

白纸坊街道 2026-2027 垃圾分类综合保障服 务合同

采购人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（甲方）

供应商：北京京鸽绿叶物业管理有限公司（乙方）

签订日期：2026年4月16日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律的规定，双方经友好协商，就 白纸坊街道 2026-2027 垃圾分类综合保障服务（项目名称）

订立合同，共同信守执行。

第一条 服务内容

供应商根据采购人要求及安排，负责白纸坊辖区垃圾分类综合服务。

服务点位：具体桶站服务点位参考附件，若分类设施点位在服务期内发生变化，以实际点位为准。

第二条 服务要求

1、供应商应配合采购人落实《北京市生活垃圾管理条例》相关要求，推动全社会共同参与垃圾分类。

2、供应商应按照采购人要求，在工作时间段内开展保障服务，并按照市区级相关工作标准，把有关垃圾分类出现问题及时反馈给采购人。

3、供应商应结合服务区域的基本情况，按照采购人要求，委派充足人员（早 06:00-09:00、17:00-20:00 组织工作人员不低于 80 名；09:00-17:00 组织工作人员不低于 21 人）。本项目工作人员应受过岗前培训、熟知市区级考核标准、职业道德素质良好、操控能力强、身体健康的 69 岁以下人员，而且可以对居民分类不到位的行为进行提示、劝导，

服务期限：2026年4月16日至2027年4月15日。

第四条 考核验收内容和方式

为监督服务单位日常工作，制定考核机制。

(一) 扣分项

1. 排名：服务项目正式开始后（以合同签订日期为准）开始计算。以区城市管理委通报的各月排名计算，排名全区11-15名扣0.2分。

2. 通报：市级检查通报问题中，分类体系建设管理水平类问题1处扣0.3分，居民自主分类保障措施类问题1处扣0.05分。如形成重大负面舆情，一次扣1分。

3. 领导批评：因日常工作不到位，受到主要区领导批评的，减1分；受到主管区领导批评的，减0.5分；受到街道主要领导批评的，减0.2分；受到街道主管领导批评的，减0.1分。领导批评方式包括但不限于：批示、会议点名、调研活动过程中评价等。

4. 配合情况：街道在区级月度考核加分项中，未配合完成联合检查及宣传任务的，每一次扣0.1分。

5. 重大任务保障情况：街道及城市管理办公室完成专项工作或重点任务时（如重大活动期间保障任务、重点节日保障等），未配合完成的一次扣0.1分。

6. 如因服务单位日常工作引发市民热线的，应积极配合街道完成热线办理，如未做到办结满意标准，一件扣0.05

分。

（二）加分项

1. 排名：服务项目正式开始后（以合同签订日期为准）开始计算。以区城市管理委通报的各月排名计算，排名全区1-5名加0.2分。

2. 配合情况：配合街道在区级月度考核加分项中，完成联合检查及宣传任务的，每完成一项加0.1分。

3. 形成典型经验或推广新技术：得到市级或市级以上部门认可的（包括但不限于：领导批示，市级媒体宣传等），一次加0.2分。

4. 市、区、街领导认可：积极配合街道完成的相关工作，得到主要区领导认可的，加1分；得到主管区领导认可的，加0.5分；得到街道主要领导认可的，加0.2分；得到街道主管领导认可的，加0.1分。领导认可方式包括但不限于：批示、会议表扬、调研活动过程中评价等。

5. 重大任务保障情况：配合街道及城市管理办公室完成专项工作或重点任务时（如重大活动期间保障任务、重点节日保障等），圆满完成一项加0.1分。

6. 居民认可：因日常工作中，支持各社区或在服务辖区居民中有突出表现，收到居民认可的，一次加0.1分。社区及居民认可方式包括但不限于：会议表扬、居民赠送锦旗、媒体报道等。

服务以 100 分开始计算，服务期结束后按实际分数测算最终服务费。（合同额*实际得分/100 分）

第五条 服务费用及付款方式

1、合同金额为 2478762.00 元，大写：贰佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾贰元整。

