

# 宛平街道 2026 年 5 至 12 月份农村地区背街小巷清扫保洁 合同

甲方（采购人）：北京市丰台区人民政府宛平街道办事处

乙方（成交供应商）：北京环科路洁城市环境服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方本着平等互利、真诚合作的原则，经友好协商，就乙方承揽甲方农村地区背街小巷清扫保洁工作，签订本服务合同：

## 一、承包范围

农村背街小巷面积 165648 平方米。

## 二、作业内容

- 1、宛平街道农村地区背街小巷清扫保洁工作；
- 2、宛平街道农村地区背街小巷包括日常清扫、极端天气的应急处理等；
- 3、街道临时安排的其他应急保障工作；

## 三、合同期限

服务期限：2026 年 5 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。甲方可根据需要对服务期限进行调整并提前以书面形式告知乙方。

## 四、承包费用

合同总价款（含税）为 1654927.29 元（大写：人民币：壹佰陆拾伍万肆仟玖佰贰拾柒元贰角玖分）以财政批复为准。若甲方根据需要对服务期限进行调整，双方应根据乙方实际服务期限和合同单价对合同价款进行调整并签署书面补充协议。

## 五、费用支付

1、合同生效后甲方应于每季度向乙方支付承包费用，甲方每次付款同时乙方应向甲方提供合法的等额发票。

2、承包费用分三次按季度支付，并扣除考核办法中乙方应扣除的费用。所有经费支付前乙方应根据当次结算金额，向甲方开据满足财务要求的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

2、乙方指定的银行账户：

账户名称：北京环科路洁城市环境服务有限公司

开户行：北京银行股份有限公司成寿寺支行

卡号：2000 0101 5235 0018 1248 566



3、若乙方的工作面积发生调整，则以调整之后的面积进行计算合同总金额，并且签订书面补充协议。

## 六、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方承包范围内的工作按照作业质量要求及考核办法等进行监督、检查、考核,有权就乙方的违约行为收取违约金。

2、遇突发事件甲方指导乙方完成任务,遇特殊保障任务,乙方必须服从甲方的工作时间安排。

3、甲方需按时支付乙方的承包费用,不得拖欠(因乙方原因造成的除外)。

4、甲方有权指导、监督、管理乙方的工作。

5、甲方有权根据工作质量、工作需求对工作范围进行调整,乙方的合同总金额会根据作业面积进行调整,合同总金额经双方确认后签订书面补充协议,但合同单价保持不变。

## 七、乙方权利和义务

1、乙方有权利获得根据合同约定计算的服务报酬。

2、乙方必须按照甲方的作业质量标准、作业时间,作业人员、作业范围安排好工作,不得甩段,保证作业质量和上岗作业人员。乙方承包保洁工作不得转包。

3、乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业面积作业,人工保洁频率必须达到保洁作业质量规定要求。

