

# 政府采购合同

合同编号：11011326210200026494-XM001

项目名称：北京市顺义区城市道路用地养护项目

甲方：北京市顺义区城市管理委员会

乙方：北京市恒锋市政工程有限公司

签署日期：2026年5月9日



# 合同条款

甲方：北京市顺义区城市管理委员会

乙方：北京市恒锋市政工程有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就已完成代征城市道路用地养护项目事宜协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

项目名称：已完成代征城市道路用地养护项目

服务地点：北京市顺义区

服务内容：为更好的管理代征城市道路用地，北京市顺义区城市管理委员会拟通过竞争性磋商方式确定一家供应商对已经完成移交的 150 宗代征城市道路用地中未纳入区级城市道路管护范围的代征城市道路用地开展巡查及养护工作，确保代征城市道路用地安全，保障代征城市道路用地切实用于道路交通设施建设。未纳入区级管护范围的已建道路 1207931.838 平方米及白地 124843.4 平方米。

确保代征道路用地范围内不违规新增地上物及地下管线，保证代征道路用地确实用于道路建设，代征道路用地范围内不出现垃圾乱倒、农作物侵占等情况，维持代征道路用地地上物现状，开展日常巡查工作，及时制止破坏代征道路用地的各类行为。进行杂草落叶清理、垃圾清捡、围栏检修等工作，发现存在安全隐患的路面及管道病害、路面塌陷等问题，及时做好防护措施并通知相关产权单位进行处置。对未建设白地进行看护。

立项批准文号：11011326210200026494-XM001

资金来源：财政资金



## 二、服务范围

1、用地手续办理：对已经完成移交的 150 宗代征城市道路用地中的（详见附件一），暂未完成初始产权登记的 147 宗用地开展用地手续办理，其中包括权籍测量、电子报盘所用矢量图转化、不动产权证书办理，办理数量最终以实际发生为准。

2、日常巡查：对未纳入区级城市道路管护范围的代征城市道路用地进行巡查，对代征城市道路用地范围内存在沥青路面塌陷、沉降等道路病害；人行步道砖风化、树池口树拱等影响行人出行安全的问题；标识标线及各类交通标识牌老化、缺失等问题及时发现，及时上报处理。

3、日常养护：通过巡查对未列入区级城市道路养护体系的代征城市道路用地范围内，小于 5 平米、存在安全隐患的路面及步道病害采取临时处置措施。对用地范围内开展垃圾清捡、杂草及落叶清除等消除安全隐患工作。对存在占压情况的白地进行隔离护栏维护及公示牌公示。对存在扬尘隐患的区域进行播撒草籽、花籽。项目采购时工程量全部为暂估，具体发生工程量以养护服务期内实际情况而定，结算时以签认的工程量确认单为结算依据。

## 三、服务期限

合同履行期限：1 年（具体以合同签订日期为准）

计划开始日期：2026 年 5 月 9 日

计划结束日期：2027 年 5 月 8 日

## 四、合同组成及其解释顺序

1. 合同组成：本合同包括的正文内容条款、合同附件、竞争性磋商文件、技术响应文件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定，均是本合同的有效内容，具有同等法律效力。

2. 解释顺序

1) 合同条款

2) 中标（成交）通知书

3) 投标（响应）文件

4) 采购文件采购需求

5) 合同附件

6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 3. 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及项目所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 五、服务要求及标准

### 1、用地手续办理

对已经完成移交的代征城市道路用地开展手续办理，完成现场钉桩明确代征城市道路用地范围，开展代征城市道路用地养护管理工作。

### 2、日常巡查

#### (1) 人员配备要求

1) 配备管理人员，对已经完成移交的代征城市道路用地开展手续办理，完成现场钉桩明确代征城市道路用地范围，开展代征城市道路用地养护管理工作。

2) 巡查人员分为四组，包括巡查组长，巡查员，对移交的涉及 15 个乡镇代征城市道路用地进行巡查。日常巡查以目测为主，建立巡查日志。巡查人员穿着应显著并统一。

#### (2) 巡查车辆配备要求

每个巡查组配备巡查车不少于 1 台，车辆配备巡查记录仪。巡查车车身颜色样式统一，并有明显的标识。巡查车辆的时速不高于 40 公里。

(3) 巡查频率保证每条路日间巡查 1 次、夜间巡查 1 次。日间巡查时间为 8 点至 16 点，夜间巡查时间为 17 点至 23 点。对道路情况进行观察及记录。对突发事件进行上报并及时处理。节假日和重要活动期间夜间增加巡查 1 次，并建立节假日巡查方案，确保有效巡查。

#### （4）巡查分组及路线

1) 巡查一组:负责赵全营镇、仁和镇、南法信镇 3 个乡镇的 23 宗代征道路区域的巡查。

2) 巡查二组:负责杨镇、北务镇、后沙峪镇、南彩镇、空港等 5 个乡镇的 22 宗代征道路区域的巡查。

3) 巡查三组:负责马坡镇、牛栏山镇、北小营镇、双丰街道等 4 个乡镇的 20 宗代征道路区域的巡查。

4) 巡查四组:负责李遂镇、天竺镇、高丽营镇 3 个乡镇的 16 宗代征道路区域的巡查。

#### （5）巡查内容

1) 日常巡查应对路面外观变化、结构变化、道路施工作业情况及附属设施等状况进行检查。

2) 及时制止和防治擅自占压、挖掘城市道路行为，并制定处置工作方案，落实处置工作。

#### （6）巡查记录机制及报送机制

巡查记录应包含巡查时间、巡查地点、人员及数量、出动车辆(数量、车牌)、发现问题、处置方式等。设立巡查记录报送责任人，每月汇总报送月巡查记录。

#### （7）节假日巡查

节假日和重要活动期间，在保证 2 次正常巡查的情况下夜间增加巡查 1 次，巡查时间为 19:00-次日 8:00。主要目的为及时制止商家、个人非法占用管养道路进行悬挂、摆放节日活动广告牌;燃放烟花爆竹等情况。巡查人员分为四组，包括巡查组长，巡查员，对代征城市道路用地进行巡查。

### 3、日常养护

通过巡查对未列入区级城市道路养护体系的代征道路用地范围内，小于 5 平米、存在安全隐患的路面及步道病害采取临时处置措施。对用地范围内开展垃圾清捡、杂草及落叶清除等消除安全隐患工作。对存在占压情况的白地进行

隔离护栏维护及公示牌公示。对存在扬尘隐患的区域进行播撒草籽、花籽。项目采购时工程量全部为暂估，具体发生工程量以养护服务期内实际情况而定，结算时以签认的工程量确认单为结算依据。

五、考核评定与支付标准供应商服从采购人对本项目的统一管理及相关考核，采购人将按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36—2016)、《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)、国家及北京市其他现行规范、规定、标准、规定方法的技术标准中的内容对供应商日常工作进行随机检查。若以上规范有与现行规范不一致的，以现行规范为准。若有新的技术规范、标准出台，则以新规范、新标准为依据。

巡查工作以总价承包，根据月度考核结果，对于考核中发现的问题，供应商应及时进行纠正、处理，采购人对当月巡查工作进行考评，考评分数确认后，按照支付标准计算当月巡查费。当月巡查费基数为巡查总价/12。年度巡查费为每月巡查费总和。

代征城市道路用地养护在施工完成，采购人确认合格后，按技术规范规定的计量方法，以实际发生并经采购人认可的工程量计量，按照日常养护费单价计算，计算结果为当月考评基数。采购人对当月工作进行考评，考评分数确认后，按照支付标准计算当月费用，年度费用为每月费用总和。

#### 5.1 考核支付标准表：

考核评分	处理措施	支付标准
95（含）~100	1. 对于考核中发现的问题，供应商应及时进行处理。	1. 处理后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 100%进行计量支付。 2. 处理后仍不合格的不予支付。
90（含）~95	1. 对于考核中发现的问题，供应商应及时进行处理。	1. 处理后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 97%进行计量支付。 2. 处理后仍不合格的不予支付。
85（含）~90	1. 对供应商进行通报批评，并按照采购人的相关要求进行处理。 2. 累计两次通报批评时，责令供应商对其工作进行全面整改。	1. 处理或整改后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 93%进行计量支付。 2. 处理或整改后仍不合格的不予支付。 3. 拒绝整改或多次整改不合格的，采购人保留终止部分或全部承包合同的权利。

80（含）～85	1. 责令供应商对其工作进行全面整改。	1. 整改后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 90%进行计量支付。 2. 整改后仍不合格的不予支付。 3. 拒绝整改或多次整改不合格的，采购人保留终止部分或全部承包合同的权利。
80 以下	1. 行业内通报批评	1. 采购人有权终止部分或全部承包合同。

### 5.2 巡查考评标准

项目内容及标准	标准分	实得分	扣分标准	扣分原因
一、日常巡查	80			
1、巡查人员、车辆配备	20		少 1 人或车/天扣 1 分	
2、巡查频次、范围	20		少 1 次或漏巡/天扣 1 分	
3、巡查方案、巡查计划、巡查记录	20		少 1 天或记录错误一天扣 1 分	
4、巡查发现问题上报	10		超过 1 天/处扣 1 分	
5、采购人交办的巡查统计工作	10		超期 1 天扣 1 分	
二、应急保障巡查	20			
1、制定应急保障方案	5		超期 1 天扣 1 分	
2、应急保障人员、车辆配备	15		少 1 人或车/天扣 1 分	
合计	100			

### 5.3 代征城市道路用地养护考评标准

项目内容及标准	标准分	实得分	扣分标准	扣分原因
一、代征用地范围养护	50			
涉及安全隐患的路面、步道养护	20		1 处/天未修补扣 0.1 分， 处理不当 1 处扣 0.5 分	
年度养护计划、审批单、确认单、 养护记录单、养护照片	5		错误或未按期上报 1 处扣 1 分	
养护主材、机械、设备准备情况， 施工组织情况	10		导致工期延后 1 天扣 1 分	
安全培训、安全防护、交通导改	10		不到位 1 处扣 1 分，安全 事故 1 次扣 10 分	
采购人通知、整改通知等	5		超期或不合格 1 次扣 1 分	
二、代征用地范围白地养护	50			
杂草清除、垃圾清捡、落叶清捡、 绿地补植、苫盖	20		1 处/天未修补扣 0.1 分， 处理不当 1 处扣 0.5 分	
年度养护计划、审批单、确认单、	5		错误或未按期上报 1 处扣	

养护记录单、养护照片			1分	
养护主材、机械、设备准备情况，施工组织情况	10		导致工期延后1天扣1分	
安全培训、安全防护、交通导改	10		不到位1处扣1分，安全事故1次扣10分	
采购人通知、整改通知等	5		超期或不合格1次扣1分	
合计	100			

## 六、双方责任与义务

### 1. 甲方责任与义务

- 1) 甲方不得授意乙方人员实施违反国家法律、法规的行为。
- 2) 甲方应有序安排委托乙方的工作事项，避免因委托安排不当影响乙方工作效率，全面监督、指导、检查、验收乙方工作
- 3) 及时为乙方办理结算，支付服务费用。
- 4) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 2. 乙方责任与义务

- 1) 乙方应就本项目成立专项工作组，项目经理：姓名殷会博，身份证号：320721199104270634。

项目现场的项目经理即为响应文件所述的项目经理，未经甲方允许不得更换项目经理。乙方未经甲方许可擅自更换项目经理，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方在7个工作日内撤场完毕，乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算；因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

2) 如果甲方有足够的理由认为乙方的项目经理或其他岗位人员不称职或不能满足项目需要时，甲方有权提出更换乙方的相应人员。在接到甲方的有关书面通知后，乙方应在3天内将甲方认为不称职的人员撤出现场并选派称职的人员履职且其后任项目经理必须无条件承担前任项目经理应负的责任，重新选派的人员应经过甲方批准，乙方应同时保证被更换的人员不得再从事任何与本工程有关的工作；如乙方无法在三日内安排合格的项目经理，甲方可以解除合同，乙方应按合同价款的10%向甲方支付违约金。如违约金数额不足以赔偿甲方损失的，乙方应按甲方的全部损失予以赔偿。违约金在结算时直接扣留。

- 3) 重要的项目节点以及项目出现重大或重要事件的时候，项目经理必须在

现场，亲自处理，如：重大事故问题、突发事件等。项目经理如果不能在场，视为乙方违约，违约金额为合同总价的 10%，甲方有权将从剩余项目结算价款中一次性扣除；除此之外，此类情况项目经理不在场超过三次（含三次）的，甲方有权立即终止服务合同，并有权要求乙方在 7 个工作日内撤场完毕，乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算，因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

4) 乙方应确保派驻甲方的工作小组人员相对固定，不得随意变动。出现特殊情况确需调整工作小组人员的，须经甲方同意后方可进行调整。巡查员调整需提前七日书面报甲方备案，未经同意不得更换核心人员。在项目运维过程中，乙方确保项目组人员、车辆、设备设施等到位，以保障项目正常运行。

5) 在提供维护服务过程中，服务范围内一切安全事故（含造成他人人身损害及财产损失等）由乙方自行负责，与甲方无关。乙方应每月对其工作人员组织不少于 1 次的安全教育，并做好相关记录备查。

6) 认真按合同标准维护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理。

7) 对甲方验收不合格之处，乙方应在规定期限内无条件进行整改并达到合格标准。

8) 运维人员统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

9) 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立运维技术档案，有紧急情况随叫随到。

10) 乙方享有或承担的本约定中的权利和义务，未经甲方书面同意，不得转让（或委托）给第三方。

11) 乙方在投标报价时已充分了解运维项目现状，甲方不接受乙方提出的任何由于不了解项目现状、水电接驳点、运维内容难易等提出的索赔。

12) 乙方必须负责落实防火措施并组织实施，定期组织防火检查，及时清除隐患。

13) 乙方人员的工资、社会保险、工服等费用全部由乙方自行承担。如乙方因未按国家规定，有与员工未签订《劳动合同》等行为，而引起的劳动纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。

14) 乙方须设立 24 小时便民服务电话，并积极配合甲方处理 12345 投诉事项。

15) 乙方的服务总价应包含为完成本项目以及甲方安排的其他所有工作。

16) 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## 七、合同价款及支付

### 1. 合同价款

合同总价：2633556.73 元；大写：贰佰陆拾叁万叁仟伍佰伍拾陆元柒角叁分，其中用地手续办理费：195542 元，日常养护费：1669774.73 元，日常巡查费：768240 元。

