

副本

门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目  
(工程名称)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目  
(工程名称)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

# 目 录

第一部分	合同协议书.....	1
第二部分	中标通知书.....	5
第三部分	投标函及投标函附录.....	6
第四部分	合同条款专用部分.....	7
第五部分	通用合同条款部分.....	24
第六部分	技术标准和要求.....	65
第七部分	已标价工程量清单.....	84
第八部分	图纸.....	85
第九部分	其他合同文件.....	86

## 第一部分 合同协议书



## 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）：壹仟壹佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾捌元捌角（人民币）

（小写）¥：11784638.8元（含税）

其中：安全文明施工费：2277549.5元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

## 七、承包人项目经理：

姓名：郭志建； 职称：工程师；

身份证号：130728198406092532； 建造师执业资格证书号：20210903411000004094；

建造师注册证书号：京 1132016201620026。

建造师执业印章号：京 1132016201620026（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2021）0190610。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、共 7 份：正本3份，甲、乙双方各执1份，采购代理机构1份，副本4份，甲方2份，乙方

2 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。

补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市门头沟区城市管理委员会（盖单位章）



承包人：北京路桥方舟交通科技发展有限公司



法定代表人或其

委托代理人：梅小（签字）

法定代表人或其

委托代理人：李梅（签字）



委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：李梅（签字）

经办人：梅小

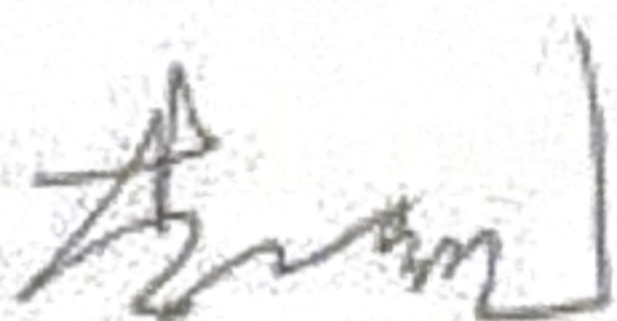

2016年5月19日

2016年5月19日

签约地点：北京市门头沟区双峪路 39-1

## 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

项目名称	门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目
项目地址	北京市门头沟区
中标单位名称	北京路桥方舟交通科技发展有限公司
中标范围	门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目设计图纸、工程量清单内的全部内容。
中标价	小写:11784638.8元 (大写):壹仟壹佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾捌元捌角整
服务期限	90日历天
备注	/
法人签字或盖章:	
招标人:北京市门头沟区城市管理委员会(盖章)	
	2026年5月7日

请贵公司尽快与招标人联系,并于《中标通知书》发出之日起30日内与招标人签订书面合同,特此通知。

# 第三部分 投标函及投标函附录

## 1 投标书（实质性格式）

### 投标书



致：北京市门头沟区城市管理委员会（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目，  
11010925210200016245-XM001/1（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目  
进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

- (1) 本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。
- (2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。
- (3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交  
履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：无。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 北京市门头沟区妙峰山镇丁家滩村村委会北 300 米 传真 010-60863690

电话 010-60863690

电子函件 5782453@163.com

投标人名称（加盖公章）北京桥方舟交通科技发展有限公司

日期：2026 年 4 月 21 日



李梅  
印小

## 第四部分 合同条款专用部分







#### 4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务： /

### 4.2 履约担保

#### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： 按通用条款执行

## 5. 材料和工程设备

### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限： 开工前7天

## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围： /

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地： /

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： /

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：发包人，其相关费用由发包人承担。

### 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

### 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：收到监理人发出的开工通知后 7 天内

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：收到监理人发出的开工通知后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在7天内给予批复。



10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：同通用条款

## 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后 7 天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到修订合同进度计划后 7 天内

## 10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：/

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求：/

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：/

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：6 小时内降雪量大于 6mm 以上的降雪、24 小时内降水量为 100mm 以上的暴雨、连续 3 天内最高温度达到 40 摄氏度或最低温度达到零下 20 摄氏度、连续 2 天内 7 级以上大风等，均以北京市气象局发布的信息为准。

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应当向发包人支付违约金人民币工程结算金额的 0.2%，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过合同价的 3%

### 11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因：/

## 11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 12. 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 13. 工程质量

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到质量保证措施文件 7 天后

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：质量检查前 2 天

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：内容、签字齐全

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后 3 天内

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：承包人在施工过程中根据实际施工图纸及施工内容计算的工程项目及工程量

4. 施工总承包单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

北京市建设工程施工总承包单位  
项目负责人工程质量终身责任

承  
诺  
书

工程名称：门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目

施工总承包单位：北京路桥方舟交通科技发展有限公司

法定代表人：李小梅

项目负责人：郭志建

## 承诺书

本人郭志建（身份证编号130728198406092532）受北京路桥方舟交通科技发展有限公司单位（法定代表人：李小梅 授权），担任门头沟区斋堂生活垃圾卫生填埋场开挖转运项目的施工总承包单位项目负责人（项目经理），对该工程项目的施工工作实施组织管理，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表施工总承包单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行施工总承包单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规和标准规范，不降低建设工程施工质量。

二、本人持有符合规定且有效的执业资格注册证书，在符合注册许可范围和聘用单位资质等级许可范围内进行执业。保证不以他人名义执业，不让其他人员借名替代，不超越许可范围执业。保证不违法分包，不与分包单位串通、弄虚作假、降低工程质量。

三、建立健全质量管理体系，按有关规定配备施工现场管理人员，保证相关人员持证上岗，落实质量责任制，保证不让分包单位以包代管；建立健全教育培训制度，保证不让未经教育培训或者考核不合格的人员上岗作业。

