

# 昌平区公共就业服务能力提升示范项目--昌平区人力资源 服务产业园项目服务合同

政府采购项目编号：11011426210200032038-XM001

履约地点：北京市昌平区

签订地点：北京市昌平区

签订时间：2026年 5月 29日

采购人（甲方）：北京市昌平区人力资源和社会保障局

采购人地址：北京市昌平区政府街1号

供应商（乙方）：北京昌发展人力资源管理咨询有限公司

供应商地址：北京市昌平区生命科学园医科路9号院4号楼三层303-138



经甲、乙双方友好协商，达成以下共识。双方申明、双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

## 一、 服务内容及约束性指标

乙方需在服务周期内建成“1+N”布局的北京昌平·人力资源服务产业园，即在生命谷建设人力资源产业园主园，在昌平区就业创业服务基地建设分园，并在主园内建设和完善生命谷就业创业赋能中心。合同期限内服务企业数量不少于2万家次、全行业服务人员不少于5万人次。

### （一）园区运营指标要求

#### 1、园区招商要求

通过多渠道开展园区招商工作，引进及培育一批符合园区产业定位的优质标杆服务企业，打造包含招聘服务、人力资源外包服务、人力资源软件和咨询培训等覆盖人力资源服务全链条的产业园区，具体考核指标要求如下：

（1）招商引入企业符合园区产业发展定位，重点引进招聘服务、人力资源外包服务、人力资源软件和咨询培训等全链条人力资源服务等领域的服务机构；

（2）入驻企业应当通过新设或迁入方式等方式将注册地落入园区；

（3）服务期内入驻企业应当满足的纳税额标准为：新设公司总纳税额不低于100万；京外迁入公司总纳税额不低于25万。

#### 2、园区管理要求

建立标准化园区企业管理服务体系，完善园区管理并为入园企业提供便捷、全面的园区服务保障，具体包括：

（1）物业管理服务：为园区提供专业的物业管理服务，提供包括但不限于保洁、保安、会议服务、技术支持、维修等全面的物业服务，负责园区的日常运行管理及园区建筑物、设备设施的维修保养。

（2）产业促进服务：面向入园企业提供人力资源产业促进服务，通过运营线上人力资源产业服务平台（同时配备线下咨询办理渠道），提供包括工商办理服务、



政策服务、商务服务、法律服务、净化装饰服务、数智服务、接待服务等在内的基础产业服务，以及业务需求对接、投资对接、政府关系对接、品牌打造等特色产业服务，赋能企业、机构、园区、政府间沟通协作，活跃园区企业及人才服务氛围，促进业务合作，实现资源协同与高效对接。

### 3、品牌运营要求

(1) 园区品牌形象：设计生命谷赋能中心 LOGO、基础视觉识别系统设计和宣传物料，北京昌平·人力资源服务产业园与生命谷赋能中心采用同一套视觉识别系统，统一品牌形象。

(2) 园区推广宣传：通过线下场地资源和线上微信公众平台等各类媒体渠道，进行常态化品牌宣传，持续输出园区动态、政策解读、深度行业洞察及入驻企业专访，塑造行业影响力，着力打造北京昌平·人力资源服务产业园和生命谷赋能中心品牌。

(3) 产业活动组织：围绕产业园区定位、入驻企业特点、人才服务需求，定期举办招聘、指导、培训、参访、游学、沙龙等各类活动，提升园区活力及产业交流活跃度，发挥园区产业促进及就业帮扶作用。

#### (二) 就业服务指标要求

(1) 赋能中心就业服务指标要求：离校未就业毕业生、困难失业青年和 16 至 24 岁登记失业青年就业服务“一对一”联系率 100%；零就业家庭帮扶率、登记失业人员帮扶率、就业困难人员帮扶率 100%；职业技能培训/创业培训对象满意度 92%；招聘、指导、培训、参访、游学、沙龙、对接等活动举办频率不低于两周一场，服务期内举办共计 60 场。

(2) 实现城镇登记失业人员就业和本市农村劳动力就业参保 3000 人，促进城镇新参保就业人数达 2500 人。服务登记失业人员、农村劳动力、脱贫劳动力 12500 人，服务高校毕业生 500 人。

#### (三) 数智化服务指标要求



依托昌平就业信息平台以及各个功能区智能设备，开展岗位发布、求职登记、政策查询、培训报名、数据统计等日常运营工作，实现供需精准匹配。

智能设备配置与运维要求：需提供职业生涯规划一体机、AI 求职面试训练亭、数字人交互机等终端（详见附表清单要求），乙方应当在 2026 年 10 月 30 日前完成设备进场安装部署全部工作，确保设备均可正常上线使用并同步完成设备操作培训，确保工作人员熟练使用。甲方书面验收通过的，应在智能设备交接单上签字，甲方签字确认后，设备的所有权即转移给甲方；未通过验收的乙方负责更换或维修。

