

# 北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方：北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处

承 包 方：北权建设集团有限公司

工程名称：2026 年至 2027 年北太平庄街道接诉即办兜底工程项目

工程地点：北太平庄街道辖区

建筑面积：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 平方米；层数：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_ / \_\_\_\_；檐高/跨度：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_ / \_\_\_\_

工程性质：（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

承包范围：墙面漏水维修、水管漏水维修、室外地面坑洼修复、空调移机、挡土墙维修、阳台漏雨维修、屋面漏雨维修、排水管更换及外墙粉刷、管道疏通、污水管道更换、楼道内电线梳理、沥青道路修复、混凝土道路新做、太阳能路灯安装、室外透水砖拆除更换、反光镜安装、台阶砌筑、纱窗更换、石材面刷漆、石材墙面维修、挡车石安装、阻车桩安装、单元门换灯、太阳能路灯安装、室外路灯安装、漏水点检测、暖气管道维修

合同形式：固定单价

承包方式：包工包料

质量等级（优良或合格）：合格

工程造价（金额大写）：壹佰伍拾万元整

¥：150000 元（此价格为最高限价，最终结算以实际发生为准）



# 北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下内容：

## 第1条 合同期限

1.1 本合同有效期限为一年，即自2026年4月14日起至2027年4月13日（起始时间以最后一方签订之日为准）。

第2条 图纸。发包方于 / 年 / 月 / 日，向承包方提供 / 套图纸。

## 第3条 发包人工作

3.1 甲方负责工程施工组织，协调与施工现场各方的关系，组织工程竣工验收和结算。甲方需提供具备施工条件的场地。

3.2 监督乙方工作，发现问题及时协调解决。

3.3 施工期间为乙方提供施工工具存放地点。

3.4 施工期间提供现场用电。

## 第4条 承包人工作

4.1 承包人按照甲方的要求进行墙面漏水维修、水管漏水维修、室外地面坑洼修复、空调移机、挡土墙维修、阳台漏雨维修、屋面漏雨维修、排水管更换及外墙粉刷、管道疏通、污水管道更换、楼道内电线梳理、沥青道路修复、混凝土道路新做、太阳能路灯安装、室外透水砖拆除更换、反光镜安装、台阶砌筑、纱窗更换、石材面刷漆、石材墙面维修、挡车石安装、阻车桩安装、单元门换灯、太阳能路灯安装、室外路灯安装、漏水点检测、暖气管道维修内容，并确保服务质量。

4.2 承包人应遵守相关法律法规和行业标准，确保施工过程中的安全和环境保护。

4.3 承包人应提供施工完成后达到合格质量标准的照片或视频，以便业主进行验收。

4.4 承包人应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

4·5 承包人应当承担工程施工过程中的安全管理义务，对承包人未尽到安全管理义务造成的承包方工作人员或第三人人身伤害、财产损失的，由承包人承担全部法律责任。

#### **第5条 工程质量检查及验收。**

5·1 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方7天内组织验收。

5·2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、树枝和树叶清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

5·3 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

#### **第6条 设计变更及合同价款的调整**

6·1 施工中未经发包人同意，承包方不得擅自变更或增减项目，如确需变更和增减项目，必须取得发包方书面同意，且增项不得超过合同总价10%。

#### **第7条 工程价款及结算**

7·1 具体施工内容及单价如下：

##### **1、墙面漏水维修**

①墙体保温隔热层拆除，13.12元/m<sup>2</sup>，包括：聚苯板保温层拆除、厚度100mm

②墙体保温隔热层新做，313.67元/m<sup>2</sup>，包括：挤塑苯板保温层新做、厚度100mm

③墙、柱面抹灰铲除，24.83元/m<sup>2</sup>，包括：墙面抹灰层铲除 水泥砂浆

④墙、柱面一般抹灰新做，15.95元/m<sup>2</sup>，包括：墙面底层抹灰 挂钢丝网

⑤墙面一般抹灰新做，50.27元/m<sup>2</sup>，包括：墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP砂浆 厚度10mm、墙面一般抹灰面层抹灰(罩面或找平抹光) DP砂浆 厚度10mm