4、乙方必须依照国家、地方的法律、法规等有关规定招聘保洁人员,聘用人员身份证件等手续必须完备齐全,并加强对所招聘人员的日常管理和教育。

5、乙方与员工发生的劳动争议及其他争议,与甲方无关;乙方员工造成的一切安全生产事故、社会责任事故,均由乙方负责承担解决,由此给甲方或他人造成的损失由乙方承担。

6、乙方在本协议履行过程中所招聘的员工发生的相关用工待遇问题,由乙方负责,并由乙方按国家有关法律、法规及相关规定执行。

7、乙方在本协议履行过程中员工发生伤、残、亡,所发生费用由乙方承担,并妥善处理好善后事宜。

8、乙方须自行管理所属人员及设备;乙方在履行协议过程中发生的意外事故,造成人员、设备、第三者的一切损失,责任由乙方全部承担,甲方不承担任何责任。

9、乙方员工如出现违法行为、意外伤害、安全生产伤亡事故、交通事故、因病死



亡事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如乙方员工对第三方造成侵权或伤害，由乙方负责。

10、乙方应确保其员工遵纪守法、倡导文明，衣着整洁、标志明显。

11、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

12、乙方自行配备保洁工具及设备，及时检查维修作业车辆及设备、保持车体干净整洁，车况良好，严格遵守道路交通安全法律法规进行运营，一旦造成交通事故责任自负。

13、乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业面积作业，清扫保洁作业必须达到质量标准要求。

14、遇有作业范围的举报、投诉、媒体曝光、突击检查等，需乙方处理时，乙方应于2小时内及时响应并采取合理措施。

15、乙方应接受甲方监督考核人员进行的各项监督、检查和考评。

16、为更好完成合同范围的清扫保洁工作，乙方可以向甲方提出合理化建议，得到甲方同意后配合甲方实施完成；

## 八、服务要求

### （一）农村地区背街小巷清扫保洁

1、乙方要严格按照《北京市城市环境卫生质量标准》、《生活垃圾收集运输管理规范》、《街巷环境卫生质量要求》（DB11/T 1375-2021）《农村街坊路清扫保洁质量与作业要求》（DB11/T 1849-2021）《丰台区背街小巷、农村街坊路小型机械化作业车辆配备指导意见》，以及《北京市环境卫生专业检查考评办法》中《北京市街乡（镇）管理范围环境卫生检查标准》、《清除非法张贴宣传品广告专业作业检查考核标准》等执行。遇特殊保障任务，必须服从甲方的工作时间安排。节假日期间必须保证清扫保洁正常作业。

### 2、质量要求

#### 2.1 道路清扫保洁

道路整体感观应清洁，不应有积存垃圾、积水和污物，不应有垃圾堆放（含大件垃圾废弃物和无主建筑垃圾及时上报宛平街道）；雨水口无污物、无积冰；垃圾桶（箱）、废物箱（果皮箱）周围无散落残留垃圾。

#### 2.2 小广告清除



13165

道路两侧建筑物、构筑物、电线杆、树木以及隔离栅等立面和地面表面不应有非法宣传品（张贴式小广告、手写喷涂式广告等），作业后应与原色相一致，不应损坏表面材质。

### 2.3 废物箱（果皮箱）清掏

箱体周围应整洁，果皮箱不应满冒、及时清理、及时清掏。

### 2.4 废物箱（果皮箱）清洗

箱体应完好整洁呈本色，不应有污渍、异味。

### 2.5 雨水口清掏

即对责任区域内有雨水口的，利用铁锹、铁铲等工具对雨水口内杂物进行清掏作业。

### 2.6 定量质量要求

每百平方米路面：烟头、纸屑、瓜果皮核、痰迹等不应超过 2 处；砖头、石块等杂物不应超过 1 处。非法宣传品每 km 不超过 5 处。

## 3、作业要求

### 3.1 人工清扫

每日 7:30 前完成作业，作业频次为每日不少于 2 次，上午应 $\geq 1$ 次，下午应 $\geq 1$ 次。人工清扫时应采取适当的措施以避免扬尘；清扫的垃圾及时装入随身垃圾收集工具，应到指定地点倾倒废弃物，不应扫入沟渠或绿地内。

### 3.2 人工保洁

每日 7:30 至 19:00 作业。作业频次为每日不少于 2 次。人工保洁时应采取适当的措施以避免扬尘。清扫的垃圾及时装入随身垃圾收集工具，应到指定地点倾倒废弃物，不应扫入沟渠或绿地内。

### 3.3 小广告清除

作业时间为全天。作业频次为每日不少于 1 次。小广告清除应运用人工或机械方式进行作业。应将清除的小广告放置至收集车（桶）内。作业后应将周边地面清扫干净。

### 3.4 果皮箱清掏

每日 6:00—19:00 进行作业。作业频次应由污染量确定清掏次数，且每日不少于 1 次。垃圾桶内废弃物达到 2/3 容量时应及时清掏，不能满冒。作业后应将箱体周边地面清扫干净。

