

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为保证项目的顺利进行，明确双方在项目合作过程中的权利及责任，甲乙双方本着平等互利，真诚合作的原则，达成以下条款并共同遵守：

第一条 合作范围及内容

乙方安排人员到甲方或者甲方的客户现场以咨询服务模式向甲方提供相关服务。（上述乙方安排的到甲方或者甲方的客户现场提供开发/服务服务的人员在本合同中统称为“现场人员”）

第二条 服务期及对应工作量

服务期自 2026 年 5 月 14 日至 2027 年 5 月 13 日。

第三条 费用及付款方式

3.1 费用标准如下：

序号	分项名称	单价	合价	备注/说明
		(元)	(元)	
1	财源数据台账维护更新	50000	50000	含 20 本台账动态更新、重点族群企业更新维护、跨部门数据输出、多部门数据整合
2	存量财源多维分析服务	100000	100000	含财源总体分析、重点财源分析、税收百强分析、收入质量分析、重点行业企业、重点企业族群分析并形成服务建议与分析报告
3	增量财源成长跟踪与潜力挖掘服务	100000	100000	含新注册、新招引企业全周期税收监测、基于大模型的优质增量企业筛选与培育、多维度增量企业分析
4	产业与财源深度研究分析服务	100000	100000	含区内重点产业链图谱绘制、在链企业梳理、政策效用分析、重点在链企业调研、一链一策财源转化分析、重点产业链研究报告
5	财源建设专题研究	100000	100000	针对区内财源建设的重点和热点问题开展专题研究
6	税收挖潜与组收线索专业服务	150000	150000	含组收线索挖掘（结合重点行业周期性增长点、漏征漏管疑点对特定行业、特定企业、特定税种开展专项挖潜），重点项目落地跟踪（对全区重点项目动态跟踪项目进度、全周期进行税收监测）

7	企业外迁风险预警与背景调查服务	150000	150000	含头部企业舆情数据爬取与监测（中标非京政府项目、参与非京政府推介会、京外购地、京外成立分支机构、接受京外政府投资）、建立外迁风险预警模型，输出风险企业并出具深度背调报告
8	财源绩效评估测算及优化服务	300000	300000	含市级绩效评估的模拟测算、区对街道绩效考核测算、市区两级绩效评估的原因分析、优化建议并形成分析报告
9	各类口径的税收数据提取及跨部门数据支撑	448000	448000	以北京市财源大数据系统为基础，构建本地数据集，配合甲方提取相关不涉密数据，
10	招商引资专业支撑服务	50000	50000	含产业链靶向招商目标挖掘、招商企业背景分析、招商企业量化落地评估
合计		1548000	1548000	

3.2 付款方式约定如下：

3.2.1 甲方向乙方支付服务费用。费用总金额为：1548000 元整（壹佰伍拾肆万捌仟元整）；

首付款：合同签订及开具发票 15 日内支付 50%；剩余款项按季度支付。

3.2.2 季度绩效付费标准。甲方每个季度检查并确认乙方本季度工作成果，季度付款标准按照成果达标情况予以支付，具体标准参照下表：

房山区在北京市财源建设工作中的绩效评估排名情况表

季度排名	付费
1-12 名	100%
13-14 名	95%
15-17 名	90%

3.2.3 奖励标准。本年各季度排名均值较上年季度排名均值有所提升，在 2027 年合同签订中按照每提高排名 1 名增加合同总金额的 1%。

3.2.4 乙方应开具符合甲方要求的发票，如因发票问题延误付款时间，由乙方承担。

3.2.5 如排名受到不可抗力等特殊情况影响，一事一议。

第四条 权利及义务

4.1 甲方权利：

甲方有权对乙方提供的服务内容进度进行监督。甲方如认为现场人员的技术水平和研究能

力在服务过程中不能满足甲方的实际要求，甲方有权要求乙方进行人员更换。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方应向现场服务人员提供场地、服务相关的硬件和软件设备等。本项目终止，