该等设备完整所有权均归属于甲方所有，乙方应当合理使用，不得擅自挪作其他用途，不得擅自出售、出租、出借或者设置担保，不得故意损坏；服务期满后由双方进行移交验收。

服务期内，乙方应当提供设备的运营维护服务，确保设备完好率 $\geq 98\%$ ，故障 2 小时内响应、48 小时内修复，服务期内设备的维修维护费用均由乙方自行承担。如乙方未按照前述要求提供设备维修维护服务，甲方有权采取必要措施，乙方需向甲方据实支付设备维修维护的相关费用。

设备名称	配置	数量
55 寸显示屏	1、55 英寸显示屏 5 块，分辨率 1920×1080 2、输入接口：VGA×1，DVI×1，HDMI×1，CVBS in×1，USB×1 3、LCD 显示单元亮度鉴别等级为 11 级 4、LCD 显示单元视角要求：水平 $\geq 178^\circ$ ，垂直 $\geq 178^\circ$ 5、含现场安装支架	1
LED 显示屏	1、LED 类型 黑灯 SMD 1515 2、像素间距 $\leq 1.53\text{mm}$ ，显示尺寸不小于 4160*1600 3、刷新频率 $\geq 3840\text{Hz}$ 4、屏幕对比度 $\geq 3000:1$ 5、含前维护安装支架	1
32 寸显示屏	1、32 寸显示器 2、分辨率 1920x1080 3、含现场安装支架	2

27 寸显示屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、27 寸显示屏</li> <li>2、分辨率 1920x1080</li> <li>3、含现场安装支架</li> </ul>	27
P1.8 柔性 LED 显示屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、LED 类型 黑灯 SMD 1515, 柔性屏</li> <li>2、像素间距<math>\leq 1.83\text{mm}</math>, 显示尺寸不小于 3840*800</li> <li>3、刷新频率<math>\geq 3840\text{Hz}</math></li> <li>4、屏幕对比度<math>\geq 3000:1</math></li> <li>5、含前维护安装支架</li> </ul>	1
46 寸互动拼接屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、46 英寸显示屏, 分辨率 1920<math>\times</math>1080, 物理拼缝<math>\leq 3.5\text{mm}</math>, 亮度达到 500cd/m<sup>2</sup></li> <li>2、输入接口: VGA<math>\times 1</math>, DVI<math>\times 1</math>, HDMI<math>\times 1</math>, CVBS in<math>\times 1</math>, USB<math>\times 1</math></li> <li>3、LCD 显示单元亮度鉴别等级为 11 级</li> <li>4、LCD 显示单元视角要求: 水平<math>\geq 178^\circ</math>, 垂直<math>\geq 178^\circ</math></li> <li>5、含现场安装支架</li> </ul>	4
46 寸显示屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、46 英寸显示屏, 分辨率 1920<math>\times</math>1080, 物理拼缝<math>\leq 3.5\text{mm}</math>, 亮度达到 500cd/m<sup>2</sup></li> <li>2、输入接口: VGA<math>\times 1</math>, DVI<math>\times 1</math>, HDMI<math>\times 1</math>, CVBS in<math>\times 1</math>, USB<math>\times 1</math></li> <li>3、LCD 显示单元亮度鉴别等级为 11 级</li> <li>4、LCD 显示单元视角要求: 水平<math>\geq 178^\circ</math>, 垂直<math>\geq 178^\circ</math></li> <li>5、含现场安装支架</li> </ul>	3
86 寸显示屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、86 寸显示屏</li> <li>2、4K 分辨率</li> <li>3、支持 HDMI、USB、网络接口等</li> <li>4、含现场安装支架</li> </ul>	2
32 寸触摸屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、32 寸显示屏</li> <li>2、分辨率 1920x1080</li> <li>3、支持多点同时触控</li> <li>4、含现场安装支架</li> </ul>	1
P1.8 镜面特效 LED 显示屏	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、LED 类型 黑灯 SMD 1515</li> <li>2、像素间距<math>\leq 1.83\text{mm}</math></li> <li>3、刷新频率<math>\geq 3840\text{Hz}</math></li> <li>5、屏幕对比度<math>\geq 3000:1</math></li> <li>5、含现场安装支架</li> </ul>	3

