

2026年度规自领域存在问题整改项目

服务合同

甲方： 北京市大兴区青云店人民政府

乙方： 北京众晟兴远建筑工程有限公司



甲方（委托人）：北京市大兴区青云店人民政府

法定代表人：洪敏

住所地：北京市大兴区青云店镇

联系方式：010-80286506

乙方（受托人）：北京众晟兴远建筑工程有限公司

法定代表人：纪连生

住所地：北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路10号3号楼一层1259室

联系方式：186 1820 8788

根据《中华人民共和国民法典》和国家及地方相关法律法规，在平等互利的原则下，甲、乙双方经友好协商达成如下协议：

### 第一条 承包合同涉及的项目

1. 项目名称：2026年度规自领域存在问题整改项目

2. 工程位置和内容：

(1) 工程位置：青云店镇镇域内

(2) 工程内容：按照青云店镇违法建设治理工作及创无违法建设工作需要，对卫片、宅基地二层违建、创无图斑等违法建设进行拆除工作的全部工作内容。

3. 服务期：自2026年4月27日至2027年4月27日。

### 第二条 双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 负责协调施工现场秩序，保障正常施工。

(2) 甲方应依据本合同的规定，按时向乙方支付工程款。

(3) 甲方有权利依据本合同的质量标准，对乙方施工工作进行检查、验收。

2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方应保证人员、车辆配备充足，足以满足甲方使用要求。

(2) 做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木、地下管线的保护工作。发现地下障碍物和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置。

(3) 乙方应强化内部职工管理，与职工签订书面劳动合同并依法支付工资、缴纳社会保险等，其职工在工程中发生的一切意外事故和事件均由乙方负责，甲方概不负责，包括但不限于人身损害、劳动争议及对甲方或第三人造成的损害等。

(4) 乙方应服从甲方调度，按照甲方要求完成合同约定各项工作，如乙方未能按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

(5) 乙方应建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，对由此给双方或任意第三方造成的人身或财产损失的由乙方承担全部法律责任。

(6) 乙方对履行本合同期间了解、知悉甲方的一切信息、资料及成果等承担保密责任，未经甲方同意，不得将信息、资料及成果向第三方披露或用于本合同项目外的其他用途。但根据相关法律、法规的规定向有关行政主管部门、监管部门披露的除外。

(7) 未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方。

(8) 乙方应主动接受并配合甲方的结果查究工作。

(9) 乙方负责办理渣土消纳证或与渣土接收单位协议书。

(10) 合同履行完毕后乙方应按甲方要求提供验收资料（包括但不限于：施工台账、照片、视频等）。

### 第三条 工程服务签约合同价（固定单价合同）

序号	机械类型及人员	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	300挖掘机	130	台班	3700	481000
2	200挖掘机	150	台班	2640	396000
3	150挖掘机	69	台班	2400	165600
4	60挖掘机	100	台班	1300	130000
5	60铲车	35	台班	2100	73500
6	100T吊车	24	台班	3500	84000
7	50T吊车	22	台班	3000	66000
8	25T吊车	30	台班	2200	66000
9	5T叉车	20	台班	800	16000

10	7T叉车	30	台班	1100	33000
11	高空作业车	15	台班	1400	21000
12	6.8米货车	53	台班	1000	53000
13	电瓶小水车	15	台班	400	6000
14	水车	89	台班	780	69420
15	运人车	700	台班	365	255500
16	人工	3500	工日	260	910000
17	电焊工	20	工日	380	7600
18	高空作业人员	20	工日	400	8000
19	SBS防水卷材	1000	m <sup>2</sup>	36	36000
20	5~9KW汽油发电机	72	台班	480	34560
21	锯树汽油锯	55	台班	250	13750
22	角磨机	60	台班	180	10800
23	氧气乙炔	110	罐	120	13200
24	砖	2126	块	0.41	871.66
25	砂子	81	车 (2m <sup>3</sup> )	185	14985
26	水泥	500	袋 (50kg)	23	11500
27	混凝土水锯切割机	31	台班	140	4340
28	支撑架子租赁及运费	150	月/m	35	5250
29	小金刚运费	344	元/车	1200	412800
30	十轮运费	615	元/车	1800	1107000
31	客土回填	700	元/m <sup>3</sup>	8	5600
32	建筑垃圾消纳费	5516	元/t	18	99288
33	装修垃圾消纳费	7850	元/t	25	196250
34	合计金额			4807814.66	