2、付款方式：

合同签订后，支付合同款的 50% 作为首款，小计：1239381 元，大写：壹佰贰拾叁万玖仟叁佰捌拾壹元整；

服务期过半后，支付合同款的 30%，小计：743628.6 元，大写：柒拾肆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角；

服务期满按采购人考核情况，支付剩余部分服务费。

3、采购人每次付款前 5 日，供应商向采购人开具等额有效增值税发票；供应商未能按要求向采购人开具发票的，采购人付款义务相应顺延，不视为逾期支付。

在项目实施过程中，若发生不可抗性、不可预见性的政府相关规定，造成项目合同无法履行的，采购人可单方终止合同而不承担违约责任。项目合同将已发生的工作量据实结算。

第六条 采购人的权利和义务

1、采购人有权随时监督检查该项目组织实施情况，对供应商实施该项目的组织机构、车辆、设备、人员有权提出监督指导意见，确保项目实施的顺利进行；供应商应按采购

人提出的监督指导意见对工作进行调整，直至符合采购人的要求。

2、采购人有权在供应商组织实施该项目过程中随时抽查确认，对供应商违规运作或不实报告给予批评或处罚；

3、采购人有权根据随时安排供应商从事临时性监督检查任务，对于供应商的配合给予评价或奖惩；

4、如果采购人的工作任务有所变动，采购人有权在不增加任务量的情况下进行相应的调整，供应商应无条件接受；

5、供应商在服务过程中形成成果资料(包括但不限于文字、图片、影像资料等)的知识产权(包括但不限于著作权、商标权、专利权等)归采购人所有，未经采购人书面许可同意，供应商不得进行复制、使用、公开、泄露等；

第七条 供应商的权利和义务

1、严格按用工制度招聘相关人员，并做到各种证件手续完备齐全，符合法律规定要求；

2、按国家法律法规与劳动者签订劳动合同及缴纳各种社会保险。供应商与员工因劳动关系引发的一切纠纷，由供应商自行承担并解决，甲方不承担任何责任；

3、供应商严格按照本合同的工作标准，完成承包区域内的垃圾分类工作；

4、供应商接受甲方的工作检查和监督，认真听取甲方

对供应商日常工作质量的意见，并主动同社区居委会和小区负责单位进行沟通联系，处理好相互间的协作关系，避免发生各类矛盾和问题，确保垃圾分类工作的正常开展。供应商员工与小区居民或物业发生的一切纠纷，由供应商自行承担并解决；

5、供应商要建立健全各项规章制度，做好基础台账和日常考勤，接受相关职能部门的管理和监督；

6、供应商应对本公司员工进行岗前的安全生产、业务知识培训，加强安全生产教育；在承包期间，供应商工作人员发生的一切意外事故、人员伤亡以及由此造成的经济损失赔偿，由供应商自行承担，甲方不负担任何经济赔偿及法律责任；

7、供应商员工在进入工作场所时，应按要求着装整齐，佩戴标识，不得在工作期间脱离岗位。

第八条 违约责任

1、本合同签章生效后，甲乙双方应认真遵守，任何一方不得无故违约；

2、供应商应按合同要求履行服务内容，供应商在服务过程中造成采购人、第三方人身或财产损失的，由供应商承担责任和费用；

3、因非不可抗力供应商不能按照响应承诺和合同约定按时开展工作，扣除合同总金额的 5%作为违约金，本合同中

4、本合同一式6份，采购人执3份，供应商执3份，具有同等的法律效力。

5、本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字、单位盖章之日起生效。

甲方：

名称：(印章)

2026年4月16日

授权代表(签字)：

李行

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

帐号：

行号：

乙方：

名称：(印章)

