

密云区新城子镇社区卫生服务中心装修 改造工程

项目编号/包号：11011826210200012537-XM001/01

施 工 合 同

建设单位：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

施工单位：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

法定代表人：相远深

法定注册地址：北京市密云区新城子镇新城子村

承包人（全称）：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

法定代表人：张雨

法定注册地址：北京市密云区车站路14号北京兰华公寓25号（202号）

发包人为建设密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

工程地点：北京市密云区新城子镇新城子村

工程内容：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程工程量清单、图纸范围内的全部工作内容

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、工程承包范围

承包范围：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程工程量清单、图纸范围内的全部工作内容。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

三、合同履行期限

计划开工日期：2026年4月10日

计划竣工日期：2026年5月14日

工期总日历天数34天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式（单价合同形式/总价合同形式）。

七、签约合同价

金额（大写）：**壹佰零贰万肆仟捌佰壹拾玖元贰角叁分**（人民币）

（小写）¥：**1024819.23**元

其中：安全生产标准化措施费：**31422.76**元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）：**100000**元

建筑垃圾运输处置费用：**12644.01**元

八、承包人项目经理：

姓名：**吴迪**；

职称： / ；

身份证号：**110228199108190613**；

建造师执业资格证书号：**20210903411000007432**；

建造师注册证书号：**京 1112021202206558**；

建造师执业印章号：**京 1112021202206558**；

安全生产考核合格证书号：**京建安 B(2019)0168506**。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份，合同双方各执2份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务
中心（公章）

地址：北京市密云区新城子镇新城子村

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：81023799

传真： /

电子邮箱：wjwxczzsq@bjmy.gov.cn

开户银行：农行北京密云东门支行

帐号：11130301049200046

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限
公司（公章）

地址：北京市密云区车站路14号北京
兰华公寓25号（202号）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：13401073161

传真： /

电子邮箱：1023104127@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公
司北京密云工业开发区支行

帐号：11130401040015136

签约地点：北京市密云区

签约时间：2026年4月2日

北京广源鸿远工程管理咨询有限公司
成交通知书

SZYGCG11011826210200012537-XM001-19085

北京蜜禾一雨建筑工程有限公司：

密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程(标段编号：11011826210200012537-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心确认，贵公司为该项目中标人

成交金额：人民币1024819.23元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京广源鸿远工程管理咨询有限公司

2026-03-30 16:00:44

5. 响应书（实质性格式）

响应书

致：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程11011826210200012537-XM001/01（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起90个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）： / 。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址北京市密云区车站路14号北京兰华公寓25号（202号） 传 真 /

电话 13401073161 电子函件 1023104127@qq.com

供应商名称（加盖公章）：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

日期：2026年03月20日



8. 分项报价表（已标价工程量清单）

分项报价表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生
服务中心装修改造工程

投标总价

投标总价（小写）： 1024819.23
（大写）： 壹佰零贰万肆仟捌佰壹拾玖元贰角叁分

投标人： (盖企业CA电子印章)

法定代表人
或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

编制人： (造价工程师盖CA电子执业专用章)

审核人/审定人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

编制时间：2016 年 3 月 20 日

投标报价填报说明

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

- (1) 项目名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程
- (2) 编制范围为密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程图纸所示全部内容。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

- (1) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《房屋修缮工程工程量计算标准》(DB11/T 638-2023)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013) 等及国家现行工程造价管理规定；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
- (3) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- (4) 拟定的招标文件；
- (5) 施工现场情况、本工程特点及常规施工方案；
- (6) 安全文明施工，施工标准为达标；
- (7) 其他相关资料。

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
			实际成本(元)	企业管理费(元)	利润(元)	小计(元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	25755.57	1699.87	1372.78	28828.22	31422.76	
其中	1.1	安全生产费	6529.84	430.97	348.04	7308.85	7966.65	
	1.2	文明施工费	4059.62	267.93	216.38	4543.93	4952.88	
	1.3	环境保护费	5859.63	386.74	312.32	6558.69	7148.97	
	1.4	临时设施费	9306.48	614.23	496.04	10416.75	11354.26	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			25755.57	1699.87	1372.78	28828.22	31422.76	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为各项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		(单项工程)施工垃圾场外运输和消纳费			130.21	91.41	1753.56	
1.1		(锅炉房、卫生间改造工程)施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	44.98	31.58	605.73	
1.2		(服务中心、中医改造工程)施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	20.17	14.16	271.58	
1.3		(车棚改造工程)施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	6.17	4.33	83.13	
1.4		(院内围墙、化粪池改造工程)施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	29.49	20.7	397.15	
1.5		(屋面改造工程)施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	29.4	20.64	395.97	
合 计					130.21	91.41	1753.56	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

专业工程暂估价表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	增值税 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1	中医格建设工程	中医格、中医宣传壁龛、理疗室隔断、理疗室整体卡座等	91743.12	8256.88	100000		
合计			91743.12	8256.88	100000		

注： 1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
 4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

配合服务费计价表

工程名称：密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础 (元)	费率 (%)	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
2	暂估价专业分包工程					
2.1						
3	发包人发包专业工程					
3.1						
合 计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		锅炉房、卫生间改造工程					278604.13	0
		锅炉房改造工程					81506.91	0
		装饰改造工程					81506.91	0
		拆除工程					2110.66	0
1	911604001001	清理涂料层	墙柱面涂料层清除	m2	27.79	4.42	122.83	0
2	911202001001	块料、石材面层 楼地面拆除	1. 面层材料品种、规格:楼地面拆除块料 2. 找平层厚度、材料种类:楼地面面层拆除 混凝土 无筋	m2	25.07	14.42	361.51	0
3	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 基层种类:抹灰层铲除 水泥及混合砂浆面层 2. 面层材料品种、规格:块料面层拆除 粘贴	m2	33.92	21.76	738.1	0
4	911402001001	大棚吊项拆除	1. 面层材料品种、规格:大棚拆除轻钢龙骨 PVC板	m2	25.07	7.03	176.24	0
5	911205001001	踢脚线拆除	1. 面层品种、规格:踢脚线拆除 块料、石材	m	11.83	1.2	14.2	0
6	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:整樘塑钢门拆除	m2	9	18.68	168.12	0
7	911507001001	整樘金属窗拆除	1. 窗框、扇材质:整樘塑钢窗拆除	m2	4.36	20.08	87.55	0
8	911801001001	渣土场外运输	1. 拆除建筑垃圾:机械装车 2. 装车外运,外运运距:15km 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m3	7.23	61.15	442.11	0
		分部小计					2110.66	0
		新建工程					63256.63	0
9	911604002004	喷刷涂料新做	1. 施工部位:外墙真石漆面层 2. 基层类型:抗碱封底漆 3. 腻子种类:耐水腻子两遍 4. 刮腻子要求:罩面清漆 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙质感纹理	m2	116.72	122.53	14301.7	0
本页小计							16412.36	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			涂料					
10	911002009003	墙体保温隔热层 新做	1.施工部位:外墙保温 2.保温隔热方式:挤塑聚苯板 3.保温隔热材料品种、规格、性能、厚度:50mm 4.增强网及抗裂砂浆种类:5mm聚合物水泥砂浆 5.固定材料种类及做法:玻纤网格布一层	m ²	116.72	134.28	15673.16	0
11	911202003003	块料楼地面新做	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:垫层新做 细石混凝土C20 2.找平砂浆,硬基层上厚度20mm 3.面层材料品种、规格:块料楼地面新做 每块面积(m ²) 0.36以内	m ²	25.07	210.2	5269.71	0
12	911302005003	块料墙、柱面新做	1.粘结层材料品种、规格:墙面底层抹灰(打底) DP砂浆 4mm 2.面层材料品种、规格:块料墙面 内墙 DTA砂浆粘贴釉面砖 每块面积0.06m ² 以内勾缝 防水层上 3.缝宽、勾缝(擦缝)材料种类:墙面防水 聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 1.5mm	m ²	35.43	240.28	8513.12	0
13	911604002007	喷刷涂料新做	1.材料品种、规格:计基层处理 界面剂 2.墙面抹灰贴网格布 3.防潮封闭底漆 4.面层丙烯酸涂料面漆3遍 5.刮腻子找平	m ²	29.16	72.86	2124.6	0
14	911402003003	平面吊顶天棚新做	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:铝合金方板龙骨 嵌入式 2.面层材料品种、规格:300*300*3铝	m ²	25.07	216.54	5428.66	0
本页小计							37009.25	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			合金方板面层新做 嵌入式					
15	911205006001	木质踢脚线新做	1. 面层材料品种、 规格:踢脚线安装 实木踢脚	m	11.38	32.5	369.85	0
16	911502009003	金属门安装	1. 门框或扇材质:断桥 铝合金金属门安 装 平开门 2. 五金材料品种、 规格:门窗后塞口 填充剂	m ²	9	874.3	7868.7	0
17	911507009003	金属窗安装	1. 窗框、扇材质:断桥 铝合金金属纱窗 安装 平开 2. 五金材料品种、 规格:门窗后塞口 填充剂	m ²	4.36	850.26	3707.13	0
		分部小计					63256.63	0
		安装改造					16139.62	0
18	920210003001	电气配管	1. 名称:薄壁钢管砖 混结构暗配 公称直 径(mm) 20	m	60	15.07	904.2	0
19	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称:管 内穿塑料铜线 导线 截面(mm ² 以内) 2.5	m	120	4.83	579.6	0
20	920210010003	电气配线	1. 配线形式名称:管 内穿塑料铜线 导线 截面(mm ² 以内) 4	m	80	6.41	512.8	0
21	920901004001	剔(凿)槽	砌体结构 剔槽 管 径(mm) 25	m	21	9.02	189.42	0
22	920901005001	打洞(孔)	砌体结构 接线盒洞 长×宽×深(mm) 10 0×100×100	个	10	13.18	131.8	0
23	920211003001	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:红外线浴霸 安装(光源个数) 二 个	套	2	662.43	1324.86	0
24	920211003002	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:普通吸顶灯 安装 半周长(m以内) 0.5	套	2	146.94	293.88	0
25	920204020001	配电箱(柜)、盘 制作、安装	1. 名称:成套配电箱 落地安装 规格(回 路以内) 4	台	1	962.84	962.84	0
26	920204031001	小电器安装	1. 名称:插座安装 三相 15A	个	2	58.16	116.32	0
27	920204031005	小电器安装	光纤信息插座	个	1	61.38	61.38	0
28	920806016001	双绞线缆敷设	双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	15	8.81	132.15	0
29	920505002001	吸气式烟雾探测	风道式烟感探测器	个	2	205.52	411.04	0
本页小计							17565.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		器安装						
30	920204031002	小电器安装	1.名称:插座安装 单相 10A	个	6	33.04	198.24	0
31	920204027001	照明开关安装	1.名称:跷板式开关 安装 单相 单联	个	2	29.28	58.56	0
32	920604022001	地漏安装	1.名称:地漏安装 公称直径(mm以内) 50	个	2	79.91	159.82	0
33	920601013001	塑料管安装	1.安装部位:室外给 水塑料管安装(热熔 连接) 公称直径(mm 以内) 25	m	15	39.31	589.65	0
34	920601003001	钢管安装	室内钢管安装(螺纹 连接) 公称直径(mm 以内) 20	m	15	24.55	368.25	0
35	920603005001	螺纹阀门安装	螺纹阀门安装 公称 直径(mm以内) 20	个	4	48.07	192.28	0
36	920604012001	淋浴器安装	1.名称:钢管淋浴器 拆除、安装 感应式	套	3	739.68	2219.04	0
37	920604006001	洗脸盆安装	1.洗脸盆拆除、安 装 冷热	套	1	1448.49	1448.49	0
38	920605002001	铸铁散热器安装	铸铁散热器整组拆 除、安装, 每组8片	组	4	818.66	3274.64	0
39	920604025001	热(开)水器安装	1.名称:电热水器安 装 挂式 容量(L以 内) 100	台	1	2010.36	2010.36	0
		分部小计					16139.62	0
		分部小计					81506.91	0
		分部小计					81506.91	0
		卫生间改造工程					197097.22	0
		装饰改造					197097.22	0
		拆除工程					3129.27	0
40	911502001005	金属门拆除	1.门类型:整樘塑钢 门拆除	m ²	13.2	18.68	246.58	0
41	911507001005	整樘金属窗拆除	1.窗框、扇材质:整 樘塑钢窗拆除	m ²	9.9	20.08	198.79	0
42	911402001005	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、 规格:天棚拆除轻钢 龙骨 PVC板	m ²	43.89	7.03	308.55	0
43	911604001005	清理涂料层	墙柱面涂料层清除	m ²	138.83	4.42	613.63	0
44	911202001005	块料、石材面层 楼地面拆除	1.面层材料品种、 规格:楼地面拆除 块料 2.找平层厚度、材 料种类:楼地面面层 拆除 混凝土 无筋	m ²	43.89	14.42	632.89	0
本页小计							12519.77	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	911801001002	渣土场外运输	1. 拆除建筑垃圾: 机械装车 2. 装车外运, 外运 运距: 10km 3. 包括为满足设计 、验收规范要求施 工所需的一切工序	m ³	18.46	61.15	1128.83	0
		分部小计					3129.27	0
		新建工程					125425.49	0
46	911604002008	喷刷涂料新做	1. 施工部位: 外墙真 石涂面层 2. 基层类型: 抗碱封 底漆 3. 腻子种类: 耐水腻 子两遍 4. 刮腻子要求: 罩面 清漆 5. 涂料品种、喷刷 遍数: 外墙质感纹理 涂料	m ²	201.77	122.53	24722.88	0
47	911002009004	墙体保温隔热层 新做	1. 施工部位: 外墙保 温 2. 保温隔热方式: 挤 塑聚苯板 3. 保温隔热材料品 种、规格、性能、 厚度: 50mm 4. 增强网及抗裂砂 浆种类: 5mm 聚合物 水泥砂浆 5. 固定材料种类及 做法: 玻纤网格布 · 层	m ²	201.77	134.28	27093.68	0
48	911202003004	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、材 料种类及强度等级: 垫层新做 细石混凝 土C20 2. 找平砂浆, 硬基 层上, 厚度20mm 3. 面层材料品种、 规格: 块料楼地面新 做 每块面积(m ²) 0 .36以内	m ²	43.89	210.17	9224.36	0
49	911302005004	块料墙、柱面新 做	1. 粘结层材料品种 、规格: 墙面底层抹 灰(打底) DP砂浆 4 mm 2. 面层材料品种、 规格: 块料墙面 内 墙 DTA砂浆粘贴釉 面砖 每块面积0.06	m ²	145.34	240.28	34922.3	0
本页小计							97092.05	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-锅炉房、卫生间改造工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			m2以内勾缝 防水层上。 3. 缝宽、勾缝(擦缝) 材料种类: 墙面防水 聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 1.5mm					
50	911402003004	平面吊顶天棚新做	1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 铝合金方板龙骨 嵌入式 2. 面层材料品种、规格: 300*300*3 铝合金方板面层新做 嵌入式	m2	43.89	216.54	9503.94	0
51	911502009002	金属门安装	1. 门类型: 断桥铝合金门安装 平开门 2. 五金材料品种、规格: 门窗后塞口 填充剂	m2	13.2	874.3	11540.76	0
52	911507009002	金属窗安装	1. 窗类型: 断桥铝合金窗安装 平开 2. 五金材料品种、规格: 门窗后塞口 填充剂	m2	9.9	850.26	8417.57	0
		分部小计					125425.49	0
		安装改造					68542.46	0
53	920210003002	电气配管	塑料管 砖混结构暗配 公称直径(mm) 20	m	90	15.07	1356.3	0
54	920210010002	电气配线	管内穿塑料铜线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	260	4.83	1255.8	0
55	920210010004	电气配线	管内穿塑料铜线 导线截面(mm2以内) 4	m	160	6.41	1025.6	0
56	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	普通吸顶灯安装 半周长(m以内) 0.5	套	14	146.94	2057.16	0
57	920901004002	剔(凿)槽	砌体结构 剔槽 管径(mm) 25	m	80	9.02	721.6	0
58	920901005002	打洞(孔)	砌体结构 接线盒洞 长×宽×深(mm) 100×100×100	个	26	13.18	342.68	0
59	920204031006	小电器安装	光纤信息插座	个	2	61.38	122.76	0
60	920806016002	双绞线缆敷设	双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	25	8.81	220.25	0
61	920505002002	吸气式烟雾探测器安装	风道式烟感探测器	个	11	205.52	2260.72	0
本页小计							38825.14	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-服务中心、中医改造工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					6050.08	0
1	911511001001	纱窗拆除	金属纱窗拆除	m2	38.16	5.22	199.2	0
2	911501001001	木门拆除	1. 门类型:木门拆除	m2	18.9	17.47	330.18	0
3	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:热镀锌钢门拆除	m2	1.4	20.08	28.11	0
4	911402001001	大棚吊顶拆除	1. 轻钢龙骨矿棉板拆除	m2	78.27	6.42	502.49	0
5	911205001001	踢脚线拆除	1. 面层品种、规格:踢脚线拆除 块料、石材	m	126.36	1.2	151.63	0
6	911604001001	清理涂料层	墙柱面涂料层清除	m2	305.63	4.42	1350.88	0
7	911402001002	大棚吊顶拆除	1. 轻钢龙骨矿棉板拆除	m2	79.64	6.42	511.29	0
8	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 隔断拆除	m2	34	29.12	990.08	0
9	920604005001	洗脸盆拆除	洗脸盆拆除	套	2	29.69	59.38	0
10	911801001001	渣土场外运输	1. 拆除建筑垃圾:机械装车 2. 装车外运, 外运运距: 15km 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m3	31.51	61.15	1926.84	0
		分部小计					6050.08	0
		新建工程					118134.19	0
11	911511002002	纱窗制安	金属纱窗安装 平开	m2	38.16	133.11	5079.48	0
12	910401008002	门窗洞口调整	1. 洞口类型:门窗洞口调整 2. 洞口修改前尺寸:0.9*2.2 3. 砖品种、规格、强度等级:页岩砖 4. 墙体类型、厚度:240mm 5. 砂浆强度等级:M10 6. 装饰面层:16mm抹灰、网格布、刮腻子、乳胶漆各二遍	m3	3.96	1089.4	4314.02	0
13	911305007002	金属板幕墙	1. 骨架材料种类、规格:平面招牌基层金属结构 2. 面层材料品种、规格、表面处理:金属板	m2	6	237.26	1423.56	0
14	911402003002	平面吊顶大棚新做	1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:	m2	79.64	100.83	8030.1	0
本页小计							24897.24	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-服务中心、中医改造工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			金属龙骨大棚面层 新做 矿棉吸声板 T 型龙骨上 2. 面层材料品种、 规格:T型烤漆龙骨 单层龙骨 吸顶式 面板规格(m2) 0.4 以内					
15	911306005002	隔断新做	1. 铝合金隔墙龙骨 2. 金属隔断安装 铝 合金板	m2	44	363.71	16003.24	0
16	911501010001	木质门安装	1. 木门安装 2. 门窗后塞口, 填 充剂	m2	18.9	1101.36	20815.7	0
17	911502009001	金属门安装	1. 门类型:断桥铝合 金金属门安装 平开 门 2. 五金材料品种、 规格:门窗后塞口 填充剂	m2	1.4	853.29	1194.61	0
18	911402003003	平面吊顶天棚新 做	1. U型轻钢龙骨规格 0.5以内 2. 9.5mm石膏板基层 3. 刮腻子2遍 4. 抗碱封底涂料 5. 丙烯酸乳胶漆3遍 6. 木角线	m2	78.27	190.79	14933.13	0
19	911205006001	木质踢脚线新做	1. 面层材料品种、 规格:踢脚线安装 实木踢脚	m	130.36	32.5	4236.7	0
20	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 材料品种、规格; 计基层处理 界面剂 2. 墙面抹灰贴网格 布 3. 防潮封闭底漆 4. 面层壁纸 5. 刮腻子找平	m2	178.08	123.28	21953.7	0
21	911604002001	喷刷涂料新做	1. 材料品种、规格; 计基层处理 界面剂 2. 墙面抹灰贴网格 布 3. 防潮封闭底漆 4. 面层丙烯酸涂料 面漆3遍 5. 刮腻子找平	m2	156.31	72.86	11388.75	0
22	920211012002	装饰灯安装	1. 中医理疗师, 中式 吊花热灯安装, 七 火	套	10	876.12	8761.2	0
		分部小计					118134.19	0
		本页小计					99287.03	0
		合 计					124184.27	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-院内围墙、化粪池改造工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		院内围墙工程					133043.75	0
		拆除工程					965.57	0
1	910401001001	砖砌体拆除	1. 砖类型、砂浆种类: 整砖墙拆除 水泥砂浆 2. 拆除要求: 渣土装车、外运10km	m3	4.79	201.58	965.57	0
		分部小计					965.57	0
		新建工程					39098.75	0
2	910401004002	砖墙砌筑	砖砌墙砌筑	m3	24.96	915.22	22843.89	0
3	910501005002	现浇混凝土构造柱	构造柱	m3	5.23	761.55	3982.91	0
4	910501018002	现浇混凝土小型构件	压顶小型构件	m3	1.87	803.58	1502.69	0
5	911301003002	墙、柱面一般抹灰新做	墙面底层抹灰(打底) DP砂浆 5mm 实际厚度(mm):20	m2	159.9	28.83	4609.92	0
6	911603007002	满刮腻子	外墙面粉腻子 二遍	m2	159.9	25.06	4007.09	0
7	911604002002	喷刷涂料新做	外墙面粉料 内墙乳胶漆 三遍	m2	159.9	13.46	2152.25	0
		分部小计					39098.75	0
		院内化粪池改造工程					92979.43	0
8	041001009001	拆除原有化粪池	机械拆除混凝土构筑物原有钢筋混凝土化粪池20m3 (含钢筋混凝土墙体、基础、混凝土板、附属井室等) 渣土装车、外运消纳15km	座	1	6770.55	6770.55	0
9	041001001001	拆除路面	1. 材质: 机械拆除沥青混凝土面层及无机混合料基层 厚15cm以内 实际厚度(cm):30 2. 厚度:300mm渣土装车、外运消纳15km	m2	150	35.18	5277	0
10	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种: 中粒式沥青混凝土 厚5cm 实际厚度(cm):8 2. 结合层种类: 透层、粘层 3. 掺和料: 道路基层石灰、粉煤灰、碎石 人机混合 厚16cm 实际厚度(cm):2	m2	150	197.75	29662.5	0
本页小计							81774.37	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程-院内围墙、化粪池改造工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			0 4. 路基回填30cm级配碎石					
11	911101007001	散水、坡道新做	散水新做 60mm厚混凝土C15 320mm厚MU7.5砖砌筑	m2	13.51	70.17	948	0
12	911101005001	散水、坡道拆除	散水拆除 混凝土80mm 砖砌筑320mm	m3	1.08	224.79	242.77	0
13	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	不锈钢栏杆扶手	m	48.54	299.64	14544.53	0
14	920601013001	塑料管安装	塑料管铺设(胶圈接口) 公称直径(mm以内) 300	m	12.78	271.92	3475.14	0
15	910501019001	现浇混凝土其他构件	混凝土盖板C3 钢筋φ14	m3	3.09	803.58	2483.06	0
16	911102010001	更换雨水口箅子、井盖	铸铁井盖φ800	个	2	1100.49	2200.98	0
17	911102010002	更换雨水口箅子、井盖	铸铁井盖φ800	个	1	1100.49	1100.49	0
18	910201005001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	71.97	13.57	976.63	0
19	910204001001	回填方	回填土	m3	7.71	36.65	282.57	0
20	910203002001	垫层铺设	混凝土基础垫层C20	m3	2.57	537.83	1382.22	0
21	910401004003	砖墙砌筑	砖围墙砌筑 普通干混砂浆DM7.5	m3	11.58	915.22	10598.25	0
22	911102002001	砖检查井新做		座	2	4365.5	8731	0
23	910204002002	余方弃置	余方弃置 1. 机械装上方 2. 土方运输 运距1km以内 实际运距(km):15	m3	70.38	61.15	4303.74	0
		分部小计					92979.43	0
		分部小计					133043.75	0
本页小计							51269.38	0
合 计							133043.75	0