### 2. 合同价款支付

1) 第一次支付时间为签订合同且财政资金指标下达后拨付合同价款的 30%，剩余合同价款根据项目进度及财政局资金使用要求以及根据甲方对乙方考核情况与乙方提供的工程量确认单进行拨付。

2) 本项目养护服务费预算指标金额由区财政部门按照年度下达，若区财政部门下达的预算指标金额低于本合同金额，照区财政预算指标下达金额为准，若预算指标金额高于本合同金额，按照合同金额为准，最终支付金额不超过合同金额。

3) 乙方须按合同约定保质保量完成本项目服务内容，若乙方以预算金额低于合同金额为由，不按合同约定履行服务内容或拒不履行合同内容，甲方可单方面解除合同，并就本项目重新开展政府采购招标工作。

4) 合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：

a. 乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认：

b. 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方应开具符合甲方要求的增值税专用发票，由甲方向乙方拨付资金。因财政资金延迟，甲、乙双方另行协商支付计划，在此期间乙方不得擅自停工。

### 2) 乙方收款账户如下

户名：北京市恒锋市政工程有限公司

账号：35390188000003127

开户行：光大银行北京顺义支行

如乙方的上述账户资料发生变更，须提前7个工作日书面通知委托人，否则一切后果由乙方承担。

### 3. 最终结算

本项目以甲乙双方共同签署的确认单报送最终评审，甲乙双方均有配合财政评审进行审核的义务，待财政出具评审结果后，参照评审结果进行结算。若评审金额低于本合同金额的，以评审金额作为最终结算金额；若评审金额高于本合同金额，以合同金额作为最终结算金额。

## 八、 违约责任

1.由于乙方拖欠工人工资，导致其工作人员向甲方讨薪或集体上访事件的，乙方除支付人员薪金外还应承担合同价款 10%的违约金，且甲方有权单方面解除合同。

2. 由于乙方未尽到工作职责，导致甲方接受上级处罚（通报、整改等），视为乙方违约，乙方承担合同价款 2%的违约金，情节严重的，甲方有权无偿解除合同并保留追索乙方违约责任的权利。

3. 每月第一个工作日上报上月巡查记录及养护记录，如乙方未及时上报，每拖期一周（不足一周的按一周计算）乙方承担 20000 元/次违约金；经核实存在伪造巡查、养护记录的，乙方承担合同价款 1%的违约金，超过三次的，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任。

4. 乙方根据维护需求，在每月 5 号前上报本月维护实施方案，该方案经甲方审批后方可实施，并作为工作检验依据。未及时上报实施方案的，乙方承担合同金额 1%/次的违约金。未按方案实施的，乙方承担合同金额 2%/次的违约金。

5.未经甲方同意，乙方私自允许其他单位或个人占用、挖掘、破坏、拆除和处置合同范围内设施的，甲方有权无偿解除合同并保留追索乙方违约责任的权利。

6.乙方应无偿配合甲方办理项目移交工作，具体内容以甲方要求为准，拒不移交或不予配合的视为乙方违约，并承担合同价款 5%的违约金。

7.其他：根据《北京市顺义区城市管理委员会关于严禁采购项目转包、违法

分包挂靠等违法违规行为的通知》（顺管发[2025]6号）文件规定，要求如下：

一、严禁在项目实施过程中出现以下违法违规行为

（一）严禁非法转包、违法分包

1. 严禁中标单位中标后将项目转给其他单位或个人实施；

2. 严禁中标单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部项目转给其他单位或个人实施；

3. 严禁中标单位或分包单位将项目分包给不具备相应资质或者安全生产许可的单位；

4. 严禁分包单位将其承包的项目再分包；严禁劳务分包单位将其承包的劳务再分包；

5. 严禁合同中没有约定，又未经采购科室认可，中标单位将其实施的部分项目交由其他单位实施的。

（二）严禁以包代管

1. 严禁中标单位未在项目现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员（以上人员必须是中标单位人员）；

2. 严禁中标单位不履行管理义务，对项目现场施工安全、质量、进度、成本控制不到位，导致由分包单位出现不服从管理、不落实区城市管理委管理要求等情况。

（三）严禁挂靠和借用资质

1. 严禁没有资质的单位或个人借用其他单位的资质承揽工程；

2. 严禁有资质的项目单位之间相互借用资质承揽项目，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用。

二、工作要求

（一）如中标单位出现以上行为，一经查核即视为中标单位单方违约，区城市管理委有权终止合同并追究其法律责任。

（二）总承包单位对项目质量及安全生产负总责，对分包单位履行管理职责。如总承包单位未按区城市管理委要求管理分包单位，各业务科室第一时间要求其限期整改并清理分包单位，如总承包单位在规定时间内未按要求完成整改及清理工

作，区城市管理委有权终止合同并追究其法律责任。

## 九、不可抗力

1. 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的客观情况。

2. 不可抗力指在服务期内不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争以及政府行为、社会异常事件。（政府行为：指当事人在订立合同后，政府当局办法新政策、法律和行政措施而导致合同不能履行，如征收、征用等；社会异常事件：主要指偶发事件阻碍合同履行，如罢工、骚乱等。）

3. 一方由于不可抗力导致无法履行本合同义务的，免除违约责任，但须向另一方提交存在不可抗力的书面证明。并在不可抗力消失之次日起继续履行本合同的义务。

## 十、合同生效、变更、解除和终止

1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，但不得背离合同文件的实质性内容，与本合同具有同等效力。

2. 本合同生效后，除合同约定外，甲、乙任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时，应经双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同条款仍然有效。本合同终止后，双方仍应履行协助、保密等附随义务。

## 十一、争议与解决

1. 本合同的订立、注释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

2. 甲、乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商解决意见不能达成一致时，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

## 十二、其他事项

1. 本合同项下的所有债权不得以任何形式（包括但不限于债权转让、质押、

赠与等) 转让给第三人。

2. 双方合同载明地址、住所地和联系人为信息接收地与接收人, 当各方在上述地址或联系人收到通知时即视为通知已收讫。双方上述地址或联系人发生变化, 应提前十日书面通知对方, 否则将书面文件发送至原地址或者原联系人收到书面文件即视为已送达。

3. 合同份数: 本合同一式拾份(甲方执捌份、乙方贰份), 具有同等法律效力。

4. 合同拨款方式: 甲方依据项目建设及财政资金到位情况分期支付, 因政府资金拨付延迟而导致甲方不能按合同约定向乙方支付的, 不构成甲方的违约, 乙方不得因此追究甲方违约责任。