窗口显示屏 (F3.75)	1、LED 单基色条屏 2、像素间距 $\leq 3.75\text{mm}$ 3、含现场安装支架	1
86 寸显示屏	1、86 寸显示屏 2、4K 分辨率 3、支持 HDMI、USB、网络接口等 4、含现场安装支架	2
98 寸会议屏	1、98 寸会议一体机 2、屏幕分辨率 $\geq 3840 \times 2160$ 3、支持多点触控 4、含现场安装支架	2
86 寸会议屏	1、86 寸会议一体机 2、屏幕分辨率 $\geq 3840 \times 2160$ 3、支持多点触控 4、含现场安装支架	1
数字人交互 机	1. 显示屏 显示尺寸 $\geq 55$ 寸 物理分辨率 $\geq 2160 \times 3840$ 亮度 $\geq 350\text{cd/m}^2$ 对比度 $\geq 3000:01:00$ 响应时间 $\leq 8\text{ms}$ 刷新率 $\geq 60\text{Hz}$ 色深 $\geq 8\text{bit} + \text{FRC}$ 1.07G colors 色域 $\geq 72\% \text{NTSC} (\text{CIE1931})$ 可视角度 $\geq \text{R/L } 178 (\text{Typ.}), \text{U/D } 178 (\text{Typ.})$ 2. ★CPU CPU 性能 $\geq \text{RK3588}$ , 八核 64 位大小核架构, 4*Cortex-A76+, 4*Cortex-A55 3. GPU GPU 性能 $\geq \text{ARM Mali-G610 MC4}$ , 支持高性能 2D 图像加速模块 4. NPU 算力 $\geq 6\text{TOPS}$ , 支持三核架构,	1



	<p>支持 int4/int8/int16/FP16/BF16/TF32</p> <p>5. 存储 存储容量≥128GB EMMC+8GB DDR4</p> <p>6. 网络 支持移动网络、无线网络、有线网络。 有线网络支持 1 路 M. 2 接口 无线网络支持 2. 4G/5G WIF1802. 11a/b/g/n/ac/ax 2x2 MIMO Bluetooth y5. 1 有线网络支持 1 路 10M/100M/1000M 自适应以太网</p> <p>7. 接口类型 USB 口≥3 个 USB 2. 0, 2 个 USB 3. 0, 1 个 Type-C_OTG/HOST RS232 口≥2 路 RS232 接口 R8485 口≥1 路 RS485 接口</p> <p>8. 触控 触控点数≥10 点</p> <p>9. 摄像头 像素≥500 万像素</p> <p>10. *麦克风阵列 ≥线性 8MIC 阵列。 支持主动降噪算法和回音消除电路</p> <p>11. *多模态交互识别 边缘计算能力≥RK3588 边缘计算能力, 支持多模态音频分离抗干扰算法 支持唇型识别</p> <p>12. 电源及功耗 输入电源: AC110-240V 额定功率 250W</p> <p>13. 工作环境 工作温度支持-25℃+60℃ 工作湿度支持 10%—90%</p>	
ai 求职面试 训 练亭	<p>1. 外尺寸: L140W125H233cm (公差±3) 内尺寸: L123. 4W114H203cm (公差±3)</p> <p>2. 材质: *冷轧钢板 (质量标准 (SPECIFICATION): QVLG 018-2023), 加上高温 粉末烤漆喷涂: 箱体表面静电粉末喷涂, 附着力≥2 级, 涂层耐腐蚀 100h 后无锈蚀、剥落、起皱, 符合 GB/T 3325-2024 《金属家具通用技术条件》 标准。粉末环保, 符合欧盟 RoHS 指令标准 (《CANPC24024535301》)</p>	1