乙方应归还甲方提供的上述工作设备（具体设备见双方签署的设备交接单）。

4.2.2 甲方制定科学合理的服务计划，合理安排部署现场服务人员工作。

4.2.3 甲方从事封闭服务、异地服务如涉及乙方人员的，甲方有责任提前通知乙方，

以便乙方做好人员安排。

4.3 乙方权利

4.3.1 乙方有权了解的现场服务人员在双方合作期间的工作表现，并对现场人员进行

有利于项目进行的管理。

4.3.2 乙方有权在项目终止时对乙方人员进行调配。

4.4 乙方义务

4.4.1 乙方应保证提供的现场服务人员的技术水平符合甲方服务要求。

4.4.2 乙方应保证现场服务人员在合同规定的时间内按时到达甲方指定工作场所。

4.4.3 现场服务人员应遵守甲方的网络安全、防病毒、信息保密等信息管理制度及其

他甲方内部管理方面的规章制度。

4.4.4 乙方承认，现场服务人员在服务期间的一切工作成果的所有权益包括但不限于这些

工作成果的知识产权均归甲方所有。

4.4.5 乙方依法与现场服务人员签订劳动合同，甲方与现场服务人员不具有劳动合同

关系、劳务派遣用工等任何劳动、劳务关系。乙方依法为现场服务人员缴纳社

保及公积金等；与现场服务人员相关的，或因本合同的签订、履行引起的工

伤、薪酬、休假、解除劳动合同等一切劳动人事纠纷、人身侵权纠纷均与甲方

无关，由乙方承担全部责任。

第五条 人员变动

5.1 未经对方同意，甲乙双方不得擅自更换现场服务人员。

5.2 乙方要求更换人员：现场服务人员如因个人原因（如重大疾病或与乙方解除劳动合同）不能继续工作的，乙方应提前 5 日以书面形式向甲方说明原因，并 3 个工作日内向甲方提供相应服务人员进行人员补充调整：

5.3 甲方要求更换人员：如有以下原因之一，则甲方有权提出人员更换：乙方须在接到甲方书面说明后 15 个工作日内向甲方提供相应服务人员进行人员补充调整：

- 1) 乙方现场服务人员有违反国家法律法规行为的：
- 2) 乙方现场服务人员有恶意破坏项目组工作，以致对本项目组造成重大危害的：
- 3) 乙方现场服务人员在项目合作过程中严重违反劳动纪律或甲方规章制度的：
- 4) 乙方现场服务人员无法胜任项目服务工作的：

5.4 人员调整：项目服务期间，乙方不得以任何理由进行人员缩减。如甲方要求本项目增加相应人员数量，人员单价按上述约定单价执行：

第六条 保密及知识产权

6.1 乙方应严格遵守甲方的信息保密制度，严禁复制、盗用项目有关信息以及项目服务过程中获悉的甲方其他信息，否则，甲方有权终止合作，拒绝支付任何项目费用，并保留进一步采用法律手段解决问题的权利。乙方应告知并以适当方式要求其现场服务人员遵守本条规定，若现场服务人员违反本条规定，乙方应承担连带责任。

6.2 甲乙双方同意对本合同的签订及内容承担保密义务，未经对方事先书面许可，不得故意或无意地透露给第三方。任何一方违反本条保密义务，应承担违约责任，赔偿对方由此造成的损失。

6.3 乙方承诺，现场服务人员不会侵犯第三方的知识产权，同时，在交付本合同成果中也不会侵犯或非法使用第三方的知识产权。乙方对此承担连带责任。

第七条 违约责任

7.1 如因 5.2、5.3 条款引起人员变动，乙方未能在 15 个工作日内提供合格人员，则每逾期一天，甲方扣减 500 元/人天的费用。如因此导致项目延期，乙方不再收取延期工作量对应的费用。逾期超过十天，甲方有权解除本合同，未向乙方支付的费用，不再支付。并赔偿甲方因此而招致的一切损失，包括而限于甲方因项目延期而向客户支付的赔偿金。

