

# 顺义区大孙各庄镇道路保洁服务项目合同

委托方（以下简称甲方）：北京市顺义区大孙各庄镇人民政府

受托方（以下简称乙方）：北京天启明翼建筑劳务有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、规章和规范性文件，就顺义区大孙各庄镇道路保洁服务项目达成以下协议：

## 一、合同履行期限

3年，2026年06月01日至2029年05月31日。

## 二、服务内容

### （一）服务范围

主要包括：大孙各庄镇镇域内顺平路南线、龙塘路、龙尹路、木孙路和七大路等路段，具体如下：

序号	路段	起点	终点	长度	宽度	备注
1	顺平路南线	中干渠路	吴雄寺	12500	15	
2	龙塘路	郭家务	南聂庄	7400	15	
3	七大路	李洼子桥	顺平路南线	2000	7	
		顺平路南线	大孙各庄公园	2100	35	冬季道路扫雪铲冰
		大孙各庄检查站	老公庄检查站	2000	7	大孙各庄府前街道 路冬季扫雪铲冰
4	东环路	小坝洼庄	顺平南线	3300	7	
5	龙尹路	庞山灰场	龙塘路	5400	7	冬季道路扫雪铲冰
6	府前东街	大孙各庄村	七大路	550	35	冬季道路扫雪铲冰

序号	路段	起点	终点	长度	宽度	备注
		东兽医站				
7	木孙路	大孙各庄镇域范围内路段		7200	35	顺平南线以南至龙塘路路口冬季道路扫雪铲冰
8	龙大路	龙塘路	大龙路口	2300	7	冬季道路扫雪铲冰
9	双马路	龙尹路	前后陆马村交接	940	14	冬季道路扫雪铲冰
10	赵湘路	顺平南线	谢辛庄	1000	7	
<b>合计</b>				<b>46690</b>		

## (二)服务内容

### 1. 道路清扫

对指定区域定时清扫，巡回检查，做到道路干净，无大面积积水、废弃物，清扫垃圾及时清运。

### 2. 两侧捡拾

对道路两侧及边沟白色垃圾进行巡视捡拾，确保无白色污染。

### 3. 杂草清理

对道路两侧边沟的杂草进行清理，根据生长情况适当安排清理次数，并将垃圾及时清运。

### 4. 垃圾清理

清理上述道路路面垃圾、遗洒垃圾。

### 5. 小广告清理

清理上述道路范围内违法小广告。

### 6. 扫雪铲冰

冬季对第二条第一款服务范围备注中指定区域扫雪铲冰。

### 三、服务费用及结算

#### (一) 费用金额

5165424.00 元(大写:伍佰壹拾陆万伍仟肆佰贰拾肆元整)。

#### (二) 费用支付

1. 财政资金到位后,甲方每季度支付乙方上季度服务费用。

2. 每次实际付款前,乙方还需满足以下条件,否则甲方有权不予付款,且不承担任何责任:(1)乙方向甲方提供工作量确认单,甲方对乙方的工作量进行审核,双方共同签字确认交付日期;(2)如需财政资金拨付的,待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后,乙方方可向甲方开具发票,由甲方向乙方拨付资金。(3)相关法律法规另有规定的,从其规定。

3. 甲方在本条所约定的服务费用之外,无需向乙方支付任何其他费用,包括但不限于乙方人员所需的食宿费用、交通费用、通讯费用等。

4. 乙方在合同期内必须保质保量完成由甲方安排的服务,否则甲方有权依据本合同第五条服务质量监督检查结果在上述服务费用中予以扣除。

### 四、双方的权利与义务

#### (一) 甲方的权利与义务

1. 甲方有依据合同对乙方的作业量和作业质量进行监督、检查与考核的权利及向乙方通告检查与考核结果的义务。

2. 乙方未按合同标准作业,甲方有权要求乙方整改。

3. 对于乙方的违规违纪人员，有权提出处理意见。
4. 对乙方必须投入的清洁设备有权监督，对服务预算的工具、设备、消耗性材料进行监督和必要的市场调研。
5. 如遇紧急情况（包括上级拉练检查、领导过往等），甲方有权要求乙方配合甲方进行杂草清除、垃圾清理、白色垃圾捡拾等集中整治行动。
6. 在乙方已经全面履行了本合同的情况下，完成结算。

## （二）乙方的权利与义务

1. 乙方应确保工作质量，严格执行服务标准，根据甲方提出的整改意见及考核结果进行整改。
2. 乙方应根据甲方需要，提供合格的服务人员，对甲方不满意的人员及时进行培训、岗位调整。
3. 乙方应当严格按照甲方要求的工作标准，按时保质完成，确保本合同约定的服务工作达标，定期向甲方汇报项目服务情况。乙方工作人员应当严格遵守相关操作规程。
4. 乙方不得以任何形式将该服务项目进行转让、转包。否则甲方有权解除、终止本合同。
5. 乙方应当规范标准，并对员工进行教育培训，遵纪守法，不得与居民发生纠纷、冲突，遇有问题应及时与甲方联系并协商解决。
6. 配合甲方完成临时任务。
7. 合同签订后，乙方必须优先使用本地劳动力，主要以大孙

