

合同编号: 2026458

保安服务合同



甲方: 北京市海淀区人民政府永定路街道办事处

乙方: 北京世纪特卫保安服务有限公司



2026 年临勤保安服务合同

甲方：北京市海淀区人民政府永定路街道办事处

住所地：北京市海淀区金沟河路 16 号院 5 号楼

法定代表人：刘晓东

联系人：白峰

联系电话：88223961

邮编：100143

乙方：北京世纪特卫保安服务有限公司

住所地：北京市通州区宋庄镇白庙村村委会北 300 米

法定代表人：张小奎

社会信用代码：91110112MA01Q4J01M

开户行：中国建设银行股份有限公司北京自由贸易试验区城市副中心运河商务区支行

账号：11050172850000001174

联系人：韩锁存

联系电话：13552661356

邮编：101118

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规、甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

1、乙方为甲方提供保安服务，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全的行为发生，维护甲方的正常生产、工作秩序；

2、乙方保安员的岗位和具体保安服务内容，由甲乙双方协商确定，作为本合同附件。

二、保安员数量

乙方为甲方提供保安员 100 名，甲方可根据实际工作需要，与乙方协商增减现有保安人员；结算费用时，按甲方实际使用人数和服务期限据实结算。

三、服务期限

服务起止时间自 2026 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止；

四、服务地点与地址

服务地点：北京市海淀区永定路街道辖区范围内

五、服务费标准及付款方式

1、保安服务费标准

人民币：266 元 / 人 / 天，100 人次 / 天，小计：26600 元 / 天，共计：50 天，本合同暂定总金额 1330000 元（大写）：壹佰叁拾叁万元整，（最终以双方结算价为准，该费用已经包括乙方履行本合同所需全部费用，包括但不限于保安员基本工资、加班费、食宿费、保险费、管理费用、培训费用、服装装备费、税费等）。

2、付款方式：保安服务费实行按每三个月付费，甲方按结算价以汇款方式付款，在乙方已经全面履行了本合同且完成结算后，甲方按结算价支付服务费。因乙方保安人员加班，甲方不再另行向乙方支付乙方保安人员加班加工时工资（甲方支付给乙方保安服务费中已经包含加工时工资），由乙方自行支付和解决。甲方付款前，乙方应当向甲方提供合法有效发票，否则，甲方有权延迟和拒绝付款并不承担任何违约责任。因甲方所支付款项属于上级行政拨款，如甲方上级行政拨款未到位、甲方未能按本协议约定时间支付价款不属于违约，甲方不承担违约责任，乙方对此无任何异议。

六、工作时间

按国家相关规定执行。如遇国家、北京市重大活动或发生重大事件、应急事件，甲方有权根据实际需要随时安排和调整乙方保安工作时间，甲方有权根据实际需要随时安排乙方保安员加班，乙方及乙方保安员应无条件服从甲方安排，乙方及乙方保安员不得以任何理由和方式拒绝或推辞，乙方对此无任何异议）。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。
- 2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，乙方应当予以赔偿。
- 3、甲方应为保安员提供必要的工作条件。
- 4、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合；
- 5、甲方负责协调相关部门对乙方工作给予相应支持。
- 6、在乙方已经全面履行了本合同并完成结算后，甲方应按照结算价向乙方支付服务费用。