注：本报价已包含为完成本项目所涉及的一切费用。包括完成服务范围内所有工作内容的费用，包括但不限于拆除、渣土运输及消纳费、人工费、材料费、运输费、生产机械费、设备使用费、水费、电费、燃料费、安全文明施工费、环境保护费、措施费、冬雨季施工费、检验检测费、各种税费、保险费、企业管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定以及签订合同时可预见的风险。

#### 第四条 付款方式及结算要求

付款方式及要求：按甲方验收通过的实际台班（或工日）数量  
结算工作量并且最终结算金额以审计确认金额为准

1、合同价款按拆除实际情况据实结算，项目完成后根据结算审计金额一次性结算。

2、因甲方系财政拨款单位，如约定付款期限已至，遇因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨付到位，甲方应在资金到位后及时向乙方支付，而不承担逾期付款违约责任，具体事宜双方协商解决。

3、甲方向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的等额税务发票，并经甲方验证通过后15日内并完成付款审批手续后付款。乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具发票或开具了不合格的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿并追究乙方相关法律责任。

#### 第五条 违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。如双方违反本合同相关规定，则双方承担相应的法律责任。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 若乙方提出中止合同，甲方不再支付所有未支付的合同款。若甲方提出终止合同，需提前3天向乙方说明原因。

4. 因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，除此之外乙方还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。

5. 本合同未经甲方同意不得分包、转包。乙方擅自分包、转包的视为违约，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，并赔偿甲方因此受到的全部损失。合同履行结束后，如发现乙方存在擅自分包、转包情况的，甲方具备追索违约金的权利。

6. 乙方在施工过程中发生安全事故的，乙方应承担一切赔偿责任，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金，由此给甲方造成其他损失的，乙方负全部赔偿责任。

7. 乙方应与本合同工作人员建立合法劳动关系并依法支付工资，缴纳社会保险等。由此产生的纠纷由承包人自行负责。乙方应确保社会稳定，不得因拖欠工资而发生个人或集体上访、扰乱社会及施工现场的治安事件，如因上述事项致使甲方进行垫付的，有权在合同应付款项中予以扣除；

8. 由于乙方的原因逾期履行合同义务，每逾期一天，应向甲方支付本合同总金额 1% 的违约金。逾期超过 15 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总金额 20% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

9. 乙方除承担合同约定的违约责任外，还应赔偿给甲方造成的全部损失，该等损失包括不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费等。

#### 第六条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 7 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 第七条 解决合同纠纷的方式

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向 北京市大兴区人民法院 提起诉讼。

第八条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，应当签订书面补充协议方可作为主合同不可分割的一部分。

第九条 保密条款

合同双方对本合作协议的所有相关内容承担保密义务。

第十条 其它事宜

1. 如有未尽事宜，双方可签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

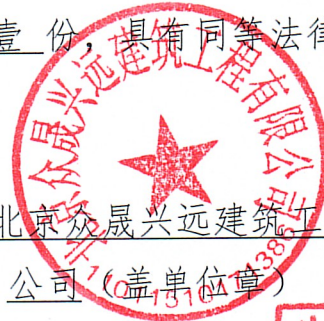
2. 本合同自双方盖章之日起生效，服务周期以甲方验收合格日期为准。

3. 本合同一式肆份，由甲方叁份乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖单位章）



乙方：北京众晟兴远建筑工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2026 年 4 月 27 日



法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2026 年 4 月 27 日



附件1:

## 安全生产协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保项目的生产安全，按照国务院及北京市关于安全生产方面有关法律法规，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为项目合同协议书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方必须依法取得相应资质证书后，方可从事其资质许可范围内的工程，乙方的法定代表人、项目负责人、安全生产负责人及各级管理人员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、乙方在施工中必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)等法律法规及工程建设强制性标准的有关规定和要求，同时还要遵从北京市地方有关规定，包括：《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程文明安全施工管理规定》、《北京市建设工程施工现场安全防护标准》、《北京市建设工程施工现场保卫消防工作标准》、《北京市建设工程施工现场场容卫生标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等，甲方将按照有关规定履行监督管理职责，并依据以上规定和标准对施工过程进行安全检查及奖惩。

四、乙方必须按照有关规定要求，建立健全安全生产规章制度及安全操作规程，配备足够的安全管理人员并实行安全生产责任制，编制安全技术措施方案以及应急救援预案、安全度汛方案等并适时演练，组织安全知识教育培训、安全技术交底等，生产生活中落实各项安全防护措施，安排专职人员巡视检查并及时整改，确保生产安全。

五、乙方施工人员中的电工、焊工及垂直运输、爆破、等高架设等特种作业人员必须按照国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》等有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后持证上岗；施工机具中的受压容器、电气设备、起重设施等特种设备必须具有符合安全要求的保护设施。

六、乙方在施工过程中，必须采取有效保护措施，保证地下管线和周边地表构造物的安全。若造成地下管线和地表构造物的损坏，乙方承担全部责任。

七、施工过程中若发生人员伤亡(含刑事案件)、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任及事故损失均由乙方负责。

八、乙方所有的安全生产管理活动均应及时记录，形成完整可追溯文件。

九、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字)

或

委托代理人：(盖章或签字)



乙方：北京众晟兴远建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人：(盖章或签字)

或

委托代理人：(盖章或签字)



本协议签订日期：2026年4月27日

签订地点：

## 附件2:

参加本项目管理人员名单及工作人员配备

序号	职务 (岗位)	姓名	职称	执业证书或执业资格证明					备注
				证书 名称	级别	证号	专业	身份 证号	
1	项目经理	齐雷		注册建 造师	一级	京 111201 420142 8372	机电工 程、建 筑工程	110224 198011 210032	
2	技术负 责人	刘刚	高级工 程师			NSEE10 010005 000062		130681 198511 084530	
3	安全生 产负责 人	魏立鼎		安全生 产考核 合格证 书	C3	京建安 C3(202 3)0345 352		130524 199806 142533	
4	施工员	周珊珊						110224 199104 264827	
5	试验员	梁宇		试验员		考 030-00 07897		131002 199204 262816	
6	质检员	郑桐		土建质 检员		111610 600550 70		110224 198609 032816	
7	劳务员	纪连生		劳务员		021231 130000 200063 1		110222 198209 234512	



附件3:

## 廉 政 协 议 书

为进一步完善监督制约机制，确保工作质量和预防职务犯罪行为以及各种不正当行为的发生，在各项工作中保持党员干部的廉洁自律，根据国家、北京市有关廉政建设的各项规定，并结合实际特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家法律法规以及有关党风廉政建设的各项规定。

二、甲方工作人员应保持与乙方的正常工作交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

三、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方工作人员不得要求或者接收乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

五、甲方工作人员不得向乙方介绍亲属或亲友从事与甲方工作有关的经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得向甲方工作人员及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

十、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向领导或者甲方上级主管单位举报。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。

十一、本项目进行中，如发现甲方工作人员违反上述协议者，视情况予以批评、通报、警告直至开除；情况严重者将追究其经济与法律责任。

十二、本项目进行中，如发现乙方工作人员违反上述协议，根据管理权限将依据有关法律法规和规定予以党纪政纪处分或组织处理。情况严重者将追究其经济与法律责任，其所在单位将列入甲方公司业务往来黑名单，在未来市场中清出。

十三、本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

十四、本协议的有效期限为双方签署之日起至该经济合同履行完成时止。

十五、本协议书份数随合同份数。

甲方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字)

或

委托代理人：(盖章或签字)

本协议签订日期：2026年4月27日

乙方：北京众晟兴远建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人：(盖章或签字)

或

委托代理人：(盖章或签字)