5. 农民工工资支付方式, 应转至专用账户。

6. 乙方应对履行合同过程中获悉的一切资料和信息进行保密, 未经甲方书面同意, 不得向任何第三方泄露, 否则, 应向甲方承担由此造成的一切损失。

7. 合同附件另附

以下无正文

甲方名称：北京市顺义区城市管理委员会

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

*申辉*

地址：顺义区复兴东街3号院

开户银行：工商银行中山街支行

账号：0200041229200054301

乙方名称：北京市恒锋市政工程有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

*王中*

地址：北京市顺义区南法信镇府前街12号

开户银行：中国光大银行北京顺义支行

账号：35390188000003127

日期：2016年5月9日

*15*

附件一：顺义区已完成代征城市道路用地移交明细

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
1	高丽营镇	北京鑫鼎顺泽高科技有限 责任公司	有色金属工业产品研发、仓储基地项目	19780.2		11260.6	8519.6	中兴路 (全幅)	中定路 (全幅) 白地	金马 街 (半 幅)	金马 街 (半 幅)	/
2	高丽营镇	北京澄通光电股份有限公司	生产基地项目	941.9		941.9		/	/	金益 街 (半 幅)	/	/
3	高丽营镇	北京国联万众半导体科技有 限公司	第三代半导体材料及应用联合创新基地 (一期) 项目	1855.37	1855.37			/	/	文良 街 (半 幅)	/	/
4	高丽营镇	北京聚利科技有限公司	生产研发厂房等2项 (智能交通车载设 备总部基地暨研发项目)	3859.01	3859.01			恒兴路 (半幅)	/	文良 街 (半 幅)	/	/
5	牛栏山镇	北京巧得冠特殊钢有限公司	7#厂房	5586.1		5586.1		/	腾仁路 (半幅)	/	/	/
6	牛栏山镇	北京星汉特种印刷有限公司	防伪标识研发生产及装订项目	1285.84		1285.84		/	腾仁路 (半幅)	/	/	/
7	牛栏山镇	北京港荣食品有限公司	8#厂房	15476.4		15476.4		腾仁路 (半幅)	腾艺路 (半幅)	牛汇 街 (半 幅)	牛汇 街 (半 幅)	牛汇北 街 (半 幅)
8	牛栏山镇	北京顺鑫佳宇房地产开发有 限公司	牛栏山镇居住 (配建村民回迁房) 项目	73002.44		73002.44		史家口 路 (全 幅)	下坡屯 路 (半 幅)	牛富 路 (全 幅)	金牛 路 (全 幅)	/
9	马坡镇	朗姿股份有限公司	1#成衣厂房及配套仓储用房等3项 (生 产加工及高档服装定制项目)	20615.9		20615.9		聚源东 路 (半 幅)	聚源西 路 (半 幅)	北一 路 (半 幅)	北二 路 (半 幅)	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积(m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系(m²)	白地(m²)	代征城市道路用地路名(全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
										幅)		
10	马坡镇	正方利民工业化建筑科技股份有限公司	5#试验楼等2项(北辰正方建设集团有限公司总部基地暨绿色建筑研发中心项目)	5122.4		5122.4		聚源东 路(半 幅)	/	规 划 路 (半 幅)	规 划 路 (半 幅)	/
11	马坡镇	北京市顺义区马坡镇人民政府	北京市顺义区马坡镇综合执法业务用房建设工程项目	971.4		971.4		/	/	/	规 划 路 (半 幅)	/
12	马坡镇	北京尚唐世纪文化投资有限公司	新型玩具书及AR虚拟现实玩具书项目	3702.5		3702.5		/	聚源西 路(半 幅)	规 划 路 (半 幅)	/	/
13	马坡镇	北京首开中晟置业有限责任公司	顺义新城第12街区西马坡政策性住房项目	69466.58	69466.58			西太路 (全 幅)	西庄路 (全 幅)	西 马 坡街 (全 幅)	1. 秦白 街(半 幅) 2. 西 马 坡 街 (全 幅)	/
14	马坡镇	北京银行股份有限公司	北京银行顺义科技研发中心项目	23871.95	23871.95			丰乐路 (全 幅)	坤安路 (半 幅)	向 阳 一 街 (半 幅)	向 阳 二 街 (半 幅)	/
15	马坡镇	北京市顺义区卫生健康委员会	顺义区中医医院迁建工程项目	8724.39	8724.39			/	乾安东 路(半 幅)	健 盛 街 (半 幅)	酒 香 路 (半 幅)	/
16	马坡镇	北京顺奥投资中心	民生花园(西园)项目	12977.19	12977.19			/	坤安路 (半 幅)	复 兴 四 街 (半 幅)	马 场 东 路(半 幅)	/
17	赵全营镇	北京汽车集团有限公司	越野车产品(搬迁)技术改造项目	45653.68		10013.87	35639.81	/	园盈路 (全 幅)绿 化、路 灯	/	越 野 车 基 地 北 侧 路 (全 幅)	/
18	赵全营镇	北京唐艺亮霸工贸有限公司	博肯(空港C区)厂房建设项目	6224.8		6224.8		东盈路	/	/	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
								(全 幅)				
19	赵全营镇	北京海纳川汽车底盘系统有限公司	联合车间等4项(车架项目)	5409.63		5409.63		园盈路 (半幅)	/	/	兆丰一 街(半 幅)	/
20	后沙峪镇	北京英才房地产开发有限公司	顺义区英才国际村项目	71738.16	42759.47	28978.69		裕园路 (半幅)	温榆河 大堤路 (全幅)	别墅 区七街 (半幅)	馨园八 街(半 幅)	/
21	后沙峪镇	北京裕新特房地产开发有限公司	商业综合项目	524.33	524.33			裕安路 (半幅)	/	双裕 北街 (与裕 安路交 汇处)	/	/
22	后沙峪镇	北京顺义新城建设开发有限公司	顺义新城第21街区 21-18-001a/21-18-001c地块R2类居住 地、C9其他公共设施用地(优山美地D区 项目)	30720.28	17210.88	13509.4		裕园路 (半幅)	馨园七 路(半 幅)	温榆河 大堤路 (全幅)	馨园八 路(半 幅) 安庆街 (半幅)	/
23	南法信镇	北京鑫鸿城运营管理有限公司	顺鑫研发基地项目	5064		5064		/	规划路 (半幅)	焦各 庄街 (半幅)	/	/
24	南法信镇	北京汽车城投资管理有限公司	顺义新城望泉寺公共租赁住房项目	11394.59	11394.59			/	/	望泉 北街 (全幅)	石景街 (半幅)	/
25	仁和镇	北京京辰房地产开发有限公司	波特兰花园(博肯花园)	24494.34	18004.58		6489.76	顺福路 (半幅)	顺泰路 (半幅)	石园 大街 (半幅)	/	/
26	南法信镇	北京市顺义区机关事务管理 服务中心	顺义区行政中心项目	4255.72	4255.72			/	/	复兴 东街	复兴一 街(半	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
										(全幅)			
27	仁和镇	北京市人力资源和社会保障局	劳动力实训基地项目和电子政务中心及电子信息服务中心项目	4279.27	4279.27			/	北上坡路(半幅)	/		上丰路(半幅)	/
28	南法信镇	北京市顺义区医院	顺义区医院科研教学综合楼建设工程	199.14	199.14			/	金街南路(半幅)	/		府前中街(畸零)	/
29	仁和镇	北京仁和燕都房地产开发有限公司	顺义区仁和镇梅沟营村(北侧)住宅混合公建项目(1#商业楼等5项)项目	14626.2	14626.2			规划路(全幅)	/	梅香街(半幅)	/		/
30	南法信镇	北京华宝陆通汽车投资有限公司	北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目	9448.51	9448.51			顺驰路(半幅)	顺航路(半幅)	/	/		/
31	仁和镇	北京煤科天玛自动化科技有限公司	煤矿综采自动化产业基地建设项目	11965.22	11965.22			顺和路(半幅)	顺仁路(半幅)	林河南大街(半幅)	/		/
32	仁和镇	北京花宇置业有限公司	顺义区汽车城4-124地块其他类多功用地项目	8772.9	6579.66	2193.24		顺西南路(半幅)	仁和西路(全幅)	/		杜杨南街(半幅)	/
33	仁和镇	北京汽车生产基地管理委员会	汽车城中心公园项目	24748.23	18561.17	6187.06		杜杨南街(全幅)	顺兴路(半幅)	顺平线(半幅)		杜杨北街(半幅)	/
34	仁和镇	北京阿尔法针织有限公司	库房及车间项目	2995.835	2995.835			/	/	/		林河南大街(半幅)	/
35	仁和镇	北京市顺义区疾病预防控制中心	疾病预防控制中心与卫生监督所迁建工程	7294.11	3929.05		3365.06	/	顺康路(半幅)	/		林河南大街(半幅)	/
36	仁和镇	赛特世纪(北京)物业管理有限公司	研发厂房等2项(研发厂房及附属设施用房)	972.25	972.25			/	顺仁路(半幅)	/		林河北大街(半幅)	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积(m <sup>2</sup> )	纳入养护体系 (m <sup>2</sup> )	未纳入养护 体系(m <sup>2</sup> )	白地(m <sup>2</sup> )	代征城市道路用地路名(全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
37	仁和镇	北京空港日住物业管理有限公司	研发厂房及配套设施	7630.2	4578.12	3052.08		仁和园 二街 (半 幅)	/	/	林河大 街(半 幅)	/
38	仁和镇	北京顺美服装股份有限公司	1#生产研发厂房等3项(研发厂房及附属设施)和3#生产厂房等8项项目	2332.6		2332.6		/	/	/	仁和园 二街 (半 幅)	/
39	李桥镇	北京当代久运置业有限公司	顺义区李桥镇(SY00-0029-6012地块其他类多功能用地)	22676.6	22676.6			经纬中 路(全 幅)	规划路 (半 幅)	松香 湖大 街 (半 幅)	四纬路 (全 幅)	/
40	李桥镇	中国民航科学技术研究院	中国民航科学技术研究院综合实验楼等2项(航空安全实验基地项目)	19832.68	19832.68			北斗路 (全 幅)	鑫桥南 路(半 幅)	松香 湖大 街 (半 幅)	四纬路 (全 幅)	/
41	李桥镇	北京首开亿信置业股份有限公司	李桥镇洼子村定向安置房	10286.17	10286.17			经纬中 路(全 幅)	/	正元 南街 (半 幅)	正元大 街 (半 幅)	/
42	李桥镇	北京国门空港经济技术开发有限公司	北京国门商务区紫金商务大厦建设工程项目	12198.63	12198.63			汇海中 路(半 幅)	/	四纬 路 (半 幅)	正元南 街(半 幅)	/
43	李桥镇	国测地理信息科技产业园集团有限公司	地理信息科技产业园29-072项目(1#科研用房等6项)项目	26075.5	26075.5			鑫桥中 路(半 幅)	/	汇海 中路 (半 幅)	富元大 街(半 幅)	/
44	李桥镇	国测地理信息科技产业园集团有限公司	1#科研用房等6项(地理信息科技产业园29-074项目)、1号建筑等2项(地理信息科技园29-074项目)	11983.43	11983.43			汇海中 路(半 幅)	/	机 场 东 路 (半 幅)	富元大 街(半 幅)	/
45	天竺镇	北京中航油置业有限公司	欣港城创意科技中心(北京市顺义区新城第22街区22-06-001、22、06-002)	23700.703	23700.703			裕安路 (半	裕庆路 (半	安 宁 大 街	安泰大 街(半	/

