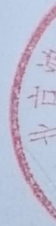


合同编号 GC-202605-068

政府采购工程合同

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京鸿跃建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京鸿跃建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白纸坊街道 2026-2027 年度拆违整治、治理开墙打洞项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白纸坊街道 2026-2027 年度拆违整治、治理开墙打洞项目。

2. 工程地点：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处辖区内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：1、按照北京市《总规》相关要求，以拆违、治理开墙打洞为抓手，消除安全隐患，落实“疏解整治促提升”工作。2、按照西城区拆违办相关工作要求，完成全年拆违任务。同时，遏制新生违建“开墙打洞”等违规现象。3、工程包括全房、砌体、地面、屋面及墙体面层、钢结构、门窗、广告牌和其他拆除，及拆除后新建修复工作和重大事项决策社会稳定风险评估工作等，详见工程量清单全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

设计施工图及工程量清单内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 5 月 31 日。

合同签订且生效后 12 个月，最终以任务完成时间或实际完成工程量为准。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁佰贰拾伍万玖仟壹佰玖拾捌元陆角贰分 (¥ 3259198.62元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾万零肆仟肆佰贰拾元零柒分 (¥ 204420.07元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：王广州；职称：/；身份证号：130481198402015711；
资格证书号：京 1442018202006124；安全生产考核合格证号：京建安
B(2024)0005650；

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京 签订。

十一、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理、甲方现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价款的 30% 。

预付款支付办法和支付时间： 签订合同后 10 个工作日内且收到承包人提交的增值税专用发票后，发包人一次性向承包人支付预付款 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按实际完成工程量计算 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 完成约定条件后 10 个工作日内进行提交 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：项目执行期限过半的时候，按照监理支付证书支付合同金额的40%进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____/____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____/____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ / _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 完成工程竣工验收后一年内 _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____ / _____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

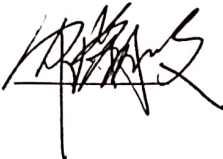
(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

翠柳东街1号

法定代表人(签字): _____

或委托代理人(签字):  _____

或联系人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

或联系人(签字): _____

电 话: 010-57818585

传 真: 010-57818585

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北
京长阳支行

账 号: 11050169830000001956

邮政编码: 102400

