

211-GC-2026119

## 一、合同协议书

编号：HCZB-2026-ZB0058

发包人（全称）：北京市西城区人民政府展览路街道办事处

法定代表人：史毅

法定注册地址：北京市西城区车公庄大街 13 号

承包人（全称）：北京昌兴建设工程有限公司

法定代表人：靳录微

法定注册地址：北京市昌平区城南街道凉水河社区凉水河路 8 号商业楼 415-3-037

发包人为建设展览路街道党群服务中心装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：展览路街道党群服务中心装修改造项目

工程地点：北京市西城区北礼士路 107 号院

工程内容：工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：财政性资金

### 二、工程承包范围

承包范围：包含并不限于工程量清单范围内所包含的全部工作内容。

详细承包范围见第四章“技术需求书”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 27 日；

计划竣工日期：2026 年 8 月 9 日；

工期总日历天数 74 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

具体开工时间以双方签订合同时为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾捌万肆仟贰佰壹拾圆陆角叁分（人民币）

（小写）：¥1284210.63 元

其中：安全文明施工费：56923.15 元（含税）

暂列金额（含税）：     /      元

专业工程暂估价（含税）：     /      元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名：师学伟；                    职称：高级工程师；

身份证号：132421196609010017；建造师执业资格证书号：BJ0038088；

建造师注册证书号：京 2112012201223804；

建造师执业印章号：京 2112012201223804（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0096671。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）成交通知书；
- （3）响应函及最终报价表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）竞争性磋商文件及已标价工程量清单；
- （7）技术需求书；
- （8）图纸；
- （9）施工组织设计。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆

份，其中一份在合同报送交通运输行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

葛柯

2026年05月20日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

靳录微

2026年05月20日

签约地点：北京市西城区车公庄大街13号