宗地 代码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
			项目					幅)	幅)	(半幅)	幅)	
46	天竺镇	长乐房地产开发有限公司	长乐住宅小区项目	16219.27	16219.27			/	丽苑街 (半幅)	/	花园六 街 (全幅)	/
47	天竺镇	宝苑房地产开发有限公司	宝苑住宅小区项目	50220.47	32422.34	17798.13		丽苑街 (半幅)	滨河路 (全幅)	花园五 街 (全幅)	花园六 街 (全幅)	/
48	天竺镇	中外运吴博物流有限公司	库房 (北京天竺综合保税区仓储中心项目)	3195.41		3195.41		金航中 路 (半幅)	/	/	保联二 街 (半幅)	/
49	天竺镇	北京友联环球经贸有限公司	研发厂房及配套设施项目	11825.77	4730.31	7095.46		天柱东 路 (半幅)	天柱西 路 (半幅)	/	铁匠营 一街 (半幅)	/
50	天竺镇	北京市天竺房地产开发有限 公司	顺义新城第 25 街区 25-09 地块东楼广场 居住项目	5149.47	5149.47			/	花园西 街 (半幅)	/	/	/
51	天竺镇	北京天竺综合保税区管理委 员会	1#楼 (整车进口检测业务用房) 等 4 项 建设工程项目	618.86		618.86		金航东 路 (半幅)	/	/	/	/
52	天竺镇	中国牧工商集团有限公司	中牧集团顺义基地扩建项目 (4.1 车间) 项目	4974	4974			/	天柱东 路 (半幅)	/	/	/
53	李遂镇	北京新崇基置业有限公司	顺义区李遂镇温泉酒店及会所项目	12467.16		12467.16		/	李魏路 (半幅)	规划 路 (半幅)	规划路 (半幅) 宜庄户 北路 (半幅)	/
54	南彩镇	北京曲美家具有限公司	曲美家具工业园项目	30049.2		30049.2		彩祥东 路 (半幅)	彩祥西 路 (半幅)	顺平 辅 (半幅)	彩达一 街 (半幅)	/
55	空港	北京安达泰克科技有限公司	航空透平产品研发生产厂房扩建项目	1604.9	1604.9			裕美路	/	裕调	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东 (半 幅)	西	南 路 (半 幅)	北	中	
56	空港	北京力浩科技有限公司	北京环普研发厂房及附属设施建设项目	13352.9	13352.9			/	裕庆路 (半幅)	安泰大街 (半幅)	安祥大街 (半幅)	/	/
57	仁和镇	北京恒兴国泰科技有限公司	1-1#研发车间等3项(食品研发生产基地项目)项目	6548.7	5388.7	1160		/	林河大街(全幅)	仁和园二街 (半幅)	/	/	/
58	仁和镇	北京恒兴国泰科技有限公司	2-1#研发车间等7项(北京恒兴国泰科技有限公司标准化厂房转型项目一期)项目	7102.4	3718.8	3383.6		/	林河大街(全幅)	/	仁和园北街 (半幅)	/	/
59	后沙峪镇	天竺房地产开发有限公司	天竺村定向安置用房项目(马头庄)	16690.88	8345.44	8345.44		裕马路 (半幅)	裕丰路 (半幅)	双裕北街 (半幅)	安富街 (半幅)	/	/
60	北务镇	北京至美数码防伪印务有限公司	至美科技园项目	8164.8141		8164.8141		/	王各庄南路 (全幅)	/	北务西路 (全幅)	/	/
61	南法信镇	北京海亦通环保设备有限公司	1#车间等2项(环保设备生产基地项目)	3573.3		3573.3		/	规划路 (半幅)	规划路 (半幅)	/	/	/
62	双丰街道	中信银行股份有限公司	研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)项目	12450.52	4895.2	7555.32		规划路 (半幅)	坤安路 (半幅)	恒丰路 (半幅)	/	/	/
63	空港	北京空港科技园区股份有限公司	12#生产厂房等两项(北京MAX空港研发创新园B区工程)项目	3380.2	3380.2			/	/	裕华东路 (半幅)	安庆大街 (半幅)	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
64	后沙峪镇	中国国际航空股份有限公司	飞行模拟训练基地工程项目	63605.91	30069.5	33536.41		裕华路 (全幅)	十中路 (半幅)	安平街 (全幅)	机场北 线南路 (全幅)	/
65	高丽营镇	北京中交城市开发有限公司	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目回迁安置房项目	22890.58		22890.58		喜知路 (半幅)	喜达路 (全幅)	夏政街 (半幅)、 夏县营 (全幅)	鑫鼎街 (半幅)	/
66	后沙峪镇	北京碧水源房地产开发有限公司	碧水源生态住宅小区	43873.88	32404.27		11469.61	馨园四 路(半幅)	馨园五 路(全幅)	榆阳路 (全幅)	文尚街 (全幅)	/
67	高丽营镇	北京顺诚彩色印刷有限公司	创新产业基地项目(厂房)	2100.26		2100.26		/	/	/	金马工 业区南 路(半幅)	/
68	高丽营镇	北京轩宇空间科技有限公司	顺义航天产业园卫星应用智能装备产业基地项目	7557.93	7557.93			/	恒兴西 路(全幅)	/	文良街 (半幅)	/
69	高丽营镇	北京控制工程研究所	顺义航天产业园航天器姿轨控系统 & 产品研发基地建设项目	6897.09	6897.09			恒兴路 (半幅)	/	/	文良街 (半幅)	/
70	高丽营镇	北京轩宇信息技术有限公司	顺义航天产业园信息技术产业基地项目	9537.9	9537.9			恒兴路 (半幅)	/	文良街 (全幅)	/	/
71	空港	SMC(北京)制造有限公司	场内附属配套设施项目	19926.2		19926.2		竺园路 (半幅)	竺园西 路(全幅)	竺园 (半幅)	竺园二 街(半幅)	/
72	天竺镇	中国民航机场建设集团有限公司	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目(设计科研综合楼等5项)	17788.2		17788.2		二经路 (全幅)	一经路 (半幅)	三纬路 (半幅)	二纬路 (半幅)	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
										幅)			
73	空港	北京嘉逸物流发展有限公司	嘉逸物流(天竺)跨境电子商务产业园项目	9877.6		9877.6		竺园东路(全幅)	/	竺园三街(半幅)	竺园四街(半幅)	/	
74	李桥镇	国测地理信息科技产业园集团有限公司	国家地理信息科技产业园SY00-0029-6018项目(9B地块)	20926.3	20926.3			鑫桥中路(半幅)	汇海中路(半幅)	四纬路(半幅)	正元南街(半幅)	/	
75	李桥镇	国测地理信息科技产业园集团有限公司	国家地理信息科技产业园SY00-0029-6029项目(11地块)	61318.1	61318.1			鑫桥南路(半幅)	/	汇海南路(全幅)	松香湖大街(半幅)	/	
76	空港	北京恒远中嘉电子商务有限公司	恒远中嘉(天竺)电子商务产业园项目	12167.5		12167.5		/	竺园西路(全幅)	竺园三街(半幅)	竺园四街(半幅)	/	
77	高丽营镇	北京新世界华美房地产开发有限公司	顺义区高丽营镇于庄(一期)居住(配建村民回迁房)及商业金融项目	24698.3		18023.26	6675.04	规划四路(全幅)	规划三路(全幅)	规划一路(全幅)	/	/	
78	马坡镇	北京中盛华维科技有限公司	研发厂房及配套设施项目	4718		4718		/	聚源中路(半幅)	北二街(半幅)	/	/	
79	李遂镇	北京摩林房地产开发有限公司	易郡山庄项目	30571.21		8385.7	22185.51	规划路(半幅)	规划路(半幅)	规划路(全幅)	规划路(半幅)	/	
80	南法信镇	航港发展有限公司	仓储用地项目	70612.77		70612.77		纵二路	航港一路	横三路		/	
81	杨镇	北京城市学院	顺义校区二期项目	27824.88		0	27824.88	规划路(半幅)	/	/	镇北路(全幅)	/	
82	杨镇	农业农村部规划设计研究院	顺义基地	11180.32		11180.32		/	杨吉路(全幅)	恒达街(半幅)	横五路(半幅)	/	

