

2025年北京市育英学校密云实验小学（原季庄  
小学）食堂改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定

# 目 录

- 一、 合同协议书
- 二、 中标通知书
- 三、 响应书及报价一览表
- 四、 专用合同条款
- 五、 通用合同条款
- 六、 技术标准和要求
- 七、 已标价工程量清单
- 八、 合同附件
  - 附件一 质量保修书
  - 附件二 廉政责任书
  - 附件三 安全生产管理协议

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：北京市育英学校密云实验小学

法定代表人：张书义

法定注册地址：北京市密云区密云镇季庄村

承包人（全称）：北京金铸建设工程有限公司

法定代表人：朱继文

法定注册地址：北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼 105 室-8（集群注册）

发包人为建设 2025 年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：2025 年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程

工程地点：北京市育英学校密云实验小学

工程内容：2025 年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程图纸及清单范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：        /        

资金来源：        政府投资        

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示全部内容及投标清单内全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 6 日

计划竣工日期：2026 年 2 月 3 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾玖元壹角叁分（人民币）

（小写）¥：1975279.13元

其中：安全文明施工费（含税）：65849.35元

建筑垃圾运输处置费（含税）：22519.57元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：235000.96元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：单鑫；

职称：助理工程师；

身份证号：13022919790717643X；

建造师执业资格证书号：BJ0081074；

建造师注册证书号：京 2112021202179580。

建造师执业印章号：京 2112021202179580。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2022）0208337。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应书及报价一览表；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

张书义

承包人：(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

朱志

2025年12月26日

2025年12月26日

签约地点：北京市育英学校密云实验小学

## 工程名称变更说明

发包人（全称）：北京市育英学校密云实验小学

承包人（全称）：北京金铸建设工程有限公司

经双方协商，合同内容变更如下：

原工程名称：2025年北京市育英学校密云实验小学（季庄小学）食堂改造工程

现变更为：2025年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程

后续施工资料等其他手续，按变更后的工程名称执行。

特此说明。



发包人（盖章）：

2025 年12月26日



承包人（盖章）：

2025 年12月26日

## 第二章 中标通知书

# 成交通知书

(竞争性磋商)

北京金铸建设工程有限公司 (供应商名称):

你单位于 2025 年 12 月 3 日递交的 2025 年北京市育英学校密云实验小学 (季庄小学) 食堂改造工程 响应文件, 经磋商小组评审, 被确定为本项目的成交供应商。

项目名称	2025 年北京市育英学校密云实验小学 (季庄小学) 食堂改造工程		
项目范围及内容	图纸及工程量清单范围内的全部内容		
成交金额	人民币 (大写): 壹佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾玖元壹角叁分 RMB: 1975279.13 元		
合同履行期限	60 日历天	计划开工日期	2025 年 12 月 6 日
		计划竣工日期	2026 年 2 月 3 日
质量标准	合格	施工现场安全生产标准化 管理目标等级	达标
项目负责人	单鑫	注册建造师执业资格	京 2112021202179580
备注	项目负责人安全生产考核合格证书编号: 京建安 B(2022)0208337		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到甲方指定地点按照磋商文件确定的事项与我方签订政府采购合同。

采购人: 北京市育英学校密云实验小学 (盖单位章)

法定代表人: 张义 (签字或盖章)

日期: 2025 年 12 月 4 日

注: 本通知书一经发出即产生法律效力, 采购人改变成交结果或成交人放弃成交项目的, 应承担相应责任

### 第三章 响应书及报价一览表

## 响应书

致：北京市育英学校密云实验小学（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就 2025 年北京市育英学校密云实验小学（季庄小学）食堂改造工程，  
11011825210200011230-XM001/01（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项  
目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起 90 个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文  
件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋  
商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：无。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼 105 室-8（集群注册）

电话：13426247352

传真：/

电子函件：782512717@qq.com

供应商名称（加盖公章）：北京金铸建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 28 日



## 报价一览表

项目编号/包号：11011825210200011230-XM001/01

项目名称：2025年北京市育英学校密云实验小学（季庄小学）食堂改造工程

注：1. 此表中，每包的报价应和《已标价工程量清单》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

此表除按规定胶装成册外，应另提供一份单独密封递交。

序号	供应商名称	合同履行期限	合同履行地点	质量标准	安全生产 标准化管理 目标等级	报价		备注
						大写	小写	
1	北京金铸建设工程有限公司	60 日历天（计划开工日期：2025 年 12 月 6 日，计划竣工日期：2026 年 2 月 3 日）	北京市密云区	合格	达标	壹佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾玖元壹角叁分	1975279.13	响应磋商文件要求

供应商名称（加盖公章）：北京金铸建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 28 日



## 第四章 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市育英学校密云实验小学

1.1.2.3 承包人：北京金铸建设工程有限公司

1.1.2.6 监理人：

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：高建华

职称：总务主任

联系电话：010-69042204

电子信箱：/

通信地址：北京市密云区密云镇季庄村

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应书及报价一览表；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件；

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

## 1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于当日生效。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：发包人向承包人于合同生效之后 7 天内提供。

发包人提供图纸的数量：伍套（含叁套用于竣工图编制）。

其他约定：绘制完成的三套竣工图全部归发包人所有。承包人绘制竣工图不得向发包人收取任何费用。施工阶段，承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：临设搭建计划及临设平面布置图、施工组织设计（施工方案）和进度计划以及发包人要求的各类施工资料。

承包人提供文件的期限：具体按发包人要求的期限为准。

承包人提供文件的数量：具体按发包人要求的期限为准。

监理人批复承包人提供文件的期限：具体按发包人要求的期限为准。

其他约定：/

## 1.7 联络

### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：

发包人指定的接收人为：

(3) 监理人指定的接收地点：

监理人指定的接收人为：

(4) 承包人指定的接收地点：

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 5 天前移交给承包人。

### 2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：/

## 2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：  /  

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：监理人依据国家对工程监理的有关规定及与发包人签订的《施工监理合同》之约定，向本工程施工场地派驻监理机构及人员，履行监理职责及权力。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，具体以发包人要求为准。

#### 4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：组织编写整理竣工资料及必要的加工图、大样图、装配图等。

#### 4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人负责施工场地内垃圾的分类、清运、消纳等工作及相关手续的办理，所需费用含在投标报价中。

(4) 承包人负责协调施工现场及周边关系，保证施工按时顺利完成。妥善处理施工扰民及民扰事宜。如因此产生费用，承包人自行承担。

(5) 承包人应依据北京市有关部门文明施工等规定，做好施工现场全方位管理工作。如因承包人管理及设施不到位造成场地内人员受到伤害或造成损失，承包人承担全部责任。

(6) 承包人负责协调处理和保护施工场地内现有设备设施，地下管网、道路、构筑物、园林绿化等，如造成损坏，需按相关规定承担责任并进行赔偿。

(7) 承包人应承担因管理不善等原因而发生的所有政府相关部门的罚款。

(8) 承包人应履行的其他义务：

a. 承包人需通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保工

地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

b. 承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

C. 承包人采取有效措施或技术手段控制施工噪音等对周边环境的影响，避免因施工噪音、震动、光线等扰民因素导致对工程实施进展造成影响。如因此产生的措施手段、技术等费用含在投标报价中。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

## 4.11 不利物质条件

### 4.11.1 不利物质条件的范围：/

## 5. 材料和工程设备

### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：合同签订之日起 15 天内。

## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：承包人自行解决修建临时设施所需的场地费，发包人不承担相应费用。经发包人及监理单位审批同意后承包人在自行解决的场地内搭建的临时设施。承包人临时设施应经发包人批准并满足环保要求，并设有专人管理，临时厕所及垃圾站等、所有临时设施包括埋于地下的基础须于承包人离场前清除

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：/

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：/

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

## 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

## 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人承担该费用，该费用计入投标报价。

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：合同签订之日起 15 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 3 天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告。承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。因此造成的损失由承包人承担。

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：合同签订之日起 15 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 3 天内给予批复。

### 9.6 施工现场安全生产标准化目标（达标标准）

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：/

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： /

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：承包人按照相关行业主管部门及发包人、监理人要求按时提供相应资料。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：发包人及监理人要求

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

### 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限按照发包人、监理人要求，进行书面报送合同进度计划申请报告和相关资料。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人提交的合同进度计划申请报告和相关资料后的 10 个日历日内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人提交的合同进度计划申请报告和相关资料后的 10 个日历日内。

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：因国家政策调整、社会事件、地方管理部门要求等非主观原因造成的工期延误，发包人不承担任何费用。承包人可向发包人主张顺延工期权利。

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：以政府相关部门发布的恶劣气象、气候为标准。

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：按日历天计算，每延误一天，承包人应向发包人赔偿签约合同总价的万分之二，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同价的 3% 。

## 11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：无

## 12. 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人须按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。因发包人原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间累计在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商。

## 13. 工程质量

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交的合格工程质量保证措施文件后 5 个工作日内

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：收到发包人及监理人要求报送工程质量报表通知后 5 个工作日内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：以满足现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准、发包人及监理人要求、补充协议约定之条款为准。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人提交的合格工程质量报表后 10 个工作日内。

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：经发包人许可的范围。

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。为此，监理工程师应至少提前 7 天以书面形式向承包人发出变更指令，提供变更的相应图纸及其说明等资料。承包人应按照监理工程师发出的变更指令和要求，及时进行工程变更。变更项目包括：

(6.1) 本合同中任何工程数量的改变（不含工程数量的偏差）。

(6.2) 任何工作的删减，但转由他人实施的工作除外。

(6.3) 任何工作内容的性质、质量或其他特征的改变。

(6.4) 工程任何部分的标高、基线、位置和(或)尺寸的改变。

(6.5) 永久工程完工所必须的任何附加工作的实施。

(6.6) 合同工程的施工次序和时间安排的变化。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：接到发包人指令单及变更单 15 天内或签证事件完成之日 15 天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，发包人、监理单位有权拒绝签证）提交补充预算或报发包人、监理单位签证确认工程量（承包人提交签证单的同时附图纸或图片或现场照片及其说明）。自签证事件完成之日起超过 15 天承包人仍未按约定办理的，则视为承包人放弃签证。承包人上报的签证超过签证事件完成之日 15 天的，属无效文件，不作为支付工程进度款或者竣工结算的依据。承包人坚持以超过合同约定期限的签证文件向发包人索赔或者要求补偿的，除该文件无效外，承包人须按该签证额向发包人支付等额违约金，在结算时一次性扣除。合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：收到承包人提交完整的变更报价书后 5 个日历日内。

### 15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 2%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由发包人、承包人、监理人共同协商确定后执行。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：/

## 15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： /

发包人审批招标工作计划时限： /

(5) 承包人报送相关文件时限： /

发包人审批相关文件时限： /

(10) 承包人申报合同文件时限： /

发包人审批合同文件时限： /

承包人报送正式签订合同副本时限： /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定： /

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差价法。人工、钢筋、商品混凝土、机械风险幅度超过±6%进行调整，具体调整按京建法【2013】7号执行。

