

委托拆除合同

甲方（委托方）：北京市通州区永顺镇人民政府

乙方（受托方）：北京亿盛嘉业建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，本着公平、公正、诚信的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商达成如下协议：

第一条 委托事项

1、甲方委托乙方负责永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目范围内拆除工程、修缮工程、渣土清运等工作，最终达到场清地净。

2、项目范围及项目规模：

2.1 拆除范围：本项目工程量清单所示的全部内容。

2.2 项目规模：本工程为永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目，包括胸科医院家属楼顶、永顺村商业楼京东修理厂前洗车房、新建村物资学院路3号院楼顶、竹木场通州热力分公司彩钢房、福兰德酒楼背房花店、八里桥货场内货棚等点位的无手续部分的拆除及修缮等内容，预计拆除面积6.8万平方米。

3、拆除质量要求：建筑物拆除、硬化地面破除。达到场地平整可销账的标准。保证现场树木、地下管线、地下文物完好无损。拆除过程中应文明施工防治扬尘，进行裸地苫盖（裸地苫盖材料指定为绿色遮阳网）。各类垃圾分类、清理和处置工作由乙方负责，按照可回收物、有害垃圾、其他生活垃圾和建筑垃圾实施分类堆放；按照减量化、资源化、无害化的原则，有序、有效推进垃圾分类处置工作。

4、合同履行期限：自合同签订之日起至2026年12月31日。

5、项目进度：乙方自合同签订之日起按照甲方要求完成相关的拆除及修缮等相关工作。

6、完成拆除工作期限：接到甲方或监理单位的通知后24小时内必须进场，并完成围挡搭设（临街面必须采用新（初次使用）围挡，高度不低于1.8m，围挡采用钢质围挡板，

外喷蓝色油漆。其他地方的围挡搭设，视现场情况而定，应保证功能和安全需要，现场管理须符合现行国家及北京市相关管理规定)。接到甲方拆除通知后，乙方须于接到拆除通知 12 小时内完成门窗拆除工作，于接到拆除通知 8 小时内完成屋顶拆除，于接到拆除通知 2 日内完成房屋的整体拆除；于拆除完成后 3 日内必须完成场地平整及渣土垃圾清运工作。

达不到以上工期要求，甲方有权解除本合同并不支付报酬，乙方必须无条件直接退场。

7、项目负责人

7.1 甲方项目联系人负责向乙方传达甲方对工程的要求及指令，并负责将乙方需求向其主管领导反映。乙方项目负责人对整个工程项目负责，应对整个工程进度统筹安排和协调，负责处理突发事件及与甲方、征收单位和被征收人相关的协调工作等。

7.2 项目负责人在施工过程中不得随意更换他人，如需更换应当书面通知甲方项目负责人，并经过甲方同意后更换他人，否则应当承担违约责任，并赔偿由此带来的一切损失。

8、因本合同履行过程中，可能涉及违法建筑的拆除程序，乙方需按照行政诉讼法中的程序要求及《北京市禁止违法建设若干规定》《北京市城乡规划条例》《中华人民共和国行政强制法》等要求规范拆除程序。

9、对于实施拆除行为的按照行政诉讼法中涉违查处及拆违案件的相关要求及中华人民共和国最高人民法院设定的规则，实施拆除行为，包括但不限于禁止夜间拆除，全程清晰录像，做好物品清登保管等工作。

第二条 合同的组成及解释顺序

①合同补充协议；②本合同；③中标（成交）通知书；④竞争性磋商文件及竞争性磋商补遗文件；⑤响应文件。

本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，其中任何一方未经对方书面同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方友好协商，另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。构成本合同的各类文件互为解释和补充，如有冲突或不一致之处，按时间顺序进行判定，并以签字或发布时间在后者为准。

如乙方发现任何合同文件的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式

向甲方并指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，乙方应予遵守，并不得以遵照该指令为由向甲方索偿任何额外费用或要求延长工期。

