

正本

# 建设工程施工合同

项目名称：北京市怀柔区第四幼儿园受灾地区学校修缮恢复项目

建设单位：北京市怀柔区第四幼儿园

施工单位：北京创盈建筑工程有限公司

2026年5月

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市怀柔区第四幼儿园

法定代表人：崔海珠

法定注册地址：北京市怀柔区迎宾北路 11 号

承包人（全称）：北京创盈建筑工程有限公司

法定代表人：李东月

法定注册地址：北京市怀柔区迎宾南路 11 号五幢二层 2213 室(集群注册)

发包人为建设北京市怀柔区第四幼儿园受灾地区学校修缮恢复项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京市怀柔区第四幼儿园受灾地区学校修缮恢复项目

工程地点：北京市怀柔区迎宾北路 11 号

工程内容：修缮恢复项目等图纸及工程量清单范围内的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：修缮恢复项目等图纸及工程量清单范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2026 年 05 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 07 月 09 日

工期总日历天数50天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

## 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元叁角叁分（人民币）

（小写）¥：1234131.33 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：68739.98 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：10973.98 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

## 八、承包人项目经理：

姓名：杨媛媛； 职称：工程师；

身份证号：211021198801041522；建造师执业资格证书号：201806202110000814；

建造师注册证书号：京 2112018201970057。

建造师执业印章号：京 2112018201970057。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020) 0184841。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

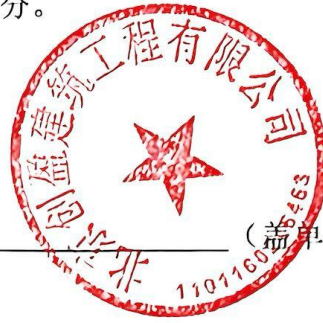
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其



委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人或其



委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2026 年 5 月 13 日

2026 年 5 月 13 日

签约地点： 怀柔四幼