

# 昌平区社区青年汇社会工作服务项目合同书 (2026年)

甲方：中国共产主义青年团北京市昌平区委员会

乙方：北京市昌平区润禾社会工作事务所



# 昌平区社区青年汇社会工作服务项目合同书 (2026年)

甲方：中国共产主义青年团北京市昌平区委员会

地址：北京市昌平区城北街道政府街19号

乙方：北京市昌平区润禾社会工作事务所

地址：北京市昌平区黄平路19号泰华龙旗广场D座1013

甲方 昌平区社区青年汇社会工作服务项目 (采购编号【BJGY-2026-03131】)由 北京国裕招标有限公司 于 2026 年 4 月组织公开招标，经评标委员会评定乙方为第【01】包中标人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等现行法律法规的规定，结合本项目实际情况，经甲乙双方协商一致，达成本合同条款如下。

## 一、合同组成

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及乙方在投标过程中做出的书面承诺、声明和说明等；

4. 招标文件;

5. 其他。

## 二、服务期限

本项目合同服务周期为：自合同签订之日起至2027年2月28日止。乙方应在此期间内完成本合同约定的全部工作。甲方或甲方指定第三方在此期间内将对乙方开展的本合同约定工作的任务指标和数量指标等进行不定期考核。

## 三、工作内容

本项目合同中，甲方通过购买社会工作服务的方式，确定乙方为昌平区社区青年汇社会工作服务。乙方的工作内容包括：根据项目需求和甲方的具体要求，完成15家昌平社区青年汇（10家区级社区青年汇、4家青少年社会工作服务站、1家乡村振兴青年社）的联系走访、组织活动、开展项目、培育组织、网上社群、信息宣传、社会评价等工作任务，配合打造“昌平青年”品牌，履行本合同约定的相关工作内容，并完成日常行政等工作事务。具体工作内容主要包括：

### （一）社区青年汇

1. 服务青少年。服务对象面向6-35岁的青少年和青少年组织，积极融入区域化团建工作机制，通过共青团、少先队、青联等组织联系服务各单位的团员、青少年。积极联系、培育青少年组织，帮助发展和开展活动，通过青年组织联系服务广大青少年。积极联系走访社区（村）、六小门店、未建团的两新组织、自由

职业者等群体里不能组织化联系的各类青少年，尤其是新兴青少年群体，做好点对点的联系、引领和服务。每个点位通过各项工作任务有效联系和服务青少年每年不少于 300 人，其中新增不少于 60 人。建有少先队队角的点位，6-17 岁青少年数量占比不多于 25%，其余点位 6-17 岁青少年数量占比不多于 20%。

2. 联系走访。结合区域特点，对本区域内的青少年个体、组织、单位等进行联系走访，摸清底数，建立青少年台账，撰写走访记录。在联系中做好青少年个体、调研、社区青年汇宣传等工作。建立辖区青少年台账 1 份，需包含青少年基本信息、青少年需求、区域青少年特点等信息。

3. 组织活动。全面围绕思想引导、学习培训、城市融入、志愿公益、交友联谊、普法维权、文体健康、创业就业八大类主题开展高质量群体活动。每个点位开展线下活动不少于 24 场，每场活动参与人数不少于 20 人，其中百人以上大型活动不少于 2 场。活动须八大类全覆盖，活动时间、内容应与“青年夜校”项目相结合，在工作日晚间、周末、节假日等青年业余时间开展的活动比例不少于全年活动量的 60%，思想引导类活动比例占活动总数的 35%以上。乙方应根据甲方制定的年度活动主题及实施方案，细化制定具体的实施细则，每场活动应自行制定具体执行方案、撰写活动信息等。活动结束后，及时上传活动照片、活动总结等材料，以备甲方核查。活动须真实有效，严禁弄虚作假，经甲方核查活动不达标的（核查活动签到人数、照片、地点、类型

等)，不计入全年活动数量。因承接区级及以上层级的临时性重大活动，经甲方书面批准后，活动可等量置换原定计划的场次主题。每个点位联合举办活动数量不得超过活动总数的30%，超过的活动不计入全年活动数量。

