

BF-2013-0211

北京市建设工程质量检测委托合同

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

使用说明

1. 本合同文本是由北京市住房和城乡建设委员会与北京市工商行政管理局共同制定的示范文本，供委托单位和检测单位签订建设工程质量检测委托合同时使用。

2. 本合同文本中所称建设工程质量检测，是指检测机构，依据国家相关法律、法规和技术标准，对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测、对涉及结构安全项目的抽样检测和对建筑节能、室内环境质量进行的检测，并出具检测数据和检测结论报告的活动。

3. 查询本市检测机构名单可登录北京市住房和城乡建设委员会网站 www.bjjs.gov.cn。

4. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除，需详细说明的内容可另行附页。

5. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

2026年资核中心统建修缮项目建设工程质量检测公司采购（第3包）

北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位（委托方）：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

营业执照注册号：121101085585387825

组织机构代码：558538782

法定代表人： 委托代理人：

通讯地址：海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08

邮政编码： / 联系电话：010-62876735

电子邮箱： /

开户银行：北京银行学知支行

账号：01090375700120111041002

检测单位（受托方）：北京市建设机械与材料质量监督检验站有限公司

营业执照注册号：91110102MA01GC9G6Y

检测机构资质编号：（京）建检专字第20240007号

组织机构代码：91110102MA01GC9G6Y

法定代表人：刘文 委托代理人：赵建勋

通讯地址：北京市西城区展览馆路1号北京建筑大学实验6号楼

邮政编码：100044 联系电话：13521445594、88362358

电子邮箱：981816968@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司北京甘家口支行

账号：860981924710001

且不超过相应标包的预算金额。

满足支付条件后，由受托方提交付款申请，委托方在收到申请且资金到位的情况下，10个工作日内支付检测费用。

受托方应于收款前提交等额正式发票，否则委托方有权拒绝支付相应款项，且不承担任何延期付款的违约责任。

鉴于本工程为财政专项资金，委托方履行付款义务需待本工程专项资金到达委托方账户后方可按上述条款支付，因工程专项资金未到达委托方账户导致委托方不能按期付款，不视为委托方违约，且受托方不得以此为由拒绝履行本合同约定内容。

第五条 履行方式及期限

5.1 受托方应当按照委托方要求开展现场（或试验室）检测工作，于现场（或试验室）检测工作后按照委托方要求完成检测工作，并提交书面工程质量检测报告肆份。

不在受托方检测能力范围内的试验项目（参数），受托方须将受检项目（参数）协助委托至具有相应检测能力的检验检测机构，并做好相应服务工作。

第六条 异议处理

6.1 委托方对工程质量检测报告结论有异议，可在收到检测报告之日起15个工作日内向受托方提出书面异议，由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托方支付复检费用；反之则由受托方承担复检费用。

6.2 委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告后 个工作日内，向北京市住房和城乡建设委员会提出检测程序符合性或检测结论正确性的论证审查。

第七条 双方权利义务

（一）委托方权利义务

7.1 委托方应当向受托方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

7.2 委托方应当对样品的真实性、代表性负责，并详细填写检测委托单。

7.3 委托检测前，委托方应当将委托方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知受托方。上述人员发生变更时，委托方应当及时书面告知受托方。

7.4 委托“见证”检测前，委托方应当提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

7.5 现场检测项目，委托方应当提前将现场检测日期通知受托方，并提供必要的现场检测工作条件。涉及结构工程质量验收时，见证人员应当到场进行见证。

7.6 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

7.7 双方签订本合同后，当委托的检测项目等发生变化时，委托方应当与受托方及时办理变更手续。

7.8 委托方应当根据合同约定，按时支付检测费用。

7.9 委托方有权对受托方未按标准检测的行为和违法违规的行为向相关执法部门举报。

7.10 受托方资质能力外的检测内容，允许委托具有相应检测资质的第三方进行检测。

(二) 受托方权利义务

7.11 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。

7.12 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

7.13 受托方应当严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

7.14 受托方应当在提交检测方案时一并提交检测项目及检测数量。

7.15 受托方应当在双方约定的日期内进场开展检测活动。

7.16 现场检测由于抽样的风险性和抽样后工程的开放性及特殊性，受托方仅对当时现场检测出的检测数据及检测报告的真实性和准确性负责。

7.17 受托方现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

7.18 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，受托方应当使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

