

建设工程施工合同

项 目 名 称：王辛庄镇放光小区电梯维修项目
发 包 方（甲方）：北京市平谷区王辛庄镇人民政府
承 包 方（乙方）：北京铂铠星奥电梯设备有限公司
签 订 日 期：2026年5月11日
签 订 地 点：北京市平谷区王辛庄镇

（五）合同价款支付方式

本合同项下所有款项均以人民币支付，实行分期付款。具体如下：

拨付工程款时间 (工程进度、部位)	占合同承包造价 百分比	金 额 人民币(元)
合同签订后	付至合同额 30%	867500.36
工程完工后	付至合同额 70%	1156667.16
工程结算评审后	付至结算金额价款 97%	780750.33
质保期 2 年到期后	付至结算金额价款 100%	86750.04

说明：1、支付时间须以甲方资金到账时间为准，若因延迟到账造成的拨付推迟，甲方不构成违约责任；

2、预付款含 100%农民工工伤保险，100%安全生产标准化措施费；

3、合同款的 3%为质量保证金，采用扣留的方式，待保修期满双方确认履约完毕无问题后返还给乙方。

第四条 质量要求及保证

（一）乙方施工质量必须符合国家 and 地方有关法律、行政法规和行业内部的质量认证标准、技术规范的要求。

（二）乙方严格按照合同约定的验收依据和要求进行施工，建立健全质量保证体系，有完整的施工记录。乙方施工前需向甲方提供施工人员花名册和施工人员技术操作证书，施工所使用的机具符合国家相关安全标准。

（三）如乙方提供的材料系伪劣商品，甲方有权要求乙方按材料价款的向甲方承担违约责任并且甲方有权要求乙方限时进行整改至合格。

（四）乙方应保证施工质量，并承担因质量缺陷给甲方造成的经济损失。出现质量问题后，乙方须按照甲方要求的期限整改完毕，若经两次整改仍不合格的，甲方有权委托第三方根据实际情况进行处理、修理、拆除等，甲方因此向第三方支付的费用由乙方承担。

（五）乙方按照合同约定完成合同内的全部工作内容，整理齐全工程技术资料后向甲方提出完工验收申请，验收时如需整改，乙方在整改完成后，重新就整改部分向甲方提请报验，自甲方签发验收合格证书起 5 日内乙方将工程移交甲方。

（六）乙方须配合甲方有关职能部门的验收工作，并保证投入正常使用。

(七) 乙方须保证甲方工期要求,因乙方原因致使工程延期,每延误一天按合同总价千分之五支付违约金,超过【60】天,甲方有权解除合同,乙方须退还甲方已付全部款项,并向甲方支付合同总价的30%作为违约金;如甲方要求乙方拆除已经安装的设备,乙方应当于【30】日内完成拆除工作,如乙方未按约定进行拆除,甲方有权委托第三方进行拆除,所产生费用,由乙方承担。

第五条 施工安全及文明施工

(一) 乙方按照国家、北京市的有关规定作好安全教育、安全防护,配备必要的安全设施,确保不发生安全事故,如果发生安全事故或人身财产损失的,由乙方承担全部责任。

(二) 乙方在安排施工作业的同时,必须向各班、组、队下达书面的安全操作规程,做好安全教育,必须执行安全第一,预防为主的方针。

(三) 乙方在施工期间,必须经常性的组织工人学习有关安全生产的法律、法规,各种特种作业人员必须持证上岗,严禁非法操作、无证上岗,避免电伤、烫伤、爆炸等安全事故的发生(乙方应提供相关人员上岗证复印件交由甲方验查正本后备案)。

(四) 开工前,乙方须制定出安全措施并报甲方备案,施工过程中,乙方应当按照备案的安全措施严格进行安全管理。

(五) 乙方严格按照甲方指定的时间、施工区域进行作业,严格按照甲方指定的水电接入位置 and 规定使用水电。

(六) 乙方施工中对其他施工单位的施工成品和半成品要注意保护,因乙方原因造成损坏,乙方承担返修责任并赔偿由此给甲方及其他施工单位造成的损失,对于其他施工单位给乙方造成的损失,以及乙方因成品保护不当所发生的材料设备损坏丢失,不得向甲方提出赔偿。