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

##### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：风险范围的主要材料（商品混凝土、地砖、乳胶漆、电线电缆、钢筋）、人工以及机械市场价格

A) 材料市场价格的变化幅度小于或等于±6%的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于±6%（不含）的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价差，其价差由发包人承担或受益，差价仅计取税金。

B) 人工、机械市场价格的变化幅度小于或等于±6%的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于±6%（不含）的价格变化幅度时，应当计算价差，其价差全部由发包人承担或受益，差价仅计取税金。

C) 发包人、承包人应当按月对施工期间材料、人工、机械市场价格进行认价。承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人，发包人确认调整金额后将其作为追加合同价款，与工程进度款同期支付；发包人收到承包人通知后 14 天内未予确认也未提出异议的，视为已经同意该项调整。

D) 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整承包人未提出调整报告的金额，并书面通知承包人。

E) 工程量按调整期内完成的相应工程量计算。

F) 计算后的差价仅计取税金。

G) 合同履行期间发生涉及图纸(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符、且该变化引起该项目工程造价增减变化的,由发包人及监理人商定是否调整合同价款。

H) 合同履行期间由于招标工程量清单缺项,新增分布分项工程量清单项目的,由发包人及监理人商定是否调整合同价款。

I) 合同文件约定的措施项目费、其他项目清单中的总承包服务费风险范围:承包人所报的措施项目费是按实际发生进行调整。

现场签证计价原则同上述变更洽商计价原则执行。

引起价格调整的物价波动风险幅度:  $\pm 6\%$

#### 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期: 2025年11月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法: 由发包人与承包人共同协商确认或以补充协议形式进行约定。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法: 以发包人、承包人共同确认的价格为准。若发包人、承包人未能就施工期市场价格达成一致,可以参考施工期的造价信息价格。

#### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用加权平均法(加权平均法/算数平均法/其他计算方法)。

采用加权平均法: 变化幅度的确定: 当报价 $\leq$ 基准价时, 变化幅度=(施工期价-基准价)/基准价。当报价 $>$ 基准价时, 变化幅度=(施工期价-报价)/报价。注: 以下关于‘基价、施工期价、报价、基准期’的定义仅适用于本工程; 基价: 指2025年11月的北京市工程造价管理机构颁发的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。人工的的施工期价: 指发包人及监理人确认开工之日期至发包人及监理人确认的竣工之日的的所有月份(当月若不足15天(含)不计入月份数)的《北京工程造价信息》中市场信息价格的平均价。主材的施工期价: 指发包人及监理人确认开工之日起至发包人及监理人确认的主题结构完工(不含二次结构)之日的的所有月份(当月若不足15天(含)不计入月份数)的北京工程造价信息中市场信息价格的平均价。价:指投标人的投标文件中‘工程量清单综合单价分析表’中的报价。

采用算数平均法: /

采用其他计算方法: /

16.1.2.4 其他约定: /

#### 16.1.3 其他价格调整方法

所有经业主确认后的变更工程造价在结算中汇总进入结算总造价内。如遇国家政策性调整双方协商解决。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

### 17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本合同 执行单价合同形式时 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告 / 按实际完成工程量计量)。

### 17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

### 17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

#### (1) 预付款额度

预付款额度: 工程价款总额的 30% (含安全文明施工费用总额的 100%)

#### (2) 预付办法

预付款预付办法: 承包人按照发包人要求提供等额合法发票及相关资料之日起 7 个工作日内, 发包人一次性向承包人支付预付款。如承包人逾期提供发票, 发包人有权延期付款且无需承担任何违约、补偿、赔偿责任。

预付款的支付时间: 合同签订后 15 天内或不迟于约定的开工日期前 3 天内。

#### (3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100% 一次性预付给承包人。

### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 累计拨付工程款达到工程合同价款的 60% 后, 开始抵扣预付款, 分一次抵扣完。

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 4 份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: (1) 累计已完成的合同价款; (2) 累计已实际支付的合同价款; (3) 本周期合计完成的合同价款; (4) 本周期合计应扣减的金额; (5) 本周期实际应支付的合同价款。 (6) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: /

进度款拨付金额: 拨付至合同价款的 80% 不再支付。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金或双方另行商议（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：工程结算总额的 3%

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 10 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工，经发包人、承包人、监理人、设计人及相关建设行政主管部门验收合格，由承包人向发包人移交合格的完整的工程竣工结算资料，且结算资料必须明确竣工结算的具体范围。如不按时提供，发包人有权不予计取，发生争议引起的一切后果由承包人负责。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保修金、应支付的竣工付款金额及发包人要求的其他内容等。

最终结算价款以财政或相关部门的评审结论为准，由发包人依据评审结论向承包人拨付资金。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 10 份最终结算申请书。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期中止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：/

## 18. 竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：发包人、监理单位确认的竣工图、招标图、设计变更单（原件）、经发包人、监理单位确认的现场签证单（原件）、竣工验收报告（原件）、工程量计算书（包括钢筋抽料表）、工程结算表、甲指材料结算明细（原件）、甲供材料领料单（如有）、结算需要的其它资料。

竣工验收资料的份数：以发包人及监理人的要求为准。

竣工验收资料的费用支付方式：承包人自行承担。

## 18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

## 18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：收到发包人撤离通知后 10 个日历日内。

## 18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：以发包人及监理人要求为准。

18.9.2 验收不合格的，承包人在总监理工程师限定的期限内进行修改后重新验收。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。凡属于承包人原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因承包人进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是属于承包人保修范围的，应由承包人维修，由此产生的费用由责任方承担。

工程质量保修期限：本工程质量保修期自完成整体工程竣工验收备案之日起计算，工程质量保修期为 2 年，对其中未做规定的其它项目，工程质量保修期为 2 年。工程质量保修书单独约定的，以工程质量保修书为准。

工程质量保修责任：保修期的头前六个月内，承包人应派出足够的维修和管理人员（经发包人项目部确认同意）常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到，确保维修质量。如因工程质量问题严重、范围大而承包人留驻维修的施工人員不足，经发包人通知，承包人应保证提供足够维修力量。如因维修质量不符合质量标准要求及维修人员不足而导致发包人承受损失的，发包人有权要求承包人按伍万元/次向发包人支付违约金或赔偿损失。保修期头前六个月之后，如承包人认为工程遗留质量问题不多，可向发包人提出书面申请撤出驻现场维修队伍，但承包人应保证在发包人通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

凡因工程质量问题需进行维修的，同一部位同类型问题只允许承包人进场维修一次，承包人应做到一次性修好，并在维修后负责将施工现场清理干净并取得业主和发包人的验收签字；若维修后仍然存在同一部位同类型问题的，则由发包人通知承包人按时到场验证，并由发包人直接委托第三方（工程维修专业施工队伍）进场维修，由此产生的所有费用（包括但不限于发包人向第三方支付修复费用）可以从发包人未支付承包人的任何款项或保证金中扣除，但不等于解除承包人的任何应负的责任，工程保修期相应顺延。如承包人的剩余款项或保证金不足扣除的，由承包人对发包人承担经济赔偿责任。如发包人通知承包人到场验证未修好的质量问

题，而承包人不到场验证，由承包人自行承担一切责任。如承包人在验证时对未修好的质量问题有争议，应当在现场验证后 7 日内向发包人提交书面意见，作为双方日后协商依据，同时发包人仍应按照本条约定直接委托第三方及时维修，因此产生的所有费用仍应由承包人按照本条约定处理。如承包人未对质量维修问题提书面验证意见，视为承包人认可此前维修未能修好质量问题的事实，并按照本条约定承担相关责任。承包人超过 7 日提出的书面验证意见，不作为双方处理质量争议的依据，按照未提出书面意见的性质处理。

承包人未能及时进场维修或不能维修或未能在发包人指定的合理期限内维修完好的，则由发包人委托第三方（工程维修专业施工队伍）进场维修，由此产生的所有费用（包括但不限于向第三方支付的修复费用、及由此造成发包人的损失等）可以从发包人未支付承包人的任何款项中扣除，承包人对发包人自行委托第三方维修的维修费用及与质量问题相关的一切费用数额及其合理性均不提异议，并且不解除承包人的任何应负的责任，工程保修期相应顺延。如承包人的剩余款项或保证金不足扣除的，由承包人对发包人承担经济赔偿责任。

因承包人的施工质量原因或不按图施工造成工程延误交付或者存在严重质量问题，均由承包人承担。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向工程所在地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

本工程投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：按国家政府要求的相关标准执行，并符合以下约定：

- (1) 投保人：承包人
- (2) 投保内容：按国家政府要求的相关标准执行
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行
- (5) 保险期限：按国家政府要求的相关标准执行

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

### 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险；承包人负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：按国家政府要求的相关标准执行。

### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：按国家政府要求的相关标准、国家法律法规执行，或由发包人及承包人共同协商解决。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

21.1.1.1 5 级以上的地震；

21.1.1.2 8 级以上持续 24 小时的大风；

21.1.1.3 持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；

21.1.1.4 日最高温度 40℃ 及以上；

21.1.1.5 6 小时内降雪量达 15mm 以上且降雪持续。（暴雪红色预警信号）。

不可抗力的等级范围约定：见 21.1.1 条款。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹） 提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：/

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：/

其他补充：工程中所使用的所有材料必须符合国家标准及北京市地方标准或行业主管部门标准。

## 第五章 合同条款通用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理

的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.1.7 争议评审组

争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

#### 1.1.8 其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

## 1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应书及报价一览表；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

## 1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其授权委托人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

① 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

② 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划

并报送监理人,其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间,监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见,否则该图纸供应计划视为得到批准。

③ 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力,应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担赔偿责任。

④ 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划,致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

⑤ 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

#### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等,承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人,监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外,本项约定的其他应由承包人提供的文件,包括必要的加工图和大样图,均不能作为合同计量与支付的依据文件。

#### 1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的,监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划,签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

#### 1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽,应及时通知监理人。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件,均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人,并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限:合同约定了发出期限的,送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内;合同约定了通知、提供或者报送期限的,通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内,按照合同条款第 4.5.4 项的约定,将授权

代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

## 1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

## 1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的

泄露给他人或公开发表与引用。

## 2. 发包人义务

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

### 2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

### 2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

### 2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

### 2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承 担

发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

## 2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

## 2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理以及疫情防控常态化管理负总责。

## 2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

## 2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

## 2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

# 3. 监理人

## 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.1.4 监理人负责审查施工现场疫情常态化防控工作方案，检查落实情况并提出合理化建议。

## 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

## 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

### 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

### 3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

### 3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就被人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味

发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

① 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

② 承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

#### 4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地、周边环境和生态保护以及疫情防控常态化工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。同时负责施工现场及周边疫情常态化防控各项工作具体组织实施。即做好施工现场（含生活区）封闭式管理；做好施工现场实名制管理；做好对重点人群的管理；做好生活区隔离管理；做好智能体温计佩戴管理工作；做好环境卫生整治和消毒工作；做好施工现场从业人员健康素养宣传教育等工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