### 3.5 果皮箱清洗

清洗作业时间为每年 4 月 1 日至 10 月 31 日，其它时段对垃圾桶进行擦拭。作业频



次为表面清洗每周不少于1次，内部清洗每周不少于1次。作业后箱体周边地面应清洁，不应湿滑。

### 3.6 机械清扫

机械作业应在每日7:00前完成，宽度达到5米以上、具备作业车辆通行条件的背街小巷、农村街坊路要使用备案环卫车辆进行清扫保洁作业，优化“冲扫洗收”组合作业模式；宽度在5米以下、不具备作业车辆通行条件的背街小巷、农村街坊路，要配备适合街巷作业特点的小型新能源道路清扫一体类、洒水类、垃圾收集转运类、快速保洁类 and 高压蒸汽小广告清理类。

### 3.7 机械保洁

每年4月1日至10月31日，应在每日8:00至17:00作业；每年11月1日至次年3月31日，应在每日9:30至16:30作业。

### 3.8 机械洗扫

每年4月1日至10月31日，应在作业当日7:00至9:00和17:00至19:00以外的时间段作业。

### 3.9 机械冲刷

每年4月1日至10月31日，应在作业当日5:00前完成作业。

### 3.10 其他要求

当遇中雨（含）以上天气时，应暂停作业，雨后及时开展推水作业。当遇五级（含）以上大风天气时，可暂停作业，风后及时清除白色污染。当遇空气重污染天气、降雪天气、出现道路环境突发事件时，应按照北京市相关应急预案进行作业。民俗村、旅游村等应结合村庄实际，提高作业标准，保持环境卫生干净整洁。

## 九、考核

1、乙方的工作需接受甲方的管理考核，同时也应接受市、区其他上级或相关部门的检查，市、区其他上级或相关部门的检查结果同时也作为考核依据。

2、乙方承包范围内的作业质量在市区两级环境卫生检查考核或在甲方抽查中，扣0.5分或发现一处问题，则有权扣除扣除乙方当月保洁承包费用的1%作为违约金。扣除的保洁承包经费按季度核算，由甲方在下一季度保洁承包费用中核减。

3、乙方连续2次重大活动、重要节假日及领导调研等保障期间，出现问题造成重大影响的；半年类累计2次被媒体曝光的；不服从甲方指挥、调配、安排等。出现上述任一情形，甲方每次有权扣减乙方合同总金额0%-10%作为违约金，同时有权终止双方合



同关系，造成的一切责任、损失由乙方承担。

4、在初始履行协议期间，允许乙方在一个月的时间内进行调整完善。

5、甲方可以根据工作需求完善或调整管理考核办法，但应经甲乙双方协商一致并以书面形式确认后适用。

#### 十、违约责任

1、乙方承包路段的作业质量在甲方及各级管理部门考核、检查中被扣分，乙方依据考核办法中的相关约定向甲方支付违约金。

2、因乙方原因造成保洁人员工资拖欠、人员上访、堵门以及新闻媒体曝光负面新闻或群众投诉上访等造成社会不良影响的事件，乙方必须在规定的时限内解决，消除社会影响。出现问题且整改不到位的，经甲乙双方协商无果，甲方有权提前解除本合同，并不承担任何违约责任；甲方解除本合同的，乙方应自本合同解除之日起5日内，向甲方退还甲方已付但本合同未实际履行期间的承包费（如有）。

3、甲方未按照本合同约定按时支付承包费用的，乙方有权要求甲方向乙方支付当月保洁承包费用的0.1%作为违约金，违约金上限不超过欠付金额的5%。

4、协议履行期间，若有补充事宜，经双方协商后签署书面补充协议，补充协议视为原协议的一部分，具有同等法律效力。

5、因政策调整或不可抗力致使协议无法履行时，协议自然终止，双方无责，并按有关法律规定及时协商处理善后事宜。

6、甲乙双方因履行本协议所产生的争议，应协商解决。如协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7、本承包协议一式伍份，甲乙双方各执两份，一份由上级主管部门备案，甲乙双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）



(以下无正文, 为《宛平街道背街小巷清扫保洁合同》签署页)

甲方(盖章): 北京市丰台区人民政府宛平街道办事处  
地址: 北京市丰台区宛平苑路宛平街7号  
法定代表人(签字):   
联系电话: 832122



乙方(盖章): 北京环科路洁城市环境服务有限公司  
地址: 北京市丰台区马家堡路63号院北侧房屋二层-598  
法定代表人(签字):   
联系电话: 13581002405