7.2 乙方应按本合同规定的时间完成服务工作，包括因乙方原因引起的乙方提供的工作未通过甲方验收，如乙方逾期未完成服务工作，每延期一天按本合同费用的 0.5 %向甲方支付违约金，违约金的支付并不排除甲方要求乙方继续履行本合同的权利，包括要求乙方承担改正、继续提供服务等责任。乙方逾期超过 40 天（自然日）不能完成服务项目的，甲方可以解除本合同，同时要求乙方向甲方支付本合同费用总额的 5%违约金，如上述违约金不足以支付甲方的损失，乙方还应并赔偿甲方因此所受到的全部损失，包括甲方因乙方服务工作逾期导致项目延期而向客户支付的赔偿金。但因甲方或客户方原因引起的项目交付延迟乙方不承担违约责任。

7.3 如乙方擅自中断服务，甲方有权单方终止合同。

7.4 如乙方未经甲方书面许可将本项目的全部或部分转委托给第三方，甲方有权立即终止合同，乙方应返还甲方已支付的所有费用，并支付合同金额 10%的违约金。如上述违约金不足以支付甲方的损失，乙方还应并赔偿甲方因此所受到的全部损失，包括甲方因乙方违约而向客户支付的赔偿金。

第八条 合同变更

任何一方如需要对合同内容作修改或补充，须提出变更理由和变更方案，经双方协商一致，由双方授权代表签署书面文件，并加盖公章生效，作为本合同有效文件。

第九条 其他

9.1 凡因本协议引起的或与解释或执行本协议有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，向北京市房山区人民法院提起诉讼。

9.2 不可抗力的内容按中国法律有关规定执行。不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则受阻一方，应提供公证机关出具的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明。甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

9.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

附件 1：房山财源咨询项目服务内容、时间节点

及付款方式

(以下无正文)

[签字页]

甲方：北京市房山区财政局

法人代表（授权人）签字：

日期：2026年5月14日

乙方：

法人代表（授权人）签字：

日期：2026年5月14日

附件 1：

房山财源咨询项目服务内容、时间节点 及付款方式

一、交付内容

1、财源数据台账维护与更新

建立、优化并及时更新财源建设核心台账 20 本，利用数据技术对多源数据进行清洗、融合和标准化处理，形成全区统一的财源数据底版。同时乙方负责将台账数据与外部公开信息融合，根据财政局要求为区内其他部门提供定制化数据输出服务，确保数据口径统一、准确及时。本项工作全年费用为 5 万元。所有数据更新均附带变化分析说明，如总量、增量、增速、排名升降、异常波动等。相关数据维护频次如下：

台账类别	包含内容	维护频次
重点企业类	收入前 100 名、地方级 5000 万以上企业、总部企业、上市企业、央企	月度
动态监测类	跨区/跨省迁入企业、跨区/跨省迁出企业、新设企业、注销企业	月度
产业族群类	高精尖企业、独角兽企业、银行系统企业	月度
专项工作类	推送企业、服务包企业、头部财源孵化、招商引资落地企业	月度
综合支撑类	行业收入完成情况、四大高精尖产业规上企业	月度

2、存量财源多维分析服务

利用专业分析模型，对房山区存量财源进行全面、多维度的量化分析，从全量数据中提炼财源结构特征、识别收入异常波动、预警风险，为财源巩固和精准服务提供决策支撑。本项工作全年费用为 10 万元。主要服务内容包括：