#### 4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应严格按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

#### 4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

#### 4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

### 4.2 履约担保

#### 4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

#### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

#### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

### 4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

(1) 投标函附录约定的分包工程；

(2) 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

#### 4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 严格落实疫情防控常态化有关要求，核实项目人员身份及做好人员健康信息档案，不使用零散工和无健康信息的劳务人员，不得使用按照有关规定需要隔离观察的劳务人员；现场进口设立体温监测点，对所有进入施工现场人员进行体温检测和“健康码”查验，核

对人员身份和健康状况，凡有发热、干咳等症状的，禁止其进入，并及时报告和妥善处置；在人员密集的封闭场所与他人小于 1 米距离接触时要佩戴口罩。同时加强公共卫生教育培训，引导施工现场人员养成勤洗手、常通风、科学佩戴口罩、使用公勺公筷等良好卫生习惯，确保疫情防控管理常态化。

#### 4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

#### 4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

#### 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

### 5. 材料和工程设备

## 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

## 5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

## 5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工

作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

#### 5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

### 6. 施工设备和临时设施

#### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

#### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

#### 6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### 6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

### 7. 交通运输

#### 7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

## 7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

## 7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

## 7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

## 7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

# 8. 测量放线

## 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

## 8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

### 8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。监理人使用施工控制网监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，包人不再为此支付费用。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.3.4 建立健全疫情常态化防控应急机制，始终坚持疫情常态化防控和应急处置相结合的原则，按照项目所在地分区分级标准及时制定完善应急预案，明确应急处置流程，适时开展应急演练，确保责任落实到人。

建立联防联控机制，对接属地社区、卫生健康、疾控等部门，全面落实各项疫情常态化防控措施。发生涉疫情况，应第一时间向有关部门报告、第一时间启动应急预案、第一时间采取停工措施并封闭现场；并按照应急预案和相关规定进行先期处置，安排涉疫人员至隔离观察区域，与现场其他人员进行隔离，并安排专人负责卫生健康、疾控等部门防控专业人员的进场引导工作，保障急救通道畅通；同时积极配合卫生健康、疾控等部门做好流行病学调查、医学观察，对现场进行全面消杀。

### 9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环

境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

## 9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

## 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

# 10. 进度计划

## 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设

计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

## 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

## 11. 开工和竣工

### 11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

### 11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

### 11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；

- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

#### 11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

#### 11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后 7 天内，监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

#### 11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

### 12. 暂停施工

#### 12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- (1) 承包人违约引起的暂停施工；
- (2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- (3) 承包人擅自暂停施工；
- (4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

#### 12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

#### 12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

## 12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

## 12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

# 13. 工程质量

## 13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承

包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

## 13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

## 13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

## 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

### 13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

### 13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

### 13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此

增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### 13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

### 14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1(1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1(1) 项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按第 23.1(2) 项的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

### 15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应

在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

### 15.3.2 变更估价

① 除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

② 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

③ 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

④ 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

### 15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

## 15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的

原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

## 15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

## 15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

## 15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

- ① 由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。
- ② 与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。
- ③ 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。
- ④ 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工

作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

⑤ 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

⑥ 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

⑦ 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

⑧ 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

⑨ 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

⑩ 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

⑪ 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

⑫ 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付

相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

#### 16.1.1 采用价格指数调整价格差额

##### 16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： $\Delta P$  -- 需调整的价格差额；

$P_0$  -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$  -- 定值权重(即不调部分的权重)；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$  -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$  -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$  -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上

述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

#### 16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

#### 16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

#### 16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

#### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

#### 16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%  
物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时:

物价波动变化幅度= (施工期市场价-基准价) / 基准价 × 100%

#### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

① 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

② 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算全部价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

③ 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时, 应当计算超过部分的价格差额, 其价格差额由发包人承担或受益, 其价格差额不计取规费, 只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后, 因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时, 监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定, 按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

#### 17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外, 承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

#### 17.1.3 计量周期

① 本合同的计量周期为月, 当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)见合同条款专用部分。

② 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

③ 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

#### 17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的, 并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量, 向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核, 以确定实际完成的工程量。对数量

有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用预付款额度及方式见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按第 17.3.3(2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

### 17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

(5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金;

(6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查,提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内,将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2)目、第 17.3.3(2)目、第 17.5.2(2)目和第 17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项,应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1)目的约定,在最终付款期限到期后 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书,不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

### 17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的,监理人有权予以修正,承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正,应在本次进度付款中支付或扣除。

### 17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内,承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的,监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内,就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书,报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因,经发包人签字确认后,由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内,将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额,承包人应当按照监理人要求,提交进一步的支持性文件,经监理人进一步审核并认可的应付金额,应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力,承包人仍有异议的,按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的,或者经过合同条款第 24 条约定的争议解

决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3 (2) 目约定计算的逾期付款违约金。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(1) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；

采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

(2) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第 17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金，当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时，承包人应返款差额部分；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金；

(3) 质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3) 目约

定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

#### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

① 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

② 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

### 17.6.2 最终结清证书和支付时间

① 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为

承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

② 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

③ 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

④ 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

## 18. 竣工验收

### 18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

### 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

① 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

② 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

③ 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等相应施工计划；

④ 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

⑤ 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

### 18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

#### 18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

#### 18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

#### 18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

## 18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## 18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

## 18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验

收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

### 19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

### 19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

### 19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

### 19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

## 19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期,包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金或退还保函。

## 19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书,质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时,将质量保修书一并报送监理人。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

### 20.2 人员工伤事故的保险

#### 20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险,为其履行合同所雇佣的全部人员(包括专业分包人、劳务分包人使用的人员),在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计费时,不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

#### 20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险,为其现场机构雇佣的全部人员,缴纳工伤保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

### 20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其分包人也进行此项保险。

### 20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内,对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失(本工程除外),以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应以承包人和发包人的共同名义,投保第20.4.1项约定的第三者责任险,其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

## 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本,保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

### 20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时,应事先征得发包人同意,并通知监理人。保险人作出变动的,承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### 20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的,应由承包人和(或)发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

### 20.6.5 未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,另一方当事人可代为办理,所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 20.6.6 报告义务

当保险事故发生时,投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴

动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

## 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

## 21.3 不可抗力后果及其处理

### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

### 21.3.2 迟延履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

### 21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

### 21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

## 22. 违约

### 22.1 承包人违约

#### 22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

#### 22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包

括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办理。

#### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在解除合同后的 14 天内, 依法办理转让手续。

#### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形, 属发包人违约:

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误的;

(2) 发包人原因造成停工的;

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

#### 22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务, 承包人有权暂停施工, 并通知监理人, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。

#### 22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 23. 索赔

### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

① 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

② 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

③ 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

④ 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

## 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 23.4 发包人的索赔

23.3.3 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.3.4 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### 24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.3 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.4 在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，在合同约定的期限内作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.6 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

## 第六章 技术标准和要求

### 1. 工程说明

#### 1.1 工程概况

##### 1.1.1 本工程基本情况：

工程名称：2025年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程

招标范围：食堂改造工程。

资金来源：政府投资

出资比例：100%

资金落实情况：已落实

要求工期：60 日历天

计划开工日期：2025 年 12 月 6 日

计划竣工日期：2026 年 2 月 3 日

1.1.2 本工程施工作业地（现场）具体地理位置：北京市育英学校密云实验小学

#### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工作业地（现场）临时供水管径：/。

施工作业地（现场）临时排污管径：/。

施工作业地（现场）临时雨水管径：/。

施工作业地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：/。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：/。

#### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：/

### 2. 承包范围

#### 2.1 承包范围

##### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：图纸及工程量清单显示的全部工作内容。

##### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：/

##### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：/

#### 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发

包人发包的专业工程：/

## 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分： /

## 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： /

# 4. 质量要求

## 4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求： /

# 5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：1、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方的规范、标准和规程等的名录见本章第三节。2、构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。3、除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第 15 条的约定办理。

# 6. 安全文明施工

## 6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他要求： /

6.1.18 安全防护方面的其他要求： /

## 6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求： /

## 6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求： /

## 6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求： /

## 6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求： /

## 6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求： /

## 6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求： /

## 6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求： /

## 6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求： /

## 6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标标准。

6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）。

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求： /

## 7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求： /

7.8 治安保卫管理方面的其他要求： /

## 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护： /

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求： /

## 9. 样品和材料代换

### 9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备： /

## 10. 特殊技术标准和要求

### 10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求： /

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/			
2				
.....				

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为/

## 10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：/

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：/

## 10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：/

## 10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：/

## 11. 进度报告和进度例会

### 11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：/

### 11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：/

## 12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：按国家及地方现行规范、标准执行。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：按国家及地方现行规范、标准执行。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：按国家及地方现行规范、标准执行。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：由发包人确定。

## 13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：/

## 14. 计量与支付

### 14.2 其他约定

其他约定内容：/

## 15. 竣工验收和工程移交

## 15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他要求： /

## 16. 需要补充的其他要求

- 1、禁止使用高排放非道路移动机械，施工单位必须使用符合要求的非道路移动机械。
- 2、依据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》的相关要求，合理安排施工时间。
- 3、充分考虑施工过程中时间控制及具体措施，针对重点部位及危大工程部分必须说明具体的安排及措施。

## 第七章 已标价工程量清单

工程名称：2025年北京市育英学校密  
云实验小学(原季庄小学)  
食堂改造工程

### 投标总价

投标总价(小写)： 1975279.13  
(大写)： 壹佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾玖元壹角叁分

投标人： (盖企业CA电子印章)

法定代表人  
或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

编制人： (造价专业人员盖CA电子执业专用章)

审核人/审定人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

编制时间： 2025年11月28日





## 安全生产标准化措施费用明细表

工程名称：2025年北京市育英学校密云实验小学(原季庄小学)食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	53973.22	3562.24	2876.78	60412.24	65849.35
其中	1.1	安全生产费	13696.02	903.94	730	15329.96	16709.66
	1.2	文明施工费	8509.58	561.63	453.56	9524.77	10382
	1.3	环境保护费	12283.43	810.71	654.71	13748.85	14986.25
	1.4	临时设施费	19484.19	1285.96	1038.51	21808.66	23771.44
2		特殊安全生产标准化措施费					
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费					
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费					
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费					
合 计			53973.22	3562.24	2876.78	60412.24	65849.35

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. 管理目标等级( )对应的《图集》标准内项目措施费中“( )”填写要求；指工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标清单中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。  
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