2026年4月16日

授权代表(签字)：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

帐号：

行号：



附件

白纸坊街道桶站服务点位清单

序号	社区	小区	平房	桶站位置	桶站数量	驿站
1	进 功 北 里	南运巷 1、2 号楼 及平房		2 号楼东门北侧(4 分类桶站)	1	
2		建功北里二区 1-6 号楼小区		6 号楼西北角 (4 分类桶站)	1	
3				4 号楼 1 单元	1	
4				3 号楼 2 单元	1	
5				1 号楼西北角	1	
6			滨河里 23-28 号 楼、滨河里甲 17 号院		26 号 1 单元 (4 分类桶站)	1
7		广安门南街 30 号		广安门南街 30 号院内西北侧 平房	1	
8		建功北里四区 1 号 楼小区		西北角 (4 分类桶站)	1	
9		建功北里四区 2 号 楼小区		5 单元 (4 分类桶站)	1	
10		建功北里三区 1-4 号楼小区		1 号楼 2 单元	1	
11				1 号楼 8 单元	1	
12				2 号楼 1 单元 (4 分类桶站)	1	
13				4 号楼 1 单元	1	
14		建功北里 11 号楼 小区		1 单元 (4 分类桶站)	1	
15		滨河里 33-35 号楼 小区		33 号楼 4 单元 (4 分类桶站)	1	
16				滨河里 34 号楼 2 单元	1	
17		南菜园 19 号楼小 区		2-3 单元之间 (4 分类桶站)	1	
18		建功北里五区 2 号 楼小区		6 单元 (4 分类桶站)	1	
19	菜 园 街	菜园街 10 号院小 区		1 号楼西南角	1	1
20		白广路西里小区、 崇效 1 号及平房		5 号楼 1 单元	1	
21				7 号楼北侧东门(4 分类桶站)	1	
22	崇 效 寺	45 号、工美、甲 1 平房小区		白广路 45 号楼 1 单元西北角	1	
23		中兴巷 2 号楼、4 号楼		中兴巷 2 号楼西北角	1	
24				中兴巷 4 号楼西南角	1	
25		白广路胡同、白广		白纸坊胡同 1 号楼 5 单元	1	

26		路 41 号楼-43 号楼小区		白纸坊胡同 1 号楼 4 单元	1		
27				白纸坊胡同 3 号楼 7 单元	1		
28				白广路 41 号 4 单元 (4 分类)	1		
29				白广路 41 号 2 单元东北角	1		
30				白广路 43 号 2 单元	1		
31	樱 桃 园	白广路东里 5 号院 小区		5 号楼 3 单元	1		
32				5 号楼 6 单元 (4 分类桶站)	1		
33		白广路东里 2-4 号 楼小区、白广路东 里平房区		樱桃头条西口	1		
34				3 号楼 4 单元	1		
35			白广路东里 1 号楼 小区		1 号楼 3 单元	1	
36			枣林前街 12 号楼 以及平房小区		北门西侧	1	
37			樱桃头条甲 2、甲 4 号小区		甲 4 北门口 (4 分类桶站)	1	
38		白广路东里 6-8 号 楼小区		7 号楼 1 单元西侧绿地 (4 分 类桶站)	1		
39				6 号楼 4 单元	1		
40		北樱桃园 17 号院 小区		3 号楼 3 单元	1		
41				1 号楼 1 单元 (4 分类桶站)	1		
42			樱桃二条甲 15 号 楼及平房小区		南门 (4 分类桶站)	1	
43			樱桃园二条 2 号楼 小区		3 单元 (4 分类桶站)	1	
44		樱桃二条 8 号院小 区		1 号楼 1 单元 (4 分类桶站)	1		
45				3 号楼西侧	1		
46				2 号楼保安室东侧 (4 分类桶 站)	1		
47			樱桃三条 9 号 1-14 (间) 平 房区		樱桃三条 9 号	1	
48		新安北里小区			5 号楼 2 单元	1	
49					6 号楼 6 单元 (4 分类桶站)	1	
50					厕所北侧	1	
51					4 号楼 2 单元	1	
52					2 号楼 4 单元	1	
53						新安北里 4 号楼 5 单元北	1