(七) 甲方在不影响乙方正常施工的情况下可以按照国家、北京市的规定随时检查乙方的安全工作,发现乙方未能达到国家、北京市的规定要求,可要求乙方限期改正;如乙方在规定期限内仍未达到要求,甲方有权要求乙方停工整改直至达到合同要求,工期不得顺延。若工期因此延误,则视为乙方原因致使工期延期,由乙方承担工期延误的违约责任。

(八) 乙方按有关规定,采取严格的安全防护措施,遵守,上述规定,严禁违章指挥、野蛮施工,若出现任何事故或财产损失,则由乙方承担全部责任,与甲方无关。

(九) 施工区须保证干净整洁。

第六条 垃圾清理

乙方在施工期间应随时将本工程现场范围内自己一方的垃圾清运至甲方指定地点，以保证施工现场内的清洁，否则甲方有权委托他人清理该类垃圾，由此发生的费用由甲方在届时应付乙方的款项中扣除后直接支付给执行者。

第七条 工程验收

(一) 乙方须在工程竣工之前三日内，向甲方提交竣工报告和验收申请。收到验收申请后 5 日内双方共同验收，验收通过后双方签署验收合格单。完工后 30 日内，甲方无正当理由逾期不组织验收的，视为甲方认可乙方提交的竣工验收申请资料，但不得因此免除乙方的工程质量责任，也不得将工程直接视为验收合格。

(二) 甲方签署《验收合格单》并不减轻或免除乙方的质量保证责任。

(三) 工程移交甲方前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

第八条 质保期及保修服务

缺陷责任期：本工程的缺陷责任期为【贰】年，自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期内，乙方负责免费维修因施工或材料质量原因导致的任何缺陷。缺陷责任期满且乙方履行完毕全部维修责任后，甲方按本合同第三条第（五）款约定返还质量保证金。

保修期：本工程的整体保修期为【五】年，自甲方签署验收合格单之日起算。在保修期内，乙方按照本合同及国家有关规定，对工程提供免费保修服务，乙方还应包含以下服务内容：

(一) 乙方须承诺在合同履行期间，向项目现场提供 2 名驻场服务人员。驻场人员应具备相应资质、技能水平，并熟悉本项目业务流程，确保服务质量。

(二) 本次招标不提供驻场人员住宿，由乙方自行负责人员住宿安排，并承担相关费用。

(三) 乙方应按照国家有关法律法规提供服务。

(四) 除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

1. 质保期服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到设施使用现场维修，由此产生的费用均由乙方承担。乙方应于接到甲方维修要求后 24 小时内派员维

修,乙方未按约定派员维修的,甲方有权委托第三方进行维修,由此产生的费用,由乙方承担。

2. 质保期中发现不合格产品,乙方应无条件更换合格产品。由此给甲方造成的损失,乙方应当赔偿。

3. 质保期内由于乙方施工质量和产品质量等问题给甲方或第三方造成的全部损失均由乙方承担。

第九条 不可抗力

(一) 在本合同履行期间,如甲乙任何一方因战争(不论是否宣战)、动乱、地震、飓风、洪灾、台风、火山爆发、暴风雨、严重的火灾、政府行为或该方不能合理预见、不能避免并不能克服的任何其他不可抗力事件,致使该方不能全部或部分履行其合同义务或延迟履行合同义务,免除该方的违约责任。

(二) 受不可抗力事件影响的一方应在尽可能短的时间内用传真或电子邮件通知另一方,说明事件发生的详情和对合同履行的影响程度;并在其后十四(14)日内以快递信函将有关当局出具的证明文件提交另一方确认。

(三) 受不可抗力影响的一方应尽量设法减少不可抗力事件对合同履行的影响,延迟履行合同义务的期限应与受不可抗力事件影响的期间相当。

(四) 一旦不可抗力情况停止或由其产生的后果已经消除,受影响的一方应立即恢复合同义务的履行,同时用传真或电子邮件通知另一方,并用快递寄出确认函。

(五) 如不可抗力事件的影响持续超过 60 天,则双方应尽快通过友好协商解决本合同进一步履行的问题。

第十条 违约与赔偿责任

(一) 违约

1. 任何一方未履行或未完全履行本合同项下的义务,均构成违约。违约方应赔偿因违约给对方造成的损失。

2. 任何一方因另一方违约或侵权行为而招致的合理的调查费、律师费等相关法律费用,以及该方因另一方的原因而向第三方承担的赔偿,均属于该方因另一方的违约或侵权而受到的损失。

3. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的,每逾期 1 天甲方向乙方

偿付所欠款总额 5%的违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4. 若乙方擅自解除本合同，或中止或终止履行本合同的，应退回已收到的合同款，并向甲方支付合同总价款 30%的违约金，并承担由此给甲方造成的所有损失。

（二） 索赔的执行

1. 违约事件发生后，合同守约方应以书面文件通知对方。

2. 违约方收到对方的书面文件通知后，应在 15 天内作出书面回复。争议无法解决的，按本合同第十四条争议解决条款处理。

3. 合同双方认定违约事实存在且无异议的，或按照本合同约定违约方未在 15 日内就违约事实作出书面回复的，应自认定违约事实之日或未作书面回复 15 日届满之日起，在 15 天内完成违约金及损失金额的计算。

4. 合同任一方对对方列出的违约事实有异议，按本合同争议条款处理。

（三） 索赔偿还

1. 根据合同中所列条款提出有效索赔偿还，甲方有权以下列方式获得赔偿：

(1) 直接从未付合同款项中扣减；

(2) 当未付合同款项累计后不足以偿付时，乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

2. 乙方获取赔偿：在项目结算时，按合同款项申请支付的方式获取。

第十一条 合同的解除

（一） 甲方解除合同

如乙方未按本合同约定施工，甲方有权向乙方发出书面通知，全部或部分解除本合同，要求乙方返还甲方已支付的合同价款，乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金并承担由此给甲方造成的经济损失。

（二） 乙方解除合同

如甲方无正当理由未能按本合同约定期限向乙方支付合同款项，逾期达 30 日，并经乙方催告后在合理期限内仍未支付，乙方有权以书面通知解除本合同。

（三） 如本合同因甲乙任何一方根据本条约定行使合同解除权而全部解除，本合同尚未履行部分终止履行；对本合同已经履行部分，行使合同解除权的一方

有权根据本合同其他条款之约定采取救济措施,包括要求对方赔偿己方因执行本合同而发生的一切支出和遭受的损失。

第十二条 合同的变更和终止

本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。任何变更与修改,需经甲乙双方达成书面一致意见。

第十三条 分包规定与合同的转让

(一) 分包规定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

乙方不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

(二) 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。乙方转让合同义务的,甲方有权解除本合同,并要求乙方承担合同总价款 30%的违约金,该违约金不足以弥补由此给甲方带来的损失的,乙方应承担赔偿责任。

第十四条 争议的解决

(一) 因质量问题发生争议的,双方应当于发生争议之日起,30日内共同委托国家认可的质量检测机构进行鉴定,如未能在上述期限内共同委托检测机构,则甲方有权单方委托检测机构,并将该检测结果作为双方认可的质量检测结果。鉴定费由乙方垫付,由责任方承担。

(二) 双方因本合同而发生的争议,应首先由甲乙双方协商解决。如协商不能解决的,则任何一方可以按下述第【1】项方式解决:

1. 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 将争议提请北京仲裁委员会仲裁。

仲裁或诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第十五条 通知

除非本合同另有约定,按本合同约定发出的通知或通讯,在信件交给速递服务公司后三【3】天应被视为收件日期,快递单上载明的快递物内容即为邮寄内容;或者,如以传真发出,在发出后下一个工作日应被视为送达,但应有传真确认报告为证,并应发出上述确认信件(确认信件与传真件内容不符的,以传真件