## 措施项目费用分拆表

工程名称: 2025年北京市育英学校密云实验小学(原季庄小学)食堂改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目	177211.75						
1.1		安全生产标准化措施 费	60412.24						
1.1.1		管理目标等级(达标 )对应的《图集》标 准内项目措施费	60412.24						
1.1.1.1		安全生产费	15329.96						
1.1.1.1.1		安全帽							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作 业防护							
1.1.1.1.3		.....	15329.96						
1.1.1.2		文明施工费	9524.77						
1.1.1.2.1		安全警示标志牌							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		.....	9524.77						
1.1.1.3		环境保护费	13748.85						
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废 气费用							
1.1.1.3.3		.....	13748.85						
1.1.1.4		临时设施费	21808.66						
本页小计			60412.24						

# 措施项目费用分拆表

工程名称: 2025年北京市百英学校密云实验小学(原季庄小学)食堂改造工程

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.1.1.4.1		一次性使用临建							
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		.....	21808.66						
1.1.2		特殊安全生产标准化 措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的 《图集》标准外项目 措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大 工程对应的安全生产 标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标 准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	116799.51						
1.2.1		现场管理费	98622.35						
1.2.1.1		现场管理费	98622.35						
1.2.2		施工垃圾场外运输和 消纳费	3971.51						
本页小计			102593.86						





## 专业工程暂估价表

工程名称：2025年北京市育英学校密云实验小学(原季庄小学)食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	增值税 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1	食堂原有设备、家具、图书室书架、体育器材室器材等拆移搬运、恢复；现有书架上图书保护性搬运、分类、编号、上架		82568.81	7431.19	90000		
2	明厨亮灶监控系统		82568.81	7431.19	90000		
3	燃气工程		50459.6	4541.36	55000.96		
合计			215597.22	19403.74	235000.96		

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。  
 2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。  
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。  
 4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		拆除部分					60394.5		
1	911306001001	隔断、隔墙拆除	1、现状铝合金玻璃隔断 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	9.08	30.39	275.94		
2	910401001001	砖砌体拆除	1、砖墙拆除，拆除厚度120mm 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m3	1.06	306.54	324.93		
3	911502001001	金属门拆除	1、整樘金属门拆除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	35.26	19.49	687.22		
4	911507001001	整樘金属窗拆除	1、整樘金属窗拆除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	42.65	20.96	893.94		
5	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1、地砖及基层拆除，拆除厚度130mm 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	327.01	42.12	13773.66		
6	911201001001	整体面层楼地面拆除	1、砼地面拆除，拆除厚度150mm 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	4.83	34.56	166.92		
7	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1、原有墙面涂料、抹灰铲除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	527.06	21.72	11447.74		
8	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1、墙面砖及抹灰基层拆除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	136.27	44.88	6115.8		
9	911402001001	天棚吊顶拆除	1、现状吊顶板及龙骨、吊杆拆除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	127.11	7.33	931.72		
10	911604001001	清理涂料层	天棚涂料层清除	m2	202.34	5.03	1017.77		
11	911101011001	道路面层拆除	1、室外路面及基层拆除，拆除厚度150mm 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m2	222.08	18.73	4159.56		
12	910401001002	砖砌体拆除	1、石材面层砖砌台阶拆除 2、渣土外弃、消纳，运距自行考虑	m3	4.16	236.36	983.26		
13	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1、外墙保温板拆除80mm厚 2、拆除外立面的抹灰找平层、防水层、保温层、饰面层	m2	637.92	30.75	19616.04		
本页小计							60394.5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 渣土外弃、消纳, 运距自行考虑					
		分部小计					60394.5	
		砌筑工程					35630.58	
14	910401007001	掏砌洞口	1. 原有365mm厚墙掏洞口(洞口尺寸根据图纸) 2. 渣土外弃、消纳, 运距自行考虑	m2	22.22	432.66	9613.71	
15	910401002001	砖基础砌筑	基础砌筑混凝土实心砖	m3	1.7	970.95	1650.62	
16	910401004001	砖墙砌筑	1. 新筑墙: 混凝土实心砖	m3	22.86	1065.89	24366.25	
		分部小计					35630.58	
		混凝土及钢筋混凝土工程					26060.17	
17	910201003001	挖一般土方	新砌墙基础挖土	m3	3.61	39.48	142.52	
18	910204002001	余方弃置	2. 余土外弃、消纳, 运距自行考虑	m3	3.61	101.29	365.66	
19	910501002001	垫层	1. 混凝土种类: 垫层 2. 混凝土强度等级: C20	m3	3.61	552.71	1995.28	
20	910501008001	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类: 过梁 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.15	767.61	115.14	
21	910501005001	现浇混凝土构造柱	1. 混凝土种类: 构造柱 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.1	791.52	2453.71	
22	910501002002	现浇混凝土基础	风机基础C25	m3	0.8	635.11	508.09	
23	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi$ 10以内	t	0.198	5362.62	1061.8	
24	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi$ 10以外	t	0.428	4707.56	2014.84	
25	910604005001	植筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢8 2. 植筋长度: 植入深度300	根	95	36	3420	
26	910604005002	植筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢12 2. 植筋长度: 植入深度180	根	72	22.43	1614.96	
27	910602001001	结构增加钢圈梁	1. 承重内墙局部开洞处槽钢梁加固 2. 详见图纸	t	0.2	8333.87	1666.77	
28	940201001001	带形基础	1. 模板制作安装、拆除、整理堆放及	m2	15.65	129.56	2027.61	
本页小计							53016.96	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			场内外运输 2.支撑高度详见图纸						
29	940201007001	过梁	1.模板制作安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.支撑高度详见图纸	m2	2.11	247.28	521.76		
30	940201003001	构造柱	1.模板制作安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.支撑高度详见图纸	m2	41.68	185.55	7733.72		
31	940201001002	风机基础	1.模板制作安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.支撑高度详见图纸	m2	2.78	150.47	418.31		
		分部小计					26060.17		
		楼地面工程					211327.8		
32	910201003002	挖一般土方	室内地面下挖土120mm厚	m3	37.6	39.48	1484.45		
33	910204002002	余方弃置	2、余土外弃、消纳，运距自行考虑	m3	37.6	101.29	3808.5		
34	911202003001	块料楼地面新做	地1 1.10厚防滑地砖800*800,专用美缝剂勾缝 2.5厚DTA砂浆粘结层。 3.20厚DS砂浆找平层。 4.素水泥浆一道(内含建筑胶): 5.60厚C20细石混凝土,散热管上下配3@50钢丝网片 6.真空镀铝聚脂薄膜绝缘层: 7.30厚挤塑聚苯板保温层 8.20厚DS砂浆找平层。 9.100厚C20混凝土垫层; 详细做法见图纸	m2	196.45	342.18	67221.26		
35	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	聚合物水泥防水涂料防水层1.5mm厚	m2	433.98	55.97	24289.86		
36	911202003002	块料楼地面新做	地2 1.10厚防滑地砖800	m2	123.88	342.18	42389.26		
本页小计								147867.12	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			*800, 专用美缝剂勾缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层。 3. 20厚DS砂浆找平层。 4. 素水泥浆一道(内含建筑胶): 5. 60厚C20细石混凝土, 散热管上下配3 $\phi$ 50钢丝网片 6. 真空镀铝聚酯薄膜绝缘层: 7. 30厚挤塑聚苯板保温层 8. 20厚DS砂浆找平层。 9. 100厚C20混凝土垫层; 详细做法见图纸						
37	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	聚合物水泥防水涂料防水层1.5mm厚	m <sup>2</sup>	123.88	55.97	6933.56		
38	911201005001	混凝土楼地面新做	地3 1、45厚C20细石混凝土面层, 随打随抹平, 压实赶光 2、详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	4.86	50.73	246.55		
39	911205004001	块料、石材踢脚线新做	踢1 1、专用美缝剂勾缝 2、粘贴 5厚陶瓷地砖 3、5厚DTA砂浆粘结层 详细做法见图纸	m	63.72	25.96	1654.17		
40	911101007001	散水、坡道新做	花岗石板坡道 1、30厚火烧面或机刨纹花岗石板面层, 缝宽5, 石灰粗砂扫缝 后洒水封缝 2、25 厚DS M15 砂浆粘结层, 表面撒素水泥面(洒适量清水) 3、100 厚C20混凝土 4、100 厚C20混凝土垫层 5、素土夯实, 压实系数 $\geq 0.93$ 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	20.96	443.34	9292.41		
41	911101004001	台阶面层新做	花岗石台阶 1、30 厚花岗石板	m <sup>2</sup>	53.1	441.05	23419.76		
本页小计								41546.45	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			面层, DGR灌封砂浆灌封, 表面平整防滑 2、20 厚DS砂浆! 3、C20 混凝土台阶, 底板厚≥60 4、100 厚C20 混凝土垫层 5、素土夯实: 详细做法见图纸						
42	911101023001	室外块料面层地面新做	室外透水砖铺装 1、60厚透水面砖面层, 用胶皮锤敲拍至面层平整, 砖缝≤3mm, 粗砂扫缝后洒水封缝 2、30 厚级配粗砂(或1:6干硬水泥砂浆) 3、300 厚天然级配砂石碾实 4、素土夯实, 夯实系数≥0.93 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	162.03	188.78	30588.02		
		分部小计					211327.8		
		墙、柱面工程					408786.95		
43	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	内墙1 1、2厚DP砂浆罩面 2、10厚DP砂浆打底 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	203.34	30.65	6232.37		
44	911604002001	喷刷涂料新做	内墙1 1、白色无机涂料饰面 2、满刮 2厚耐水腻子找平 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	203.35	26.98	5486.38		
45	910903005001	墙面涂膜防水层新做	聚合物水泥防水涂料防水层1.5mm厚	m <sup>2</sup>	6	61.25	367.5		
46	911301003002	墙、柱面一般抹灰新做	内墙2 1、9厚DP砂浆打底压实抹平 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	114.95	18.14	2085.19		
47	911302005001	块料墙面新做	内墙2 1、专用美缝剂勾缝 2、粘贴 10 厚陶瓷墙砖 3、5厚DTA 砂浆粘结 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	114.95	139.79	16068.86		
48	911301003003	墙、柱面一般抹灰新做	内墙3 1、9厚DP砂浆打底压实抹平	m <sup>2</sup>	445.41	18.14	8079.74		
本页小计								68908.06	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			详细做法见图纸					
49	911302005002	块料墙面新做	内墙3 1、专用美缝剂勾缝 2、粘帖 10 厚陶瓷 墙砖 3、4厚DTA 砂浆粘 结 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	445.41	139.79	62263.86	
50	910903005002	墙面涂膜防水层 新做	聚合物水泥防水涂 料防水层1.5mm厚	m <sup>2</sup>	445.41	61.25	27281.36	
51	911301003004	墙、柱面一般抹 灰新做	墙裙1 1、9厚DP砂浆压实 抹平 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	19.34	18.14	350.83	
52	911302005003	块料墙面新做	墙裙1 1、专用美缝剂勾缝 2、粘帖 10 厚地 砖 3、瓷砖专用胶粘剂 粘结层 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	19.34	119.45	2310.16	
53	911002009001	墙体保温隔热层 新做	外墙保温 1、6 厚DBI砂浆， 内压入1层耐碱玻纤 网格布 2、配套专用胶粘剂 ，粘轴结合方式固 定80厚槽水岩棉板 容重≥150Kg/m <sup>3</sup> 3、5厚聚合物水泥 防水砂浆(干粉型) 第一道防水层，中 间压入一层耐碱高 强玻纤网格布 4、5 12 厚DP砂浆 找平 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	636.92	256.46	163344.5	
54	910903005003	墙面涂膜防水层 新做	外墙防水 1、1.5厚聚合物水 泥基防水涂料第二 道防水层	m <sup>2</sup>	636.92	61.25	39011.35	
55	911604002002	喷刷涂料新做	外涂3 1、施涂罩光清漆; 2、施涂天然真石漆 ; 3、涂刷抗碱封闭底 漆一道 4、刮涂2厚柔性耐 水腻子 详细做法见图纸	m <sup>2</sup>	636.92	115.23	73392.29	
56	911702002001	装饰线条安装	阳角处50*50*4mm不 锈钢护角1.2m高	m	69.6	36.1	2512.56	
本页小计							370466.91	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					408786.95	
		天棚工程					66435.6	
57	911604002003	喷刷涂料新做	棚1 1、刷界面剂一道 2、板底刮 2厚耐水腻子 3、刷深白色无机涂料 详细做法见图纸	m2	4.83	38.96	188.18	
58	911402003001	平面吊顶天棚新做	棚2 1、在板底钻孔, 固定用镀锌膨胀螺栓, 间距≤1200mm 2、直径6钢tel吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3、U型轻钢主龙骨中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4、T型轻钢次龙骨中距600, 找平后与钢筋吊环固定 5、T型轻钢次龙骨横撑, 中距600 6、1.0厚铝合金方板面层, 嵌入安装, 并用钉子固定 详细做法见图纸	m2	245.48	206.5	50691.62	
59	911402003002	平面吊顶天棚新做	棚4 1、在板底钻孔, 固定用镀锌膨胀螺栓, 间距≤1200mm 2、直径10 钢筋吊环, 双向中距≤1200, 吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3、10#镀锌低碳钢丝 (或直径8 钢筋) 吊杆, 双向中距≤1200 4、T型轻钢主龙骨TB24x38, 中距1200, 找平后与钢造吊杆固定 5、T型轻钢次龙骨TB24x28中距600 6、15厚矿棉吸声板面层 详细做法见图纸	m2	70.02	102.37	7167.95	
本页小计							58047.75	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂改造工程单项工程-土建装饰改造工程单位工程)