合同签订日期: 2026年4月30日



# 宛平街道 2026 年背街小巷基础数据详细信息统计表

制表 2025 年  
时间： 10 月

序号	道路名称	起点	止点	长度 (m)	宽度 (m)	路面面积 (m <sup>2</sup> )	路面材质	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	人行便道面积 (m <sup>2</sup> )	隔离面积 (m <sup>2</sup> )	扩展面积 (m <sup>2</sup> )	总面积 (m <sup>2</sup> )	小区名称	物业名称	农村与城市	所在村
1	城北街 (1)	城北路	铁道	342	4	1475	沥青	0	0	0	140	1615			农村地区	卢沟桥村
2	南里 15 号小楼	京石辅路	终点	384	4	1472	沥青	0	0	0	1233	2705			农村地区	卢沟桥村
3	城北街 (2)	铁道桥口	城墙	591	3	1926	沥青	0	0	0	1094	3020			农村地区	卢沟桥村
4	耐火厂东墙外路	梅市口辅路	小车站	472	6	2631	沥青	0	2053	0	0	4684			农村地区	卢沟桥村
5	东关街	卢桥村委南侧	清雅贤居	204	5	964	沥青	0	0	0	483	1447			农村地区	卢沟桥村
6	东关街 4 巷	东关街甲 66 号东侧	尽头	151	2	287	方砖	0	0	0	0	287			农村地区	卢沟桥村
7	沙岗卫生队路	京石辅路	终点	125	5	641	沥青	0	0	0	351	992			农村地区	卢沟桥村
8	东关街 3 巷	东关 4 号	终点	159	4	588	沥青	0	0	0	0	588			农村地区	卢沟桥村
9	东关街 1 巷	清雅贤居	东关 284	99	3	333	沥青	0	0	0	0	333			农村地区	卢沟桥村



10	东关街2巷	东关12号	终点	143	4	513	沥青	0	0	0	0	513			农村地区	卢沟桥村
11	玻璃厂路	小郭庄西路	终点	152	9	1386	水泥	0	0	0	1097	2483			农村地区	卢沟桥村
12	东关街中巷路	东关街2巷公厕	东关街4巷	66	2	119	方砖	0	0	0	0	119			农村地区	卢沟桥村
13	190号院西墙外路	190号院门口	宛平城城墙	98	3	324	沥青	0	0	0	20	344			农村地区	卢沟桥村
14	东关街南侧路	东关南侧厕所	东关街48号	69	2	158	沥青	0	0	0	0	158			农村地区	卢沟桥村
15	桥西街92门前路	桥西街118	桥西街110	111	4	443	沥青	0	0	0	0	443			农村地区	卢沟桥村
16	桥西街72南侧路	桥西街108	桥西街72	20	2	44	水泥	0	0	0	0	44			农村地区	卢沟桥村
17	桥西街142门前路	桥西街136	桥西街142	138	4	485	沥青	0	0	0	93	578			农村地区	卢沟桥村
18	卢沟桥西街北侧路	卢沟桥西街	卢沟桥西头北侧	540	4	2276	水泥	123	0	0	1845	4244			农村地区	卢沟桥村
19	桥西街56门前路	桥西街70	桥西街56	135	4	517	水泥	0	0	0	23	540			农村地区	卢沟桥村
20	射击场路(1)	小炮楼	高铁桥下	645	5	3288	水泥	0	0	0	0	3288			农村地区	卢沟桥村
21	桥西街118北侧路	桥西街118	桥西街134	72	4	303	水泥	0	0	0	0	303			农村地区	卢沟桥村
27	林地西停车场	水厂至旧货	付俊春家东	88	37	3243	水泥	0	0	0	0	3243			农村地区	永合庄村
28	村中东西路	村中南北路	村中至旧货	88	6	553	水泥	0	532	0	0	1085			农村地区	永合庄村
29	市场西停车场	市场西	村中路	42	40	1684	水泥	0	0	0	0	1684			农村地区	永合庄村