为准);以电子邮件方式发出的,发出后的下一个工作日视为送达。拒收视为送达。一切通知和通讯均应发往如下地址,直到向另一方发出书面通知更改该地址为止。任何一方改变通讯地址及通讯方式,应在改变后的三【3】天内通知对方。

致:甲方

地址:

邮编:

传真:

电子邮件:

收件人:

致:乙方

地址:北京市丰台区丰科路6号院万达广场C座7层716

邮编:100070

传真: /

电子邮件: bokaixingaodt@126.com

收件人: 魏爱军

第十六条 生效及其他

(一) 本合同未尽事宜,双方应友好协商解决并签订《补充协议》。《补充协议》经双方盖章确认后,与本合同具有同等的法律效力。

(二) 本合同一式【4】份,具有同等法律效力。甲、乙双方各执【2】份。

(三) 本合同经双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(四) 本合同各条标题仅为提示之用,应以条文内容确定各方的权利义务。

(五) 合同及合同附件组成和效力

(六) 本合同的所有附件均是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。若附件与合同正文有任何不一致,以合同正文为准。

本合同附件为:

二、附件:工程量清单

(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字)：

日期：2026年5月11日



乙方：(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日



安全生产标准化措施费用明细表

工程名称：王辛庄镇放光小区电梯维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	63139.19	5366.84	3767.83	78778.52	
1.1		安全生产费	16065.01	1365.53	958.68	20044.25	
1.2		文明施工费	9962.8	846.84	594.53	12430.55	
1.3		环境保护费	14383.77	1222.62	858.35	17946.57	
1.4		临时设施费	22727.61	1931.85	1356.27	28357.15	
2		特殊安全生产标准化措施费					
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费					
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费					
2.3		其他特殊安全生产标准化措施费					
合 计			63139.19	5366.84	3767.83	78778.52	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”、“企业管理费”、“利润”列对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写实际“招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其中“安全生产费”、“文明施工费”、“环境保护费”和“临时设施费”之和。



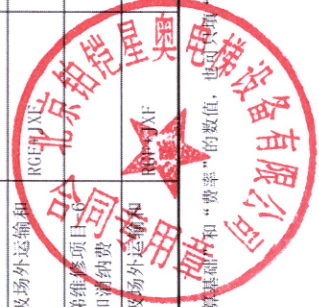
施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 王辛庄镇放光小区电梯维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-13层) 施工垃圾场外运输和消纳费			81.6	57.29	1098.86	
1.1		(维修项目-A) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	40.79	28.64	549.3	
1.2		(维修项目-B) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	40.81	28.65	549.56	
2		(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-12层) 施工垃圾场外运输和消纳费			133.72	93.88	1800.87	
2.1		(维修项目-A) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	66.96	47.01	901.79	
2.2		(维修项目-B) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	66.76	46.87	899.08	
3		(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-11层) 施工垃圾场外运输和消纳费			27.29	19.16	367.45	
3.1		(维修项目) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	27.29	19.16	367.45	
4		(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-10层) 施工垃圾场外运输和消纳费			143.38	100.66	1930.77	
4.1		(维修项目-A) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	72.1	50.62	970.92	
4.2		(维修项目-B) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	71.28	50.04	959.85	
5		(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-9层) 施工垃圾场外运输和消纳费			25.12	17.63	338.23	
5.1		(维修项目-A) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	12.68	8.9	170.73	

注: 按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费, 若无“计算基础和“费率”的数值, 也可参照“不含税金额”数值, 但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