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
60	910903005004	天棚涂膜防水层 新做	1.有水房间吊顶以上墙面、顶棚防水 2.聚合物水泥防水涂料防水层1.2mm厚	m2	193.67	43.31	8387.85		
		分部小计					66435.6		
		门窗工程					80782.91		
61	911502012001	钢质防火门安装	1.钢制甲级防火门 2.门锁及五金件 3.安装闭门器 详细做法见图纸	m2	1.98	747.75	1480.55		
62	911502012002	钢质防火门安装	1.钢制乙级防火门 2.门锁及五金件 3.安装闭门器 详细做法见图纸	m2	8.8	701.36	6171.97		
63	911502009001	金属门安装	1.断桥铝合金平开门 2.70系列断桥铝合金,玻璃为中空玻璃6+12A+6 3.门窗后塞口 填充剂 详细做法见图纸	m2	37.8	837.41	31654.1		
64	911502009002	金属门安装	1.断桥铝合金平开门(带自动闭门器) 2.70系列断桥铝合金,玻璃为中空玻璃6+12A+6 3.门窗后塞口 填充剂 详细做法见图纸	m2	2.6	921.32	2395.43		
65	911507009001	金属窗安装	1.断桥铝合金固定窗(隔断) 2.70系列断桥铝合金,玻璃为中空玻璃6+12A+6 3.门窗后塞口 填充剂 详细做法见图纸	m2	9.24	744.99	6883.71		
66	911507009002	金属窗安装	1.断桥铝合金推拉窗 2.70系列断桥铝合金,玻璃为中空玻璃6+12A+6 3.可开启扇均应在室外侧设超细金刚砂窗 4.门窗后塞口 填充剂 详细做法见图纸	m2	36.44	784.17	28575.15		
67	911508003001	门窗套制安	成品木质门窗套	m2	6.72	186.66	1254.36		
本页小计								86803.12	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		拆除工程					2638.77		
1	920601001001	钢管拆除	1. 金属管道拆除 2. 型号、规格: DN50 以下	m	275.38	7.98	2197.53		
2	920601012001	塑料管拆除	1. 塑料管道拆除 2. 型号、规格: DN100 以下	m	89.5	4.93	441.24		
		分部小计					2638.77		
		卫生器具及灭火器					42522.39		
3	920604008001	洗涤盆安装	1. 名称: 双温水龙头 成品不锈钢单槽清 洗池 2. 型号、规格: 900* 760*800	套	2	957.95	1915.9		
4	920604008002	洗涤盆安装	1. 名称: 双温水龙头 成品不锈钢双槽清 洗池 2. 型号、规格: 1200 *760*800	套	8	957.95	7663.6		
5	920604008003	洗涤盆安装	1. 名称: 双温水龙头 成品不锈钢三槽清 洗池 2. 型号、规格: 1750 *760*800	套	2	1207.13	2414.26		
6	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称: 感应式洗脸 池	套	5	977.28	4886.4		
7	920604022001	地漏安装	1. 名称: 带水封地漏 2. 材质: 不锈钢 3. 型号、规格: DN50	个	4	93.31	373.24		
8	920604022002	地漏安装	1. 名称: 网框式地漏 2. 材质: 不锈钢 3. 型号、规格: DN100	个	5	106.88	534.4		
9	920604020001	扫除口安装	1. 名称: 清扫口 2. 型号、规格: DN100	个	1	53.14	53.14		
10	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称: 感应式小厨 宝 2. 型号、规格: 10L	台	1	515.58	515.58		
11	920604025002	热(开)水器安装	1. 名称: 壁挂电热水 器 2. 型号、规格: 220V +2KW 80L	台	7	1875.94	13131.58		
12	920604031001	水质净化器安装	1. 名称: 全屋净水水 垢过滤器 2. 型号、规格: 20t 前置、20000L全屋 净水	台	1	9696.89	9696.89		
本页小计							43823.76		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920501013001	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号、规格:MF/A BC5	组	12	111.45	1337.4	
		分部小计					42522.39	
		给水工程					17098.4	
14	920601011001	复合管安装	1.安装部位:给水管道 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN50 5.压力等级:1.0MPa 6.连接方式:丝扣连接 7.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	25.89	83.47	2161.04	
15	920601011002	复合管安装	1.安装部位:给水管道 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN40 5.压力等级:1.0MPa 6.连接方式:丝扣连接 7.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	14.53	74.29	1079.43	
16	920601011003	复合管安装	1.安装部位:给水管道 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN32 5.压力等级:1.0MPa 6.连接方式:丝扣连接 7.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	9.43	71.96	678.58	
17	920601011004	复合管安装	1.安装部位:给水管道 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN25 5.压力等级:1.0MPa 6.连接方式:丝扣连	m	6.58	61.54	404.93	
本页小计							5661.38	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒						
18	920601011005	复合管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: 衬塑钢管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN20 5. 压力等级: 1.0MPa 6. 连接方式: 丝扣连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	5.17	49.15	254.11		
19	920601011006	复合管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: 衬塑钢管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN15 5. 压力等级: 1.0MPa 6. 连接方式: 丝扣连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	36.22	42.95	1555.65		
20	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: S4系列PP-R管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	81.37	27.84	2265.34		
21	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: S4系列PP-R管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	0.75	31.89	23.92		
本页小计								4099.02	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒						
22	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: S4系列PP-R管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	1.65	37.48	61.84		
23	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位: 给水管道 2. 材质: S4系列PP-R管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	11.9	45.46	540.97		
24	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN15	个	9	44.13	397.17		
25	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN20	个	1	52.42	52.42		
26	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN25	个	3	75.36	226.08		
27	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN32	个	1	87.84	87.84		
28	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止	个	3	157.99	473.97		
本页小计								1840.29	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格、压力等级:DN50					
29	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格、压力等级:DN15	个	9	47.16	424.44	
30	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格、压力等级:DN20	个	1	63.25	63.25	
31	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN40	个	1	44.13	44.13	
32	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN50	个	3	49.77	149.31	
33	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN80	个	4	78.02	312.08	
34	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:DN20	m	70.2	9.75	684.45	
35	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:DN40	m	3.45	12.35	42.61	
36	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:支吊架制作安装	kg	95.08	28.63	2722.14	
37	911602010001	金属面清理刷漆	1. 支吊架除锈刷漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:管道支架微除锈, 刷防锈漆两道, 调和漆两道	kg	95.08	2.1	199.67	
38	911602013001	管道油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:衬塑钢管刷防锈漆两道, 调和漆两道	m <sup>2</sup>	11.38	61.22	696.68	
39	920901009001	管道保温层安装	1. 防结露保温 2. 保温材料:B1级橡塑保温材料 3. 保温厚度:15mm	m <sup>3</sup>	0.25	2338.99	584.75	
40	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 材料:白色塑料布缠绕	m <sup>2</sup>	22.83	17.05	389.25	
41	911602013002	管道油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:保护层外刷调和漆两道	m <sup>2</sup>	22.83	22.88	522.35	
		分部小计					17098.4	
		热水工程					5357.62	
42	920601011007	复合管安装	1. 安装部位:热水管道 2. 材质:衬塑钢管	m	2.96	60.46	178.96	
本页小计							7014.07	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25 5. 压力等级:1.0MPa 6. 连接方式:丝扣连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒						
43	920601011008	复合管安装	1. 安装部位:热水管道 2. 材质:衬塑钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN20 5. 压力等级:1.0MPa 6. 连接方式:丝扣连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	13.22	48.08	635.62		
44	920601011009	复合管安装	1. 安装部位:热水管道 2. 材质:衬塑钢管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 压力等级:1.0MPa 6. 连接方式:丝扣连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	20.54	41.87	860.01		
45	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:热水管道 2. 材质:S3.2系列PP-R管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	46.7	24.02	1121.73		
46	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:热水管道 2. 材质:S3.2系列PP-R管	m	1.51	30.81	46.52		
本页小计								2663.88	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			3. 输送介质: 热水 4. 型号、规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒						
47	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位: 热水管道 2. 材质: S3.2系列PP-R管 3. 输送介质: 热水 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、水冲洗及消毒	m	4.96	36.4	180.54		
48	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN15	个	1	44.13	44.13		
49	920603005009	螺纹阀门安装	1. 名称: 全铜质截止阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格、压力等级: DN25	个	7	75.36	527.52		
50	920901004003	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: DN20	m	42.2	9.75	411.45		
51	920901004004	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: DN25	m	1.51	9.75	14.72		
52	920901004005	剔(凿)槽	1. 名称: 剔槽 2. 规格: DN32	m	4.7	12.35	58.05		
53	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称: 支吊架制作安装	kg	36.01	28.64	1031.33		
54	911602010002	金属面清理刷漆	1. 支吊架除锈刷漆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 管道支架微除锈, 刷防锈漆两道, 调和漆两道	kg	36.01	2.1	75.62		
55	911602013003	管道油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 衬塑钢管刷防锈漆两道, 调和漆两道	m <sup>2</sup>	2.8	61.22	171.42		
		分部小计					5357.62		
本页小计								2514.78	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		排水工程					10565.2	
56	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位: 厨房排水 2. 材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 耐热塑料管 3. 型号、规格: DN75 4. 连接方式: 热熔连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、灌水试验及通球试验	m	59.61	68.92	4108.32	
57	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位: 厨房排水 2. 材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 耐热塑料管 3. 型号、规格: DN100 4. 连接方式: 热熔连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、灌水试验及通球试验	m	3.67	94.69	347.51	
58	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位: 厨房排水 2. 材质: 高密度聚乙烯 (HDPE) 耐热塑料管 3. 型号、规格: DN150 4. 连接方式: 热熔连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、灌水试验及通球试验	m	33.76	103.78	3503.61	
59	920601016004	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 型号、规格: DN80	个	1	78.02	78.02	
60	920601016005	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 型号、规格: DN200	个	5	207.42	1037.1	
本页小计							9074.56	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-给排水改造工程单位工程)