协议编号：

技术服务协议

甲 方：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

乙 方：北京鸣晟工程管理咨询有限公司

协议签订日期：2026年1月1日



委托方（甲方）：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

受托方（乙方）：北京鸣晟工程管理咨询有限公司

为了合理确定和有效控制项目造价，提高投资的经济效益，维护建设各方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经双方协商一致，签订本协议。

一、委托方委托受托方为以下项目提供项目评审造价咨询服务：

二、委托方的权利与义务：

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方可向乙方阐述对项目具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料及时提供咨询服务所需的全部材料及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性负责；
- 5、如实介绍项目情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对咨询结果；
- 7、甲方确定张雨作为咨询服务联络人，电话：13401073161；
- 8、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 9、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 10、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的项目造价技术经济资料；
- 2、受托方可要求对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到项目现场勘察和调查取证的权利；
- 4、乙方确定谢一鸣为业务联系人，电话：13601025842。受托方可要求委托方在工作中提供必要的配合；
- 5、在本协议履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；



6、在履行本协议期间，不得泄露与本协议委托内容有关的保密资料；

四、咨询费用及其支付方式

1、根据双方协商一致如下：

收费：按一次性协议价2000元收取。大写：贰仟元整。

2、上述咨询服务费在本协议经双方签署后，3天内一次付清。

如因咨询服务工作遇到重大问题，致使受托方实际花费的咨询服务工作时间有较大幅度的增加，经双方协商增加咨询服务费用。

五、协议时效

1、本协议自签订之日起生效。

2、委托方提供技术经济资料时间：单项委托前3天内。

3、受托方提交咨询服务成果时间，一般情况下在委托方全面提交有关资料后：

进度款审核：7天

如果在咨询服务过程中，因委托方或其他第三方的原因以及不可预见的情况，影响咨询报告如期完成，受托方另行商定提交咨询服务成果的时间。

六、违约责任

1、协议订立双方必须严格履行协议约定的条款。

2、本协议如发生违约，甲乙双方应本着友好协商的原则，妥善处理。

3、如协商不成，可按下列程序解决：

(1) 甲乙双方发生违约争议，可由工程所在地建设工程造价管理结构调解。

(2) 工程所在地建设工程造价管理机构调解不成，可向协议仲裁委员会或人民法院起诉。

七、附则

1、本协议未尽事宜，委托双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。



甲方：
(盖章)
地址：



法定代表人：
委托代理人：
电话：



签订日期：2016年1月1日



法定代表人：
委托代理人：
电话：



签订日期：2016年1月1日



合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

1.1.2.3 承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

1.1.2.6 监理人：京兴国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：相远深

职称：中心主任

联系电话：81023799

电子信箱：wjwxczsq@bjmy.gov.cn

通信地址：北京市密云区新城子镇新城子村

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程。

1.1.3.3 临时工程：临时性道路、办公区、加工区、生活区、施工供水、供电等。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.5 缺陷责任期期限：12 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容： /

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1)、本协议书；
- (2)、成交通知书；
- (3)、投标函及投标函附录；
- (4)、合同条款专用部分；
- (5)、合同条款通用部分；