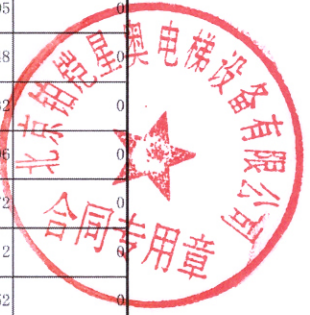


分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (王辛庄镇放光小区电梯维修项目-13层单项工程-维修项目-A单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					225599.57	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称: 支对重、吊轿厢	部	7	364.39	2550.73	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称: 更换曳引钢带	m	1974	62.94	124243.56	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称: 钢带接头	件	42	37.41	1571.22	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承)对重	件	7	1999.28	13994.96	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承)轿顶	件	7	1920.13	13440.91	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称: 更换抱闸接触器	件	14	370.65	5189.1	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称: 更换电梯控制板	件	7	3716.37	26014.59	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称: 更换楼层显示装置	件	7	446.15	3123.05	0
9	920101018004	电梯电气控制系统更换	名称: 更换井道传感元件	件	28	167.16	4680.48	0
10	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换导靴衬	件	56	48.47	2714.32	0
11	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门吊门轮	件	56	60.41	3382.96	0
12	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门导靴	件	56	18.37	1028.72	0
13	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门触点	套	14	58.8	823.2	0
14	920101020001	电梯导向系统更换	名称: 更换油盒	套	28	58.84	1647.52	0
15	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称: 更换安全保护开关	件	49	54.79	2684.71	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称: 检修控制柜	部	7	236.79	1657.53	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称: 检修安全钳单向	部	7	470.79	3295.53	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修轿门装置	件	7	59.53	416.71	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修层门装置	件	91	59.53	5417.23	0
20	920101014001	电梯试验	名称: 曳引能力验证试验及制动器试验	部	7	1103.22	7722.54	0
		分部小计					225599.57	0
			本页小计				225599.57	0
			合 计				225599.57	0

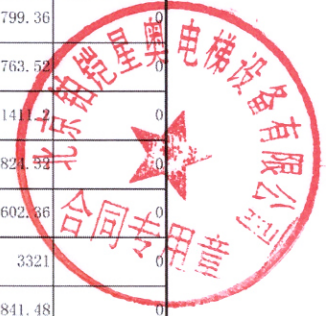


分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (王辛庄镇放光小区电梯维修项目-12层单项工程-维修项目-A单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					363198.36	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称: 支对重、吊轿厢	部	12	364.39	4372.68	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称: 更换曳引钢带	m	3096	62.94	194862.24	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称: 钢带接头	件	72	37.41	2693.52	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承) 对重	件	12	1999.28	23991.36	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承) 轿顶	件	12	1920.13	23041.56	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称: 更换抱闸接触器	件	24	370.65	8895.6	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称: 更换电梯控制板	件	12	3716.37	44596.44	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称: 更换楼层显示装置	件	12	446.15	5353.8	0
9	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换导轨衬	件	96	48.47	4653.12	0
10	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门吊门轮	件	96	60.41	5799.36	0
11	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门导靴	件	96	18.37	1763.52	0
12	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门触点	套	24	58.8	1411.2	0
13	920101020001	电梯导向系统更换	名称: 更换油盒	套	48	58.84	2821.92	0
14	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称: 更换安全保护开关	件	84	54.79	4602.36	0
15	920101024002	电梯安全保护系统更换	名称: 更换张紧轮	件	12	276.75	3321	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称: 检修控制柜	部	12	236.79	2841.48	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称: 检修安全钳单向	部	12	470.79	5649.48	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修轿门装置	件	12	59.53	714.36	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修层门装置	件	144	59.53	8572.32	0
20	920101014001	电梯试验	名称: 曳引能力验证试验及制动器试验	部	12	1103.22	13238.64	0
		分部小计					363198.36	0
		本页小计					363198.36	0
		合 计					363198.36	0