各庄镇人员及因病致贫人员为主，解决当地人员就业难问题，同时合法用工，确保职工利益。

8. 乙方人员、机械在实施作业过程中发生的安全问题、意外事故、突发事件等均由乙方负责。乙方应对其员工进行安全教育，抓好安全服务，如出现任何人员伤亡及各种事故，由乙方负责解决（包括各种费用）。

9. 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

10. 服务期间，甲方与乙方的服务人员之间不存在任何劳动关系、劳务派遣关系等劳动合同项下的法律关系，乙方人员在本合同期内产生的一切劳动或劳务纠纷，均由乙方自行处理，与甲方无关。如因相关诉讼、仲裁导致的可能的甲方赔偿均应由乙方承担，甲方有权随时追偿。

## **五、服务质量监督检查**

1. 市区两级曝光一处不合格，扣除当月保洁服务费的 2%；

2. 镇级按照月度检查考核评分表（附件 1）检查：

（1）95 分以上：未完全达到检查项目中要求，检查状况属于良好，甲方支付乙方相应服务费用；（2）95 分以下：出现少部分项目未达到检查要求，检查状况属于一般，每扣一分考核金额扣除 5000 元人民币。

3. 区级年度考核综合成绩需位列全区良好（含）及以上档次，未达标将扣除当年服务费的 1%。

## 六、违约责任与合同解除

### (一) 违约责任

1. 乙方违反本合同规定义务，造成合同不能履行或不能完全履行时，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的违约责任，按照月服务费的二倍支付违约金，并赔偿因违约给甲方造成的全部经济损失。

2. 乙方未按合同约定完成服务内容，甲方有权要求乙方采取补救措施，给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

### (二) 合同解除

1. 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2. 协议期内，甲方有权随时提前 30 天通知乙方后解除本合同，且不承担违约、赔偿责任。双方按照乙方已经完成的工作量核算服务费用。

## 七、其他事项

1. 本合同自双方代表签字并加盖单位公章后生效。本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 因本合同产生纠纷，发生争议时，甲乙双方协商解决；协商不成的，可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

3. 因不可抗力(洪水、地震等不可预见原因)合同无法继续履行或继续履行无意义的，甲乙双方互不承担违约责任，但受不可

抗力影响一方应及时书面通知对方，并尽量采取措施防止损失扩大，否则应就扩大部分向对方承担违约责任。

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权代表签字：

日期：2026.5.27



19天

乙方（盖章）：

法定代表人

或授权代表签字：

日期：2026.5.27



12.5

附件一

月度检查考核评分表

道路名称:

考核期间:

检查日期: 年 月 日

项目	考核内容标准	扣分细则	扣分分值	得分	备注
道路清扫 (20分)	对指定区域定时清扫, 巡回检查, 做到道路干净, 无大面积积水、废弃物, 清扫的垃圾及时清运。	没有对指定区域内的道路定时清扫。(5分)	发现一处扣1分, 直至扣完		
		没有对清扫区域巡回检查。(5分)			
		路面有大面积积水, 废弃物。(5分)			
		清扫的垃圾没有及时收集清运。(5分)			
两侧捡拾 (20分)	对道路两侧及边沟白色垃圾进行巡视捡拾, 确保无白色污染。	没有巡视捡拾白色污染。(10分)	发现一处扣1分, 直至扣完		
		道路两侧有白色污染。(10分)			
杂草清理 (20分)	对道路两侧边沟的杂草进行清理, 根据生长情况适当安排清理次数, 并将垃圾及时清运。	未对路肩及边沟杂草进行清理。(10分)	发现一处扣1分, 直至扣完		
		没有清运到贵镇指定的消纳地点。(10分)			
垃圾清理 (10分)	清理上述道路路面垃圾、遗洒垃圾	没有清理上述道路路面垃圾、遗洒垃圾(10分)			
小广告清理 (10分)	清理上述道路违法小广告。	没有对违法小广告及时清理。(10分)	发现一处扣1分, 直至扣完		
扫雪铲冰 (10分)	对指定区域扫雪铲冰	未对指定区域扫雪铲冰。(10分)	发现一处扣1分, 直至扣完		
人员管理 (10分)	统一着装	保洁员未统一着装上岗。	发现一处扣1分, 直至扣完		
	保洁员巡视清洁	保洁员未进行巡视清洁。			
	主管巡视检查	主管没有每日巡视检查。(10分)			

被检查人: