

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京四冶建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白纸坊街道2026年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白纸坊街道2026年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目。
2. 工程地点：北京市西城区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： / 。
5. 工程内容：白纸坊街道旧路拆除、混凝土道路新做、渣土运输等工程量清单内所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月8日。

计划竣工日期：2026年11月8日。

工期总日历天数：自合同签订之日起六个月内完成天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零壹佰柒拾玖元肆角陆分（¥ 1130179.46 元）；

其中：



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；



发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 合同协议书；(2) 通用合同条款；(3) 专用合同条款及附件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 交通运输



风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

10.2 预付款

10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价款的30% (339053.84元) _____。

预付款支付办法和支付时间：_____ 签订合同后30天内且收到承包人提交的增值税专用发票后
发包人一次性向承包人支付预付款 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

10.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

10.3 计量

10.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按实际完成工程量计算 _____。

10.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

10.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

10.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

10.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）
约定进行计量：_____ / _____。

10.4 工程进度款支付

10.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

10.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 完成约定条件后10个工作日内进行提交 _____。

10.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。



(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

10.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：实际工作量完成50%的时候按照监理支付证书支付40%进度款（452071.78元）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

11. 验收

11.1 分部分项工程验收

11.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

11.2 竣工验收

11.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____/____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∟。

11.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____/____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：____/____。

12.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。



12.3 最终结清

12.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交5份竣工付款申请单。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28日内。

12.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：根据工程结算评审报告后结清项目除质保金外剩余全部工程款项，既支付至审定金额的97%（约305148.46元）。

采购人每笔付款同时，中标人需提供等额的正式、合法的发票，否则采购人有权拒绝付款。项目经费支付时，如遇市财政国库结账等特殊时期，具体支付时间将根据北京市财政局有关规定执行，不视为采购人违约。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：/。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

12.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

12.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。



附件

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京四冶建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就白纸坊街道2026年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算1年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