30	水厂至旧货路西停车场	水厂至旧货路	村中路	43	18	795	方砖	0	0	0	0	795			农村地区	永合庄村
31	204号门前路北停车场	204号门前路	石旺家东	64	15	949	非硬化(碎石)	0	0	0	0	949			农村地区	永合庄村
32	204号门前路南停车场	村中南北路	孙远平家东	47	21	972	沥青	0	0	0	0	972			农村地区	永合庄村
33	村南停车场	村中南北路	祁文华家后	37	15	544	水泥	0	0	0	0	544			农村地区	永合庄村
34	村南3号路	村中南北路	村西铁路	296	3	819	方砖	0	0	0	0	819			农村地区	永合庄村
68	老庄子社区6巷	老庄子社区3巷	老庄子社区4巷	137	3	471	沥青	0	0	0	164	635			农村地区	永合庄村
69	老庄子社区5巷	老庄子社区4巷	铁路东侧路	170	5	781	沥青	0	0	0	0	781			农村地区	永合庄村
70	村西四路	闫俊勇家南侧	村中路	245	7	1647	非硬化(土)	0	0	0	0	1647			农村地区	永合庄村
71	老庄子社区3街	老庄子社区4巷	老庄子社区6巷	81	5	403	方砖	0	0	0	0	403			农村地区	永合庄村
72	永合庄204号门前路	村中南北路	北天堂中路	596	6	3621	水泥	0	0	0	3486	7107			农村地区	永合庄村
73	老庄子社区4巷	村西一路	老庄子社区6巷	199	7	1388	沥青	70	0	0	496	1954			农村地区	永合庄村



74	永合庄 204 号北侧路	永合庄 204	永合庄南路	289	5	1369	沥青	0	0	0	780	2149			农村地区	永合庄村
75	村中路	李玉娟南侧	社区四巷	139	5	714	方砖	0	0	0	782	1496			农村地区	永合庄村
76	村中至旧货	水厂	旧货	510	7	3366	水泥	0	0	0	2088	5454			农村地区	永合庄村
77	村西三路	张莉家南侧	村中路（杨振明家）	252	6	1402	沥青	0	0	0	53	1455			农村地区	永合庄村
78	村西二路	李玉娟南侧	菜市场（张克凤）	241	5	1218	方砖	0	0	0	0	1218			农村地区	永合庄村
79	北天堂中路北侧路	北天堂中路	北天堂北路东侧路	467	4	1995	水泥	116	0	0	1591	3702			农村地区	永合庄村
80	老庄子社区 3 巷	村中至旧货	终点	25	4	104	方砖	0	0	0	0	104			农村地区	永合庄村
81	村北胡同	北天堂东路	五环辅路	120	6	678	水泥	0	0	0	0	678			农村地区	北天堂村
82	中轴路	北天堂路	村北路	503	6	2813	沥青	0	0	0	867	3680			农村地区	北天堂村
83	北天堂村北小胡同 4	小胡同 4 西侧	小胡同 4 东侧	35	3	115	水泥	0	0	0	0	115			农村地区	北天堂村
84	北天堂村北小胡同 3	小胡同 3 西侧	小胡同 3 东侧	36	5	189	方砖	0	0	0	0	189			农村地区	北天堂村
85	1 号胡同	北天堂路	北天堂中轴路	94	2	193	方砖	0	0	0	0	193			农村地区	北天堂村
86	北天堂村北小胡同 1	小胡同西侧	小胡同东侧	33	6	202	方砖	0	0	0	0	202			农村地区	北天堂村
87	3 号胡同	村北路	中轴路	249	5	1141	水泥	0	0	0	0	1141			农村地区	北天堂村
88	村内路	北天堂路	五环辅路	277	7	1809	沥青	0	0	0	1000	2809			农村地区	北天堂村



