

合同编号：

北京市房屋建筑安全鉴定合同

项目名称： 下达 2025 年促进教育事业均衡发展转移支付
资金-防汛避险救灾能力提升山区学校安全评
估项目（第三包）

委托单位： 北京市怀柔区教育委员会

鉴定单位： 中交路星（北京）工程检测技术有限公司

北京市住房和城乡建设委员会

北京市市场监督管理局

2026 年 5 月 24 日



使用说明

- 1.本合同文本为示范文本，由北京市住房和城乡建设委员会与北京市市场监督管理局共同制定，供委托单位与鉴定单位签订房屋建筑安全鉴定合同时使用。
- 2.本合同文本中所称房屋建筑安全鉴定，是指房屋安全鉴定机构接受委托，依据国家有关法律、法规和技术标准，对房屋建筑及其附属构筑物和配套设施设备进行检查、检测与验算，综合分析判断，并出具安全鉴定报告的活动。
- 3.本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除。
- 4.双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

第一条 房屋情况

本鉴定项目所涉及的房屋具体情况见附件一。

第二条 鉴定范围和内容

本鉴定项目的具体范围和内容见附件二。

第三条 鉴定标准和方式

本鉴定工作应当执行的标准、规范、规程为：《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021、《房屋结构综合安全性鉴定标准》DB11/T 637-2024等见附件三。

第四条 鉴定费用及支付

(一) 鉴定费用：

按间计费：_____元/间，共_____间；

按建筑面积计费： 29.4 元/平方米，共 77423.66 平方米；

合计人民币（大写） 贰佰贰拾柒万陆仟贰佰伍拾伍元陆角整，（小写）
¥2276255.60元整。

(二) 支付方式： 现金 支票 转账

(三) 支付时间：

一次总付：支付时间为_____。

分期支付：

第一次支付：合同额的50%，支付时间：开具发票后30个工作日内；

第二次支付：乙方提交合格成果并经甲方验收通过，乙方向甲方开具相应金额的合法有效的增值税发票后15个工作日内，甲方支付剩余款项。

第五条 履行方式及期限

受托方应当于本合同签订后3个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后30个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作，并提交书面安全鉴定报告3套。

第六条 异议处理

委托方如对安全鉴定报告结论有异议，可在收到报告起10个工作日内向受托方提出书面异议，由受托方组织复查并于10个工作日内向委托方予以书面答复。

委托方对受托方的书面答复仍有异议且无法协商解决的，可以在收到鉴定报告后5个工作日内，向北京市房屋安全管理事务中心提出鉴定程序符合性审查或鉴定结论可靠性审查。

第七条 双方主要义务

（一）委托方义务

1. 在签订本合同时向受托方提交所鉴定房屋的权属证明和相关技术资料（如有），并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责。

2. 在现场鉴定时提供工作面（如木结构平房及中式楼房应有检查口）、水电条件等必要协助，并按照与受托方商定的方案提前去除局部检查区域的建筑装修（如抹灰层）及项目检查完成后修补检查损伤部位等。

3. 在现场提供工人___/___名，配带锤子、凿钎子、梯子等工具协助鉴定工作。

4. 按照本合同约定支付鉴定费用。

5. 采取措施保障受托方鉴定工作正常进行。

(二) 受托方义务

1. 严格按照国家和本市相关规定和技术标准，在北京市房屋安全鉴定机构备案证书核定的业务范围内开展鉴定工作。

2. 按照约定完成鉴定任务并提交房屋建筑安全鉴定报告。

3. 对鉴定报告内容的真实性和准确性负责。

4. 按照委托方要求在鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务。

第八条 违约责任

(一) 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

(二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

(三) 委托方未按照本合同约定向受托方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额0.02%的违约金。

(四) 受托方未按照本合同约定向委托方提交鉴定报告，每迟延一日，应当承担鉴定费用0.02%的违约金。

本页为签署页

委托方：北京市怀柔区教育委员会

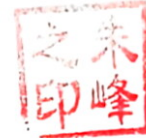
受托方：中交路星（北京）工程检测

技术有限公司

法定代表人或

徐志芳

法定代表人或



委托代理人：

委托代理人：

2026年 5月 24日

2026年 5月 24日

附件一：

房屋具体情况

项目名称：2026年怀柔区山区学校房屋安全性鉴定项目

建设单位：北京市怀柔区教育委员会

实施范围及位置：覆盖怀柔区北部山区6个镇乡（渤海镇、宝山镇、汤河口镇、长哨营满族乡、喇叭沟门满族乡、九渡河镇、琉璃庙镇）内公办中小学及幼儿园，共计17所学校，总建筑面积约77423.66平方米。

附件二：

鉴定范围和内容

1、检测鉴定内容：

- (1) 结构体系及结构平面布置检查检测；
- (2) 结构整体性连接及构造措施；
- (3) 结构外观质量与缺陷检查；
- (4) 建筑整体倾斜和地基基础评价；
- (5) 混凝土抗压强度检测；
- (6) 砌筑用砖抗压强度；
- (7) 砌筑用砂浆抗压强度；
- (8) 钢筋配置检测；
- (9) 钢结构构件焊缝节点质量检查；
- (10) 钢结构构件螺栓连接节点质量检测；
- (11) 钢结构防锈和防火涂层质量检测；
- (12) 构件截面尺寸检测；
- (13) 钢筋保护层厚度检测；
- (14) 结构安全性鉴定；
- (15) 结构抗震鉴定；
- (16) 结构综合安全性鉴定；
- (17) 处理建议；

2、检测鉴定范围：整栋建筑。

附件三：

相关技术资料

- 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；
《房屋结构综合安全性鉴定标准》DB11/T 637-2024；
《房屋结构检测与鉴定操作规程》DB11/T 849-2021；
《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；
《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013；
《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011；
《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019；
《钢筋混凝土用钢 第1部分：热轧光圆钢筋》GB 1499.1-2024；
《钢筋混凝土用钢 第2部分：热轧带肋钢筋》GB 1499.2-2024；
《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016。
《砌体结构设计规范》GB 50003-2011；
《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；
《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009；
《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010（2024年版）；
《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008；
《中国地震动参数区划图》GB 18306-2015；
《危险房屋鉴定标准》JGJ125-2016。

