

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市密云区北庄镇人民政府

法定代表人: 朱琳

法定注册地址: 北京市密云区北庄镇北庄村

承包人(全称): 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

法定代表人: 王思锴

法定注册地址: 北京市朝阳区安慧里五区六号

发包人为建设密云区 2026 年地质灾害领域一年基本恢复项目-北庄镇第三标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 密云区 2026 年地质灾害领域一年基本恢复项目-北庄镇第三标段

工程地点: 北京市密云区北庄镇

工程内容:

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 清坡工程、危岩清除工程、拆除工程、钢筋混凝土挡墙工程、金属防护网等工作清单及图纸范围内全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 03 月 20 日

计划竣工日期: 2026 年 05 月 15 日

工期总日历天数 57 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用_____单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 伍佰捌拾陆万捌仟玖佰叁拾肆元叁角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 5868934.35 元(含税)

其中: 安全文明施工费(含税): 146723.36 元

建筑垃圾运输处置费(含税): _____/_____ 元

暂列金额(含税): _____/_____ 元

专业工程暂估价(含税): _____/_____ 元

八、承包人项目经理:

姓名: 曹羽飞; 职称: 高级工程师;

身份证号: 130183198710290076; 建造师执业资格证书号: BJ0057323;

建造师注册证书号: 京 2112013201439077。

建造师执业印章号: 京 2112013201439077。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2017) 0138425。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付签约合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市密云区北庄镇人民政府（盖单位章）

承包人：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：  （签字）

2026年 3月 26日

法定代表人或其

委托代理人：  （签字）

2026年 3月 26日

签约地点：北京市密云区北庄镇人民政府