89	北天堂新增路段(1)	玉川铸管	收废品站	707	8	5312	水泥	92	411	0	225	6040			农村地区	北天堂村
90	2号胡同	北天堂路	北天堂中轴路	77	4	318	方砖	0	0	0	0	318			农村地区	北天堂村
91	北天堂村北小胡同5	小胡同5西侧	小胡同5东侧	52	2	113	方砖	0	0	0	0	113			农村地区	北天堂村
92	北天堂村北小胡同6	小胡同6西侧	小胡同6东侧	22	2	48	方砖	0	0	0	0	48			农村地区	北天堂村
93	村南胡同	北天堂路	村中	277	4	1170	水泥	0	0	0	380	1550			农村地区	北天堂村
94	北天堂新增路段(2)	插花厂东铁路涵洞往东	民乐达车队门前	232	8	1843	水泥	0	0	0	209	2052			农村地区	北天堂村
102	村北路	村北	浴池	405	8	3292	水泥	71	0	0	2658	6021			农村地区	永合庄村
103	松川库房路	村北路	终点	96	6	618	非硬化(碎石)	0	0	0	0	618			农村地区	永合庄村
104	再生资源回收站东侧路	村北路	终点	49	4	199	水泥	0	0	0	161	360			农村地区	永合庄村
105	消防公司南侧路	消防公司南侧	铁路	214	8	1616	水泥	203	0	0	492	2311			农村地区	永合庄村
106	村中南北路	便利店	678路	215	7	1554	水泥	74	978	0	80	2686			农村地区	永合庄村
107	队部路1号路	队部	周边	383	7	2753	水泥	537	441	0	4405	8136			农村地区	永合庄村



7																
180	杨振明家门前路	村中至旧货	村中路	41	4	154	方砖	0	42	0	0	196			农村地区	永合庄村
181	搅拌站南侧路	村中南北路	垃圾场路	220	6	1287	沥青	0	0	0	0	1287			农村地区	永合庄村
183	文明路	村中南北路	垃圾场路	267	6	1632	沥青	179	0	0	790	2601			农村地区	永合庄村
187	富强路	李俊荣家	永合庄村 204 号北侧路	182	6	1026	沥青	267	0	0	428	1721			农村地区	永合庄村
188	村南 1 号路	7 号井	村西铁路	200	6	1276	非硬化(碎石)	0	0	0	0	1276			农村地区	永合庄村
189	铁路东侧路	永合庄界	终点	905	5	4946	水泥	0	0	0	5209	10155			农村地区	永合庄村
190	北天堂沟边路	北桥头	大兴交界	69	7	503	水泥	0	0	0	0	503			农村地区	北天堂村
198	循环园门前路	永定河左堤路	北京环丰世纪绿色能源科技有限公司南门	110	7	7456	沥青	0	0	0	0	7456			农村地区	北天堂村
199	循环园东北门前路	北京环丰世纪绿色能源科技有限公司西门	北京环丰世纪绿色能源科技有限公司北门	676	9	5757	水泥	0	0	0	0	5757			农村地区	北天堂村



200	循环园北天堂村路	北京环丰世纪绿色能源科技有限公司东北门	北京鼎盛恒通管道清洗有限公司西侧铁路涵洞	614	9	5407	水泥	0	0	0	0	5407			农村地区	北天堂村
201	循环园永合庄村路	北京鼎盛恒通管道清洗有限公司西侧铁路涵洞	看杨路	2045	9	18180	水泥	0	0	0	0	18180			农村地区	永合庄村
202	刘庄子村1路	射击场路	卢沟桥抗战林处理处	62	7	412	沥青	41	0	0	22	475			农村地区	卢沟桥村
203	刘庄子村2路	射击场路	刘庄子村65号	100	3	322	方砖	38	0	0	195	555			农村地区	卢沟桥村
204	桥西街南侧路	桥西街南侧护栏	桥西街54号门前	82	18	1490	沥青	0	89	0	42	1621			农村地区	卢沟桥村
205	桥西街西河堤路	桥西街58号	桥西街136号	352	3	1095	方砖	152	0	0	18	1265			农村地区	卢沟桥村
206	桥西街东河堤路	桥西街42号	桥西街2号	199	4	787	方砖	0	0	0	222	1009			农村地区	卢沟桥村

