

(GF—2020—2605)

# 园林绿化工程施工合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党北京市顺义区委党校

承包人（全称）：北京安河园林工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就党校西侧林地提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：党校西侧林地提升改造项目。

2. 工程地点：北京市顺义区。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：本项目位于北京市顺义区，东邻顺义区委党校，西接现状林地，南至永业东大街，北至半壁店南路，占地面积约1.5公顷(22.5亩)，用地现状为林地。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括种植绿化、地形土方、园路铺装、灌溉管线、园路照明等。



## 二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 4 月 23 日。

计划竣工日期： 2026 年 6 月 21 日。

工期总日历天数： 60 天，阶段性工期： 1 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准；

园林绿化养护质量符合  《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）  
或  \_\_\_\_\_（地方标准）中 二 级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写） 贰佰贰拾贰万玖仟玖佰柒拾元陆角肆分  
(¥ 2229970.64 元)； 税率： 9 %；

含税金额： 人民币（大写） 贰佰肆拾叁万零陆佰陆拾捌元  
整 (¥ 币 2430668.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 壹拾肆万叁仟叁佰元伍角玖分 (¥ 143300.59



元);

(2) 暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 农民工工伤保险 (含税):

人民币 (大写) 壹万柒仟肆佰陆拾肆元整 (¥ 17464 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 发包人支付本合同约定的任何一笔价款前, 承包人均应向发包人提供等额国家正规发票, 否则, 发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 双方一致同意: 发包人最终支付金额, 以市、区相关部门或者发包人委托的有资质专业机构出具的结算评审结果为准。

## 五、承包人项目负责人

姓名: 杨存全; 身份证号: 622726197411153038。

## 六、预付款

预付款: 发包人在合同签订、财政资金到位、承包人提供等额正规发票后, 14 个工作日内支付签约合同总价的 30 % 作为工程预付款。

## 七、绿化种植及养护要求



1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):  
95 %以上。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):  
95 %以上。

**八、其他要求：**承包人竣工验收后，进入养护期(养护期 1 年)，养护期的工作主要对本项目范围内园林植物进行养护管理，包括对园林植物采取灌溉、排涝、修剪、防治病虫害、防寒、支撑、除草、补植、中耕、施肥等工作内容。

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；(2) 投标函及其附录(如果有)；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 23 日签订。





邮政编码: 101300                      邮政编码: 101200  
法定代表人: 张洁                      法定代表人: 杨存全  
委托代理人: \_\_\_\_\_              委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