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
61	910201005001	挖沟槽土方	1. 开挖方式: 室内排水管挖土	m <sup>3</sup>	18.82	39.48	743.01		
62	910204001001	回填方	1. 填方部位: 人工回填 2. 材料品种: 原土	m <sup>3</sup>	18.15	38.17	692.79		
63	910204002001	余方弃置	2. 余土外弃、消纳, 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	0.67	81.85	54.84		
		分部小计					10565.2		
		室外污水					25468.36		
64	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位: 室外污水 2. 材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管 3. 输送介质: 室外污水 4. 型号、规格: DN200 5. 连接方式: 橡胶圈承插连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行强度试验、严密性试验、灌水试验	m	17.41	100.76	1754.23		
65	920601013012	塑料管安装	1. 安装部位: 隔油池通气管 2. 材质: PVC 3. 型号、规格: DN100 4. 包含一通气帽	m	12	55.06	660.72		
66	910201005002	挖沟槽土方	1. 开挖方式: 机械挖槽 2. 挖土深度: 1.35m	m <sup>3</sup>	61.08	13.7	836.8		
67	910204001002	回填方	1. 材料品种: 中粗砂 150mm	m <sup>3</sup>	2.22	241.96	537.15		
68	910204001003	回填方	1. 材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	58.21	38.17	2221.88		
69	910204002002	余方弃置	2. 余土外弃、消纳, 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	2.87	81.83	234.85		
70	040504001001	砌筑井	1. 混凝土模块式污水检查井 Φ700 2. 参见图集12S522-20	座	2	1944.29	3888.58		
71	911102006001	现浇混凝土隔油池	室外新建隔油池 详见23S519 GY-2 F号隔油池	座	1	15334.15	15334.15		
		分部小计					25468.36		
		室外给水					777.33		
本页小计								26959	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-采暖改造工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					1646.12	
1	920605001001	散热器拆除	1.名称:散热器拆除	组	15	23.52	352.8	
2	920601001001	钢管拆除	1.金属管道拆除 2.型号、规格:DN50以下	m	162.07	7.98	1293.32	
		分部小计					1646.12	
		供暖器具					5374.03	
3	920605003001	钢制散热器安装	1.名称:钢制二柱散热器 2.类型(闭式、板式、壁板式、柱式):柱式 3.型号、规格:8片	组	1	2247.18	2247.18	
4	920605009001	分(集)水器安装	1.名称:分集水器 2.回路数:2回路 3.包含支架及放气阀	套	5	311.44	1557.2	
5	920605009003	分(集)水器安装	1.名称:分集水器 2.回路数:4回路 3.包含支架及放气阀	套	1	571.39	571.39	
6	920604034001	耦合混水器安装	1.名称:耦合混水器 2.型号、规格:1.1KW 380V	套	1	998.26	998.26	
		分部小计					5374.03	
		管道及附件					36504.36	
7	920601002001	镀锌钢管安装	1.安装部位:采暖 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等	m	52.77	77.51	4090.2	
8	920601002002	镀锌钢管安装	1.安装部位:采暖 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等	m	39.04	68.23	2663.7	
9	920601002003	镀锌钢管安装	1.安装部位:采暖 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32	m	2.44	64.05	156.28	
本页小计							13930.33	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-采暖改造工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			4. 连接方式: 螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等						
10	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 采暖 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等	m	88.98	56.6	5036.27		
11	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 采暖 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN20 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等	m	18.84	45.12	850.06		
12	920605006001	地板辐射采暖安装	1. 名称: 耐热聚乙烯管 2. 管道材质、规格: pe-rt管 3. 压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求进行水冲洗、吹扫及压力试验等	m	1003	10.81	10842.43		
13	920603013001	排气阀安装	1. 名称: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN25	个	6	134.67	808.02		
14	920603013002	排气阀安装	1. 名称: 手动排气阀 2. 型号、规格: DN20	个	1	110	110		
15	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称: 高阻力两通恒温阀 2. 型号、规格、压力等级: DN20	个	1	73.05	73.05		
16	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称: 关断阀 2. 型号、规格、压力等级: DN20	个	1	83.33	83.33		
17	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称: 泄水丝堵 2. 型号、规格、压力等级: DN20	个	1	26.25	26.25		
18	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称: 球阀 2. 型号、规格、压	个	12	74.03	888.36		
本页小计								18717.77	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-采暖改造工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			力等级:DN25						
19	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:泄水球阀 2.型号、规格、压力等级:DN25	个	12	53.36	640.32		
20	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:手动调节阀 2.型号、规格、压力等级:De20	个	32	57.67	1845.44		
21	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:自动恒温阀 2.型号、规格、压力等级:DN25	个	6	84.86	509.16		
22	920603005008	螺纹阀门安装	1.名称:过滤器 2.型号、规格、压力等级:DN25	个	6	71.09	426.54		
23	920601016001	套管制作、安装	1.名称:PVC波纹套管 2.型号、规格:Φ32	个	32	7.51	240.32		
24	920601016002	套管制作、安装	1.名称:PVC波纹套管 2.型号、规格:De40	个	12	14.86	178.32		
25	920603005009	螺纹阀门安装	1.名称:闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN25	个	2	115.86	231.72		
26	920603005010	螺纹阀门安装	1.名称:闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN40	个	4	242.16	968.64		
27	920601016003	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN25	个	2	31.26	62.52		
28	920601016004	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN32	个	2	36.4	72.8		
29	920601016005	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN40	个	2	44.13	88.26		
30	920601016006	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN50	个	6	49.77	298.62		
31	920601016007	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN80	个	2	78.02	156.04		
32	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:支吊架制作安装	kg	140.61	28.73	4039.73		
33	911602010001	金属面清理刷漆	1.支吊架除锈刷漆 2.油漆品种、刷漆遍数:管道支架微除锈,刷防锈漆两道	kg	140.61	0.85	119.52		
34	911602013001	管道油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆两道,银粉两道	m <sup>2</sup>	19.57	51.02	998.46		
本页小计							10876.41		