- (6)、技术标准和要求；
- (7)、图纸；
- (8)、已标价工程量清单；
- (9)、其他合同文件

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人签字或盖章后立即生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：签订合同后 7 个工作日内。

发包人提供图纸的数量：无偿提供 3 套

其他约定： /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：按工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸的，承包人应当制作且全部相关费用已包含在合同价款中。

承包人提供文件的期限：开始施工前 7 天报监理人审批，在获得监理人批准后按图施工。

承包人提供文件的数量：承包人应在现场保留一套完整图纸，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天。

其他约定： /

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：北京市密云区新城子镇新城子村

发包人指定的接收人为：

(3) 监理人指定的接收地点：待定

监理人指定的接收人为：待定

(4) 承包人指定的接收地点：

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务：发包人应当履行的其他义务： /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：1、发布开工通知、暂停施工指示或者复工通知。2、工期延长。3、审查批准技术规范或设计的变更。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： /

4.1.12 其他义务

(1) 安全生产标准化措施费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全生产标准化措施费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

① 根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

② 承包人有义务采取恰当措施，最大程度避免在施工过程中产生的扰民问题，因

正常施工引起的扰民问题由承包人负责处理，发生的费用由承包人承担。由于扰民及民扰导致工期的延误，发包人不予顺延工期。

③ 负责竣工图纸的编制。

④ 关于扬尘治理义务

A、承包人应当通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保做到裸露沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆清洗车轮、施工工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放、并保证渣土运输车符合相关规定要求。

B、承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，确保施工现场及周边无扬尘污染。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为： /

4.3 分包

4.3.1 供应商拟在中标后将中标工程的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合本章专用部分规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。本工程是否允许分包及分包的相关要求见供应商须知专用部分。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应在采购前 14 日内报监理审批。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围： /

发发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： /

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人，该费用计入投标报价。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 14 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工总体进度计划及保障措施、质量目标和质量保证措施、安全防护及绿色文明施工措施、主要分部分项维修类工程施工方案和技术措施、突发事件的应急预案、成品保护措施等内容。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：/

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：需要修订计划前 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：重大设计变更、不可抗力、其他非承包人原因可能出现的特殊情况等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等极端天气。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：按日历天计算，每延误一天，承包人应向发包人赔偿签约合同总价的万分之二，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同价的 3%

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：现场气候条件引起的必要停工（11.4 款规定的异常恶劣气候条件除外）、受第三方干扰或扰乱造成的停工、政府要求的短期停工等。

13. 工程质量

13.1 质量标准：合格

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：监理人认为有必要的任何地方。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：/

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15% 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15% 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 6% 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：/

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： /

发包人审批招标工作计划时限： /

(5) 承包人报送相关文件时限： /

发包人审批相关文件时限： /

(10) 承包人申报合同文件时限： /

发包人审批合同文件时限： /

承包人报送正式签订合同副本时限： /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定： /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：主要材料、机械及人工的价格变化幅度超过±5%（不含）时，调整价格。价格变化幅度确定的原则及调整方法如下：

1. 基准价：投标报价以 2026 年第 02 期《北京工程造价信息》中的主要材料、机械及人工等价格为基准价。

基准价以本市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的信息价格（以下简称信息价格）为依据，信息价格中有上、下限的，以下限为准，信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的价格为依据确定。

2. 施工期价格：采用施工期的信息价格，信息价格中有上、下限的，以下限为准。

3. 风险幅度的计算：

（1）当承包人投标报价中的主要材料、机械以及人工单价低于基准价时，施工期价格的涨幅以基准价格为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

（2）当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价高于基准价时，施工期价格跌幅以基准价格为基础确定，涨幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同

约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

(3) 当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价等于基准价时，施工期价格涨（跌）幅度以基准价格为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

4. 超过风险幅度的调整原则

(1) 价格变化幅度超过合同约定幅度的价格调整，按通用合同条款 16.1.2 采用造价信息调整价格差额法进行调整。

(2) 主要材料和机械市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

(3) 人工价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

(4) 人工价格差额不计取规费；人工、材料、机械计算后的价格差额只计取税金。

(5) 主要材料、机械、人工等价格调整均需经发包人及监理工程师签字认可。

(6) 合同价格调整：

① 承包人应当在合同规定的调整合同价格的情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人，发包人确认金额后将其作为追加合同价款，与工程进度款同期支付；发包人收到承包人通知后 14 天内未予确认也未提出异议的，视为已经同意该项调整。

② 当合同规定的调整合同价格的情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关材料，决定是否调整和调整金额，并书面通知承包人。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：主要材料、机械及人工。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2026 年 02 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：发包人、承包人共同确认的价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：以发包人、承包人共同确认的价格为准。

