

消防安全协议书

甲方:北京中医医院顺义医院

乙方:北京顺鑫建筑装饰工程有限公司

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》和北京中医医院顺义医院的有关制度办法,贯彻执行“安全第一,预防为主,防消结合,综合治理”的安全工作方针,进一步落实“谁使用,谁负责”的安全管理原则。在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下,明确双方各自的安全管理责任,加强监督管理,预防和堵绝不安全因素、火灾等造成危害,确保人身、财产安全。经甲乙双方共同协商达成一致,签订如下协议,并共同遵守执行。

一、乙方负责区域:

二、甲方责任与义务:

1. 甲方以现状,负责对乙方说明建筑物的基本情况,基本消防设施的现状情况,供配电的基本情况,其它设备设施情况等。
2. 甲方有权对乙方场所内的安全管理工作进行指导、监督及安全检查,对存在的安全隐患有权要求乙方及时整改,并跟踪整改结果。
3. 甲方发现乙方有从事非法、有毒有害生产经营活动,有权提前终止合同,甲方不承担因此产生的任何损失责任。

三、乙方责任与义务:

1. 主体责任:

根据“谁使用、谁负责”的原则,乙方法定代表人为签约协议期间的

安全、消防、环保及治安保卫等第一责任人，应建立相关的安全消防管理体系并严格执行，完善生产经营场所的安全消防、环保及治安设备设施，履行安全生产的主体责任，对安全、消防、环保及治安保卫工作负全面责任。

2. 组织管理

(1) 乙方应建立安全消防管理组织机构与体系，包括安全消防管理制度、应急预案、安全员、义务消防员等。

(2) 乙方确保在负责区域从事的生产经营活动，在国家安全生产相关法律法规和条例规章规范的范围内。

(3) 装修时，乙方应遵守以下规定：

乙方对负责区域进行装修时，须委托具有相关资质的设计、施工、监理单位进行，设计、施工、监理的有关单位资料及联系人应在甲方备案登记。须政府部门审批的应将方案报呈建设、消防和环保等相关部门审查，符合设计规范、消防和环保要求，并经批准后方可进行。

需要动火作业的必须按照有关要求提前办理用火证，严禁违章用火：建筑装饰装修工程、室内装饰装修工程要严格执行国家住房和城乡建设部《建筑内部装修设计防火规范》，选用质量合格、符合检验标准的阻燃装饰装修材料。施工人员进入园区，施工单位需遵守加工区物业安全保卫的要求，办理施工人员备案，临时出入证等，施工人员在指定区域内活动，做到文明施工。

(4) 乙方确保不将负责区域的物业、设备设施等分租给不具备安全生产条件或者相应安全资质的单位或者个人。

(5) 乙方确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消防栓、灭



火器前堆放物品阻塞设备设施的取用;保证标志明确,设备完好。

乙方确保不在负责区域进行私自隔间、隔楼等违章搭建,严禁“三合一”现象发生

(6)“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业。

(7)建立重点项目、部位和危险源安全责任人监督制度。确保不存放易燃易爆危险化学品,确因生产经营需要,在场所或仓库内存放少量危险化学品的,事征得主管机关的批准。

(8)所有“三废”排放必须达标,需要政府批准的,在取得政府批准文书后方可经营。

(9)乙方确保对所负责区域进行日常安全检查和事故隐患排查治理,确保检查不留死角,备查记录准确完整,并定期向甲方通报安全管理工作情况。

(10)乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工,使全员具备本岗位的安全生产知识、技能。

(11)新进入职员工必须进行“三级”安全教育,合格后方能上岗。

(12)乙方确保建立安全生产事故应急救援预案,并定期组织演练。使员工掌握消防器材的应用、基本逃生办法。

(13)发生火灾,及时报警并迅速组织扑救和人员疏散、逃生。不得不报、迟报、谎报火警,或者隐瞒火灾情况。火灾扑灭,及时保护现场,接受事故调查并如实提供火灾事故情况。未经公安消防机构许可,不得进入、撤除、清理火灾现场。

(14)乙方应自觉接受甲方和政府主管部门的监管,配合相关部门的日

常检查并做好问题整改工作，由于乙方责任造成政府管理部门的处罚、罚款及对甲方造成的损失概由乙方承担。

3. 乙方享有以下权利和义务：

(1) 对甲方提供物业的建筑物的基本情况、消防设施的现状情况、供配电的基本情况及其它设备设施情况进行验收确认。

(2) 发现主体设施存在安全隐患时，可要求甲方协助进行整改，当隐患无法排除时，应停止生产经营活动。

(3) 全力配合并参加院区组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(4) 乙方有义务开展经常性的安全教育培训，参加公益性安全宣传教育活动。

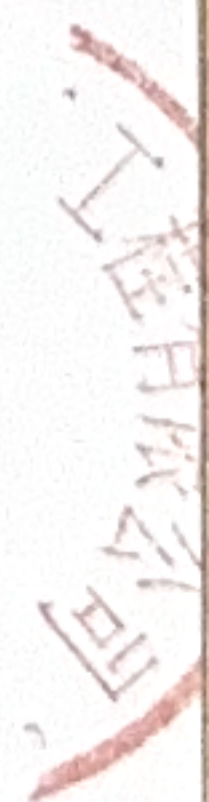
四、法律责任

(1) 因乙方未能履行安全责任，甲方有权提前解除合同，所造成的任何损失甲方不承担任何责任。

(2) 本协议书是合同的组成部分，具有相同的法律效力，协议双方各执一份，所涉安全内容包含但不限于以上条款，应全面遵守国家有关法律、法规。

五、本协议共计肆份，甲方执叁份、乙方壹份；本协议自双方盖章之日起生效。

(以下无正文，下接签字页)



甲方：北京中医医院顺义医院



单位名称 (盖章):

单位地址: 北京市顺义区健盛街 1 号院

签订日期: 2026年4月28日

乙方: 北京顺鑫建筑装饰工



单位名称 (盖章):

单位地址: 北京市顺义区李
桥镇龙塘路李桥段 183 号-27

签订日期: 2026年4月28日