四、对应当实行抽样检测的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备等，在建设单位或者监理单位见证下取样送检，经检测合格后使用；保证取样、封样、送检工作不弄虚作假；未经检验、检验不合格或者未经签字确认的，保证不在工程上使用或者安装。

五、严格按照工程设计和施工技术标准施工，保证关键部位、关键工序施工过程中施工管理人员到岗履职。隐蔽工程、上道工序未经验收或者验收不合格，保证不擅自隐蔽、不进行下一道工序；保证不擅自修改工程设计，不偷工减料；发现设计文件和图纸有差错的，保证及时提出意见和建议。

六、保证使用北京市工商局和市住房和城乡建设委联合监制的《北京市预拌混凝土买卖合同》，签订后，严格执行。保证不签订阴阳合同，不在混凝土拌合物中加水或其它组分。

七、愿意接受政府建设主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

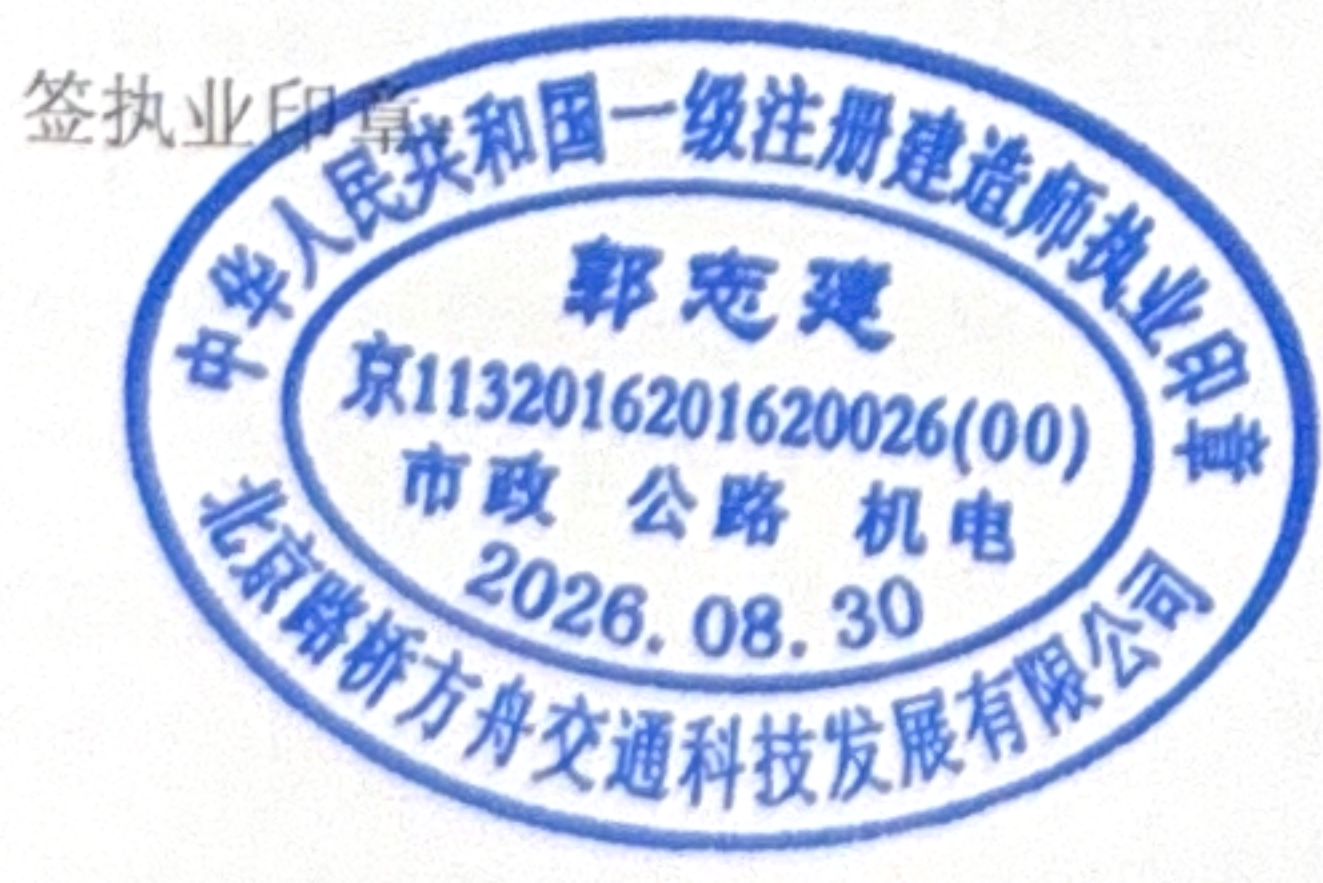
### 承诺人信息

姓名	郭志建	身份证编号	130728198406092532	
电话	010-60863690	户籍所在地	河北省廊坊市	
注册证书	编号	京 1132016201620026	类别	市政公用工程、公路工程、机电工程
	专业	市政公用工程、公路工程、机电工程	期限	2026年8月30日
备注	无			

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，  
 本人已阅读并清楚知晓承诺内容，  
 承诺书作为工程档案永久保存。如因  
 承诺书作为工程档案永久保存。如因  
 本人过失、故意造成严重工程质量问  
 本人过失、故意造成严重工程质量问  
 题或者工程质量事故，愿意依法承担  
 题或者工程质量事故，愿意依法承担  
 相应质量终身责任及其他法律责任。  
 相应质量终身责任及其他法律责任。

承诺人（签字） 郭志建

法定代表人（签字） 李梅



年 月 日