	<p>*环保吸音棉：根据《EN 71-3:2019+A1:2021-可溶性元素含量》测试，参考 EN 71-3:2019+A1:2021，采用 ICP-OES 进行分析，六价铬用 IC-UV/LC-ICP-MS 进行分析，吸音棉可溶性元素含量符合环保安全标准</p> <p>*E1 级隔音胶合板：采用 12-15mmE 环保胶合板，外表高温压贴三聚氰胺浸胶纸，甲醛释放量<math>\leq 1.2\text{mg/L}</math>（根据《GB 18580-2001》标准）。</p> <p>*聚酯纤维艺术吸音板：根据 ISO 354: 2003 标准测试，吸声系数实测能达到 1.0（频率为 1000Hz 时）。舱体甲醛空气释放量<math>\leq 0.07\text{mg/m}^3</math>，TVOC 含量<math>\leq 0.45\text{mg/m}^3</math>，符合家具环保 E1 级等级。（根据《ZHFP2024-W657》标准）</p> <p>*隔声钢化玻璃：标准和技术要求:GB15763. 2-2005&lt;&lt;建筑用安全玻璃第特制<math>\geq</math>，8mm 强化隔音钢化玻璃，实施规则 CNCA-C13-01:2014/3C 认证，安全耐用；</p> <p>3. 占地面积:1.75 平方米、功能:电压 220V、功率:100W，净重约 382kg</p> <p>4. 内配置:</p> <p>4.1. 照明系统 4000-6500K/LED 灯:护眼节能，满足日常所需，经久耐用</p> <p>4.2. 通风系统: 2 个双向静音风机(1 进 1 出)、1 个自然风口，电流:1.2A，功率:15W，尺寸 250*250*30mm(超)，转速:700，80RPM 风量:121CFM，风扇噪声:27db-A，低噪音运行，约 2min 循环/次</p> <p>4.3. 内配置: 悬挂式桌板 113*50*75cm (公差<math>\pm 3\text{cm}</math>)，五孔插座/USB 接口*2，一个 2 位单控开关，一个圆形线孔，一张阻尼地毯:符合 SGS//SL52215301960201TX 标准，环保防火。</p> <p>4. 外配置: 1 根外接电线，铝质机械门锁，4 个万向轮和 4 个固定支撑柱</p> <p>5. 产品颜色: 外框白色; 内饰颜色: 银灰色</p> <p>6. 空气声舱内到舱外隔音值: RW30<math>\pm 5\text{db(A)}</math>，外到内隔音值: RW20<math>\pm 5\text{db(A)}</math>（不同音频不同环境数据有偏差<math>\pm 5\text{db}</math>）。测试环境白噪在 55db(A) 左右，产品通过专用分贝仪器测试数据: 内音频达到 100 分贝左右，由内到外隔音降低约 30<math>\pm 5\text{db(A)}</math>，外音频达到 90 分贝左右，由外到内隔音降低约: 15<math>\pm 5\text{db(A)}</math> 不同音频环境波动 5db(A) 属于正常</p>	
<p>职业生涯规划一体机</p>	<p>主机配置: H110+CPU:i5 8500, 酷睿 i5, 主频<math>\geq 3.0\text{GHz}</math>, DDR4 8G 内存, 固态硬盘 256G</p> <p>液晶屏:43 寸, 屏幕比例 16: 9;分辨率:<math>\geq 1920*1080</math>;可视角度:89/89/89/89 (Typ.) (CR<math>\geq 10</math>);显示亮度:<math>\geq 280\text{cd/m}^2</math>;对比度:1200:1;响应时间:4-8ms;使用寿命:60000 小时;工作温度:-30 度至 +65 度;屏幕点距离:0.63*0.63mm</p>	<p>1</p>

	<p>电容触摸屏:十点触摸屏;表面硬度:7H;透光率:&gt;90%±5%;工作温度: -30° C~+75° C;保持温度:-40° C~+85° C;反应时间:≤4ms;触摸 寿命:&gt;6000 万次;最大分辨率:4096*4096</p> <p>机柜:标准 1.5mm 冷轧钢材质,主体 1.5-2.0mm 表面汽车烤漆,防磁 防锈防静电</p> <p>*双目摄像头:双目人脸识别,1/2.5”工业级双目 500 万高清宽动态 图像传感器,内嵌国密 IC,支持数据加密,最大 30 帧,无卡顿,0.1Lux 超低照效果,USB2.0 高速传输,-25°C~+60°C 宽温度范围稳定工作,符 合专业 USB-IF WHQL RoHS CE(4KV/8KV)认证,标准 UVC 协议,兼容 Windows XP&amp;7&amp;8.1&amp;LINUX&amp;Andriod5.1 以上&amp; MAC 多种系统。</p> <p>*身份证+社保(二代)</p> <p>身份证:符合 GA 450-2013《台式居民身份证阅读器通用技术要求》和 ISO/IEC 14443 TypeB 标准</p> <p>保密模块:身份证核查系统专用模块</p> <p>操作系统:WIN98/2000/XP/Win7/10/11/NT/UNIX/LINUX/Android</p> <p>工作频率:13.56MHz±7kHz</p> <p>读卡距离:0-50mm</p> <p>阅读时间:&lt;1S 工作频率:13.56MHz</p> <p>天线表面电磁场强度(Hmax)≤7.5A/m rms; 天线表面法线方向 75px 处电磁场强度(Hmin)≥1.5A/m rms;</p> <p>社保卡:支持符合社会保障卡阅读器通用技术的要求 支持标准:ISO/IEC 7816 1/2/3/4,符合 PBOC3.0 标准; 标准卡片类别:支持 5V/3V, T=0 和 T=1 的接触式 CPU 卡、逻辑加密卡 4442/4428、Memory 常见存储卡等;支持速率:12096~387096bps; 保护机制:具备短路保护,任何触点和电源短路均保护读写器和卡片; 卡槽数量:标准内嵌式 SAM 卡插槽 4 个; 卡拔插寿命:大于 300,000 次; 接触点:8 个,有卡到位信息;</p> <p>条码扫描模块: 支持各种常用一维码和二维码的识读</p> <p>图像传感器:640*480 CMOS 传感器</p> <p>识别码制:2D QR Code, Micro QR, 1D Code 128, EAN-13, EAN-8, Code 39, UPC-A, UPC-E, Codabar, Interleaved 2 of 5, ITF-6, ITF-14, ISBN, ISSN, Code 93, UCC/EAN- 128, GSI Databar, Matrix 2 of 5, Code 11, Industrial 2 of 5, Standard 2 of 5, AIM128, Plessey, MSI-Plessey 等所有常见二维码 识别精度:5 mil</p>	
--	--	--