7.19 检测结果不合格的，受托方应当及时通知委托方，并有权向建设行政管理部门报告。

7.20 受托方对检测工作中涉及的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

第八条 违约责任

8.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

8.2 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

8.3 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，受托方应当更正或免费重新检测。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。

8.4 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

第九条 其他约定事项：无

第十条 争议的解决方式

双方发生争议的，双方当事人应当协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解解决不成的，可按照第（一）种方式解决。

（一）向 北京市海淀区 人民法院起诉。

（二）由仲裁委员会仲裁。

第十一条 附则

（一）本合同一式 陆 份，委托方执 肆 份，受托方执 贰 份，具有同等法律效力。

（二）本合同经双方当事人签字或者盖章后生效。

（三）未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

委托方：（盖章）

受托方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

2026年4月29日

2026年4月29日

2026年度校舍修缮土建项目学区汇总表

序号	项目编号	项目名称	评审总资金	评审工程费	评审监理费	评审管理费	设计单位	学区分类	备注
1	39844	北京市十一学校地下污水管线改造	6,460,359.42	5,738,118.37	148,061.46	114,762.37	北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	万寿路学区	
2	42754	北京市育英学校(万寿路校区)43#学生宿舍、45#教工宿舍采暖改造,48#食堂操作间防水改造	3,304,988.27	2,887,491.80	76,229.78	57,749.84	北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	万寿路学区	
3	43259	北京市海淀区教科院培英未来实验小学10#教学楼采暖改造,公共区域内墙、吊顶,教室内墙及顶棚装修,增设食堂操作间	4,048,639.21	3,552,532.16	93,786.85	71,050.64	北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	万寿路学区	
万寿路学区: 3项			13,813,986.90	12,178,142.33	318,078.09	243,562.85			
1	40248	首都师范大学附属中学第一分校主教学楼室内防火门、外窗更换;室外地面改造工程	3,564,721.28	3,121,413.86	82,405.33	62,428.28	北京中帝恒成建筑设计有限公司	永定路学区	
2	42897	北京十一晋元幼儿园教学楼外立面及屋面防水改造	2,588,211.80	2,279,784.16	60,186.30	45,595.68	北京中帝恒成建筑设计有限公司	永定路学区	
3	40250	北京市育英学校(航天校区)30#明德楼教室地面及墙裙改造工程	637,022.05	560,968.56	14,809.57	11,219.37	北京中帝恒成建筑设计有限公司	永定路学区	
4	43040	北京市海淀区航天图强小学3#、8#食堂操作间及屋面防水改造工程	2,310,671.82	2,039,340.49	53,838.59	40,786.81	北京中帝恒成建筑设计有限公司	永定路学区	
5	43171	中国人民大学附属小学亮甲店分校(西城区)03#综合楼加固改造工程	20,905,743.93	18,568,051.17	405,306.58	328,520.77	北京中帝恒成建筑设计有限公司	永定路学区	
永定路学区: 5项			30,006,370.88	26,569,558.24	616,546.37	488,550.91			
1	40245	北京医科大学附属小学(花园路校区)操场改造工程	1,750,812.70	1,471,982.43	38,860.34	29,439.65	北京方州基业建筑规划设计有限公司	花园路学区	