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积(m <sup>2</sup> )	纳入养护体系 (m <sup>2</sup> )	未纳入养护 体系(m <sup>2</sup> )	白地(m <sup>2</sup> )	代征城市道路用地路名(全幅/半幅)				
								东	西	南	北	中
										幅)		
83	南法信镇	北京市恒锋市政工程有限公司	恒锋路桥工程质量测控信息化系统技术研发用房	10220.51		10220.51		顺盈路 (半幅)	/	晨光 二号 路 (半幅)	晨光三 号 (半幅)	/
84	后沙峪镇	大龙兴创实验仪器(北京)股份有限公司	2#半成品制备厂房	1799.52	1799.52			裕安路 (半幅)	/	/	/	/
85	北小营镇	中粮(北京)饲料科技有限公司	新预混料生产基地建设项目	7104.06		7104.06		上宏中 路(半幅)	/	/	北小营 大街 (半幅)	/
86	北小营镇	北京世钟汽车配件有限公司	生产车间等2项(北京世钟汽车配件有限公司建设第二厂区生产车间项目)	2216.05		2216.05		/	上宏西 路(半幅)	/	/	/
87	李桥镇	国测地理信息科技产业园集团有限公司	国家地理信息科技产业园SY00-0029-6020项目(10地块)	34772.7	34772.7			鑫桥南 路(半幅)	汇海南 路(半幅)	松香 湖大 街 (半幅)	四纬路 (半幅)	/
88	空港	北京祥瑞投资有限公司	1#生产厂房等2项、2#生产厂房等11项(北京祥瑞投资有限公司生产基地项目)	8927.9	8927.9			/	裕庆路 (半幅)	安庆 大街 (半幅)	/	/
89	北小营镇	北京万集科技股份有限公司	激光雷达产品生产厂房等3项项目	3229.41		3229.41		上宏中 路(半幅)	上宏西 路(半幅)	/	/	/
90	高丽营镇	北京世纪澄通电子有限公司	1#生产厂房等8项项目	5254.14		5254.14		/	规划路 (全幅)	金益 街 (半幅)	/	/
91	空港	北京意莎普科技发展中心有限公司	意莎普MBE分子束外延片研发及产业化建设项目	3555.3	3555.3			裕美路 (半幅)	/	安庆 大街 (半幅)	/	
92	空港	北京四环空港药业科技有限	办公楼项目	6616.95	6616.95			/	裕华路	裕润	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m <sup>2</sup> )	纳入养护体系 (m <sup>2</sup> )	未纳入养护 体系 (m <sup>2</sup> )	白地 (m <sup>2</sup> )	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
		公司							(半幅)	街 (半幅)			
93	空港	北京工研精机股份有限公司	天竺工厂及配套设施项目	3915.33	3915.33			/	天竺西路 (半幅)	/	规划巷 路 (半幅)	/	/
94	牛栏山镇	北京嘉顺物联网科技有限公司	嘉民顺义现代物流装备研发生产基地	463		0	463	腾志路 与南侧 牛汇四 街交口	腾志路 与南侧 牛汇四 街交口	/	腾志路 与牛汇 三街交 叉口	/	/
95	马坡镇	北京市顺义区市政市容建设服务中心	顺义区乾安路 (健汇街-大营二街) 道路工程	45567.66		45567.66		乾安路 (全幅)					/
96	北小营镇	新华联合发型有限公司物流中心	0114-2、0115、0116、0125、0126、0127 地块一级开发项目	1201.84		1201.84		/	梨园路 (半幅)				/
97	后沙峪镇	北京市顺义区教育委员会	北京师范大学附属实验中学顺义分校新建项目	21803.05		21803.05		吉安路 (半幅)	规划路 (半幅)	安庆 街 (半幅)	/	/	/
98	高丽营镇	北京程想源石企业运营管理有限公司	新能源汽车零部件及配套生产基地项目	15917.29		15917.29		/	恒兴路 (半幅)	文良 北街 (半幅)	开元街 (全幅)	/	/
99	空港B	北京德宏盛景物流有限公司	北京德宏盛景环境监测仪器仪表生产基地项目 (3#厂房等5项)	1098.6		1098.6		/	裕美路 (半幅)	/	裕满路 (半幅)	/	/
100	后沙峪镇	首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	34725.91		26343.67		/	裕泰路 (半幅)	规划 路 (全幅)	机场北 线南路 (全幅)	/	/
101	空港B区	北京轻联富文新特印刷有限公司	北京轻联富文新特印刷有限公司工业标准化厂房及附属设施用房建设项目	5116		5116		裕华路 (半幅)	/	/	裕满路 (半幅)	/	/
102	南法信镇	北京林吉建筑装饰装潢有限公司	北京林吉建筑装饰装潢有限公司用地	17680.2		17680.2		/	顺航路 (全幅)	物流 园八	/	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
									幅)	街 (全 幅)			
103	空港B区	北京保洁技术有限公司	增资建设日化产品研发中心项目	7779	7779			裕安路 (半 幅)	/	安泰 大街 (半 幅)	/	/	/
104	仁和镇	中航复合材料有限责任公司	预处理中心建设项目	4807.510 6	4807.5106			顺兴路 (半 幅)		时骏 街 (半 幅)		/	/
105	仁和镇	中航复合材料有限责任公司	先进航空预浸料生产厂房项目	7740.863 9	4644.52	3096.3439		顺兴路 (半 幅)			时俊北 街 (半 幅)		/
106	仁和镇	北京市顺义区体育局	顺义区城南区级体育中心项目	10019.3	10019.3			顺康路 (半 幅)	/	/	/	/	/
107	仁和镇	北京北汽恒盛达顺置业有限公司	北京北汽越野车棚改定向安置房项目	30842.67	7574.84	23267.83		和远路 (全 幅)	仁和园 三街 (零星 边角)	河兴 北街 (全 幅)	林河南 大街 (半 幅)	/	/
108	仁和镇	北京康蒂尼药业股份有限公司	固体制剂生产基地项目	2000	2000			/	顺康路 (半幅)	/	/	/	/
109	空港B区	北京盈和创新科技有限公司	智能建筑系统集成产业化项目	8760.3	8760.3			/	裕庆路 (半 幅)	安祥 大街 (半 幅)	/	/	/
110	仁和镇	北京市顺义区妇幼保健院	北京市顺义区老年保健院项目	7381.19	7381.19			顺康路 (半幅)	/	民富 街 (半 幅)	/	/	/
111	仁和镇	北京宏顺兴房地产开发有限公司	双兴南区 36#-43#住宅楼工程	2127.6	2127.6			/	/	/	北城根 街 (半 幅) 南	/	/
112	仁和镇	北京北汽恒盛达顺置业有限公司	北顺义新城第4街区SY00-0004-6002等 地块保障性住房项目	25005.9	25005.9			/	西侧新 顺南大 街 (半	仓上 南街 (全	新顺南 路 (全 幅)	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
									幅)	幅)			
113	杨镇	北京鸿嘉绿化工程有限公司	北京鸿嘉良种培育用房项目	2101.63		2101.63		纵二路 (半幅)	/	横五路 (全幅)	/	/	/
114	赵全营镇	北京嘉信意达科技有限公司	北京嘉信意达科技有限公司生产中心项目(工业厂房)项目	6078.3		6078.3		东盈路 (全幅)	/	/	兆丰二街 (全幅)	/	/
115	高丽营镇	北京市燃气集团有限责任公司	燃气学院教学楼建设项目康体楼等10个项目	6361.09		6361.09		/	规划路 (半幅)	/	规划路 (半幅)	/	/
116	南法信镇	北京中博海工贸有限公司	工业用房及附属设施用房二期工程	3961.1		3961.1		/	规划路 (半幅)	/	晨光四路 (半幅)	/	/
117	高丽营镇	北京中交城市开发有限公司	高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目	25947.66		25947.66		喜行路 (全幅)	喜夏路 (全幅)	夏政街 (全幅)	夏县营街 (全幅)	/	/
118	空港B区	北京中投创展置业有限公司	1#楼酒店及办公用房(北京会展国际港(展馆配套设施)项目)	64690.3	58690.3	6000		裕安路 (全幅)	裕丰路 (全幅)	安华街 (全幅)	安毓街 (全幅)	/	/
119	仁和镇	北京宏顺兴房地产开发有限公司	双兴南区36#-43#住宅楼工程	3983.7	3983.7			/	中山北大街 (半幅)	/	/	/	/
120	仁和镇	北京汽车城投资管理有限公司	现代花园住宅小区(一期工程)	47174.64	47174.64			顺兴路 (全幅)	/	军营街 (半幅)	石园西路 (半幅)	/	/
121	赵全营镇	北京奔驰汽车有限公司顺义分公司	北京汽车城投资管理有限公司ZQY1、ZQY2、ZQY3、ZQY4、地块土地一级开发项目	93032.13		93032.13		东盈路 (半幅)	西盈路 (半幅)	兆丰三街 (半幅)	同心路 (全幅)	园盈路(全幅)	/
122	马坡镇	富纳德科技(北京)有限公司	富纳德科技(北京)车间厂房工程(2#成产车间)项目	3197.5		3197.5		聚源西路(半幅)	/	规划路	/	/	/