⑥墙、柱面一般抹灰新做，4.65元/m<sup>2</sup>，包括：墙面基层处理(修补墙面) 甩毛 界面剂

- 
- ⑦墙面涂膜防水层新做，109.24 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面新做聚氨酯防水，厚度 2mm
- ⑧墙面涂膜防水层新做，104.56 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面防水 粘贴丙纶防水布
- ⑨满刮腻子，35.54 元/m<sup>2</sup>，包括：外墙刮腻子 两遍
- ⑩外墙面弹涂，147.62 元/m<sup>2</sup>，包括：抗碱封闭底漆、外墙弹涂 两遍、透明防尘面漆一遍
- ⑪外墙面真石漆，74.39 元/m<sup>2</sup>，包括：抗碱封闭底漆、外墙真石漆 两遍、透明防尘面漆一遍
- ⑫新做窗上檐滴水檐口，28.93 元/m<sup>2</sup>，包括：阳台窗户上方增设鹰嘴滴水檐口、采用 80\*80 挤塑聚苯板粘贴、聚苯板下方安装鹰嘴滴水条、现场加工制作
- ⑬既有门、窗密封胶(条)，18.66 元/m，包括：金属窗维修、门窗与墙体接合处打密封胶
- ⑭渣土场外运输，143.43 元/m<sup>3</sup>，包括：渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

## 2、水管漏水维修

- ①混凝土道路拆除，60.66 元/m<sup>2</sup>，包括：混凝土路面拆除 厚度 150mm、道路基层拆除 厚度 200mm
- ②块料、石材面层楼地面拆除，94.17 元/m<sup>2</sup>，包括：透水砖面层拆除 厚度 60mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层拆除 厚度 30mm、3. 预拌无砂大孔混凝土垫层拆除 厚度 200mm、灰土垫层拆除 厚度 150mm、清理垃圾及消纳，运距 20km
- ③挖沟槽土方，51.6 元/m<sup>3</sup>，包括：人工挖沟槽、三类土
- ④回填方，50 元/m<sup>3</sup>，包括：沟槽回填土
- ⑤回填方，356.99 元/m<sup>3</sup>，包括：回填砂 厚度 300 mm
- ⑥回填方，272.23 元/m<sup>3</sup>，包括：井周回填 3:7 灰土
- ⑦检查井拆除，264.58 元/个，包括：检查井拆除 井径 800mm、渣土运输及消纳，运距 20km
- ⑧砖检查井新做，2450.4 元/座，包括：给水检查井砌筑

⑨渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

⑨混凝土道路面层新做, 252.65 元/m<sup>2</sup>, 包括: 路面基层新做 200mm 厚混凝土基层、路面面层新做 200mm 厚混凝土面层

⑩室外块料面层地面新做, 381.17 元/m<sup>2</sup>, 包括: 无砂大孔混凝土垫层新做, 厚度 350mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层 厚度 30mm、透水砖面层铺装 厚度 60mm

⑪挖沟槽土方, 51.6 元/m<sup>3</sup>, 包括: 人工挖沟槽、三类土

⑫渣土场外运输, 80.16 元/m<sup>3</sup>, 包括: 土方人工装车、土方外运及消纳, 运距 20km

⑬塑料管安装, 300.11 元/, 包括: 双壁波纹管铺设、直径: 200mm

⑭砖砌雨水口, 1407.41 元/座, 包括: 砖砌雨水口

⑮回填方, 297.66 元/m<sup>3</sup>, 包括: 管沟内回填、灰土回填, 3:7 灰土, 厚度 700mm、夯填、回填砂 厚度 300 mm

⑯水源管道碰头, 128.11 元/ 个, 包括: 水源管道碰头 公称直径(mm) 50

⑰铸铁管安装, 81.07 元/ m, 包括: 室外铸铁管道安装、公称直径(mm 以内) 65  
3、室外地面坑洼修复

①块料、石材面层楼地面拆除, 24.19 元/m<sup>2</sup>, 包括: 透水砖面层拆除 厚度 60mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层拆除 厚度 30mm、清理垃圾及消纳, 运距 20km

②回填方, 272.23 元/m<sup>3</sup>, 包括: 回填 3:7 灰土

③室外块料面层地面新做, 112.46 元/m<sup>2</sup>, 包括: 透水砖面层铺装 厚度 60mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层 厚度 30mm

④井口升降, 209.73 元/座, 包括: 检查井升降、井盖利旧

4、空调移机

①空调移机, 377.19 元/台, 包括: 空调移机、1 台、收氟、1 台、空调管安装 1m

5、挡土墙维修

①砖砌体拆除, 151.91 元/m<sup>3</sup>, 包括: 挡土墙拆除

②挖沟槽土方，51.6 元/m<sup>3</sup>，包括：人工挖沟槽、一、二类土、宽度 760mm、深度 700mm

③回填方，272.23 元/m<sup>3</sup>，包括：回填 3:7 灰土

④垫层铺设，648.58 元/m<sup>3</sup>，包括：C20 混凝土垫层、厚度 100mm

⑤回填方，50 元/m<sup>3</sup>，包括：基础回填 夯填

⑥砖基础砌筑，937.42 元/m<sup>3</sup>，包括：砖基础砌筑

⑦砖墙砌筑，1091.26 元/m<sup>3</sup>，包括：砖墙砌筑

⑧墙面一般抹灰新做，50.27 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP 砂浆 厚度 10mm、墙面一般抹灰面层抹灰(罩面或找平抹光) DP 砂浆 厚度 10mm

⑨墙面刚性防水(潮)层新做，91.92 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面砂浆防水(防潮) SF 聚合物面层防水砂浆

⑩块料墙面新做，230.62 元/m<sup>2</sup>，包括：墙砖粘贴

⑪渣土场外运输，143.43 元/m<sup>3</sup>，包括：渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运 运距 20km

## 6、阳台漏雨维修

①墙、柱面抹灰铲除，24.83 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面抹灰层铲除 水泥砂浆

②墙、柱面一般抹灰新做，15.95 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面底层抹灰 挂钢丝网

③墙面一般抹灰新做，50.27 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP 砂浆 厚度 10mm、墙面一般抹灰面层抹灰(罩面或找平抹光) DP 砂浆 厚度 10mm

④墙面涂膜防水层新做，109.24 元/m<sup>2</sup>，包括：墙面新做聚氨酯防水，厚度 2mm

⑤满刮腻子，35.54 元/m<sup>2</sup>，包括：外墙刮腻子 两遍

⑥外墙面乳胶漆，60.18 元/m<sup>2</sup>，包括：抗碱封闭底漆、外墙乳胶漆 两遍、透明防尘面漆一遍

⑦阳台加固，326.27 元/m<sup>2</sup>，包括：高延性混凝土面层加固、厚度：20mm (10mm 厚高延性混凝土+钢丝网+10mm 厚高延性混凝土)、其他：覆盖钢丝网，需用“L”形抗剪销钉锚固，钢丝网在阳台阴角处需向主墙体延伸 200mm

⑧既有门、窗密封胶(条) , 18.66 元/m, 包括: 金属窗维修、门窗与墙体接合处打密封胶

⑨渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 7、屋面漏雨维修

①屋面找平层拆除, 14.26 元/m<sup>2</sup>, 包括: 屋面找平层拆除、厚度 50mm

②屋面找平层新做, 52.57 元/m<sup>2</sup>, 包括: 找平层新做、厚度 50mm

③屋面防水层拆除, 4.93 元/m<sup>2</sup>, 包括: 屋面防水拆除、清理破损屋面抹灰层

④屋面卷材防水层新做, 87 元/m<sup>2</sup>, 包括: 卷材品种、规格: 厚度 4mm、施工作业方法:热熔、一层

⑤屋面卷材防水层新做, 66.65 元/m<sup>2</sup>, 包括: 卷材品种、规格: 厚度 3mm、施工作业方法:热熔、一层

⑥屋面刚性层新做, 356.78 元/m<sup>2</sup>, 包括: 屋面保护层新做、轻集料混凝土、厚度 300mm、水泥砂浆面层新做, 厚度 20mm

⑦屋面卷材防水层新做(聚乙烯丙纶), 105.41 元/m<sup>2</sup>, 包括: 新做屋面丙纶防水、厚度 4cm

⑧渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 8、排水管更换及外墙粉刷

①排水管安装, 60.94 元/m, 包括: 排水管安装、直径: 100mm

②排水管拆除, 7.13 元/m, 包括: 排水管拆除、直径: 100mm

③墙、柱面抹灰铲除, 24.83 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面抹灰层铲除 水泥砂浆

④墙面一般抹灰新做, 50.27 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP 砂浆 厚度 10mm、墙面一般抹灰面层抹灰(罩面或找平抹光) DP 砂浆 厚度 10mm

⑤墙面涂膜防水层新做, 109.24 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面新做聚氨酯防水, 厚度 2mm

⑥墙、柱面一般抹灰新做, 4.65 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面基层处理(修补墙面) 甩毛 界面剂