2	40288	北京交通大学附属中学东校区艺术楼暖气修缮项目	403,399.12	352,859.06	9,315.48	7,057.18	北京方州基业建筑规划设计有限公司	花园路学区
3	40048	北京市海淀区民族小学(北校区)教学楼加固修缮、厨房改造项目	14,979,696.94	13,232,551.98	302,865.00	248,488.28	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	花园路学区
4	40049 40249	北京市海淀区民族小学(南校区)老艺和加固、15#和23#综修改造项目;食堂修缮项目	18,070,961.22	15,784,236.01	364,926.47	295,839.33	北京方州基业建筑规划设计有限公司	花园路学区
5	43221	北京市海淀区前进小学食堂修缮项目	1,668,682.86	1,472,919.61	38,885.08	29,458.39	北京方州基业建筑规划设计有限公司	花园路学区
6	43921	北京海淀区前进小学电力增容改造工程	932,918.11	827,018.74	18,558.30	16,540.37	北京恒拓新天电力工程设计有限公司	花园路学区
花园路学区: 6项			37,806,470.95	33,141,567.83	773,410.67	626,823.20		
1	40246	清华附中志新学校3#室内运动场改造工程	1,278,113.65	1,121,891.02	29,617.92	22,437.82	北京龙源科建建筑设计有限公司	学院路学区
2	40098	清华附中志新学校实验楼15#电梯设备改造工程	391,252.36	344,471.92	9,094.06	6,889.44	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	学院路学区
3	39647	北京石油学院附属小学(东校区)8#-12#建筑内外窗改造	2,168,822.99	1,865,943.44	49,260.91	37,318.87	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	学院路学区
4	39669	北京石油学院附属小学(本校区)10#楼抗震加固及05、09#教学楼外立面改造	20,450,063.46	18,344,228.91	401,009.20	325,163.43	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	学院路学区
5	43230	北京林业大学附属实验小学食堂改造	2,876,585.60	2,538,834.39	67,025.23	50,776.69	北京龙源科建建筑设计有限公司	学院路学区
6	40297	北京一零一中矿大分校09#食堂建筑外窗更换、锅炉房改造、南侧室外采暖管线改造工程	3,140,020.24	2,775,397.44	73,270.49	55,507.95	北京龙源科建建筑设计有限公司	学院路学区
7	43774	中国农业大学附属实验小学电力增容改造工程	1,585,953.99	1,406,886.14	31,570.52	28,137.72	北京恒拓新天电力工程设计有限公司	学院路学区
8	43926	北京石油学院附属小学(本校)电力增容改造工程	1,629,446.11	1,445,505.23	32,437.14	28,910.10	北京恒拓新天电力工程设计有限公司	学院路学区

北京方州基业建筑规划设计有限公司

学院路学区：8项		33, 520, 258.40	29, 843, 158.49	693, 285.47	555, 142.02		
1	40281 40441 北京外国语大学附属外国语学校中学教学楼、综合服务楼外立面改造工程；阳光跑活动场地改造工程	16, 287, 226.46	14, 421, 778.60	354, 517.40	286, 340.04	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
2	40227 北京市海淀区中关村第一小学西二旗分校01#、03#、04#建筑外立面、02#车棚改造工程	2, 531, 162.24	2, 235, 510.09	59, 017.47	44, 710.20	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
3	40225 清华大学附属小学清河分校（朱房校区）风雨操场吸声墙面改造工程	593, 943.93	523, 331.51	13, 815.95	10, 466.63	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
4	40090 中关村第一小学西二旗分校教学楼普通教室、专业教室、办公室、走廊灯具更换工程	568, 700.96	498, 462.67	13, 159.41	9, 969.25	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
5	40226 北京市海淀区第二实验小学（当代校区）02、03#教学楼屋面防水改造工程	951, 363.47	838, 327.11	22, 131.84	16, 766.54	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
6	42844 北京市信息管理学校清河校区 中水设备系统设备更新工程	1, 002, 877.09	885, 611.00	23, 380.13	17, 712.22	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	清河学区
清河学区：6项		21, 935, 274.15	19, 403, 020.98	486, 022.20	385, 964.88		
1	40121 北大附中新馨学校局部室外活动场地改造	3, 377, 162.78	2, 951, 321.58	77, 914.89	59, 026.43	北京源亿筑联工程设计有限公司	西三旗学区
2	40368 北京市六一幼儿院西三旗院区教学楼卫生间改造工程	1, 059, 935.77	934, 538.82	24, 671.82	18, 690.78	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	西三旗学区
3	43184 北京市海淀区永泰小学本校厨房局部改造工程	664, 184.23	579, 728.12	15, 304.82	11, 594.56	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	西三旗学区
4	43203 北京市海淀区清河第四小学厨房改造工程	1, 290, 895.26	1, 133, 030.77	29, 912.01	22, 660.62	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	西三旗学区
5	43911 北京海淀区永泰小学本校电力增容改造工程	1, 052, 859.82	933, 521.74	20, 948.23	18, 670.43	北京恒拓新天电力工程设计有限公司	西三旗学区
西三旗学区：5项		7, 445, 037.86	6, 532, 141.03	168, 751.77	130, 642.82		