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
								幅)		(半幅)			
123	李桥镇	北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司	顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目	118411.16		118411.16		龙北一街 (全幅)、龙北二街 (全幅)、龙北三街 (全幅)、龙北四街 (全幅)、龙北五街 (全幅)、龙北六街 (全幅)、北河一路、北河二路、北河三路					/
124	仁和镇	北京青云航电科技有限公司	106 号生产研发厂房等 7 项	8475.93	5355.57	3120.36		/	/	时骏南街 (半幅)	时骏街 (半幅)	/	
125	赵全营镇	北京怡和中源科技有限公司 (中文)	赵全营兆丰产业基地细胞基因工程项目	2190.13		2190.13		百盈路	/	/	/	/	
126	后沙峪镇	北京中铁诺德顺兴置业有限公司	顺义区天竺综保区围网建设 (顺义区机场西侧四村) E 片区棚户区改造项目	28650.9		28650.9		裕马路 (半幅)	安丰街 (半幅)	/	裕庆路 (全幅)	/	
127	后沙峪镇	北京住总京顺房地产开发有限公司	北京顺义区天竺综保区围网建设 (顺义区机场西侧四村) B 片区棚户区改造 (SY00-0019-6022、SY00-0019-6023) 项目	40779.88	8155.97	32623.91		裕马路 (半幅)	安富街 (裕马路-裕庆路段为半幅, 裕庆路-裕庆东路段为全幅)	安丰街 (半幅)	裕庆路 (全幅)	/	
128	空港 A 区	北京空港富视国际房产投资有限公司	依云佳苑项目	3840.02	3840.02			东侧林荫路 (半幅)		南侧开发街 (半幅)			
129	北石槽镇	北京市顺义区北石槽人民政府	顺义区北石槽消防站建设工程项目	2211.13			2211.13				规划二路 (全幅)		
130	高丽营镇	北京顺创新联科技有限公司	第三代等先进半导体产业标准化厂房项目 (二期)	7327.58	7327.58			恒兴路 (半幅)			文良北街 (半幅)		
131	南法信镇	北京聚合博峰企业管理有限	北京餐饮连锁总部基地及食品加工中心	1512.2		1512.2					晨光四		