(二) 乙方权利和义务

- 1、乙方应当全面履行本合同，尽职尽责完成本合同约定的保安服务内容。
- 2、乙方派驻在甲方的保安员必须是经过北京市公安机关认可的培训机构统一岗前培训，持有《保安人员资格证》的合格保安员；
- 3、乙方应当与保安员签订劳动合同并及时足额向保安员支付工资和相关的费用；并按照国家规定及时为保安员缴纳社会保险及工伤保险等。
- 4、乙方负责为保安员配发统一的工作服装。
- 5、乙方负责保安员的思想教育，业务培训等（包括治安、保卫、防火、防盗等岗前培训工作），乙方负责保安员日常管理和违纪问题的处理。
- 6、乙方保证保安员熟知其工作内容及要求，并按照工作内容、要求及相应的工作制度等正确履行工作职责。
- 7、乙方负责保安员上岗时间、班次的安排和休假调配工作。乙方按期向甲方报告保安员的考勤情况。
- 8、乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员，并保证在甲方提出撤换要求后三日内调换到岗。乙方应保证双方确定的工作岗位不空岗，如出现缺人现象，乙方应当在出现空缺后三日内调配人员到岗。
- 9、乙方应保证双方确定的工作岗位不空岗，如出现缺人现象，乙方应当调

配人员在三日内到岗。

10、因乙方或保安员或第三方的原因导致保安员本人在内的人身损害或财产损失，由乙方自行及时解决并承担法律责任及损失、损害赔偿赔偿责任。

八、合同的变更、解除、终止

1、甲方双方经协商可以变更本合同；

2、一方因不可抗力（包括但不限于政策变化、甲方上级机关要求等）不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜。

3、本合同期限届满即终止。

九、违约责任

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将应承担的本合同服务内容及责任和义务转让给第三方，否则，甲方有权解除、终止本合同，不再向乙方支付任何费用，同时，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

2、本合同有效期内，乙方保安员或其他工作人员故意或过失造成甲方、第三方人身损害、财产损失的，由乙方负责解决，由乙方承担全部法律责任及赔偿责任。如造成甲方人身损害、财产损失或导致甲方承担法律责任和赔偿责任的，甲方有权从应付乙方的服务费用中扣除相关费用，以抵偿甲方的损失，如支付给乙方的服务费不足以赔偿乙方给甲方所造成的损失，甲方有权继续向乙方进行追偿。

3、如乙方或乙方保安员不服从甲方工作安排调度或甲方安排的加班，或因乙方原因造成双方确定的工作岗位空岗，或乙方保安员不履责，甲方有权随时解除、终止本合同，甲方解除、终止本合同的，乙方应当退还甲方已经支付的全部费用并按本合同约定保安服务费用总金额的20%向甲方支付违约金。

4、乙方保安员履行本合同期间发生工伤或因自身原因导致的死亡、伤亡事件，由乙方及时妥善解决，并由乙方依法承担法律责任及损失损害赔偿赔偿责任。

5、如乙方或乙方保安员不服从甲方工作安排调度，或乙方保安员不履责，甲方有权随时解除、终止本合同，甲方解除、终止本合同的，乙方应当退还甲方已经支付的全部费用并按本合同约定保安服务费用总金额的20%向甲方支付

违约金。

6、甲方提出撤换保安员乙方未按合同约定及时到岗、或工作岗位出现空岗乙方未按合同约定及时补充到岗，每发生一次，甲方有权从未付服务费中扣除2000元违约金，发生三次（含三次），甲方有权随时解除、终止本合同，甲方解除、终止本合同的，乙方应当退还甲方已经支付的全部费用并按本合同约定保安服务费用总金额的20%向甲方支付违约金。

十、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，由北京市海淀区人民法院诉讼解决。

十一、其他

1、本合同项下的通知应以书面形式发出。合同双方均应按合同抬头部分的地址向对方发送书面通知。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后的七十二小时内通知对方。如未接到对方的改变通知，则发往上述地址的通知在下述规定的时间后即应视为已送达。如以专人递交方式送达，以收件人接收通知时为送达时间；如通过邮寄或快递方式送达，则邮寄或快递后的第三日视为已经送达对方。

2、本合同经双方签字盖章后生效，本合同共计陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方均同意双方授权代表人在本合同上签字的视为已经取得了授权，无需再提供授权委托书。

甲方（盖章）

代表人：_____

签订日期：2026年11月19日



乙方（盖章）：

代表人：_____

签订日期：2026年11月19日