4. 实施项目。深入了解社区在基层治理方面的需求，结合青少年特征，运用社会工作方法，针对青少年开展社会服务项目 1 个，项目周期不少于 2 个月，次数不少于 6 次，每次不少于 12 人，参与人员相对固定，项目自发起应在 6 个月内结项且不得跨年（服务项目开展的活动与“3. 组织活动”中的活动不重复）。

5. 培育组织。广泛拓展组织资源，开展青少年组织的联系与培育，把有共同志趣的青年联结在一起，在社区青年汇阵地长期开展活动，吸引凝聚更多的有志青年，最终实现对青少年的引领，参与首都社会治理。全年新联系培育社会组织 1 个，激发培育的自有组织或联系引进的社会组织开展青少年服务或社区服务。每个组织每月开展活动不少于 2 场，全年不少于 24 场（联系培育社会组织开展的活动与“3. 组织活动”“4. 实施项目”中的活动不重复）。

6. 网上社群。根据区域青年需求，分类建立网上社群，保持青年活跃度，增加青年黏性。

7. 信息宣传。广泛开展外展宣传和媒体宣传，善于运用新媒体、各类信息平台对社区青年汇及其活动进行宣传，进一步提高社区青年汇知晓度。每个点位全年开展媒体宣传不少于 10 次，

其中，市级及以上媒体宣传报道不少于2篇。

8. 社会评价。对青少年开展满意度调查，保证每次活动（项目）结束后满意度的平均值达90%以上。提高区域内社区居民、周边商户、居委会主要工作人员等群体需对社区青年汇知晓度，知晓度达50%以上。

9. 工作总结。乙方需每月主动向甲方报送月度工作总结、社区青年汇点位人员明细表及经费使用情况说明。在项目结束前20个工作日，向甲方提交全年工作总结报告及年度考核所需的完整材料。每个点位需提交半年总结、年度总结各1份。

10. 活动数量按季度控制，区级社区青年汇第一、四季度至少完成4次，第二、三季度至少完成8次。活动数量按月通报，按季度控制，确保全年活动分布均衡，不得短时间内突击举办活动。

11. 其他重点工作。围绕中心工作，参与或承接各部门、各级团组织设计的服务项目。与党群活动中心、新时代文明实践中心共同开展活动。完成团市委、团区委安排的临时性或重点工作和任务。参与首都基层治理的工作内容须占总工作量的30%以上。

以上数量指标均为每家区级社区青年汇年度最低限要求。

## （二）青少年社会工作服务站

1. 组织活动。主动参与品牌性市级活动和主题性市级活动，开展活动要符合青年需求、参与度高。

2. 打造品牌特色。结合本区域、本站特点、青年特征，开展特色化服务。要特色鲜明、有重点服务对象或领域。

3. 其他重点工作。按照团市委、团区委要求参与重点任务工作和临时任务。

### **（三）乡村振兴青年社**

1. 组织活动。主动参与品牌性市级活动和主题性市级活动，开展活动要符合青年需求、参与度高。

2. 打造品牌特色。结合本区域、本站特点、青年特征，开展特色化服务。要特色鲜明、有重点服务对象或领域。

3. 其他重点工作。按照团市委、团区委要求参与重点任务工作和临时任务。

### **（四）打造“昌平青年”品牌项目**

以社区青年汇为载体，聚焦团区委“昌平青年”品牌打造，扩大昌平青年“思、行、治、能、悦、汇”六边形工作体系影响力，推动青年工作在思想上同心、行动上同步、治理上同力、能力上同进、生活上同乐、智慧上同汇。在开展的各类青年活动中，宣传昌平青年“思、行、治、能、悦、汇”六边形工作体系的活动数量占总活动总数不少于30%，大型活动中紧扣“昌平青年”主题，切实提升品牌影响力和体系实效。

### **（五）服务承接单位日常行政**

1. 项目配套资金。乙方要在坚持社区青年汇工作理念、工作模式的基础上，依托社区青年汇平台申请各级团组织以外的社会

资金，丰富社区青年汇项目体系。

2. 设计实施完成市、区两级活动。发挥乙方专业性，按照市、区两级要求，统一配发物资，设计、执行各项活动，指导社区青年汇开展活动，最终形成活动样板。

3. 项目绩效评审。配合甲方落实好活动资金的使用及绩效考评工作。

4. 乙方须对社区青年汇申请活动内容、申请购买的活动物资进行严格把关，不得出现申报物资与活动主题及内容不相关情况，不得开展违反中央、北京市、昌平区相关规定的活动、不得开展娱乐性或缺乏思想引领性的活动。如出现一场违反上述规定的活动，则扣除乙方年度全部费用的20%，甲方与乙方解除合同。

#### 四、双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1. 甲方有权随时向乙方了解项目工作的进展，具体工作的开展情况以及下一步的工作计划等内容，并要求乙方提供与之相关的书面材料。

2. 甲方有权对乙方开展的本合同工作给予指导和监督，有权提出相关意见和建议要求乙方改进和执行。甲方的指导和监督不免除或减轻乙方在本合同中的相关义务和责任，同时也不代表甲方因此向乙方或其他第三方承担任何法律责任。

3. 甲方有权对乙方开展的本合同工作进行绩效评价和考核，

有权依据绩效评价和考核的结果，要求乙方返还已付费用和扣除应付乙方的费用。

4. 甲方有权要求乙方配合甲方接受审计，按甲方要求提供全部项目资料和财务资料。

5. 甲方有权根据项目工作的实际情况，适时调整项目进度和实施方式。

6. 甲方负有按照本合同约定支付相应的项目费用的义务。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方有权根据项目需求，结合项目具体情况制定工作方案，负有如约开展项目工作，定期汇报工作进展并编制工作报告的义务。

2. 乙方接受甲方对本合同工作给予指导和监督，接受甲方提出的意见和建议，接受甲方或甲方指定第三方进行的绩效评价和考核，配合甲方的审计工作并提供全部项目资料和财务资料。

3. 乙方应遵守会计和财务相关法律、法规、政策和相关文件的规定，保证项目费用的使用合法合规且已履行了必要程序，专款专用。

4. 乙方应遵守劳动相关法律法规，合理配备从事本项目工作的专门工作人员、督导人员和项目负责人等人员。乙方对其人员以及开展组织活动的相关人员的行为负责。乙方与该等人员产生的劳动（含社保、公积金）、劳务、雇佣、委托、合作等全部纠纷，以及该等人员出现任何伤亡事故、交通意外、疾病工伤、侵

权责或其他违反法律法规及政策等情形的，均由乙方负责解决并承担相应责任，甲方对此不承担任何责任，不得对甲方工作、声誉等造成不利影响。若对甲方造成不利影响，甲方有权向乙方追究法律责任。

5. 乙方负责项目工作开展中参与项目人员的人身财产安全和相应保险的购置，因完成本合同约定工作需要履行报批手续的（例如组织活动达到相应规模），由乙方负责办理。

6. 乙方在项目开展过程中不得违反法律法规，也不得侵犯第三方合法权益；因乙方原因导致甲方受到投诉、起诉、调查、处罚及社会舆论影响的，由乙方负责相关事项；所引起的甲方相关声誉及各项经济损失，全部由乙方承担。

7. 乙方应按甲方要求及时出具增值税发票。

## 五、项目费用

1. 本项目合同中，由乙方承担社会工作服务的区级社区青年汇为【10】家、青少年社会工作服务站【4】家、乡村振兴青年社【1】家（点位明细见附件），甲方向乙方支付的项目费用含税总额为人民币【1350000】元（大写：壹佰叁拾伍万元整）。该费用系乙方完成本合同约定工作的全部费用。

2. 支付方式：

（1）乙方完成本项目合同约定的全部服务内容的50%，且经甲方对已完成工作的阶段性评估结果为合格后，甲方向乙方支付项目费用总额的50%，即人民币675000元（大写：陆拾柒万

伍仟元整)；

(2) 乙方完成本项目合同约定的全部服务内容的80%，且经甲方对已完成工作的阶段性评估结果为合格后，甲方向乙方支付项目费用总额的30%，即人民币405000元（大写：肆拾万伍仟元整)；

(3) 乙方完成全部服务内容后，且甲方就乙方服务质量验收考核合格后，甲方向乙方支付项目费用总额的20%，即人民币270000元（大写：贰拾柒万元整)。

(4) 甲方每次支付之前，乙方应按甲方要求出具相应金额的服务费增值税普通发票（税率以发票出具时为准，项目费用不因税率的调整而调整），并派专人或使用挂号信件及特快专递等方式，开具后及时送达甲方，否则甲方有权拒付且不承担因此产生的违约责任。

甲方有权根据项目工作的实际情况和乙方工作的完成进度等因素，适当调整项目费用的支付时间；乙方实际开展的工作少于预算明细中的工作，甲方有权依据预算明细的标准据实支付或要求乙方退回相应费用。甲方视需要开展绩效评价的，甲方有权依据绩效评价的结果支付。甲方的支付行为不视为对乙方违约责任的豁免。财政等有权部门批复的金额为甲方支付本合同费用的上限且甲方支付该费用的前提是此项资金足额拨付到账，因拨付不足或不及时等情形以致甲方无法或逾期支付的，甲方不因此承担违约责任。

3. 项目费用的暂停支付、扣除和返还。甲方有权依据相应绩效评价、考核和审计结果,对本条第2款约定的项目费用的支付,按以下情形处理,因此产生的税费由乙方承担:

(1) 若乙方没有在规定时间内完成数量指标,则甲方有权扣除其相应项目费用。扣除规则参照乙方标书中列明的预算明细以及任务完成质量进行扣除,由甲方按本合同约定执行。

(2) 在昌平区财政支出项目绩效评价中,若乙方绩效评价结果为“中”(得分为“60分(含)——80分”),则甲方有权扣除项目费用总金额的5%,即人民币67500元(大写:陆万柒仟伍佰元整),不予拨付;若乙方绩效评价结果为“差”(60分以下),则甲方有权扣除项目费用总金额的10%,即人民币135000元(大写:壹拾叁万伍仟元整),不予拨付。

(3) 根据阶段性中期考核结果发放中期款,考核不达标,暂缓发放中期款,达标后和尾款一起发放。根据全年考核结果和年终评审结果发放尾款,若乙方考核结果为“优”(活动合格率为100%),甲方则全额发放尾款;若乙方考核结果为“良”(活动合格率为85%(含)-100%),则甲方有权扣除项目费用总金额的10%,即人民币135000元(大写:壹拾叁万伍仟元整),不予拨付;若乙方考核结果为“差”(活动合格率小于85%),则甲方有权扣除项目费用总金额的15%,即人民币202500元(大写:贰拾万贰仟伍佰元整),不予拨付。

(4) 针对本合同约定项目,乙方需自行聘请第三方机构对

完成本项目的工作情况进行审计，审计费用由乙方承担。如审计发现乙方存在违规及违反本合同约定等情形，乙方应依照甲方要求制定整改清单，甲方有权在乙方完成整改前暂停支付其下一期项目费用；乙方不整改或未按甲方要求限期完成整改的，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

(5) 乙方需及时整改过程评估中发现的问题，整改结果报甲方及所在区团区委备案。如同类问题出现2次及以上，甲方有权根据问题出现次数及程度决定尾款的支付额度、时间及比例。

## 六、保密

1. 乙方对于因投标、磋商、签署和履行本合同而了解或接触到的甲方的秘密资料和信息(包括但不限于商业秘密、工作信息、法律法规规定或经有关部门确定密级的秘密、机密和绝密资料、文件和信息，以下简称“保密信息”)，均负有保密义务，非经甲方事先书面同意不得向第三方泄露、给予或转让，但应政府监管部门或司法审查要求提供的除外。保密期限自了解或接触到保密信息之时起，直至相应内容的保密信息被予以合法公开之日止。乙方违反保密义务，应赔偿给甲方造成的全部损失。

2. 本条款不因本合同的不生效、无效或者部分无效、终止或者部分终止而失去对双方的约束力。

## 七、知识产权

1. 因本合同履行产生的全部成果及其知识产权归甲方所有。

基于本合同履行之目的，乙方有权在项目周期内使用。

2. 乙方保证因本合同履行向甲方交付的工作成果不侵犯第三方的知识产权等合法权益。任何时候，甲方因此被第三方主张权利的，由乙方负责解决并承担由此产生的全部责任。

## 八、不可抗力

1. 不可抗力是指合同订立时双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害（如地震、洪水、台风）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如罢工、骚乱）等情形。

2. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式及时通知对方，并在不可抗力发生之日起三日内提供有效证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行及需延迟履行本合同的原因，然后由双方协商延期履行本合同或终止本合同。

3. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内主张权利或者要求部分或全部免除责任。

4. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

## 九、违约责任

1. 甲乙双方应按本合同约定善意、恰当地履行合同义务。任一方违约给对方造成损失的，违约方应承担违约责任。

2. 乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，乙方应支付甲方项目费用总额的 20% 的违约金并赔偿因此造成的甲方损失及费用；同时，甲方有权选择解除本合同并要求乙方退还已收取的费用。如因此产生任何不良影响，乙方还应负责消除不良影响并负担因此产生的全部费用：

(1) 乙方单方终止合同的；

(2) 乙方未如期开展工作、逾期开展工作或开展的工作不符合本合同约定和甲方要求的；

(3) 未经甲方事先书面同意，乙方将本合同项下全部或部分义务转让第三方履行的；

(4) 乙方未履行本合同约定的其他义务或其履行不符合本合同约定和甲方要求的；

(5) 乙方遭受劳动、税务等有权机关行政处罚的；

(6) 因乙方违约行为致使甲方不能实现合同目的的。如乙方违约且经甲方通知其纠正后，在纠正期限届满之日仍未能消除违约状态的，亦视为乙方违约行为致使甲方不能实现合同目的的情形之一。

乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。本合同所约定的甲方损失包括但不限于甲方经济利益的减损、甲方为证实乙方违约行为所支付的调查取证、公证费用、甲方为寻求救济所支付的诉讼费、保全费、财产保全担保或者保险费、律师代理费、咨询费和法院执行费用、调查取证费、差旅费等全部

损失及费用。

当乙方违约情形发生时，甲方有权自未支付的费用中直接扣减相应金额，乙方对此不持异议。

3. 乙方接受甲方及有关部门对项目工作实施情况、资金使用情况的监督和检查，认真执行甲方对该工作提出的指导及整改意见；同时乙方声明，乙方拒绝甲方任何有关设立小金库的暗示或请求，并承诺不以配合设立小金库为条件在向甲方竞标时取得中标资格。如乙方在完成项目工作时出现未按预算或报价执行、虚报瞒报、弄虚作假等情形的，一经发现，甲方将追回全部已付经费或费用，要求乙方赔偿损失；情节严重的，包括但不限于虚列支出或费用套取资金、挪用、侵占、设立小金库达到较大数额等法律规定情形的，将追究乙方责任人员的相关法律责任。

## 十、其他

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充合同。

2. 因本合同履行产生的争议，由双方协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

3. 本合同壹式伍份，甲方叁份，乙方贰份，每份具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。乙方由授权代表签订的，签订时应提供授权书和身份证复印件，并加盖乙方公章。

附件：2026年昌平社区青年汇点位明细

甲方：共青团北京市昌平区委员会



法定代表人或授权代表：

田恩宇

2026年6月30日

乙方：北京市昌平区润禾社会工作事务所



法定代表人或授权代表：

宋宏伟

2026年6月30日

附件：

## 2026 年昌平社区青年汇点位明细

序号	镇街	青年汇点位名称
1	史各庄街道	领秀慧谷北区·社区青年汇
2	回龙观街道	金榜园·社区青年汇
3	回龙观街道	新龙城·社区青年汇
4	回龙观街道	融泽嘉园·社区青年汇
5	龙泽园街道	天龙苑·社区青年汇
6	龙泽园街道	龙锦苑二区·社区青年汇
7	龙泽园街道	风雅园·社区青年汇
8	龙泽园街道	龙腾苑六区·社区青年汇
9	龙泽园街道	龙泽苑社区·社区青年汇
10	天通苑北街道	西四 Home·社区青年汇
11	东小口镇	小哥加油站·青少年社会工作服务站
12	回龙观街道	新康园·青少年社会工作服务站
13	天通苑北街道	天通北苑第二·青少年社会工作服务站
14	霍营街道	Long 街·昌平青年汇
15	东小口镇	东小口镇乡村振兴青年社