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		通风部分					80418.9	
		排风系统					28822.69	
1	920701004001	通风机(箱)安装	1.名称:壁式轴流风机(外加防虫网、电动百叶) 2.型号、规格:风量:4000m <sup>3</sup> /h,全压95Pa,功率0.18W(380V) 转速1450(r/min),重量35kg,噪声63B(A) 3.其他要求:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图、现行规范、图集等全部要求。	台	1	1011.84	1011.84	
2	920701004002	通风机(箱)安装	1.名称:壁式轴流防爆风机(外加防虫网、电动百叶) 2.型号、规格:风量:4000m <sup>3</sup> /h,全压95Pa,功率0.18W(380V) 转速1450(r/min),重量35kg,噪声63B(A) 3.其他要求:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图、现行规范、图集等全部要求。	台	1	1459.84	1459.84	
3	920701004003	通风机(箱)安装	1.名称:混流风机 2.型号、规格:风量:4000m <sup>3</sup> /h,全压216Pa,功率0.55KW(380V),转速1450(r/min),噪声73dB(A) 3.其他要求:满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图、现行规范、图集等全部要求。	台	1	1258.89	1258.89	
4	920701004004	通风机(箱)安装	1.名称:混流风机 2.型号、规格:风量:1400m <sup>3</sup> /h,全压110Pa,功率0.12KW(380V),转	台	1	876.89	876.89	
本页小计							4607.46	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			速 960 ( r/min ), 重量 40kg , 噪声 6 0dB ( A ) 3. 其他要求: 满足完 成此项工作所需要 的全部工作内容, 满足设计图、现行 规范、图集等全部 要求。						
5	920701004005	通风机(箱)安装	1. 名称: 壁式轴流风 机 (外加防虫网、 电动百叶) 2. 型号、规格: 风量 : 800m <sup>3</sup> /h , 全压 42Pa , 功率 0.025K W ( 380V ) 转速 1450 ( r/min ) , 重量 15kg , 噪声 58dB ( A ) 3. 其他要求: 满足完 成此项工作所需要 的全部工作内容, 满足设计图、现行 规范、图集等全部 要求。	台	1	913.04	913.04		
6	920701004006	通风机(箱)安装	1. 名称: 壁式轴流风 机 2. 型号、规格: 风量 : 7410m <sup>3</sup> /h , 全 压 82Pa , 功率 0.3 7W ( 380V ) 转速 960 ( r/min ) , 重量 68kg , 噪声 69dB ( A ) 3. 其他要求: 满足完 成此项工作所需要 的全部工作内容, 满足设计图、现行 规范、图集等全部 要求。	台	2	1619.17	3238.34		
7	920702002001	碳钢通风管道制 作、安装	1. 名称: 通风管道 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长 (mm 以内) L ≤ 320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 管件、法兰等附 件及支架: 符合设计 要求 7. 未尽事宜详见图 纸, 符合施工规范 与图纸设计要求的 做法及包含一切所	m <sup>2</sup>	10.37	201.08	2085.2		
本页小计							6236.58		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			需之辅材与工作						
8	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320<L≤450 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架:符合设计要求 7.未尽事宜详见图纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	8.12	159	1291.08		
9	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内)450<L≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架:符合设计要求 7.未尽事宜详见图纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	12.2	159.09	1940.9		
10	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:边长(mm以内)L≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架:符合设计要求 7.未尽事宜详见图纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	0.4	234.02	93.61		
11	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:边长(mm以内)450<L≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架:符合设计要求 7.未尽事宜详见图	m2	0.4	197.11	78.84		
本页小计								3404.43	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作					
12	920703012001	罩类制作、安装	1.名称:排气罩 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:4100*900*800 4.规格未尽事宜详见图纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	个	1	11245.23	11245.23	
13	920702007001	柔性软管安装	1.名称:风管软接头 2.风管接头、材质:符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	1.33	453.85	603.62	
14	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号、规格:150*150 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	2	69.72	139.44	
15	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口(带调节阀) 2.型号、规格:300*200 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	2	107.15	214.3	
16	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*200 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	109.3	109.3	
17	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(外加防虫网) 2.型号、规格:630*320 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	145.96	145.96	
本页小计							12457.85	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(外加防虫网) 2.型号、规格:250*200 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	2	65.29	130.58	
19	920703004001	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*150 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	310.01	310.01	
20	920703004002	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:250*200 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	2	193.56	387.12	
21	920703004003	调节阀安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:630*320 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	345.51	345.51	
22	920901005001	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:350*300 3.满足图纸要求	个	1	92.14	92.14	
23	920901005002	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:470*470 3.满足图纸要求	个	2	124.33	248.66	
24	920901005003	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:500*300 3.满足图纸要求	个	1	124.33	124.33	
25	920901005004	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:640*640 3.满足图纸要求	个	2	159.34	318.68	
26	920901005005	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:750*450 3.满足图纸要求	个	1	159.34	159.34	
		分部小计					28822.69	
		厨房排油烟系统					51596.21	
27	920701004007	通风机(箱)安装	1.名称:厨房专用柜式离心风机 2.型号、规格:风量:22000m <sup>3</sup> /h,全	台	1	8743.65	8743.65	
本页小计							10860.02	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			压 912Pa , 功率 11 KW ( 380V ) 转速 800 ( r/min ), 重量 384kg , 尺寸 1250*1360*1143 3. 其他要求: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图、现行规范、图集等全部要求。						
28	920701017001	油烟净化器安装	1. 名称: 油烟净化装置 2. 型号、规格: 风量: 22000m <sup>3</sup> /h, 重量: 110Kg 耗电量: 1.0KW ( 220V ), 阻力: 150Pa, 尺寸: 1100x1640x1530 3. 其他要求: 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图、现行规范、图集等全部要求。	台	1	8801.84	8801.84		
29	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 通风管道 2. 材质: 镀锌钢板 5.0mm带阻燃防潮贴膜的玻璃棉 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长 (mm 以内) 630 < L ≤ 1000 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架: 符合设计要求 7. 未尽事宜详见图纸, 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m <sup>2</sup>	41.9	306.08	12824.75		
30	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 通风管道 2. 材质: 镀锌钢板 5.0mm带阻燃防潮贴膜的玻璃棉 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长 (mm 以内) 1000 < L ≤ 1500 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架: 符合设计	m <sup>2</sup>	14.52	314.01	4559.43		
本页小计							26186.02		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			要求 7. 未尽事宜详见图纸, 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作						
31	920702002008	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 排烟管道 2. 材质: 镀锌钢板 50mm带阻燃防潮贴膜的玻璃棉 3. 形状: 圆形 4. 规格: 边长(mm以内) 450<L≤630 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架: 符合设计要求 7. 未尽事宜详见图纸, 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	0.4	360.09	144.04		
32	920702002009	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 排烟管道 2. 材质: 镀锌钢板 50mm带阻燃防潮贴膜的玻璃棉 3. 形状: 圆形 4. 规格: 边长(mm以内) 630<L≤1000 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架: 符合设计要求 7. 未尽事宜详见图纸, 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	0.6	340.92	204.55		
33	920702007002	柔性软风管安装	1. 名称: 风管软接头 2. 风管接头、材质: 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	m2	2.28	453.85	1034.78		
34	920703012002	罩类制作、安装	1. 名称: 排烟罩 2. 材质: 不锈钢 3. 型号、规格: 6230x1450x800 4. 规格未尽事宜详见图纸, 符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工	个	1	8922.53	8922.53		
本页小计							10305.9		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-通风空调改造工程单位工程)

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			作					
35	920703012003	罩类制作、安装	1.名称:排烟罩 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:3130*1450*800 4.规格未尽事宜详见图纸,符合施工规范与图纸设计要求的做法及包含一切所需之辅材与工作	个	1	4967.66	4967.66	
36	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口(外加防虫网) 2.型号、规格:900*900 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	288.02	288.02	
37	920703004004	调节阀安装	1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1100*500 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	1	901.03	901.03	
38	920901005006	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:1200*600 3.满足图纸要求	个	1	203.93	203.93	
		分部小计					51596.21	
		分部小计					80418.9	
		空调部分					34209.37	
39	920701006001	空调器安装	1.名称:壁挂式分体空调 KT-01 1P 2.型号、规格:制冷量:2.65KW,功率:0.60kw,制热量:4.56KW,功率:1.17kw,220V/50HZ,SEER:5.32 3.安装方式:壁挂式	台	8	2381.49	19051.92	
40	920701006002	空调器安装	1.名称:壁挂式分体空调 KT-02 1.5P 2.型号、规格:制冷量:3.52KW,功率:0.76kw,制热量:5.42KW,功率:1.29kw,220V/50HZ,SEER:5.,76	台	5	3031.49	15157.45	
本页小计							40570.01	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		强电部分					222993.82	
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 AP-CF 2.型号:600*800*200 3.规格:7回路 4.安装方式:暗装 5.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	958.58	958.58	
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 AP-CZ 2.型号:600*1200*200 3.规格:33回路 4.安装方式:暗装 5.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	2192.56	2192.56	
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 AP-KF 2.型号:600*600*200 3.规格:18回路 4.安装方式:暗装 5.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	1851.78	1851.78	
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 AP-PF1 2.型号:500*500*200 3.规格:1回路 4.安装方式:暗装 5.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	446.96	446.96	
5	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱 AP-PF2 2.型号:500*500*200 3.规格:1回路 4.安装方式:暗装 5.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	446.96	446.96	
6	920204020006	配电箱(柜)、盘	1.名称:配电箱 AP-	台	1	616.96	616.96	
本页小计							6513.8	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		制作、安装	PYY 2. 型号:500*500*200 3. 规格:3回路 4. 安装方式: 暗装 5. 满足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等						
7	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 AP-SGFJ1 2. 型号:500*500*200 3. 规格:1回路 4. 安装方式: 暗装 5. 满足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等	台	1	426.96	426.96		
8	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 AP-XX 2. 型号:600*800*200 3. 规格:22回路 4. 安装方式: 暗装 5. 满足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等	台	1	1351.78	1351.78		
9	920204014001	控制箱安装	1. 名称:设备控制箱 2. 规格:400*450*150 3. 安装方式: 明装 4. 足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等	台	4	842.56	3370.24		
10	920204014002	控制箱安装	1. 名称:设备控制箱 2. 规格:250*250*100 3. 安装方式: 明装 4. 足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等	台	2	665.57	1331.14		
11	920206007001	电缆桥架安装	1. 材质:金属线槽 2. 规格:200*100 3. 满足设计图纸、施工、验收相关规范要求的要求、满足使用功能等	m	68.19	96.85	6604.2		
12	920210003001	电气配管	1. 名称:电气配管	m	889.94	20.91	18608.65		
本页小计								31692.97	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等						
13	920210003002	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	95.93	25.6	2455.81		
14	920210003003	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	77.8	30.76	2393.13		
15	920210003004	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	10.2	41.17	419.93		
16	920210003005	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	8.93	47.95	428.19		
17	920210003006	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	5.35	83.3	445.66		
18	920210003007	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	2.61	101.35	264.52		
19	920210003008	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC150 4. 满足设计图纸、	m	55.93	200.06	11189.36		
本页小计								17596.6	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等						
20	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	188	17.05	3205.4		
21	920206009001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:电缆沟挖填土	m	53.93	30.39	1638.93		
22	920206004001	控制电缆敷设	1.名称:控制电缆 2.规格:KVV7*1.5 3.敷设方式:管内敷设	m	33.12	13.57	449.44		
23	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*240+1*120 3.敷设方式:直埋	m	60.5	1098.38	66451.99		
24	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*6 3.敷设方式:管内敷设	m	17	28.81	489.77		
25	920206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:线槽敷设	m	4.03	306.4	1234.79		
26	920206002004	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:管内敷设	m	10.6	305.55	3238.83		
27	920206002005	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:线槽敷设	m	31.67	449.54	14236.93		
28	920206002006	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:管内敷设	m	17.1	448.04	7661.48		
29	920206002007	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:线槽敷设	m	23.33	58.43	1363.17		
30	920206002008	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*	m	30.79	53.99	1662.35		
本页小计								101633.08	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 材料暂估价	
			10 3. 敷设方式:管内敷 设						
31	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 16 3. 敷设方式: 线槽敷 设	m	39.1	86.91	3398.18		
32	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 16 3. 敷设方式: 管内敷 设	m	22.49	83.03	1867.34		
33	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 4 3. 敷设方式: 线槽敷 设	m	2.81	29.61	83.2		
34	920206002012	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 4 3. 敷设方式: 管内敷 设	m	9.54	25.72	245.37		
35	920206002013	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 6 3. 敷设方式: 线槽敷 设	m	83.27	43.94	3658.88		
36	920206002014	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5* 6 3. 敷设方式: 管内敷 设	m	119.26	40.05	4776.36		
37	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZBN-KYJY 4*1.5	m	6	11.71	70.26		
38	920206010001	电力电缆头制作 、安装	1. 名称: 电力电缆终 端头 2. 规格: WDZ-YJY-4 *95+1*50	个	4	382.48	1529.92		
39	920206010002	电力电缆头制作 、安装	1. 名称: 电力电缆终 端头 2. 规格: WDZ-YJY-5x 16	个	6	138.44	830.64		
40	920206010003	电力电缆头制作 、安装	1. 名称: 电力电缆终 端头 2. 规格: WDZ-YJY-4* 70+1*35	个	2	267.07	534.14		
41	920206010004	电力电缆头制作 、安装	1. 名称: 电力电缆终 端头 2. 规格: WDZ-YJY-4*	个	2	635.22	1270.44		
本页小计							18264.73		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			240*1*120						
42	920210010001	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1447.99	4.84	7008.27		
43	920210010002	电气配线	1.配线形式名称:线槽内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1019.89	8.71	8883.24		
44	920210010003	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1861.28	8.48	15783.65		
45	920210010004	电气配线	1.配线形式名称:线槽内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	9.3	9.05	84.17		
46	920210010005	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	31.7	8.78	278.33		
47	920210010006	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ2.5	m	84	5.5	462		
48	920211009001	防水防爆灯安装	1.名称:LED 防爆平面灯 2.型号:LED 36W 600*600 100lm/W 3.安装形式:吊顶嵌入式安装	套	13	206.7	2687.1		
49	920211009002	防水防爆灯安装	1.名称:LED 防爆平面灯(自带蓄电池) 2.型号:LED 36W 600*600 100lm/W 3.安装形式:吊顶嵌入式安装	套	6	241.37	1448.22		
50	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED 平面灯 2.型号:LED 36W 600*600 100lm/W 3.安装形式:吊顶嵌入式安装	套	18	136.19	2451.42		
51	920211009003	防水防爆灯安装	1.名称:防爆灯 2.型号:LED 1*18W	套	1	190.73	190.73		
本页小计								39277.13	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			100lm/W 3. 安装形式:吸顶安装						
52	920211006001	工厂灯安装	1. 名称:灭蝇灯 2. 型号:IP54防溅 3. 安装形式及高度:壁装	套	16	122.2	1955.2		
53	920211018001	紫外线消毒灯	1. 名称:紫外线消毒灯 2. 规格:58W 3. 吊装 4. IP54防溅	套	2	117.26	234.52		
54	920204029001	插座安装	1. 名称:单相二、三孔插座 2. 型号:安全型 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	39	32.01	1248.39		
55	920204029002	插座安装	1. 名称:单相二、三孔插座 2. 型号:安全型, IP54防溅 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	21	34.02	714.42		
56	920204029003	插座安装	1. 名称:电热水器插座 2. 型号:250V 16A 三孔 3. 规格:安全型, IP54防溅 4. 安装方式:暗装	个	7	42.19	295.33		
57	920204029004	插座安装	1. 名称:空调插座(挂式) 2. 型号:安全型, IP54防溅 3. 规格:250V 16A 三孔	个	12	77.22	926.64		
58	920204027001	地暖控制面板	1. 名称:地暖控制面板 2. 型号:IP55	个	6	199.04	1194.24		
59	920204027002	照明开关安装	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	10	30.11	301.1		
60	920204027003	照明开关安装	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	11	30.56	336.16		
61	920204027004	照明开关安装	1. 名称:紫外线消毒灯开关 2. 型号:带警示标识 IP54防溅 3. 规格:10A 4. 安装方式:暗装	个	1	81.85	81.85		
本页小计							7287.85		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
62	920504006001	按钮安装	1.名称:防爆启停按钮	只	4	167.21	668.84		
63	080806007001	阀类接线	1.名称:阀类接线	个	2	29.41	58.82		
		分部小计					222993.82		
		弱电部分					7196.73		
64	920504012001	报警控制器(箱)安装	1.名称:可燃气体报警控制器 2.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	台	1	4147.67	4147.67		
65	920504002001	点型探测器安装	1.名称:防爆可燃气体探测器 2.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	只	5	64.05	320.25		
66	920504008001	模块安装	1.名称:输入输出模块 2.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	个	2	403.47	806.94		
67	920210003009	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	57	20.91	1191.87		
68	920210010007	电气配线	1.配线形式名称:信号线 2.导线型号、材质、规格:NH-RYS-2x1.0 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	59	4.58	270.22		
69	920210010008	电气配线	1.配线形式名称:电源线 2.导线型号、材质、规格:NH-RYS-2x2.5 3.满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等	m	59	5.77	340.43		
70	920210014002	接线盒安装	1.名称:钢制接线盒 2.规格:86系列	个	7	17.05	119.35		
本页小计								7924.39	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (食堂改造工程单项工程-电气改造工程单位工程)