	<p>光源: LED (630nm ± 10nm)</p> <p>视场角度: 64° (H) x 49.8° (V)</p> <p>打印对比度: ≥ 25%</p> <p>条码灵敏度: 旋转 360°、偏转±50°、倾斜±50°</p> <p>通讯接口: USB、RS232</p> <p>提示方式: 蜂鸣器</p> <p>A4 黑白打印机</p> <p>★打印速度: 黑白/34 页每分钟, 双面自动打印</p> <p>首页输出时间: 黑色 6.3 秒</p> <p>打印分辨率: 黑色 1200*1200 dpi</p> <p>内存/处理器: 标配内存 256 MB, 最大 256MB</p> <p>处理器: 双核 1200MHZ</p> <p>无线功能: 内置双频 Wi-Fi; 通过 WEP、WPA / WPA2、WPA Enterprise 验证身份; 通过 AES 或 TKIP 加密; WPS; 无线直连 打印; 低功耗蓝牙</p> <p>网口功能: 内置的 10/100/1000base TX 以太网、千兆以太网支持; 自动交叉以太网; 通过 802.1x 验证身份</p> <p>标配纸张处理: 150 页接纸架, 250 页输入, 集成双面打印, 100 页多功能进纸器</p> <p>选配纸张处理: 250 页进纸匣, 550 页进纸匣</p> <p>支持的介质幅面: A4, A5, A6, B5 信纸, Executive, Folio, JIS-B5, Legal, Letter, Universal, Ofificio</p> <p>麦克风阵列</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 麦克阵列系统采用业界高性能 DSP 音频应用处理器, 超低功耗, 高性能 32 位 RIS 内核, 最高频率 240MHz, DSP 指令, 集成 FPU 浮点算法。</li> <li>2. Audio ADC 4 channel Digital microphone, 支持 4 路高质量数字麦克风。</li> <li>3 支持 2 路 Line output and input Audio-DAC, SNR≥105dB。</li> <li>4. 音频性能; 位宽最大值: 16 Bits, 采样率支持 8kHz-48K / (11.0125kHz / 12kHz / 16kHz / 22.025kHz / 24kHz / 32kHz / 44.1kHz / 48kHz)。</li> <li>5. 上行和下行讯号的噪音削减。</li> <li>6. 高度整合的混合讯号 IC, 含 on-chip ROM 码和 RAM 语音处理功能。</li> <li>7. On-chip DSP 含硬件演算加速器。</li> <li>8. 采用数位介面(PCM 或 I2S) 的 line-in 及 line-out 数位讯号。</li> <li>9. USB 2.0 标准协议传输, 支持 6 个端点, 内置 PHY 协议进行</li> </ol>	
--	--	--

	数据传输，可同步采集传输 4 路通道数字音频信号。 多路灯控板，设备含功放、喇叭、风扇、网口、排插	
冰箱	四开门 330 升法式冰箱一级双变频冷藏冷冻除菌净味冰箱超薄	1
饮水机	下置式直饮机，冷热型	3
微波炉	微波炉烤箱一体机 23L 容量变频	1

#### (四) 团队配置要求

为保证项目实施质量，乙方应当配备至少 4 名全职人员，并在 2026 年 6 月 30 日前到位项目并开展工作，团队人员应具备本科及以上学历，且要具有与本项目相关的项目参与经验，团队结构设计合理，保证项目的有效推进与落地。具体要求如下：

##### 1、项目实施团队的组织架构和主要职责和工作说明

乙方需根据项目实施任务的划分和描述合理设置组织架构，配置团队成员并明确主要工作职责，乙方应在本协议签署后 15 日内提供人员配置方案，并提供每一个团队成员的相应资历、工作经验、证书复印件等。乙方应提供不少于 4 人的项目管理团队提供专业服务，其中项目负责人 1 名、品牌宣传人员 1 名、企业服务经理 1 名、就业服务经理 1 名。