序号	分析维度	具体内容
1	财源总体分析	对全区一般公共预算收入、税收收入的排名情况、总量、增量、增幅的变动情况进行分析，对全区市场主体包括注册企业、有税户企业、有税户企业占比、收入分量极划分进行总体分析。
2	重点财源分析	对总部企业、国有企业、高新技术企业等重点财源群体、标签企业进行税收总量、增幅、趋势和变动分析。
3	税收百强分析	对区内百强企业及其全区族群纳税总量、增幅、趋势及新进退出企业分析。
4	收入质量分析	对常见收入质量指标进行对比分析，包括税收占比、非税占比、分税种占比等指标。
5	重点行业/族群分析	对区内八大重点行业、重点企业族群进行深度剖析，包括行业总量、增量、增速对比，行业人均贡献水平、全区行业结构变化情况。

3、增量财源成长跟踪与潜力挖掘服务

对新注册、新招引企业实施全周期税收监测，通过大模型筛选优质增量企业并进行培育，同步开展多维度增量企业分析。将“增量”转化为可持续的“存量”财源。本项工作全年费用为10万元。具体服务内容如下：

序号	服务项目	具体内容
1	新注册/新招引企业全周期税收监测	对近两年新注册企业及招商引资落地企业建立监测档案，动态跟踪工商登记、税务登记、纳税情况，形成从注册到落地的全流程监测。
2	基于大模型的优质增量企业筛选	利用数据模型对企业经营数据、行业赛道、创新能力、融资情况等综合评分，筛选出高成长性、高潜力企业，纳入重点培育名单。
3	多维度增量企业分析	按行业、注册资金、注册类型、引进渠道等维度，对增量企业进行全面分析。

4、产业与财源深度研究分析服务

聚焦房山区重点发展产业，开展从产业链图谱绘制到财源转化分析的全链条研究，将产业研究与财源分析深度融合，帮助甲方从产业链视角审视财源结构，实现“强链”与“壮财”协同推进。本项工作全年费用为 10 万元。具体服务内容如下：

序号	服务项目	具体内容	交付物/频次
1	重点产业链图谱绘制	选取区内 1 条重点产业链，绘制包含产业链上中下游的各环节及代表企业的全景图谱。	产业链图谱（可视化）
2	在链企业梳理	全面梳理产业链各环节的区内企业清单，标注其经营状况、税收贡献、创新能力。	产业链企业清单及画像
3	政策效用分析	评估现有产业政策对产业链发展的实际效用，量化财政资金投入与产出关系。	政策效用评估报告
4	重点在链企业调研	选取链主企业、关键节点企业进行深度调研，了解发展诉求和潜在风险。	调研纪要及分析
5	“一链一策”财源转化分析	结合产业链发展规律，提出将产业优势转化为财源优势的针对性建议。	财源转化策略建议报告

5、财源建设专题研究

针对房山区财源建设的重点和热点问题，开展 4 篇深度专题研究，选题由甲乙双方共同确认。本项工作全年费用为 10 万元，初拟备选方向及费用如下：

序号	初拟报告主题方向
1	基于产业链视角的财源结构优化研究
2	关于房山区新能源产业促进财源建设的专题研究
3	房山区深耕企业服务、厚植财源建设根基
4	房山区财源绩效横向对标与提升路径研究

6、税收挖潜与组收线索专业服务

结合产业规律、税收规律和数据异常波动，主动挖掘增收线索，为财政组收提供精准支撑。本项工作全年费用为 15 万元。具体服务内容如下：

序号	服务项目	具体内容	频次
1	组收线索挖掘	结合重点行业周期性增长点、漏征漏管疑点，如银行业纳税特点、房地产业纳税关键节点（预售、交付、清算）等挖掘增收线索，预估税额并提示最佳组收时机。	月度
2	重点项目落地跟踪	对全区重点项目（特别是暂未开工的大项目和承接区内重点项目的建筑类企业），进行全周期税收监测，动态跟踪项目进度、纳税情况，按税收产生时点推送组收机会。	月度
3	专项挖潜分析	针对特定行业、特定税种、特定区域开展专项挖潜，包括以印花税、外省设立持股平台、分支机构纳税特点为切入点，查找税收流失风险点和增收空间。	月度