若发包人、承包人未能就施工期市场价格达成一致，可以参考施工期的造价信息价格。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用加权平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：变化幅度的确定：当报价≤基准价时，变化幅度=（施工期价-基准价）/基准价。当报价>基准价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。注：以下关于‘基价、施工期价、报价、基准期’的定义仅适用于本工程；基价：指2026年2月的北京市建设工程造价管理机构颁发的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。人工的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日期至发包人及监理人确认的竣工之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中市场信息价格的平均价。主材的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日起至发包人及监理人确认的主题结构完工（不含二次结构）之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的北京工程造价信息中市场信息价格的平均价。价：指供应商的投标文件中‘工程量清单综合单价分析表’中的报价。

采用算数平均法：

采用其他计算方法： /

16.1.2.4 其他约定： /

16.1.3 其他价格调整方法： /

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法： /

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法： /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：发包人向承包人支付合同价款(除暂列金额)的 30%作为预付款。

(2) 预付办法

预付款预付办法：在收到承包人合法、等额、符合要求的正式发票后，待该项目资金到位后，发包人一次向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订之后，承包人提出申请，不迟于开工日期前 7 天内。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：4 份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额： /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法： /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：当工程完成 100%且竣工验收合格，财政结算评审后支付至最终评审价款的 97%（含预付款）时停止支付，最终评审价款的 3%为质量保证金，缺陷期满后无息退还。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：5 份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容： /

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：/

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：满足北京城市建设档案馆存档要求及建设主管部门要求。

竣工验收资料的份数：5 份

竣工验收资料的费用支付方式：承包人承担，费用已包含在合同价格中

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：/

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按照有关验收规定执行

18.9.2 验收不合格的，承包人在10 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：按国家政府要

求的相关标准执行，并符合以下约定：

- (1) 投保人：承包人
- (2) 投保内容：按国家政府要求的相关标准执行
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定
- (4) 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行
- (5) 保险期限：按国家政府要求的相关标准执行

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：承包人负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：按国家政府要求的相关标准执行

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：按国家政府要求的相关标准、国家法律法规执行，或由发包人及承包人共同协商解决。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

21.1.1.1 5 级以上的地震；

21.1.1.2 8 级以上持续 24 小时的大风；

21.1.1.3 持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；

21.1.1.4 日最高温度 40℃ 及以上；

21.1.1.5 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续。(暴雪红色预警信号)。

不可抗力的等级范围约定：见21.1.1条款。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(贰)种方式解决：

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向北京市密云区人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：无

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

外窗工程为2年，外窗防渗漏为2年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

其他项目保修期限约定如下：无。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规

定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____无_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务
中心（公章）

地址：北京市密云区新城子镇新城子村

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：81023799

传真：_____

电子邮箱：w_jwxczsq@b.jmy.gov.cn

开户银行：农行北京密云东门支行

帐号：11130301049200046

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限
公司（公章）

地址：北京市密云区车站路14号北京
兰华公寓25号（202号）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：13401073161

传真：/

电子邮箱：1023104127@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
北京密云工业开发区支行

帐号：11130401040015136

签约地点：北京市密云区_____

日期：2026年4月2日

建设工程廉政责任书

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执

行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心（公章）

地址：北京市密云区新城子镇新城子村

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

日期：2026年4月2日



承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司（公章）

地址：北京市密云区车站路14号北京兰华公寓25号（202号）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

日期：2026年4月2日



安全生产协议书

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务中心

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为密云区新城子镇社区卫生服务中心装修改造工程维修类工程施工总承包工程合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体制是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、乙方在承包维修类工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体制，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在施工中要认真执行《北京市建设维修类工程施工现场管理办法》、《北京市建设维修类工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设维修类工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设维修类工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设维修类工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设维修类工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设维修类工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的压力容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙

方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、乙方在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

十、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份，合同履行期间有效。

发包人：北京市密云区新城子镇社区卫生服务
中心（公章）

地址：北京市密云区新城子镇新城子村

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：81023799

传真：_____

电子邮箱：wjwxczsq@bjmy.gov.cn_____

开户银行：农行北京密云东门支行

帐号：11130301049200046

签约地点：北京市密云区_____

日期：2016年 4月 2日

承包人：北京蜜禾一雨建筑工程有限
公司（公章）

地址：北京市密云区车站路14号北京
兰华公寓25号（202号）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：13401073161

传真：/_____

电子邮箱：1023104127@qq.com_____

开户银行：中国农业银行股份有限公
司北京密云工业开发区支行

帐号：11130401040015136_____

日期：2016年 4月 2日



Handwritten signature of Zhang Yin Yu.