第三条 甲方的义务

- 1、甲方委托乙方负责合同内容的具体实施；
- 2、甲方根据工程进度、实际工作量确定结算金额，按照本合同约定的付款方式向乙方支付相应的费用；
- 3、向乙方明确需要拆除和修缮的范围、完成时间；
- 4、甲方应对乙方拆除清运工作给予监督、检查；
- 5、甲方在乙方完成拆除清运工作后负责场地的验收工作。

第四条 乙方的义务

- 1、乙方应具备符合该项目要求的有效的企业资质，不得委派无资质人员从事房屋拆除工作，否则乙方应当向甲方支付合同报酬的 20%作为违约金，并赔偿由此造成的全部损失。
- 2、乙方委派张全永作为本工程的专职项目经理，同时委派武消消作为本工程的专职安全员。项目经理和安全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并在甲方备案。
- 3、乙方负责拆除范围内所有房屋、构筑物及附属物进行拆除、硬化地面破除、清运及修缮等工作。
- 4、乙方须编制施工方案，包括环保方案及安全施工方案和各项应急预案，施工方案须经乙方专职项目经理和甲方项目负责人签字批准。
- 5、在项目实施过程中乙方应每天按甲方规定的时间向甲方反馈当天经甲方或监理人员确认后的各类相关信息。（包括但不限于拆除内容、修缮内容、拆除进度等）
- 6、乙方应负责阻止与项目现场无关的任何未经授权的人员进入现场。乙方所有工作人员必须统一着装，佩戴工作证，佩戴安全帽。
- 7、在施工中严格遵照《拆除工程安全技术要求》（本协议附件一）及《拆除工程安全环保协议书》（本协议附件二）及甲方要求执行，防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除全过程现场监督。拆除工作中发生的人身伤

亡或财产损失等事故，由乙方及时处理并承担责任，与甲方无关。

8、严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》《〈北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定〉实施细则》以及《北京市房屋拆迁工地环保管理办法》施工，因违反相关规定而受到的行政处罚由乙方承担。乙方须按照有关规定做好工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于 1.8 米的有一定强度安全稳定的围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染，遵守政府部门环保规定。

9、对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。乙方不得将应拆除房屋自用或交由他人使用。

10、在拆除实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担。

11、拆除过程中拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方及时处理并承担责任，与甲方无关。

12、乙方在拆除实施过程中因失误或故意（包括但不限于错拆、误拆、超出范围拆除或将不属于拆除范围内的房屋或物品损坏的）造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方自行负责赔偿全部损失。

13、乙方在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保管，在发现 12 小时内向甲方和当地文物保护单位书面汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担。

14、乙方在承担拆除区域内全面负责并按甲方或监理单位的要求进行施工，未达到甲方要求的拆除及修缮标准，乙方应无条件返工。

15、乙方必须具有与本工程相应的资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包，更不得将工程转包给个人，否则乙方应当向甲方支付合同报酬的 20%作为违约金，并赔偿由此造成的全部损失。

16、乙方在工程实施过程中，应无条件接受甲方提出的拆除及围挡要求，拆除及修缮完成后，主动向甲方提出书面验收申请。

17、甲方或监理单位发现乙方有拆除或修缮不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施的，有权要求乙方每次支付 5000 元的违约金。

18、乙方在进行渣土清运消纳过程中，应该按照法律法规规定进行清运、消纳。与相关主管部门的协调工作应自行解决（如道路遗洒、办理营运证等）。

19、如果拆除现场水表、电表丢失，每丢失一块乙方需向甲方支付违约金 500 元。

20、实施拆除行为未按照行政法律规定进行规范性操作的，乙方需向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金。