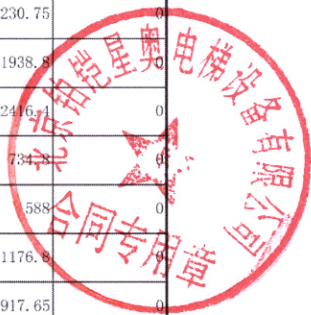


分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (王辛庄镇放光小区电梯维修项目-11层单项工程-维修项目单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					174983.9	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称: 支对重、吊轿厢	部	5	364.39	1821.95	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称: 更换曳引钢带	m	1200	62.94	75528	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称: 钢带接头	件	30	37.41	1122.3	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承) 对重	件	5	1999.28	9996.4	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承) 轿厢	件	5	1920.13	9600.65	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称: 更换抱闸接触器	件	10	370.65	3706.5	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称: 更换电梯控制板	件	5	3716.37	18581.85	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称: 更换变频器	件	5	6199.45	30997.25	0
9	920101018004	电梯电气控制系统更换	名称: 更换楼层显示装置	件	5	446.15	2230.75	0
10	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换导轨衬	件	40	48.47	1938.8	0
11	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门吊门轮	件	40	60.41	2416.4	0
12	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门导轨	件	40	18.37	734.8	0
13	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门触点	套	10	58.8	588	0
14	920101020001	电梯导向系统更换	名称: 更换油盒	套	20	58.84	1176.8	0
15	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称: 更换安全保护开关	件	35	54.79	1917.65	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称: 检修控制柜	部	5	236.79	1183.95	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称: 检修安全钳单向	部	5	470.79	2353.95	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修轿门装置	件	5	59.53	297.65	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修层门装置	件	55	59.53	3274.15	0
20	920101014001	电梯试验	名称: 曳引能力验证试验及制动器试验	部	5	1103.22	5516.1	0
		分部小计					174983.9	0
		本页小计					174983.9	0
		合计					174983.9	0

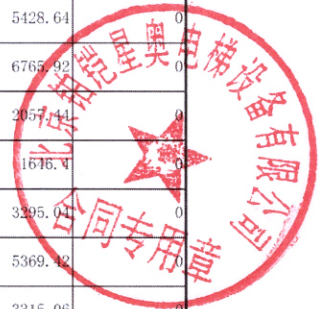


分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (王辛庄镇放光小区电梯维修项目-10层单项工程-维修项目-A单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					385148.68	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称: 支对重、吊轿厢	部	14	364.39	5101.46	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称: 更换曳引钢带	m	3024	62.94	190330.56	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称: 钢带接头	件	84	37.41	3142.44	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承)对重	件	14	1999.28	27989.92	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称: 更换反绳轮(含轴、轴承)轿顶	件	14	1920.13	26881.82	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称: 更换抱闸接触器	件	28	370.65	10378.2	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称: 更换电梯控制板	件	14	3716.37	52029.18	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称: 更换楼层显示装置	件	14	446.15	6246.1	0
9	920101018004	电梯电气控制系统更换	名称: 更换轿顶应急电源	件	14	283.38	3967.32	0
10	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换导靴衬	件	112	48.47	5428.64	0
11	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门吊门轮	件	112	60.41	6765.92	0
12	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门导靴	件	112	18.37	2057.44	0
13	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称: 更换首层及轿门门触点	套	28	58.8	1646.4	0
14	920101020001	电梯导向系统更换	名称: 更换油盒	套	56	58.84	3295.04	0
15	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称: 更换安全保护开关	件	98	54.79	5369.42	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称: 检修控制柜	部	14	236.79	3315.06	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称: 检修安全钳单向	部	14	470.79	6591.06	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修轿门装置	件	14	59.53	833.42	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称: 检修层门装置	件	140	59.53	8334.2	0
20	920101014001	电梯试验	名称: 曳引能力验证试验及制动器试验	部	14	1103.22	15445.08	0
		分部小计					385148.68	0
		本页小计					385148.68	0
		合计					385148.68	0

