

# 北京市第一〇一中学保洁服务项目合同

甲方：北京市第一〇一中学 (以下简称“甲方”)

信用代码：12110108400895149X

开户银行：中信银行首体南路支行

账 号：8110701012601935090

联 系 人：李学军

电 话：010-51633258

地 址：北京市海淀区颐和园路 11 号

乙方：北京碧隆物业管理有限公司 (以下简称“乙方”)

统一信用代码证：91110115MA01YP1596

开户银行：中信银行北京大兴支行

账 号：8110701014102043053

联 系 人：王君朝

电 话：13681215127

注册地址：北京市大兴区天华大街 9 号院 1 号楼 1 层 105

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公开、诚实信用的基础上，就甲方保洁服务项目有关工作事宜，协商订立本合同。

## 一、服务范围、服务内容及服务标准

1.保洁区域：圆明园校区、国际部（圆明园校区内）、温泉校区及双榆树校区。

2.保洁内容及数量：校区占地面积为 20 万平方米，建筑面积为 11.7 万平方米，服务内容



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

提供保洁、垃圾清运及辖区内厕所保洁等服务，保证严格按照《保洁工作标准》承担上述区域的保洁工作。

3.服务标准：详见附件一。

## 二、服务期限

自 2026 年 05 月 01 日 至 2027 年 04 月 30 日，为期一年。

## 三、保洁服务人数

全校保洁服务员为 75 人，其中北京市第一〇一中学圆明园校区 34 人（包括现场主管 1 人，领班 1 人），国际部 25 人（包括现场主管 1 人），温泉校区 10 人（包括领班 1 人），双榆树校区 6 人（包括领班 1 人）

## 四、承包金额及付款方式

(1) 保洁服务费（含人工费、工具用品及消耗物料，但不包括手纸和消毒液），全年总金额：（小写）¥3,177,876 元，（大写）叁佰壹拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元整，本合同项下除此费用外，不再产生其他任何费用。

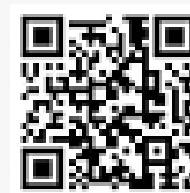
(2) 每两个月结算一次服务费，结算金额：（小写）¥529,646 元，（大写）伍拾贰万玖仟陆佰肆拾陆元整，月末以支票或转账方式支付。甲方支付费用前，乙方提供等额合法有效的增值税普通发票，乙方不提供发票或者提供发票不符合甲方要求，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。

(3) 乙方已知晓甲方用以支付服务费用的资金来源于有关部门的财政拨款，若因财政拨款到账不及时，导致甲方未能按约定支付相关费用的，乙方同意付款时间适当顺延。

## 五、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1.甲方有权按照《北京市校园管理条例》和《北京市第一〇一中学保洁标准》对乙方的工作



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

进行监督、检查、指导。

2.乙方工作人员若达不到服务规范要求或违反校园有关管理规定，甲方有权就出现的问题提出整改意见。

3.甲方向乙方提出整改意见，限期乙方在【3】个工作日内整改，乙方逾期整改或整改两次仍达不到要求或标准，甲方有权处罚或解除协议。

4.甲方为乙方提供必要的工作生活场所，办公室、工具材料库房、宿舍等。不提供餐食。

5.甲方提供卫生纸、消毒液（其他工具用品由乙方自行解决）。

6.甲方应按协议规定及时支付乙方保洁服务费。

7.甲方与乙方委派的保洁服务人员之间不存在任何劳动合同关系、劳务派遣关系、雇佣关系和劳务关系，也不承担任何向乙方委派的保洁服务人员直接支付工资、加班费的义务，乙方与乙方委派的保洁服务人员之间的任何劳动关系纠纷、工资及社保费用支付纠纷等由乙方与该保洁服务人员自行解决，甲方不承担任何责任。

8.乙方委派的保洁服务人员在提供服务过程中发生人身意外伤害或者安全事故，全权由乙方与该保洁服务人员自行解决，甲方不承担任何责任。

## （二）乙方的权利和义务

1.乙方及工作人员应遵守国家法律法规，如果因违反国家相关法律规定造成法律纠纷，责任由乙方承担。

2.乙方工作人员应遵守甲方的各项规章制度，服从学校管理部门的统一管理。乙方工作人员违反甲方管理制度，按照每次【100】元的标准对乙方进行罚款，甲方有权可直接从承包服务费中进行抵扣。

3.乙方负责对上岗人员进行技能培训和安全教育，若乙方工作人员因违规操作出现安全和服务事故，责任一律由乙方承担。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 4.乙方工作人员若在校园内捡到物品，应及时上交，不得私自留存。
- 5.乙方工作人员须统一着装，服装由乙方负责提供。除卫生纸、消毒液以外的其他工具、用具消耗品由乙方负责提供。
- 6.乙方工作人员保洁时，应严格按照具体标准和要求进行保洁。项目经理不定期检查。同时乙方确保保洁服务质量，达到校方满意。由于乙方工作人员工作失误引起投诉造成的损失，由乙方承担全部责任。
- 7.爱护学校内各种设施，注意节水、节电，努力降低物耗。如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任。
- 8.乙方因自身原因拖欠各类应付给保洁服务人员的款项以及违反劳动政策法规损害保洁服务人员的合法权益行为的，由乙方自行承担相关法律责任，若因此给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方相关法律责任，同时要求乙方赔偿甲方的一切损失（包含不限于因此产生的律师费、诉讼费、经济损失、交通费等）。

## 六、违约责任

- 1.本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得无故终止合同。违约方要承担因违约而给对方造成的经济损失。
- 2.乙方向甲方提供的服务不符合甲方标准或要求，甲方提出整改意见，限期乙方在【3】个工作日内整改。乙方逾期不整改或者整改两次仍达不到甲方标准或要求。甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总金额的 10%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担补足赔偿责任。
- 3.乙方保证保洁服务人员的稳定性以及数量，若乙方擅自减少保洁服务人员或者调离保洁员，甲方有权要求乙方改正，如乙方逾期【15】日仍未改正，甲方有权解除合同，并要求乙方按照年保洁服务费的 10%承担违约金，由此给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。



4.若遇到不可抗力原因造成协议无法履行时，甲乙双方互不承担责任。

### 七、其他

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决，对于费用的增加调整，可制定补充协议，其补充协议经双方签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

2.本合同期满，甲方决定不再委托乙方或乙方决定不再接受委托的，应提前一个月书面通知对方，若未进行任何书面通知或说明，则合同到期自动终止。

3.甲乙双方应按照诚实守信、公平互利的原则履行合同，因履行合同发生争议，应协商解决。


若协商不成，甲乙双方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼解决争议纠纷。

4.本合同连同附件一式陆份，甲乙双方各执叁份，一经签订甲方和乙方签字盖章，即为生效，对双方均具有法律约束力。

甲方名称（盖章）：北京市第一〇一中学

法定代表人（签字或盖章）： 2026年 4月 30日

乙方名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 2026年 4月 30日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App