21、未按照行政法律规定实施拆除行为导致甲方行政诉讼中被认定拆除行为违法的，甲方败诉所承担的损失有权向乙方主张。

第五条 合同价款、结算价款及支付

1、合同价款：

暂定金额(大写)：肆佰陆拾玖万玖仟伍佰零捌元肆角，(小写)¥：4699508.4元。根据甲方工作安排，最终结算金额以最终评审金额为准。上述费用包括但不限于人工费、材料费、机械费、渣土清运费、安全及环保措施费、场地破除及平整费、专家评审费、会务费、管理费、利润、税金以及需要向政府部门缴纳的相关费用等所需的全部费用。

2、合同支付：完成全部工程内容，并通过竣工验收后，双方需按实际完成工作量据实结算，确认后 60 个工作日内，甲方按结算评审后的金额向乙方一次性拨付。

3、在甲方向乙方支付款项之前，乙方应按甲方要求及时向甲方提供合法、正规、有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

4、甲方收到结算报告后 30 日内完成审核工作。

第六条 违约责任

1、甲方的违约责任

非因乙方原因，甲方违反协议第三条规定的义务之一给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

2、乙方的违约责任

拆除及修缮作业施工中，乙方违反法律法规或违反本协议及其附件约定，甲方可以要求乙方承担违约责任，并承担由此给甲方或第三方造成的损失的赔偿责任。

(1) 乙方必须按合同规定的期限完成拆除及修缮任务，由于自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币 5000 元，并承担一切的经济和法律责任。如乙方工作不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，返工增加的费用由乙方自行承担。

(2) 乙方因自身原因延期交地超过 10 天的，甲方有权解除合同，已完成工程量按照合同约定的单价减半结算、支付。

(3) 乙方在施工过程中应文明施工，不定期洒水防止扬尘，安全施工，发生安全事故、环境污染事故及其他人身或财产损失的，乙方必须承担一切的经济和法律责任，并无权向甲方追偿。

(4) 乙方在施工工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至甲方确认已达到验收条件。若未清理干净，视为验收不合格，应无条件返工，若因此延期交地还应承担第(1)项约定的违约责任。

(5) 乙方违规、违章作业造成安全隐患尚未造成实际损失的，经甲方指出不立即整改的，甲方有权按照 2000 元/次直接扣除乙方违约金。在该项目履约期间，乙方存在违规操作致使相关部门对其进行行政处罚的，由乙方自行承担责任。如给甲方造成损失的，乙方应承担全部责任。

(6) 乙方因不及时将已腾空的房屋拆除造成房屋回占或挪用现象，每发生一户房屋回占或挪用现象，甲方从拆除服务费中直接扣除 1 万元违约金；如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担由此给甲方造成的各项损失。

(7) 乙方擅自将甲方委托的拆除及修缮工作转委托或转包给他人的，甲方有权单方面解除本合同，尚未支付的费用不再支付。

(8) 若乙方私自拆除合同范围外的建筑物、构筑物、附属物等，与甲方无关，甲方拒绝支付任何费用，同时乙方按照被拆除建筑、构筑物、附属物的实际评估价值进行赔偿，并承担甲方因此支出（如有）的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、赔偿金等）。

(9) 本合同项下乙方需要支付的违约金、赔偿金、损失等费用，甲方有权自乙方的应付款项中直接予以扣除。

第七条 争议的解决

甲、乙双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第 1 种方式解决：

1、由北京市通州区人民法院管辖此案。

2、任何一方均有权将争议提交北京市仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

第八条 协议的生效

本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份。自双方签字盖章之日起生效。均具有相同法律效力。

第九条 附件

本协议附件与本协议具有同等法律效力，本协议书以下材料作为本协议书的附件：

- 1、《拆除工程安全技术要求》（附件一）；
- 2、《拆除工程安全环保协议书》（附件二）；
- 3、已标价工程量清单（附件三）
- 4、施工范围图纸（如有）

（以下无正文）

(此页无正文，系合同签署页)

甲方：北京市通州区永顺镇人民政府



乙方：北京亿盛嘉业建筑工程有限公司



法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

联系电话:

联系电话: 18501382327

合同签订日期: 2026 年 4 月 21 日

合同签订地点: 北京市通州区永顺镇人民政府

附件一：

拆除工程安全技术要求

施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，特定以下现场施工安全技术要求：

- 1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标志牌。
- 2、对于复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。
- 3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须佩戴安全帽，高空作业必须系好安全带。
- 4、现场应设有专职安全检查员，环保监督员各一名。
- 5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。
- 6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。
- 7、施工过程中应保护现场用水、用电、天然气、电信线路等公共设施的安全。
- 8、施工场地应做到室内地坪不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到甲方验收标准。
- 9、集中回收存放电表、水表、水表井盖及圈。
- 10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候，应该防止其他部分的倒塌。
- 11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线路，应另外设置配电线路。
- 12、拆除建筑物的标杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除建筑物的承重支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。
- 13、拆除建筑物一般不采用推倒方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：
 - (1) 砍切墙根的深度不能超过墙厚的 $\frac{1}{3}$ ，墙的厚度小于两块半砖时，不许进行掏掘。
 - (2) 为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。
 - (3) 建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度 2 倍以上的距离后，

方可进行。

(4) 在建筑物倒塌范围内，有其他建筑物时，严禁采用推倒方法。

14、在高空进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者沉重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运去，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理，分别堆放在一定位置。

15、拆除石棉瓦及其他轻型板屋面时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其他轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

乙方：北京亿盛嘉业建筑工程有限公司

法定代表人：  (签字或盖章)

2026年4月21日

附件二：

拆除工程安全环保协议书

甲方：北京市通州区永顺镇人民政府

乙方：北京亿盛嘉业建筑工程有限公司

为确保永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目安全、按期完成。甲、乙双方根据国家及北京市有关安全规范、条例、命令及工程需要，制定安全责任书，明确双方安全责任，共同遵照执行。

一、甲方责任

- 1、甲方负责向乙方明确拆除范围及时间。
- 2、甲方指派现场管理人员，负责监督乙方拆除过程中安全、环保工作执行情况，并对发现的问题，存在的隐患，提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

二、乙方责任

（一）安全责任

- 1、按照甲方拆除范围及时间，组织人员进场施工。
- 2、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。
- 3、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责。
- 4、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。
- 5、拆除施工中发生的一切不安全情况与甲方无关。
- 6、违反国家规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方负责。
- 7、出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。
- 8、拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、伤人等），其责任和损失由乙方承担。
- 9、乙方制定《拆除工程安全技术要求》（附件一）并据此向乙方进行安全交底。

（二）环保责任：

- 1、制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘、渣土清运等环保措施，明确征收工地具体的环保要求和环保责任人。
- 2、拆除工地外围应当设置围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工程外围道路遗

撒的渣土，适当洒水，防止扬尘。征收工地围挡高度不得低于 1.8 米。

3、拆除工地应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应当随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4、拆除工地渣土应当设专门人员管理，定期洒水和苫盖，并配备必要的洒水、排水设施。征收工地的垃圾应当及时清运，遇特殊情况暂存时应得到甲方现场管理人员的认可，在指定地点集中堆放，要求有围挡、有苫盖。

5、渣土清运车辆应当按照规定装载，装载的垃圾渣土高度不得超过车辆槽帮上沿，并应当苫盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置冲洗车轮的设备，确保出入车辆不带泥。

(三)文明施工：

1、乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标志，戴安全帽。

2、乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

3、乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4、施工现场主要出入口设立标牌，明确征收人、施工单位、环保负责人、拆除期限。

5、乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按《施工方案》规定执行，确保符合北京环境保护法律规定的相关标准。

本拆除工程安全环保协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，由甲、乙双方代表签字或加盖公章后生效。



甲方：北京市通州区永顺镇人民政府（盖章）：



乙方：北京亿盛嘉业建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字）：

2026 年 4 月 21 日

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字）：武有清

2026 年 4 月 21 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目单项工程-胸科医院家属楼顶单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					65486.7	0
1	910101001001	建筑物整体拆除	1. 屋顶违建拆除 2. 彩钢板屋顶, 240 砖墙 3. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	76.79	112.77	8659.61	0
2	911507001001	整幢金属窗拆除	1. 拆除断桥铝合金窗 2. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	33	20.57	678.81	0
3	911507009001	金属窗安装	断桥铝合金窗恢复 1. 窗类型: 断桥铝合金窗 2. 窗框、扇材质: 断桥铝合金65系列中空玻璃平开门 3. 含后塞口及五金件	m2	33	634.22	20929.26	0
4	911502001001	金属门拆除	1. 拆除断桥铝合金门 2. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	10	19.12	191.2	0
5	911502009001	金属门安装	断桥铝门恢复 1. 门类型: 断桥铝合金门 2. 门框、扇材质: 断桥铝合金65系列中空玻璃平开门 3. 含后塞口及五金件	m2	10	708.56	7085.6	0
6	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 屋顶违建地面拆除 2. 做法: 10厚瓷砖地面; 100厚轻质垫层 3. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	76.79	27.47	2109.32	0
7	911202003001	块料楼地面新做	1. 9厚300*300户外防滑砖, DTG擦缝 2. 5厚D1A砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层	m2	76.79	113.83	8741.01	0
8	910902003001	屋面卷材防水层新做	1. II型弹性体改性沥青SBS3+3mm防水卷材及上返300mm 2. 防水找平层20厚DS砂浆一道	m2	76.79	115.58	8875.39	0
本页小计							57270.3	0



主要材料选用表

工程名称: 胸科医院家属楼顶

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	2610.86/		600mm×100mm	
2	膨胀螺栓	套	1.84	53.04/		M10	
3	膨胀螺栓	套	1.81	237.27/		M8×100	
4	塑料膨胀螺栓	套	0.996	79.78/		M8×110	
5	铁件(铁板)	kg	5.39	6/			
6	白水泥	kg	0.452	7.9094/			
7	石膏防堵地磅	m2	78.3258/	25			
8	不锈钢板支墩玻璃	m2	15/	400			
9	铝合金平开门	m2	9.698/	550			
10	铝合金双玻平开窗65系列	m2	31.2147/	500			
11	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	9.61	37.5964/			
12	SBS改性沥青防水涂料	m2	190.6696/	20		3mm,热熔	
13	密封胶	kg	15.32	2.805/		350ml	
14	改性聚氨酯清漆	kg	2.38	8.6005/			
15	聚氨酯密封胶	kg	7.65	37.3737/		综合	
16	聚硫密封胶密封胶	支	41.93	13.244	晨化/北京晨化力得材料有限公司	750ml	
17	密封胶	支	19.47	12.384	陶熙/北京晨化力得材料有限公司	750ml	
18	其他材料综合材料费	元		564.4925/			
19	干混高强度砂浆	kg	526.55	3.1024/			
20	胶粘剂DTA胶浆	kg	1911.5	0.4607/			



主要材料选用表

工程名称：水碾村船业整东修理厂前缆车房

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	养土或凉土消洒	m ³		57.96 /			
2	其他材料费占材料费	元		87.2403 /			
3	预拌混凝土	m ³	378.6	15.3619 /		C30	



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目单项工程-新建物资学院路3号院楼顶单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					3278591.84	0
1	910101001003	建筑物整体拆除	1. 屋顶违建拆除 2. 彩钢板屋顶, 240 砖墙 3. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	3056	122.27	373657.12	0
2	911201001002	整体面层楼地面拆除	1. 屋顶违建地面拆除 2. 做法: 60厚水泥地面; 100厚轻质垫层 3. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	3056	30.9	94430.4	0
3	911202003002	块料楼地面新做	1. 9厚300*300户外防滑砖, DTG擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘接层 3. 20厚DS砂浆找平层	m2	3056	113.83	347864.48	0
4	910902003002	屋面卷材防水层新做	5. II型弹性体改性沥青SBS3+3mm防水卷材 6. 防水找平层20厚DS砂浆一道	m2	3056	115.58	353212.48	0
5	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 墙面砖拆除 2. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m2	7000	23.1	161700	0
6	911604002001	喷射涂料新做	1. 8mm抗裂砂浆 2. 外墙满刮耐水腻子2遍 3. 外墙喷射涂料, 颜色同原墙	m2	7000	60.23	421610	0
7	910903003001	墙面卷材防水层新做	1. 外墙新做卷材防水 2. II型弹性体改性沥青SBS3+3mm防水卷材 3. 10厚砂浆找平	m2	5000	119.67	598350	0
8	911002009001	墙体保温隔热层新做	1. 5厚抗裂砂浆打底抹灰, 贴玻纤网格布 2. 4厚DEA砂浆粘贴B1级酚醛保温板60mm厚(植栓固定m/≥4) 3. 3厚DB1砂浆罩面	m2	1400	182.36	255304	0
9	910902014001	排水管拆除	1. 原Φ100UPVC雨水管及雨水斗拆除	m	800	5.34	4272	0
本页小计							2610400.48	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(永顺镇通燕高速辅路两侧无手续地上物拆除项目单项工程-新建村物资学院路3号教学楼单位工程)

第 2 页 共 2 页

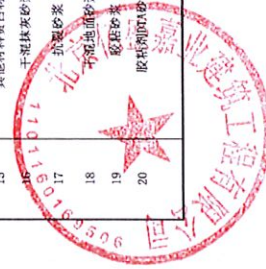
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
10	910902018001	排水管安装	1. ϕ 100UPVC雨水管 2. 外排水路口 3. 包含出水口、雨水斗	m	800	78.92	63136	0	
11	911507001002	整修金属窗拆除	1. 拆除原塑钢窗 2. 渣土装车外运及消纳, 运距自行考虑	m ²	576	20.57	11848.32	0	
12	911507009002	金属窗安装	1. 新做塑钢窗 2. 尺寸: 1800*1600mm 3. 含后塞口及五金件	m ²	576	303.04	174551.04	0	
13	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1. 栏杆拆除	m	700	38.88	27216	0	
14	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	不锈钢栏杆新做 1. 扶手材料种类、规格、颜色: ϕ 75不锈钢扶手, ϕ 20不锈钢法兰及钢管栏杆, 栏杆高1000mm	m	700	559.2	391440	0	
分部小计								3278591.84	0
本页小计								668191.36	0
合 计								3278591.84	0



主要材料选用表

工程名称：新建物资学院路3号院楼顶层

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	113273.04		600mm×100mm	
2	石塑防静电砖	m ²	25	3117.12			
3	铝合金双玻推拉窗	m ²	200	544.4928			
4	不锈钢栏杆立柱	m	32.07	4188.8		Φ20	
5	不锈钢扶手	m	128.26	735		Φ75	
6	不锈钢弯头	个	117.82	462		Φ75	
7	耐水腻子(粉)	kg	1.24	20680			
8	室外乳胶漆	kg	12.83	1417.5			
9	室内乳胶漆	kg	9.61	3944.2176			
10	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	m ²	20	11910		3mm	
11	SBS改性沥青油毡防水卷材	m ²	20	7588.048		3mm, 热熔	
12	SBS改性沥青油毡防水卷材	kg	7.65	3920.8552		综合	
13	汽油	m ³	800	77			
14	B1级阻燃保温板	m	22.98	837.6		Φ100	
15	塑料水管管	元	1	20655.2998			
16	其他材料费占材料费	m ³	491.15	55		DPM10	
17	干混抹灰砂浆	m ³	874.188	69.3	东方涂料/东方涂料(北京)科技有限公司		
18	抗裂砂浆	m ³	526.55	123.5704			
19	水泥砂浆	m ³	3446.9	6.3		DEA	
20	脱模砂浆	m ³	1911.5	18.336			