54			右内大街 49 号东	1	
55			右安门内大街 31 号东南角	1	
56			新安北里 7 号楼东南	1	
57		右内大街 53 号楼 以及平房小区	右内大街 53 号楼 5 单元 (4 分类桶站)	1	
58		新安北里 10 号楼 小区	东门南侧 (4 分类桶站)	1	
59	右 北 社 区	南横西街 98 号	南横西街 100 北楼	1	
60			南横西街 100 南楼	1	
61			南横西街 98 号北侧	1	
62		背街小巷小区	右北社区居委会门口	1	
63			益民楼南门口 (4 分类桶站)	1	
64		右内大街 6 号院小 区	东南角 (4 分类桶站)	0	
65		右内大街甲 8 楼、 戊 8 楼小区	甲 8 号楼 2 单元(4 分类桶站)	1	
66		右内大街乙 8 楼小 区	2 单元	1	
67			5 单元 (4 分类桶站)	1	
68		右内大街甲 10 辛 10 小区	甲 10 辛 10 中间北侧 (4 分类 桶站)、	1	
69		右内大街 12 号新 西楼小区	4 单元 (4 分类桶站)	1	
70		凯迪尚府小区	1 号楼、3 单元 (4 分类桶站)	1	1
71			10 单元	1	
72		南横西街 96 号小 区	北门口西侧 (4 分类桶站)	1	
73		南横西街 94 号院 小区	1 号楼、北侧 1 门 (4 分类桶 站)	1	
74			2 号楼 4 单元	1	
75	3 号楼 3 单元		1		
76	4 号楼 2 单元		1		
77	平 原 里 南 区	盆儿胡同 62 号院	原驿站位置		1
78	双 槐 里	南横西街 92 号前 后楼小区	92 号楼后楼东门(4 分类桶 站)	1	
79			92 号楼北侧西北角	1	
80		双槐里小区 2-16 号楼	3 号楼东侧	1	
81			4-8 号楼之间路测	1	
82			3-7 号楼之间	1	
83		7-9 号楼之间路测	1		

84			8-10号楼之间(4分类桶站)	1		
85			双槐里小区小广场处	1	1	
86			双槐里小区东门处	1		
87		双槐里17-22号楼 小区	17号楼东侧北门(4分类桶 站)	1		
88		盆儿胡同61号院 小区	东门口(4分类桶站)	1		
89	建 功 南 里	南菜园乙一号楼 小区(糖业楼)	乙1号楼北侧(4分类桶站)	1		
90			南菜园西 二条平房 区	23号(4分类桶站)	1	
91	新 安 中 里	建功东里小区	1号楼3单元	1		
92			2号楼1单元(4分类桶站)	1		
93			2号楼5单元	1		
94			建功东里 平房区	公共厕所边(4分类桶站)	1	
95			白纸坊街23号院	3单元(4分类桶站)	1	
96			白纸坊街1号楼小 区	西侧(4分类桶站)	1	
97			白纸坊西街18号 楼小区	西门(4分类桶站)	1	
98			新安中里14号楼 小区	新安中里14号楼西侧(4分 类桶站)	1	
99		白纸坊西街12、 14、16		白纸坊西街14北侧号楼(4 分类桶站)	1	
100				白纸坊西街12号楼北侧	1	
101			白纸坊西街16号楼2号楼	1		
102	新安中里11-13号 小区		新安中里11号楼1单元	1		
103			新安中里12号楼2单元(4 分类桶站)	1		
104			新安中里13号楼4单元	1		
105	新安中里小区		新安中里5号楼1单元	1		
106			5号楼拐角	1		
107			5号楼6单元	1		
108			8号楼16单元东北角	1		
109			8号楼10单元	1		
110			白纸坊西街8号楼1单元绿 地东北角	1	1	
111			8号楼2单元	1		
112		8号楼8单元	1			
113	新 安	白纸坊西街6号院	白纸坊西街6号院1号楼2 单元	1		