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			3. 安装形式:暗装 4. 满足设计图纸、施工、验收相关规范规定的要求、满足使用功能等						
		分部小计					7196.73		
		防雷接地					8810.74		
71	920207001001	接地极制作、安装	1. 名称:接地极 2. 材质:角钢 3. 规格:50*5 4. 满足图纸要求	根	2	83.2	166.4		
72	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称:接地母线 2. 接地母线材质、规格:热镀锌扁钢40*4 3. 满足图纸要求	m	123.63	13.07	1615.84		
73	920207011001	等电位接线箱安装	1. 名称:局部等电位箱安装 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足图纸要求	台	9	165.73	1491.57		
74	920207011002	等电位接线箱安装	1. 名称:总等电位箱安装 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足图纸要求	台	1	308.71	308.71		
75	920207013001	避雷测试箱安装	1. 名称:接地测试箱 2. 满足图纸要求	台	1	246.7	246.7		
76	920206009002	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类:电缆沟挖填土	m	6.5	30.45	197.93		
77	920210010009	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:BVR-6mm <sup>2</sup> 3. 满足图纸要求	m	222.36	11.12	2472.64		
78	920210003010	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 满足图纸要求	m	201.83	11.45	2310.95		
		分部小计					8810.74		
		其他项目					9660.37		
79	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:电气配管剔槽 管径(mm) 25以内 2. 填充(恢复)方式:管线沟槽抹砂浆 宽度50mm以内 3. 满足图纸要求	m	489	9.75	4767.75		
本页小计								13578.49	



## 第八章 合同附件

附件一：工程质量保修书

## 房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市育英学校密云实验小学

承包人：北京金铸建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对2025年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程（工程名称）签订保修书。

### 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：        /        。

### 二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

外窗工程为2年，外窗防渗漏为5年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

住宅小区内的的给排水设施、道路等配套工程为        /        年；

其他项目保修期限约定如下：

清单及图纸范围内全部施工内容保修期 24 个月。

### 三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：(公章)

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：(签字) 李书义

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：(公章)

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：(签字) 朱志

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

## 附件二：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：北京市育英学校密云实验小学

承包人：北京金铸建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人、承包人各执两份，具有同等效力。

发包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）



朱志

附件三：安全生产管理协议格式

## 安全生产管理协议

甲方（发包单位）：北京市育英学校密云实验小学

单位地址：北京市密云区密云镇季庄村

乙方（承包单位）：北京金铸建设工程有限公司

单位地址：北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼 105 室-8（集群注册）

为明确甲、乙双方的安全生产责任，确保施工或者作业安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条 项目名称和作业内容

- (一) 项目名称 2025 年北京市育英学校密云实验小学（原季庄小学）食堂改造工程
- (二) 作业内容 图纸及清单所示的全部内容
- (三) 甲方管理区域 指定施工区域以外的区域
- (四) 乙方管理区域 指定施工区域

### 第二条 甲方的权利和义务

- (一) 认真贯彻执行安全生产法律、法规。
- (二) 甲方有权严格审查乙方是否具备安全生产条件或专业资质，有权查验乙方的生产经营范围、有关人员资格等。
- (三) 甲方有权监督、检查乙方的施工或作业安全。
- (四) 甲方有权督促乙方建立危险作业审批制度，严格执行安全管理制度和操作规程，落实各项安全措施。
- (五) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业行为。
- (六) 甲方有权责令安全意识差、不听从安全生产指挥的乙方人员退场。
- (七) 甲方不得违章指挥，强令乙方冒险作业。

### 第三条 乙方的权利和义务

- (一) 认真贯彻执行安全生产法律、法规、规章，严格遵守安全生产规章制度、安全操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案等。
- (二) 乙方负责其承包项目范围内的安全生产管理工作，服从甲方对施工现场的安全生产管理，对甲方在安全检查过程中提出的问题和隐患，乙方必须按要求时限整改完毕。
- (三) 乙方有权对甲方的安全工作提出合理化建议和改进意见。
- (四) 乙方在日常作业中，有权拒绝执行甲方违章指挥和强令冒险作业指令。
- (五) 乙方应当建立健全安全生产组织机构，制定安全管理制度，按规定配齐专、兼职安全管理人员。乙方现场负责人和安全管理人员必须按规定经过安全生产考核合格。

(六) 乙方不得违章指挥，不得强令工人违章作业，并按规定做好工人劳动保护工作，为从业人员提供合格的劳动防护用品。

(七) 乙方应当组织相关人员学习、掌握安全技术交底要求，履行签字手续。乙方必须按照甲方安全技术交底进行作业，不得安排没有接受安全技术交底的人员上岗作业。

(八) 施工过程中需要新进场人员的，乙方必须备齐相关人员资料和手续，在人员进场前以书面形式报甲方，甲方书面批准后方可进场，进场后，乙方应当配合甲方对新进场人员进行安全教育考核，合格后方可上岗作业。

(九) 乙方需将相关负责人签字确认的危险作业方案、安全操作规程、应急救援预案等材料提交甲方备案。

(十) 乙方应当根据有关法律、法规或标准规范要求，对存在危险因素的场所、设施设备设置安全警示标志。

(十一) 乙方应当按规定为从业人员办理安全生产保险，费用由乙方承担。

第四条 乙方负有对工人进行日常安全教育和每日班前安全教育的责任，并做好记录，履行签字手续。乙方不得安排未经安全教育培训并考核合格的人员作业。

第五条 乙方负责为所属人员配发合格的安全防护用品，并指导其按规定要求正确佩戴，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉佩戴好安全防护用品。

第六条 乙方使用的机械、电气等设备必须符合国家标准、行业标准有关安全的规定，制定相应的安全操作规程，并负责日常的检查、维修和保养。

第七条 甲方人员不得擅自要求拆除、改动施工现场的各类安全防护措施、安全标志和警告牌等，确需拆除或改动的，必须经乙方施工现场负责人和安全管理人員同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除或改动。

第八条 乙方人员施工前，必须认真检查施工区域的作业环境、设备设施、工具用具等是否完好，发现隐患，立即整改，隐患消除后方可进行施工作业。

第九条 乙方使用的特种作业人员必须取得相应的特种作业证，并且在有效期内。

第十条 乙方使用甲方提供的设备设施，使用前应当进行检验检测，如不符合相关安全要求，应及时向甲方提出，甲方应当积极整改，整改合格方可使用。乙方未经甲方允许，私拉乱接电气线路造成的后果均由乙方承担。

第十一条 甲方开展安全检查发现事故隐患的，有权向乙方发出隐患整改通知书，乙方应当在要求的期限内整改完毕，甲方应当复查有关隐患整改情况，确保整改到位。如果发现重大隐患，甲方有权要求乙方停止作业，立即撤出人员，乙方必须无条件服从。

第十二条 施工或者作业过程中一旦发生生产安全事故，乙方应当立即启动应急预案，在保障救援人员安全的情况下采取有效措施组织抢救，及时将受伤人员送往医疗机构救治，并先行垫付医疗费用。同时，应当在规定时限内向事故发生地县级以上地方人民政府负有安全生产监督管理职责的部门报告。甲乙双方应当全力配合政府部门做好事故调查处理工作，及时全面落实事故调查报告提出的整改措施。

第十三条 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，提交密云区人民法院进行判

决、裁定。

第十四条 本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效，自乙方完成项目全部内容并撤出全部人员，且甲乙双方均履行完项目合同及本协议的全部义务终止。

第十五条 其他事项：双方应承担安全生产法律、法规、规章等规定的相应法律义务及责任。

第十六条 本协议一式四份，甲方两份，乙方两份。

甲方（盖章）：



甲方代表（签字）：

张书义

日期：2015年12月26日

乙方（盖章）：



乙方代表（签字）：

朱志

日期：2015年12月26日