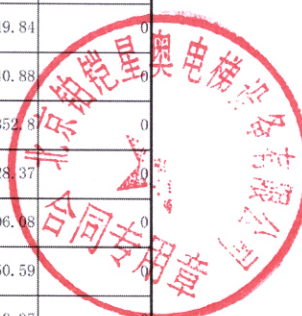


分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(王辛庄镇故光小区电梯维修项目-6层单项工程-维修项目-A单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					67634.85	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称：支对重、吊轿厢	部	3	364.39	1093.17	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称：更换曳引钢带	m	396	62.94	24924.24	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称：钢带接头	件	18	37.41	673.38	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称：更换反绳轮(含轴、轴承)对重	件	3	1999.28	5997.84	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称：更换反绳轮(含轴、轴承)轿顶	件	3	1920.13	5760.39	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称：更换抱闸接触器	件	6	370.65	2223.9	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称：更换电梯控制板	件	3	3716.37	11149.11	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称：更换楼层显示装置	件	3	446.15	1338.45	0
9	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换导靴衬	件	24	48.47	1163.28	0
10	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门吊门轮	件	24	60.41	1449.84	0
11	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门门导靴	件	24	18.37	440.88	0
12	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门门触点	套	6	58.8	352.8	0
13	920101022005	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换光幕	套	3	842.79	2528.37	0
14	920101020001	电梯导向系统更换	名称：更换油盒	套	12	58.84	706.08	0
15	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称：更换安全保护开关	件	21	54.79	1150.59	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称：检修控制柜	部	3	236.79	710.37	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称：检修安全钳单向	部	3	470.79	1412.37	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称：检修轿门装置	件	3	59.53	178.59	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称：检修层门装置	件	18	59.53	1071.54	0
20	920101014001	电梯试验	名称：曳引能力验证试验及制动器试验	部	3	1103.22	3309.66	0
		分部小计					67634.85	0
		本页小计					67634.85	0
		合计					67634.85	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(王辛庄镇放光小区电梯维修项目-4层单项工程-维修项目单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					82310.52	0
1	920101015001	电梯曳引系统检修	名称：支对重、吊轿厢	部	3	364.39	1093.17	0
2	920101016001	电梯曳引系统更换	名称：更换曳引钢带	m	288	62.94	18126.72	0
3	920101016002	电梯曳引系统更换	名称：钢带接头	件	18	37.41	673.38	0
4	920101016003	电梯曳引系统更换	名称：更换反绳轮(含轴、轴承)对重	件	3	1999.28	5997.84	0
5	920101016004	电梯曳引系统更换	名称：更换反绳轮(含轴、轴承)轿顶	件	6	1920.13	11520.78	0
6	920101018001	电梯电气控制系统更换	名称：更换抱闸接触器	件	6	370.65	2223.9	0
7	920101018002	电梯电气控制系统更换	名称：更换电梯控制板	件	3	3716.37	11149.11	0
8	920101018003	电梯电气控制系统更换	名称：更换变频器	件	3	6199.45	18598.35	0
9	920101018004	电梯电气控制系统更换	名称：更换楼层显示装置	件	3	446.15	1338.45	0
10	920101022001	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换导靴衬	件	24	48.47	1163.28	0
11	920101022002	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门吊门轮	件	24	60.41	1449.84	0
12	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门门导轨	件	24	18.37	440.88	0
13	920101022004	电梯轿厢及层门系统更换	名称：更换首层及轿门门触点	套	6	58.8	352.8	0
14	920101020001	电梯导向系统更换	名称：更换油盒	套	12	58.84	706.08	0
15	920101024001	电梯安全保护系统更换	名称：更换安全保护开关	件	21	54.79	1150.59	0
16	920101017001	电梯电气控制系统检修	名称：检修控制柜	部	3	236.79	710.37	0
17	920101023001	电梯安全保护系统检修	名称：检修安全钳单向	部	3	470.79	1412.37	0
18	920101021001	电梯轿厢及层门系统检修	名称：检修轿门装置	件	3	59.53	178.59	0
19	920101021002	电梯轿厢及层门系统检修	名称：检修层门装置	件	12	59.53	714.36	0
20	920101014001	电梯试验	名称：曳引能力验证试验及制动器试验	部	3	1103.22	3309.66	0
		分部小计					82310.52	0
		本页小计					82310.52	0
		合计					82310.52	0

