92	25		25.5	0						
	其他材料费								1.48	0.00						
	小计								27.03	0.00						



分部分项工程清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 12 页 共 13 页

项目编码		920207003001		项目名称		接地线、避雷引下线制作、安装		单位	m	工程量	13.5	综合单价 (元)		38.5		
清单综合单价组成明细																
编制依据				单价 (元)							合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	材料费				施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费				
				材料费	其中: 工程设备费	其他材料费	补充人工					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
7-15	塑料接地母线敷设 明敷设 镀锌扁钢 40×4	m	1.0000	23.94	6.88	0	1.07	2.71	1.9	23.94	6.88	0	1.07	2.71	1.90	
人工单价 (元/工日)		一类人工		二类人工		三类人工		补充人工		小计	23.94	6.88	0	1.07	2.71	1.90
			191.5					其中: 未计价材料费			0					
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)						
	34000011	其他材料费占材料费			元	0.2327	1		0.23	0						
	05130101	电焊条 (综合)			kg	0.015	5.25		0.08	0						
	01130011	镀锌扁钢			kg	1.31	3.84		4.51	0						
	其他材料费								2.06	0.00						
小计								6.88	0.00							



工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 电气工程

第 13 页 共 13 页

项目编码		920210014001		项目名称		接线盒安装		计量单位		个		工程量		105		综合单价(元)		16.62	
清单综合单价组成明细																			
编制依据				单价(元)							合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费			材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费			材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
				一类人工	二类人工	三类人工	其中: 工程设备费	其中: 工程设备费				其中: 工程设备费	其中: 工程设备费	其中: 工程设备费					
9-214	铜制接线盒 暗装	个	1.0000	7.85	6.51	0	1.16	1.23	0.87	7.85	5.51	0	1.16	1.23	0.87				
人工单价(元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.85	5.51	0	1.16	1.23	0.87		
				191.5						其中: 索定价材料费									
材料费 费 明 细	编码	主要材料名称及规格型号						单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)	其中: 暂估合价(元)						
	3400001	其他材料费占材料费						元	0.1864	1		0.19	0						
	29119002	接线盒						个	1.02	3.93		3.7	0						
	03130101	电焊条(综合)						kg	0.25	5.25		1.31	0						
	其他材料费											0.31	0.00						
小计											5.51	0.00							



主要材料选用表

工程名称: 电气工程

序号	材料名称	单位	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	镀锌扁钢	kg	3.44			
2	尼龙扎带	根	0.6			综合
3	电焊条	kg	5.25			(综合)
4	焊锡丝	kg	49.29			综合
5	PVC管专用弹簧	根	22.52			
6	自粘性塑料带	卷	0.73			20mm×20m
7	石棉布	kg	30.05			δ 1.5mm×3.0mm
8	绝缘导线2.5	m	2.6			
9	绝缘导线4	m	4.125			
10	PVC阻燃塑料管	m	2.07			20
11	PVC阻燃塑料管	m	2.54			25
12	PVC入盒接头及锁扣	套	2.76			25
13	接线盒	个	3.63			
14	其他材料费占材料费	元	1			
15	普通白炽灯	套	1.00			
16	单联单控开关	个	13.33			
17	空调插座	个	23.8			
18	安全型五孔插座	个	25			
19	成套配电箱端子、柱上安装 规格(回路以内)5回路	台	2900			
20	成套配电箱端子、柱上安装 规格(回路以内)6回路	台	2900			

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____ / _____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）

承包人：中治国建（北京）建设工程有限公司
_____（公章）

法定地址：_____

法定地址：北京市通州区新华北路 117 号
院 23 幢 303 室

法定代表人或其

委托代理人：永前锋（签字）

法定代表人或其

委托代理人：周敬民（签字）

电话：_____

电话：010-89588015

传真：_____

传真：010-89588015

电子邮箱：_____

电子邮箱：870610267@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建行北京玉桥东路支行

帐号：_____

帐号：11001184300052501081

邮政编码：_____

邮政编码：101149

合同附件 2:

建设工程廉政责任书

发包人: 北京市通州区住房和城乡建设委员会

承包人: 中冶国建(北京)建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管

理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人：_____ (公章)

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人： 刘前峰 (签字)

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

监督单位：_____ (盖章)



承包人： 中冶国建(北京)建设工程有限公司 (公章)

法定地址： 北京市通州区新华北路117号院23幢303室

法定代表人或其

委托代理人： 周淑俊 (签字)

电话： 010-89588015

传真： 010-89588015

电子邮箱： 870610267@qq.com

开户银行： 建行北京玉桥东路支行

帐号： 11001184300052501081

邮政编码： 10149

监督单位：_____ (盖章)

合同附件 3:

安全生产协议书

为在 2026年通州区直管平房解危工程 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 北京市通州区住房和城乡建设委员会（以下简称“发包人”）与承包人 中冶国建（北京）建设工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按相关规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规

定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

3. 违约责任

施工过程中由于承包人原因导致与当地村民发生矛盾，或由于违背安全施工所导致的安全事故均由承包人承担损失及相应费用。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。合同双方各执一份；副本一式伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：成前峰（签字）
字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____



承包人：中冶国建（北京）建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区新华北路 117 号院
23 幢 303 室

法定代表人或其

委托代理人：周新发（签

电话：010-89588015

传真：010-89588015

电子邮箱：870610267@qq.com

开户银行：建行北京玉桥东路支行

帐号：11001184300052501081

邮政编码：10149