⑦满刮腻子, 35.54 元/m<sup>2</sup>, 包括: 外墙刮腻子 两遍

⑧外墙面乳胶漆, 60.18 元/m<sup>2</sup>, 包括: 抗碱封闭底漆、外墙乳胶漆 两遍、透明防尘面漆一遍

⑨渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 9、管道疏通

①排水管疏通, 277.12 元/m, 包括: 专用设备清理管道、高压疏通管道

#### 10、污水管道更换

①块料、石材面层楼地面拆除, 19.57 元/m<sup>2</sup>, 包括: 地砖面层拆除

②石材楼地面新做, 332.14 元/m<sup>2</sup>, 包括: 石材面层修补

③混凝土道路拆除, 52.31 元/m<sup>2</sup>, 包括: 混凝土路面拆除 厚度 150mm、道路基层拆除 厚度 200mm

④混凝土道路面层新做, 222.81 元/m<sup>2</sup>, 包括: 路面基层新做 200mm 厚混凝土基层、路面面层新做 150mm 厚混凝土面层

⑤检查井拆除, 315.69 元/个, 包括: 检查井拆除 井径 800mm、渣土运输及消纳, 运距 20km

⑥砖检查井新做, 2450.4 元/座, 包括: 污水检查井砌筑

⑦挖沟槽土方, 51.6 元/m<sup>3</sup>, 包括: 人工挖沟槽、三类土

⑧回填方, 263.1 元/m<sup>3</sup>, 包括: 灰土回填, 3: 7 灰土, 厚度 300mm、夯填、回填砂 厚度 300 mm

⑨渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

⑩塑料管拆除, 15.49 元/m, 包括: 室外排水塑料管拆除、直径:  $\phi$  200

⑪塑料管安装, 416.84 元/m, 包括: 双壁波纹管铺设 DE300

⑫水源管道碰头, 128.11 元/个, 包括: 水源管道碰头 公称直径(mm) 50

#### 11、楼道内电线梳理

①电缆桥架安装回填方，187.81 元/m，包括：电缆桥架安装、规格：

100mm\*300mm

#### 12、沥青道路修复

①锯缝机锯缝，12.09 元/m，包括：锯缝机锯缝

②混凝土道路拆除，60.69 元/m<sup>2</sup>，包括：混凝土路面拆除 厚度 200mm、道路基层拆除 厚度 200mm

③沥青混凝土道路面层新做，252.67 元/m<sup>2</sup>，包括：路面基层 天然级配砂石 厚 30cm、透层、中粒式沥青混凝土，厚度 50mm，AC-16(F、C、I、II)、粘层、细粒式沥青混凝土，厚度 50mm，AC-10(F、C、I、II)

④渣土场外运输，143.43 元/m<sup>3</sup>，包括：渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 13、混凝土道路新做

①挖一般土方，56.49 元/m<sup>3</sup>，包括：土壤类别:综合类、挖土深度:440mm

②混凝土道路面层新做，252.65 元/m<sup>2</sup>，包括：路面基层新做 200mm 厚混凝土基层、路面面层新做 200mm 厚混凝土面层

③渣土场外运输，143.43 元/m<sup>3</sup>，包括：渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 14、太阳能路灯安装

①挖基坑土方，56.49 元/m<sup>3</sup>，包括：综合类、挖土深度:500mm\*500mm\*700mm

②现浇混凝土基础，715.61 元/m<sup>3</sup>，包括：混凝土种类:预拌混凝土、混凝土强度等级:C30

③预埋铁件，11820.66 元/t，包括：预埋铁件安装

④渣土场外运输，143.43 元/m<sup>3</sup>，包括：渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运运距 20km

#### 15、室外透水砖拆除更换

①块料、石材面层楼地面拆除, 125.73 元/m<sup>2</sup>, 包括: 透水砖面层拆除 厚度 60mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层拆除 厚度 30mm、预拌无砂大孔混凝土垫层拆除 厚度 200mm、灰土垫层拆除 厚度 150mm、清理垃圾及消纳, 运距 20km

②室外块料面层地面新做, 381.17 元/m<sup>2</sup>, 包括: 透水砖面层铺装 厚度 60mm、1:3 干硬性水泥砂浆粘接层 厚度 30mm、预拌无砂大孔混凝土垫层 厚度 300mm

#### 16、反光镜安装

①标识安装, 339.54 元/个, 包括: 反光镜安装、带杆

②挖基坑土方, 56.49 元/m<sup>3</sup>, 包括: 综合类、挖土深度:500mm\*500mm\*700mm

③现浇混凝土基础, 715.61 元/m<sup>3</sup>, 包括: 混凝土种类:预拌混凝土、混凝土强度等级:C30

④预埋铁件, 11820.66 元/t, 包括: 预埋铁件安装

⑤渣土场外运输, 143.43 元/m<sup>3</sup>, 包括: 渣土、垃圾人工清理及装车、渣土外运 运距 20km

#### 7、台阶砌筑

①砖基础砌筑, 937.42 元/m<sup>3</sup>, 包括: 砖基础砌筑

②块料、石材面层楼地面拆除, 24.2 元/m<sup>2</sup>, 包括: 瓷砖台阶面拆除、渣土人工装袋、渣土运输及消纳, 运距 20km

③墙面一般抹灰新做, 24.27 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面底层抹灰(打底) DP 砂浆 10mm

④台阶面层新做, 608.18 元/m<sup>2</sup>, 包括: 台阶贴石材

⑤现浇混凝土台阶, 717.69 元/m<sup>3</sup>, 包括: 台阶砌筑

#### 18、纱窗更换

①金属窗扇拆、修、安, 365.41 元/个, 包括: 纱窗拆除、纱窗安装

#### 19、石材面刷漆

①抹灰面清理刷漆, 11.26 元/m<sup>2</sup>, 包括: 旧漆面清理

②墙、柱面一般抹灰新做, 4.65 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面基层处理 界面剂一道

③墙面涂膜防水层新做, 109.24 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面新做聚氨酯防水, 厚度 2mm

#### 20、石材墙面维修

①块料(石材)墙、柱面拆除, 61.86 元/m<sup>2</sup>, 包括: 拆除石材墙面及抹灰层, 厚度 50mm、渣土人工装车、渣土运输及消纳, 运距 20km

②墙面一般抹灰新做, 50.27 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP 砂浆 厚度 10mm、墙面一般抹灰面层抹灰(罩面或找平抹光) DP 砂浆 厚度 10mm

③石材墙、柱面新做, 479.76 元/m<sup>2</sup>, 包括: 墙面装饰 贴花岗岩 厚 30mm

④石材楼地面新做, 547.43 元/m<sup>2</sup>, 包括: 石材面层修补

#### 21、挡车石安装

①石墩安放, 1285.99 元/个, 包括: 石墩安放 直径 80cm、人工配合机械摆放整齐

#### 22、阻车桩安装

①停车场管理设备安装, 226.81 元/个, 包括: 阻车桩安装

#### 23、单元门换灯

①线槽安装, 36.95 元/m, 包括: 塑料线槽新做、宽度: 30mm

②电气配线, 8.25 元/m, 包括: 管内穿铜芯线 BV2.5

③控制开关安装, 76.26 元/个, 包括: 名称:时控开关、型号:KG316TR AC220V

④接线盒安装, 19.51 元/个, 包括: 塑料接线盒安装 明装

⑤普通灯具及吸顶灯安装, 191.77 元/套, 包括: 吸顶灯安装

#### 24、太阳能路灯安装

①路灯及庭院灯拆除, 171.14 元/套, 包括: 太阳能路灯拆除

②路灯及庭院灯安装, 1700.29 元/套, 包括: 太阳能路灯安装

#### 25、室外路灯安装

①电气配管, 26.47 元/m, 包括: 钢管敷设、直径: DN25

②电气配线, 8.25 元/m, 包括: 电线敷设、规格: 2.5 平方

③路灯及庭院灯安装, 918.07 元/套, 包括: 室外防水路灯安装

④配电箱(柜)、盘制作、安装, 1520.87 元/台, 包括: 配电箱安装

#### 26、漏水点检测

①其他传感器及变送器安装, 2912.98 元/支, 包括: 专业机器测漏水点

#### 27、暖气管道维修

①复合管安装, 73.99 元/m, 包括: 暖气管支管安装 钢衬复合管 DN25mm

②复合管拆除, 6.9 元/m, 包括: 复合管拆除

③螺纹阀门安装, 102.15 元/个, 包括: 螺纹阀门安装

④散热器拆除, 1.6 元/片, 包括: 散热器拆除

⑤钢制散热器安装, 1509.65 元/组, 包括: 散热器安装、一组 10 片

#### 27、其他项目

①脚手架搭拆、租赁, 25.8 元/m<sup>2</sup>, 包括: 脚手架搭拆、租赁

②零星人工(综合二类工), 195 元/工日, 包括: 零星人工

③蜘蛛人, 1035.5 元/工日, 包括: 蜘蛛人

④污水导行, 195 元/工日, 包括: 污水导行人工费

⑤路面清理积水, 195 元/工日, 包括: 路面清理积水人工费

⑥吊车租赁台班费, 1526 元/台班, 包括: 吊车租赁台班费

⑦发电机租赁台班费(10KW) , 218.11 元/台班, 包括: 发电机租赁台班费

以上单价金额合计为 64882.15 元

7·2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定, 在合同生效后, 甲方按以下约定向乙方支付款项。