7、企业外迁风险预警与背景调查服务

通过外部舆情监测和内部数据分析，提前发现重点企业外迁风险，为挽留干预争取时间窗口，减少税源流失。本项工作全年费用为 15 万元。具体服务内容如下：

序号	服务项目	具体内容	频次
1	舆情数据爬取与监测	持续爬取头部企业相关外部公开信息，包括中标非京政府项目、参与非京政府推介会、京外购地、京外成立分支机构、接受京外政府投资等动向。	按周
2	外迁风险预警模型	结合企业经营指标、纳税波动和外部舆情，建立企业外迁风险预警模型，每月输出风险企业名单及预警等级（高/中/低）。	月度
3	深度背景调查	对高风险企业或领导指定的企业，开展深度背景调查，摸清真实动向、诉求和潜在风险，出具深度背调报告。	按需

8、财源绩效评估测算及优化服务

本项服务分解为：房山区在北京市财源建设工作中的绩效评估监测，以及房山区对街镇和园区的财源建设绩效评估测算。乙方对市级考核规则进行深度解读，通过横向对比其他区县数据，帮助甲方找准定位、明确改进方向。同时通过测算区对街道绩效考核，优化区对街道考核规则，提高考核的科学性和激励效果。本项工作全年费用为 30 万元。主要工作内容和对应费用如下：

序号	子项目	乙方主要工作内容	频次	费用（万元）
1	房山区在北京市财源建设工作中的绩效评估监测	掌握市级绩效评估各项指标核算方法，动态监测指标变化，分析数据波动原因，提出指标优化建议。	月度	20
2	房山区下辖乡镇（街道）、产业园区财源建设绩效评估测算	整理各项考核数据，利用历史数据对各乡镇街、园区财源工作进行模拟测算，分析短板弱项，提出考核指标优化建议。	月度	10

9、各类口径的税收数据提取及跨部门数据支撑

本项需求主要工作内容为：以北京市财源大数据系统为基础，构建本地数据集，配合甲方提取相关不涉密数据，主要包括：甲方临时提出的相关企业各类口径的税收数据提取，甲方临时提出的相关行业的各类口径的税收数据提取。因本项工作无法预估合作期限需开展数据提取与汇总分析企业数量，故本合同不约定具体企业户数限制，乙方依据甲方实际需求，提供企业数据。本项工作全年费用为 44.8 万元。

提取的相关数据口径如下：

一般公共预算收入		年份								
		全口径			地方级			区级		
类型	项目	金额	同期	增幅	金额	同期	增幅	金额	同期	增幅
分科目	一般公共预算收入									
	税收收入									
	增值税									
	营业税									
	企业所得税									
	个人所得税									
	城市维护建设税									
	房产税									
	印花税									
	城镇土地使用税									
	车辆购置税									
	非税收入									

	专项收入									
	罚没收入									
分行业	A 行业									
	B 行业									
分区	房山区									
	XX 区									

10、招商引资专业支撑服务

依托乙方全国企业数据库（覆盖 4000 万+市场主体）和专业分析能力，为甲方招商引资提供全链条专业支撑，实现从目标挖掘、背景调查到落地评估的闭环服务。本项工作全年费用为 5 万元。具体内容如下：

序号	服务项目	具体内容	频次
1	产业链靶向招商目标挖掘	基于房山区重点产业链图谱，运用 AI 算法从全国企业中筛选符合产业链缺失环节、强链补链需求的目标企业，按匹配度进行优先级排序。	季度
2	招商企业背景分析	对潜在招商对象或已接触企业，开展专业背景调查，内容包括真实经营状况、股东背景、创新能力、行业地位、关联企业、潜在风险等，出具背景分析报告。	按需
3	招商企业量化落地评估	对已落地招商项目进行全周期数据跟踪，统计工商登记、税务登记、实现税收等节点数据，量化评估招商贡献度。	按需