

合同编号：\_\_\_\_\_

## 新街口街道办事处 服务采购合同

甲方：北京市西城区人民政府新街口街道办事处

乙方：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

合同名称：新街口街道 2026 年绿化养护服务项目

合同金额：1891185.08 元

合同签署日期：2026 年 4 月 28 日

# 新街口街道 2026 年绿化养护服务项目

委托方（以下简称甲方）：

名称：北京市西城区人民政府新街口街道办事处

统一社会信用代码：11110102000038199L

法定代表人：区磊

联系人：于丽帅

联系电话：18910563784

地址：北京市西城区西直门内大街128号

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

统一社会信用代码：91110102MABWHBPF05

法定代表人：姬鹏鸿

联系人：王兴

联系电话：15210476433

地址：北京市西城区安德路102号第11幢

为优化新街口地区绿化环境，确保绿化工作质量，并为地区绿化工作提供更好的服务，满足百姓需求。现依据《民法典》《政府采购法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就本项目达成本协议。

## 第一条 项目基本情况

项目类型：服务型

服务明细：

养护内容主要包括：对新街口街道所辖范围内的自管绿地、失管绿地、公园内的苗木、藤本植物、花卉、草坪、花箱等进行养护作业；对新街口地区乔木、灌木、绿篱色带及草坪的修剪、打药、施肥、一般性有害生物的防治、死树伐除、（冬季防寒，危树、险树的处理）及其他日常养护工作。

(1)绿地养护：对新街口街道辖区范围内的自管绿地、失管绿地、公园内的苗木、藤本植物、花卉、草坪、花箱等进行养护作业；

(2)应急处置（计提比例8%）：协助、配合新街口街道做好新街口地区危树、险树、极端天气和突发事件的应急处置；

(3)病虫害防治（计提比例5%）：做好新街口地区检疫性病虫害观测及防治工作。

(4)自管古树养护：对新街口地区自管古树进行修剪、打药、施肥、一般性有害生物的防治等其他日常养护工作。

(5)辖区范围内花箱养护：新街口地区内所有花箱进行养护，包括花箱日常维护、破损更换（修复），花箱内绿植施肥、松土、浇水、修剪、除草、补植补种、病虫害防治等。

(6)配合新街口街道开展疏解整治，留白增绿工作，本年度所需费用计入下一年度养护协议。同时，所增加的绿化面积纳入下一年度养护面积。

服务区域：新街口街道辖区（委托的服务构成细目见附件）

**第二条服务内容**（根据磋商文件的技术需求详细列明）

**第三条委托服务期限**为壹年。自2026年6月1日起至2027年5月31日。

#### **第四条服务验收**

乙方应严格按照标准和本协议约定的内容开展绿化养护管理工作，做好自检自查，并积极配合甲方和区园林绿化局对其日常管理养护工作的监督检查。

乙方按照《北京市绿化养护管理标准》《城镇绿地养护管理规范》中的养护标准进行养护工作，并达到协议书中的要求。由甲方联系审计进行验收，验收合格后据实结算。

#### **第五条责任、权利与义务**

（一）本项目遵循属地管理、专业养护原则。甲方为树木产权单位，负责统筹协调辖区居民、物业、相关单位及社会各方，实行统一对接、统一派单、统一协调，严禁居民及其他社会人员直接联系、干扰乙方作

业。树木移伐、修剪等相关审批申报手续由甲方负责办理，乙方应无条件给予配合，不得推诿拖延。

(二)作业期间，如遇居民阻挠修剪、拒绝上房作业、妨碍打药等情形，乙方须第一时间上报甲方，不得擅自处置、不得与居民争执。街道及社区居委会人员接报后到场协调，因乙方未及时上报、擅自处置引发的纠纷、投诉及损失，由乙方全额承担。因修剪、打药需挪移车辆的，由甲方负责提前发布公告，乙方应配合做好现场提示与疏导。

(三)乙方应严格按照甲方要求及现行标准进行管理养护，并接受甲方日常巡查、监督检查、验收评价，对发现问题立即整改，促进养护管理水平、质量的提高。乙方应保证养护范围成品的成活率不低于95%，如出现死亡、缺株、长势不良的，乙方负责无偿补植到位并保证成活。因人为破坏所发生的费用由执法部门认定的责任人承担；因乙方养护不到位造成的损坏、死亡，全部由乙方负责。

(四)甲方因施工要求在养护管理范围内移伐成品时，应签订工程洽商记录，所发生的工作量，均按《北京市建设工程预算定额》的标准计算费用，由甲方承担，并于年终前交付乙方。

(五)甲方依据12345市民服务热线、信访处理单、城管监督案件处理单、网格巡查、上级检查等要求乙方整改时，乙方须在甲方规定时限内保质保量完成。乙方未按协议要求进行绿化养护管理、不服从甲方的工作安排和监督管理、不支持甲方进行工作检查、验收，造成严重影响，甲方有权酌情对考核奖励费进行相应扣减。

(六)甲乙双方如遇到争议，可经由区园林绿化局和区园林市政管理中心进行协商解决。协商不成，任意一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(七)养护标准：乙方须严格遵守《北京市绿化条例》《北京市节水条例》《北京市城镇绿地分级分类办法》《北京市居住区绿地养护管理技术指南（试行）》《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》《城镇绿地养护技术规范》《北京市行道树栽植与养护管理技术规范》等规定及甲方临时下发的管理要求，对辖区内绿地全面落实养护责任。