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
		公司	项目									号 路 ( 半 幅)	
132	后沙峪镇	北京航空发动机维修有限公司	北京航空发动机维修项目	19285.53		19285.53		金航东 路 (全 幅)	金航中 路 (半 幅)	保联 四街 (半 幅)		保联三 街 (半 幅)	
133	高丽营镇	北京普洛斯金马科技发展有限公司	美库北京顺义食品消费智能化中央厨房项目	6211		6211			兴朝路 (半 幅)	金马 工业 区二 街 (半 幅)		金马工 业区一 街 (半 幅)	
134	马坡镇	北京乐屋家居装饰设计有限公司	北京乐屋总部基地建设工程项目	8310.7		8310.7			聚源西 路 (半 幅)	规划 路 (半 幅)		聚源北 路 (半 幅)	
135	杨镇	北京杨镇工业开发中心	杨镇工业用地 7-1 地块标准厂房建设项目	4495.18		4495.18			纵一路 (全 幅)			横四路 (半 幅)	
136	后沙峪镇	北京天竺宝湾供应链管理有限公司	宝湾全球高端贸易供应链示范基地项目 (1 号物流仓库等 5 项)	21064.79		21064.79		金航中 路 (半 幅)	金航西 路 (全 幅)	保联 二街 (半 幅)		保联一 街 (半 幅)	
137	仁和镇	北京市土地整理储备中心	M15 号线 E 地块土地一级开发	10357.92		10357.92		前景南路 (全幅)					
138	牛栏山镇	北京国舜新材料有限公司	北京国舜新材料有限公司 A1 办公楼等 6 项	31491.73		31491.73		东侧腾 艺路 (半 幅)	西侧小 中河路 (全 幅)	南侧牛 汇街 (半 幅)		北侧牛 汇北五 街 (半 幅)	
139	空港街道	北京九州通物流有限公司	北京九州通物流有限公司厂房及附属设施项目	7994.7	7994.7								
140	仁和镇	北京林河景盛房地产开发有限公司	北京林河经济开发区定向安置房 (景盛花园) 项目	55631.48	55631.48			西侧顺康路 (半幅)、西侧顺仁路 (半幅)、南侧规划路 (半幅)、南侧规划路半幅、北侧林河南大街 (顺仁路至顺和路为半幅, 顺和路至顺康路为全幅)、中部顺和路 (全幅)					

宗地 号码	属地	建设单位名称	建设项目名称	代征城市 道路用地 面积 (m²)	纳入养护体系 (m²)	未纳入养护 体系 (m²)	白地 (m²)	代征城市道路用地路名 (全幅/半幅)					
								东	西	南	北	中	
141	旺泉街道	北京宏城房地产开发有限公司	1#住宅楼 (定向安置房) 等 31 项 (顺义区新城仁和镇望泉寺村定向安置房项目)	15715.07	15715.07			前景南路 (半幅)	兴泉街 (全幅)	望泉北街 (半幅)	石景街 (半幅)		
142	空港街道	北京中技克美谐波传动股份有限公司	中技克美创新中心工程 (5#创新中心) 项目代征道路用地	524.99	524.99			南侧裕满路					
143	牛栏山镇	北京牛栏山房地产开发有限责任公司	牛栏山镇半壁店旧村改造项目	39120.8		39120.8		南侧半壁店南路 (半幅)	北侧府南路 (半幅)	西侧规划路 (半幅)	中部恒华西街 (全幅)		
144	后沙峪镇	北京天房银地房地产开发有限公司	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 (1#住宅楼 (经济适用房) 等 29 项)	13338.72	3894.41	9444.31		西侧裕丰路 (半幅)		南侧安富街 (半幅)			
145	后沙峪镇	北京天房银地房地产开发有限公司	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 (安丰街、裕马路)	17719.63		17719.63		安丰街 (全幅)		裕马路 (全幅)			
146	李桥镇	北京市顺义区住房保障事务中心	国门商务区科研配套集体职工宿舍项目	32801.93	32801.93			东侧经纬中路 (全幅)、西侧北斗路 (半幅)、南侧四纬路 (半幅)、中部正元南街 (北斗路至 B1 点为全幅、4 号点至经纬中路为半幅)、北侧正元大街 (半幅)					
147	后沙峪镇	北京市燕顺保障性住房投资有限公司	顺义新城第 18 街区 SY00-0018-6015~6017 地块公租房项目 (1#住宅楼 (公租房) 等 36 项)	8581.65	8581.65			南侧安富街 (半幅)					
148	后沙峪镇	北京市燕顺保障性住房投资有限公司	顺义新城第 18 街区 SY00-0018-6015~6017 地块公租房项目 (安平街、平康巷) 等 37 项)	18516.53		18516.53		北侧安平街 (全幅)		西侧平康巷 (全幅)			
149	牛栏山镇	北京房地新城置业有限公司	原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置房工程 (1#住宅楼等 3 项)	1838.17		1838.17		/	/	西侧富密路 (半幅)	/		
150	仁和镇	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	顺义区 M15 号线-府前街站土地一级开发项目 F 地块内前景北路 (部分区域) 项目	8352.61	8352.61			前景北路					
汇总					1166462.059	1207931.838	124843.4						