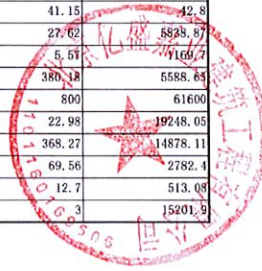


单位工程人材机汇总表

工程名称: 新建村物资学院路3号院楼顶

第 1 页 共 2 页

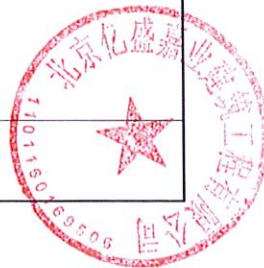
序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、人工类别					
1	综合用工一类	工日	1835.56	227.5	417589.9
2	综合用工二类	工日	2201.44	197	433683.68
3	综合用工三类	工日	321.728	197	63380.42
4	综合用工三类	工日	203.2252	179.5	36478.92
5	综合用工三类	工日	2245.756	179.5	403113.2
三、材料类别					
1	角钢 63以内	kg	896	3.473	3111.81
2	塑料编织袋 600cm×400mm	条	113273.04	0.15	16990.96
3	膨胀螺栓 M6	套	840	0.672	564.48
4	膨胀螺栓 M8	套	6440	1.04	6697.6
5	膨胀螺栓 M8×100	套	4141.44	1.81	7496.01
6	砂纸	张	252	1.33	335.16
7	预埋铁件	kg	1205.4	5.49	6617.65
8	铁件	kg	138.64	5.39	747.27
9	白水泥	kg	314.768	0.452	142.28
10	石塑防滑地砖	m ²	3117.12	25	77928
11	耐碱涂塑玻纤网格布	m ²	1470	2.26	3322.2
12	铝合金双玻推拉窗	m ²	544.4928	200	108898.56
13	不锈钢栏杆立柱 φ20	m	4188.8	32.07	134334.82
14	不锈钢扶手 φ75	m	735	128.26	94271.1
15	不锈钢弯头 φ75	个	462	117.82	54432.84
16	耐水腻子(粉)	kg	20580	1.24	25519.2
17	室外乳胶漆	kg	1417.5	12.83	18186.53
18	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	3944.2176	9.61	37903.93
19	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm	m ²	11910	20	238200
20	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm,热熔	m ²	7588.048	20	151760.96
21	改性沥青嵌缝油膏	kg	342.272	2.38	814.61
22	汽油 综合	kg	3920.8552	7.65	29994.54
23	E44环氧树脂	kg	42.7	16.71	713.52
24	油性涂料配套稀释剂	kg	252	11.95	3011.4
25	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	177.408	41.93	7438.72
26	密封胶 750ml	支	165.888	19.47	3229.84
27	胶粘剂	kg	470.4	6.64	3123.46
28	204胶	kg	1.04	41.15	42.8
29	弹性嵌缝膏	kg	211.4	27.62	5838.87
30	界面剂	kg	210	5.51	1156.7
31	玻璃棉板	m ³	14.7	380.18	5588.85
32	B1级酚醛保温板	m ³	77	800	61600
33	塑料水落管 φ100	m	837.6	22.98	19248.05
34	铸铁排水弯头(含鼻子)	套	40.4	368.27	14878.11
35	铸铁挑檐漏斗 100	个	40	69.56	2782.4
36	塑料雨水斗	个	40.4	12.7	513.08
37	不锈钢法兰 DN20	个	5067.3	3	15201.9



主要材料选用表

工程名称：竹木场通州热力分公司彩钢房

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	有土或无土消纳	m ³	0	138 /			



工程名称: 福兰德酒楼贵宾厅

主要材料选用表

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	养土或渣土消纳	m ³	0	79.02 /			



主要材料选用表

工程名称：八里桥货场内货棚

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	养土或渣土消纳	m ³	0	3282 /			