##### 2、项目人员的稳定性保障

乙方必须保证项目组人员和角色充足，项目组成员稳定，不得随意更换，在投标阶段明确的主要项目组成员原则上必须在实施阶段参与本项目的工作，如需更换项目组成员，必须提前向甲方提出书面申请并经过甲方书面同意。对不符合甲方要求的人员，甲方有权要求乙方在 3 日内完成人员更换。

##### 3、项目人员的实施经验和背景

乙方的项目组核心成员应具备丰富的园区招商及运营经营、企业服务经验、就业服务经验、载体空间运营经验、培训经验、创就业活动组织实施经验，能够快速理解业务进行中的各类需求，并能够及时解决过程中的问题。

## 二、服务期限

服务周期为自本协议生效之日起2年。合同期满后，甲方可要求乙方继续协助甲方运营，乙方应给予配合，且服务标准和服务时间由双方协商确定，但乙方不再收取任何费用。

## 三、服务费用及结算

(一) 合同暂定总价款人民币11,607,846.64元(大写:人民币壹仟壹佰陆拾万柒仟捌佰肆拾陆元陆角肆分)(含税657,047.92),其中,服务费11,106,163.64元,设备501,683.00元,具体以结算评审审定金额为准,该金额为乙方为履行本协议所可获得的全部报酬,除此之外,甲方不再向乙方支付其他任何款项。

### (二) 付款方式

本项目以人民币付款,甲方按合同约定向乙方分期支付相应款项。

### (三) 付款时间

1. 双方签订本合同,乙方提交履约保函,保函金额为合同总金额的【5】%,在财政资金到位后,且乙方向甲方开具发票后,甲方向乙方支付合同暂定总金额的50%,即人民币5,803,923.32元(大写:人民币伍佰捌拾万叁仟玖佰贰拾叁元叁角贰分);

2. 乙方完成设备配置实现正常运营后,应当向甲方提交书面验收申请;乙方完成合同约定的其他服务约束性指标(包括但不限于入驻企业纳税额、活动场次、服务企业及人员数量等)的35%后,应当向甲方提交书面验收申请;甲方验收确认目标完成度且满意度合格的,在收到乙方开具的发票且财政资金到位后向乙方支付合同暂定总金额的20%,即人民币2,321,569.33元(大写:人民币贰佰叁拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元叁角叁分);

3. 乙方完成本合同约定的服务约束性指标(包括但不限于入驻企业纳税额、活动场次、服务企业及人员数量等)的100%后,应当向甲方提交书面验收申请;甲方验收确认目标完成度且满意度合格的,在收到乙方开具的发票且财政资金到

位后向乙方支付合同暂定总金额的 20%，即人民币 2,321,569.33 元（大写：人民币贰佰叁拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元叁角叁分）；

4. 项目服务期满后乙方应当提交书面项目总结报告并提出书面验收申请，项目经甲方验收合格且未发生重大不良影响的，甲方在项目结算评审完成且财政资金到位后，按照评审审定金额向乙方支付剩余款项。

5. 如服务期满乙方仍未完成全部服务约束性指标的，甲方有权根据实际完成情况对应付款项进行调整，具体执行标准为：（项目约束性指标实际完成量/合同约定的服务约束性指标）\*合同总价款。

乙方收款账户信息

银行户名：北京昌发展人力资源管理咨询有限公司

银行账号：321720100100065262

开户行：兴业银行股份有限公司北京龙域支行

#### 四、项目验收

（一）乙方应在【2027】年【2】月【28】日前完成本合同约定的服务约束性指标（包括但不限于入驻企业纳税额、活动场次、服务企业及人员数量等）的 35%，应在服务期限截止日前完成本合同约定的服务约束性指标（包括但不限于入驻企业纳税额、活动场次、服务企业及人员数量等）的 100%。

（二）在本项目服务期结束后 15 日内，乙方根据本合同的“一、服务内容及约束性指标”的规定完成相关任务及目标后，及时提交项目总结报告、项目验收请示、各项服务成果（包括但不限于入驻企业纳税额、活动场次、服务企业及人员数量等、满意度调查）及相关支撑材料等。

（三）甲方在收到上述材料 60 日内组织专家或相关部门对提交材料进行审核，并对项目整体目标和实施效果进行评估。甲方出具明确的书面验收意见。验收通过后，方可视为项目完成，验收不合格的，乙方应当按照甲方要求限期整改。

（四）如乙方在本项目服务期内提前完成服务约束性指标，验收时间不受本



合同规定的乙方的服务期限所限制，但乙方应继续按本合同约定提供服务直至本合同约定的服务期限期满之日，该期间产生的费用已包含在本合同约定的总价款中，甲方不再另行支付任何费用。