114	南里		5号楼3单元(4分类桶站)	1		
115			4号楼与5号楼之间	1		
116			白纸坊西街4号楼东南角	1		
117			白纸坊西街4号楼北门(4分类)	1		
118		新安中里1-3号楼小区		2号楼东侧(4分类桶站)	1	
119			新安中里1巷22-28号小区	22-24排(4分类桶站)	1	
120		白纸坊街25号院		1号楼6单元(4分类桶站)	1	
121				2号楼东北角	1	
122				2号楼4单元	1	
123				3号楼1单元	1	
124				4号楼东北角	1	
125		新安南里6-7号楼小区		6号楼6单元(4分类桶站)	1	
126				7号楼东北侧	1	
127		新安南里1-5号楼小区		1号楼1单元(4分类桶站)	1	
128			2号楼1单元(4分类桶站)	1		
129			3号楼1单元(4分类)	1		
130			4号楼2单元(4分类桶站)	1		
131			5号楼1单元	1		
132	右内后身	右内大街67、73号楼小区、后巷3号平房	右安门内大街67号楼南侧拐角	1		
133			右安门内大街73号2单元(4分类)	1		
134			右安后巷平房区	右安后巷4号西侧	1	
135		右安西里1-6号楼小区		5号楼1单元	1	
136				3号楼5单元	1	
137				2号楼7单元东南角	1	
138				1号楼1单元南侧(4分类桶站)	1	
139					1	
140			右内西街1、3、5号楼及西街1号平房	1号楼4单元(4分类桶站)	1	1
141		右内西街	右安门内大街77号楼小区	77号楼东门(4分类桶站)	1	
142	右安胡同乙7号楼小区		乙7号楼东门厕所边(4分类桶站)	1		
143	右内西街甲10号院小区			右内西街甲10院3号楼东侧	1	
144				6号楼4单元	1	

145				8号楼4单元	1		
146				9号楼北侧马路拐角	1		
147				10号楼西北角	1		
148				11号楼2单元	1		
149				13号楼东北角	1		
150				小区南门(4分类桶站)	1		
151		右安门西街7、8号楼小区		小区南门口(4分类桶站)	1		
152	半 步 桥	半步桥13号院小区		4号楼西北角(4分类桶站)	1		
153				6号楼4单元	1		
154				8号楼南侧	1		
155	自 新 路	半步桥胡同6号院		西门北侧(4分类桶站)	1		
156			半步桥胡同1号	半步桥胡同厕所西侧(4分类桶站)	1		
157			永乐里10号院小区		北门(4分类桶站)	1	
158			永乐里1号院小区		东门	1	
159			自新路50号院小区		西门口(4分类桶站)	1	
160			里仁街1号院小区		南楼北楼之间主路(4分类桶站)	1	
161			白纸坊东街旁门2号小区		北门(4分类桶站)	1	
162	里 仁 街		半步桥街46号小区	46号公厕北面(4分类桶站)	1		
163			未来家园小区	1号楼西北角(4分类桶站)	1		
164			里仁街6号院小区		简易房北侧	1	
165					里仁街6号院物业门口	1	
166					2号楼1单元	1	
167					5号楼1单元	1	
168					6号楼3单元	1	
169						9号楼北侧	1
170				里仁街8号、甲8号小区	里仁街8号甲8号东侧车场(4分类桶站)	1	
171				半步桥街6-34号旁门区	半步桥6号(4分类桶站)	1	
172		刑侦公租房				1	
173	清 芷	育新街	育新街6号楼及平房	育新街6号楼及平房	1		

	园	房		
174			育新街9号(4分类桶站)	1
175			育新街45号	1
176			育新街53号楼及平房	1
177			育新街61号楼及平房	1
178			育新街63号	1
179			育新街67号	1
180			育新街75号	1
181			里仁街2号院2号楼西侧(4分类桶站)	1
		合计		178
				7