本合同签约价(最高限价)为 1500000.00 元(最终结算以实际发生为准)。

定期付款: 以三个月作为一个付款周期, 前三个付款周期按照已经竣工验收项目的概算金额付款(具体金额经甲乙双方书面确认)。

合同履行完成并全部项目验收合格, 经结算审计完成且财政资金到账, 由乙方提供作为质量保证金(质量保证金为结算价款的 3%)形式的银行独立保函及发票, 甲方支付至审计审定金额的 100%。若审计审定的金额小于前三周期已经支付的金额, 则由乙方将超出部分退回甲方账户。

如乙方未能提供符合甲方要求的增值税发票, 甲方有权拒绝付款, 且不承担任何违约责任。

## 第 8 条 材料设备的供应。

8·1 承包方按照合同约定和工程需求, 负责供应工程所需的所有人工、材料及设备。

8·2 承包方应对负责供应的材料设备, 提供产品合格证明; 如与设计 and 规范要求不符的产品, 重新采购符合要求的产品, 承包方承担由此发生的费用。

8·3 承包方需使用代用材料时, 须经发包方代表批准方可使用, 由此增减的费用双方议定。

## 第 9 条 争议

发包方、承包方双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向海淀区人民法院起诉。

双方约定按第 二 种争议解决方式解决。

## 第 10 条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为, 应承担违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

10·1 承包方应保证工成质量符合法律法规、行业标准。工程经验收不合格或验收后发现存在质量问题的, 承包方应无偿修复。无法修复合格的, 应承担合同金额 20% 的违约金且发包方有权解除合同。承包方给发包方造成实际经济损失的, 还需要赔偿发包方全部经济损失, 如发包方实际损失大于违约金的, 承包方应按照实际损失进行赔偿。

10·2 承包方未经发包方同意, 擅自转包、分包的, 发包方有权解除合同, 并要求承包方承担合同金额 20% 的违约金。承包方未按照本合同约定履行相应义务, 经发包方催告 5 日内仍未履行完毕的, 发包方有权单方解除本合同并要求承包方支付 20% 的违约金或赔偿金。

---

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。本条所约定的实际损失包括但不限于：发包方所承担的律师费、保全费等全部发包方因此争议支出的相关费用。

**第 11 条 合同份数。**

本合同正本贰份，副本贰份，具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存。

**第 12 条 补充条款如下：**

12·1 除非合同文件另有约定，本合同的合同价款应当按照以下含义理解：合同文件约定的综合单价风险范围和幅度：a. 预拌混凝土、钢筋、钢板、型钢、钢管、不锈钢管（板）、水泥的材料价格变化幅度在±3%以内（含）。上述未涉及的其他材料，价格变化的风险全部由承包人承担。b. 机械费用变化的风险全部由承包人承担或受益；人工费用变化的风险全部由承包人承担或受益。

12·2 合同文件约定的措施项目费、其他项目清单中的总承包服务费风险范围：措施项目清单计价表（一）中①以项计量的措施项目费用不再调整；②安全文明施工费报价的费率固定不变。

12·3 本工程质保期为自工程竣工验收之日起一年，质保期内如发生质量问题，由承包方无偿修复。

（以下无正文）

(盖章页无正文)

本合同订立时间：2020年4月8日（即日起生效）

发包方：北京市海淀区人民政府（章）

承包方：北权建设集团有限公司（章）

北太平庄街道办事处

地址：北京市海淀区文慧园68号

地址：北京市通州区西集镇企业发展服务中心1251号

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

电话：82210678

电话：13911610802

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京  
自贸试验区张家湾设计小镇支行

北京银行北太平庄支行

帐号：01090343000122105000726

帐号：0200 0132 0900 0109 971

邮政编码：100082

邮政编码：101108



合同已审核  
北京市王玉梅律师事务所