## 五、甲方权利与义务

（一）甲方对本项目的研究成果、实施数据、宣传推广材料、平台账号、硬件设备等拥有所有权、使用权或知识产权等完整权利，未经甲方书面（本合同所称书面形式，指信函等纸质文本、传真，以及双方认可的可有形记载内容的其他形式，下同）同意，乙方无权擅自使用或以任何形式向任何第三方披露或允许他人使用或转让本项目的成果。

（二）甲方根据项目需要向乙方或本合同相关工作人员分配与本项目有关的信息系统平台账号及相关权限，乙方应当妥善保管；如遇账号及权限调整应与乙方协商，双方协商一致后，可做调整。

（三）甲方有权对乙方的园区运营管理工作及服务成果进行核查，如发现问题可要求乙方限期整改并及时消除影响、弥补损失。

（四）甲方有权对乙方工作人员的工作态度、能力和标准等可以提出质疑，并保留选择更换或要求改进的权利。甲方要求更换人员的，乙方应当在2个工作日内完成人员调整。

（五）乙方按照合同约定完成服务事项，并由甲方验收合格后，甲方应按本合同约定向乙方支付合同费用。

## 六、乙方权利与义务

（一）乙方有权根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用。

（二）乙方应接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

（三）乙方应当按照本合同约定及甲方要求，全面负责园区的运营管理工作，按照要求完成招商、运营、管理、服务等全部工作；乙方在服务期间应当

对园区的安全负责，加强园区安全管理，制定完善的安全管理制度，并定期进行安全检查，排查风险隐患。

（四）乙方应在本合同签订后 15 日内，向甲方提供基本的项目实施策划方案作为合同附件。包括但不限于项目工作进度安排、实施方案、调查数据质量保障措施、保密措施等。

（五）乙方在提供公益性服务过程中，不得收取额外费用，经过甲方审核批准的市场化服务除外，应严格遵守国家相关法律法规，不得牟取不正当利益。

（六）乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护甲方利益，全面履行合同承诺，杜绝不正当竞争行为，确保服务质量。乙方在进行招商过程中，不得对意向企业做出虚假承诺，运营服务过程中应当积极响应入驻企业需求，保障企业服务满意度，打造高质量产业园区。

（七）乙方对甲方提供的所有信息资料、调查所取得的数据和研究结论，在服务过程中所获得的企业信息及人员的个人信息等，均负有保密义务。除非法律、法规另有规定或得到甲方或相关信息主体的书面许可，乙方不得向他人泄露项目信息及资料。乙方保证其工作成果的数据信息真实准确，不得对监测数据信息虚构或造假，无论本合同是否终止，一旦发现，乙方应退还所收取的全部费用。

（八）乙方自觉接受并积极配合甲方组织实施的复核、监督检查和日常管理等工作。根据甲方的审定意见，及时对监测报告内容进行修订。

（九）自项目结束起 30 日内，乙方应将甲方提供的及运维过程中产生的所有信息资料、账号密码、平台数据、硬件设备设施、地上物等全部返还或移交给甲方。

（十）乙方需做好因本项目产生的舆情应对预案，形成重大舆情事件的或服务期内发生舆情事件累计【10】次的，乙方应负全部责任，且甲方有权解除合同。

（十一）乙方确保在履行本合同过程中使用的其独立拥有的背景知识产权，或经权利人授权许可使用的背景知识产权可由甲方在为履行本合同目的前提下免费无偿无限制的使用。

（十二）服务期间，如乙方或入驻企业需对园区建筑物或服饰设备设施进行

装修改造的，均应当提前获得甲方的书面许可，并将施工方案、图纸等相关资料全部提交甲方备案；装修改造所需的费用由于相关主体自行承担，并应当提前获得法定的审批或许可手续，且应当提交甲方备案。

## 七、违约责任

(一) 本合同正式签订生效后，甲乙双方均应全面履行本合同，任何一方不履行或不按约定完全履行本合同约定条款的均构成违约，违约方应赔偿因此给对方造成的全部损失。损失赔偿责任包括但不限于依本合同产生的实全部实际经济损失、预期利益、违约金、赔偿金、诉讼/仲裁费用、公证费、鉴定费、律师费、差旅费，以及守约方因违约方的违约应向第三方承担的包括但不限于前述各项费用在内的全部违约金、赔偿金。

(二) 因甲方过错导致本合同提前终止，乙方有权就已验收部分要求甲方支付对应部分的价款。

(三) 甲方不能按规定的日期付款的，每迟延一个工作日，甲方应按照应付费用的 0.1% 向乙方支付违约金(财政资金不到位除外),逾期违约金累计不超过应付款的 1%。

