

(GF—2021—0201)

十里堡镇生态环境整治提升项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



目 录

第一节 合同协议书

第二节 成交通知书

第三节 投标一览表

第四节 通用合同条款

第五节 专用合同条款

第六节 已标价工程量清单

第七节 采购需求

第八节 合同附件

附件一 质量保修书

附件二 廉政责任书

附件三：安全生产协议书

附件四：保障农民工工资协议书

第一节 合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市密云区十里堡镇人民政府_____

法定代表人：_____尹广林_____

法定注册地址：_____北京市密云区十里堡镇西大桥路 67 号_____

承包人（全称）：_____北京远丰建筑工程有限公司_____

法定代表人：_____吕丽娜_____

法定注册地址：_____北京市密云区十里堡镇红光村东 200 米_____

发包人为建设_____十里堡镇生态环境整治提升项目_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____十里堡镇生态环境整治提升项目_____

工程地点：_____北京市密云区十里堡镇_____

工程内容：_____清单图纸范围内全部工程_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：_____财政资金_____

二、工程承包范围

承包范围：_____十里堡镇生态环境整治提升项目清单图纸范围内全部工程（后附附件）_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____2026 年 02 月 02 日_____

计划竣工日期：_____2026 年 05 月 15 日_____

工期总日历天数_____103_____天，自发包人或其委托的监理人发出的开工通知中载明

的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标等级

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(含税)(大写)： 壹佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾壹元贰角叁分 (人民币)

(小写) ¥： 1475231.23 元

最终以财政结算评审结果为准。

其中：安全文明施工费(含税)： 149900.78 元

建筑垃圾运输处置费(含税)： 75850.81 元

暂列金额(含税)： 0.00 元

专业工程暂估价(含税)： 67000.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 刘海燕 ；

职称： 建造师 ；

身份证号： 130828198404111328 ；

建造师执业资格证书号： 202106202110001920 ；

建造师注册证书号： 京 2112021202283897 。

建造师执业印章号： 京 2112021202283897 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2023)0329564 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。


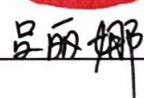
十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任，且承诺不进行转包或违法分包。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2026 年 2 月 9 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

签约地点： 北京市密云区十里堡镇人民政府