

政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：苏家坨镇 2026 年城市运行部件维修服务项目

甲 方：北京市海淀区苏家坨镇人民政府

乙 方：北京金源鑫晟建设有限公司



签署日期：2026 年 4 月 8 日

甲方： 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

乙方： 北京金源鑫晟建设有限公司

针对无人负责、权责不明、存在重大隐患或需要紧急处理的城市管理中存在的部件维修与更新问题，贯彻落实海淀区城市服务管理指挥中心案件处理“属地”原则，完善疑难问题兜底处置机制、减少推诿扯皮现象发生、推动复杂疑难问题解决，委托乙方对甲方指派的城市部件及时进行修复，降低安全隐患。

乙方接受甲方委托，乙方承担对苏家坨镇自管道路或无主的城市管理案件中部件更换、维修工作，由甲方向乙方支付相应的维修服务报酬，双方经过平等协商达成以下协议：

一、项目名称：苏家坨镇 2026 年城市运行部件维修服务项目

二、工程地点：苏家坨镇

三、服务内容及范围：

负责甲方指派的道路破损（包括路牙石、井盖、雨水箅子更换，路面及人行道坍塌处理等）绿地护栏损毁、路灯杆损毁、室外配电箱破损、高空线缆整理等所有维修服务工作。

四、乙方责任与义务

1. 对甲方指派的道路破损进行垫补、路牙石进行维护；
2. 道路井盖、雨水箅子的破损更换及其井口周围的补修；
3. 镇域内街巷排水管线的人工疏通和设施的清淤；
4. 护栏、灯箱因车撞等外力因素损坏的清理和恢复（有主灯杆的检修和设施故障施工不在此列）；
5. 甲方交办的其他任务。

乙方应严格遵守安全生产相关法律法规，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护措施。乙方应为施工人员购买相应保险，保险费用由乙方自行承担。因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担全部责任及费用。

五、工作要求

1. 接受甲方监督，确保服务到位；
2. 在接到甲方报修通知后 24 小时内赶到现场维修（如遇特殊情况下经双方协商同意乙方可在甲方同意时间内到达现场维修）；
3. 经乙方维修完毕的破损处，自维修日起 3 个月内再次出现破损问题的（无论该破损系由何种原因导致），乙方需为甲方免费更换或维修。

六、质量检验标准：

路牙石、井盖、雨水箅子、灯杆更换，路面及人行道塌陷应符合市政道路工程质量检验评定标准。由乙方提供维修所需设备、材料的，设备材料应符合相关质量标准，并不低于原工程设施质量标准。

七、合同结算：

(1) 合同总价为：¥ 2231596.08 元（大写：贰佰贰拾叁万壹仟伍佰玖拾陆元零捌分）；

(2) 结算以实际发生量为结算依据，当甲方委托的工作内容在投标分项报价表中有对应单价的，按照该项对应单价乘以工作量执行；如甲方委托的工作内容在投标分项报价表中没有对应单价的，则按照双方协定的市场价确定；

(3) 乙方分两次提交服务费用结算资料，两次提交的间隔不少于 150 日，甲方在每次收到乙方提供的结算资料后，由甲方按审核程序予以审定，乙方按照审定金额提供发票，甲方收到发票后于 15 个工作日内支付服务费。

(4) 应付款项的金额=应付金额-扣减金额



八、违约责任和争议解决

1. 甲乙双方必须认真执行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成直接损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任；

2. 如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。协商不成的，任何一方均可诉至北京市海淀区人民法院；

3. 因乙方施工质量不达标或使用不合格设备材料的，乙方应承担修理、重做、更换责任。每发生一次承担合同金额 5%的违约金，违约金不能弥补实际损失的，以实际损失为准。

4. 乙方未履行合同项下义务、违反合同约定的，每发生一次承担合同金额 5%的违约金，同时甲方有权书面警告。甲方书面警告三次以上的（不含三次），甲方可解除合同，拒绝支付剩余费用，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。

5. 因乙方处理案件不及时或故意拖延而导致案件失分的，每个失分案件扣除违约金 5000 元。

6. 被市区级通报结案不合理而导致失分，影响街镇总体排名的，每个案件扣除违约金 10000 元。

九、合同期限

本合同期限自合同生效后一年。合同期满时乙方已开始但尚未完成的维修项目，乙方应继续完成至验收合格。

十、附则：

本协议一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份。自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。



(以下无正文)

盖章页:

甲方: 北京市海淀区苏家坨镇人民政府

乙方: 北京金源鑫晟建设有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

[Handwritten signature]

(签字或盖章)

住所: 北京市海淀区苏家坨镇西小营村

住所:

邮政编码: 100194

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

签订日期 2026 年 4 月 8 日

签订日期: 2026 年 6 月 8 日