(四) 除非有甲方可谅解的情形或者基于不可抗力，乙方不能按规定的日期提供服务或未完成约束性指标进度任务的，每迟延一个工作日，甲方有权按照合同总费用的 0.1% 扣减服务费用。逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同。

(五) 乙方发生以下情形之一，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同暂定总价款 20% 的违约金，并赔偿全部经济损失：

(1) 服务期满，经甲方验收不合格的，乙方应按照甲方要求进行限期调整，如经一次限期调整后仍不能通过甲方验收的，即关键约束性指标（具体列明，如活动数量、纳税额）完成率不足 70% 的；

(2) 因乙方原因导致发生重大安全生产责任事故或重大负面舆情，对甲方或产业园声誉造成严重损害的；

(3) 未经甲方书面同意，将本合同义务分包、转包给他人的。



(六) 乙方违反保密义务、知识产权义务的，或甲方造成经济损失或重大舆情事件的，甲方有权解除合同。

(七) 甲方根据本合同约定单方解除合同的，本合同在乙方接到甲方解除合同通知之日解除，乙方应当在合同解除之日起 15 日内，根据本合同第三条“服务费用及结算”第(三)款的第 5 项结算已完成指标的费用后，退还甲方已付的剩余全部款项，向甲方支付本合同总费用 20%的违约金，并赔偿甲方的全部经济损失。

## 八、保密义务

(一) 甲、乙双方均应对本合同内容及合同履行过程中所获对方信息对第三方完全保密，并承诺在各方公司内部只进行为执行本合同之目的而必需的有限扩散；任何一方未经另一方书面同意泄露本合同内容，须承担因此给另一方造成的损失。

(二) 甲、乙双方在本合同有效期内和本合同期限届满后均不得向任何第三方泄露在本合同履行过程中所获得的对方的技术以及财务、业务、用户信息等商业秘密。

(三) 合同履行过程中如需要对外公开相关信息，需经双方共同书面确认。

(四) 本条项下的保密义务将长期有效，不因本合同期限届满而终止。

## 九、知识产权

(一) 除本合同规定外，未经对方事先同意，任何一方不得擅自使用、复制对方的单位名称、商标、商号、域名、网站名称、项目名称或其他任何对方拥有知识产权的内容。

(二) 甲乙双方如需在其宣传材料、名片、网站建设以及其他任何方面中使用合作方的名义，需经对方书面授权。未经对方授权，双方均不得以对方的名义进行广告宣传及商业活动。

(三) 在对合作进行宣传时，任何一方不得做出任何引人误解或引起混淆的



行为使他人误以为其中一方是合作方子公司或分公司、关联公司或其他实质性关系单位。

(四) 甲乙双方任何一方如违反上述规定而构成对合作方名称、商标、商号、品牌、域名、网站名称、节目名称、节目标志的侵权, 对方有权根据法律法规追究违约方的侵权责任。

(五) 甲乙双方均保证: (a) 保证对其提供给对方的全部信息, 或其为履行本合同而使用的一切技术、软件、系统、工作方法等拥有版权或其他合法权利, 可以使用; (b) 保证该等全部信息、技术、软件、系统、工作方法等真实、准确、合法, 并且不会侵害任何其它方的合法权益。如因任何一方违反上述保证而引起任何争议, 该方应负责自行解决; 如给对方造成经济损失, 该方应负责全额赔偿。

## 十、适用法律及管辖

(一) 本合同中所规定的条件和条款应该适用中华人民共和国相关的法律(仅为本合同目的, 不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区法律, 下同), 并且依照中华人民共和国相关的法律进行解释。

(二) 本合同项下及因本合同而引起的一切争议, 双方应首先友好协商解决。协商不成时, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他事宜

(一) 如果本合同中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力, 或违反任何适用的法律, 则该条款被视为删除; 但本合同的其余条款仍应有效并且有约束力。

(二) 任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或延迟履行本合同, 应自不可抗力事件发生之日起 3 日内, 将不可抗力事件情况以书面形式通知其他方, 并迟于不可抗力事件发生之日起 30 日内, 向对方提交导致其全部或部分不能履行或延迟履行的不可抗力发生地公证机关出具的证明。

(三) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章, 且乙方提交履约保函之日起生效。



(四) 本合同包含一份正文并可能包含附件，均一式陆份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）北京市昌平区人力资源和社会保障局

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地 址：北京市昌平区政府街 1 号

开户银行：建行昌平支行

账号：11001009200058000021

签订时间：2020年5月29日



乙方：北京昌发展人力资源管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地 址：北京市昌平区生命科学园医科路 9 号院 4 号楼三层 303-138

开户银行：兴业银行股份有限公司北京龙域支行

账号：321720100100065262

签订时间：2020年5月29日