(八) 浇水：乙方对管辖绿地进行养护期间，在绿化养护、道路浇洒中明确水车取水浇灌的，应优先取再生水进行浇灌；绿地内常绿乔木的树堰大小要求为树冠垂直投影的二分之一，树堰高度不低于 10cm；按树木生长习性、土壤含水量、气候条件，科学合理进行浇水，植物不得出现缺水现象，如草坪缺水发黑，树木缺水提高黄叶、焦叶等；常绿树与草坪浇水要分开，草坪浇水时喷灌不得直接喷到树堰内，树堰内不得出现积水；浇水时不得出现跑、漏、滴的现象，水不得喷到路面上；水车浇水时，皮管前端要配有喷头，控制水流，让水缓慢注入树堰内。

(九) 补植：补植时乙方应按照甲方要求选择是否选用节水耐旱植物品种，补植费用由乙方承担。

#### **第六条 服务费使用原则及支付方式**

本合同为固定单价合同，合同购买服务的总额为：**【 1891185.08 元】**。（中标金额）

本次服务费用分三次支付，第一次支付：签订合同后十五日内，甲方支付给乙方合同金额的50%；第二次支付：项目进展6个月后，甲方支付合同金额的30%；第三次支付：项目完成后，依据审计结果支付剩余尾款。相应的款项乙方须凭等额正式增值税发票进行支付。

服务费付至如下账户：

名称：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

纳税人识别号：91110102MABWHBPF05

地址、电话：北京市西城区安德路102号第11幢、62010460

开户行及账号：中信银行股份有限公司北京德胜支行、8110701013902388567

#### **第七条 未完成服务的违约责任**

乙方履行本合同未能达到相应的养护标准，未能达到成活率要求、未能按照甲方要求的时间提供抢险、排险、处理突发事件等，甲方可向乙方发出整改通知，乙方应按照整改通知要求整改完毕。每发生一次整改，乙方应向甲方支付违约金 5000 元，乙方未能按照甲方要求时间整改完毕的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付违约金 2000 元。

甲方有权根据验收结果对实际结算费用进行调整。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第八条 本合同争议由双方协商解决；协商不成可依法向北京市西城区人民法院提起诉讼。

第九条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力；

第十条 本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第十一条 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

第十二条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十三条 本合同自签订之日起生效，至双方履行完合同约定的各项义务后终止。

未尽事宜可增加补充说明予以完善。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字)

地址:北京市西城区西内大街128号

电话:010-62232957



张浩

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

地址:北京市西城区安德路102号第11幢

电话:62010460



张明

日期: 2026年4月28日

## 附件 1: 服务构成细目

新街口街道绿化带面积明细		
序号	地点	绿化带总面积 (m <sup>2</sup> )
1	国家电网	921.96
2	西章胡同	107.41
3	东章胡同	137.5
4	文化中心门口	312.24
5	508 车站	507.8
6	东新开胡同	120
7	新街口七条	287
8	如意里胡同	1047.4
9	西里三区南门	355.225
10	如意里七号楼西门	399.5
11	北草厂路东	164.5
12	黄河宫西侧	58.9
13	南草厂路西	206.75
14	柳巷	83.7
15	国二招周边	1090
16	后半壁	18
17	富国街	273
18	大玉胡同	282
19	福绥境胡同	28
20	阜成门内北街	60
21	青塔胡同	282
22	后广平胡同曙光幼儿园对面	72
23	西直门南小街	380
24	阜成门北顺城街	215
25	育幼胡同	15
26	大觉胡同	51
27	马相胡同	598
28	桦皮厂北侧	77.7
29	后桃园	16
30	西直门地铁站	130

31	桦皮厂	35
32	外事学院门前	177
33	三十五中北门	522
34	前章胡同	107.5
35	西里三区东门	155.15
36	前桃园1号院	516
合计		9810.235

新街口街道所属树池绿化面积		
序号	地点	行道树绿化总面积 (m <sup>2</sup> )
1	西四北头条	252
2	西四北二条	36
3	西四北三条	756
4	西四北四条	756
5	西四北五条	432
6	西四北六条	828
7	西四北七条	972
8	西四北八条	1044
9	小绒线胡同	36
10	六合胡同	324
11	姚家胡同	108
12	柳巷	1548
13	大后仓胡同	3636
14	西章胡同	576
15	新街口七条	1944
16	高井胡同	396
17	后坑胡同	432
18	西四北大街	2196
19	新街口南大街	180
20	大觉胡同	504
21	大乘巷	1692
22	金果胡同	1332
23	育德胡同	1872
24	宝产胡同	900

25	前公用	504
26	东冠英	1836
27	五根檩胡同	900
28	马相胡同	2124
29	前桃园	432
30	后桃园	792
31	北顺城	72
32	玉芙胡同	360
33	南大安胡同	108
34	永祥胡同	468
35	富国街	1620
36	翠华街	1008
37	大茶叶	216
38	东廊下	144
39	苏萝卜	324
40	庆丰胡同	324
41	安平巷	144
42	中廊下	108
43	西廊下	1764
44	官园胡同	288
45	大玉胡同	1548
46	福绥境	846
47	宫门口四条	288
48	青塔胡同	108
49	宫门口三条	36
50	宫门口二条	36
51	阜成门北街	1800
52	宫门口头条	108
53	宫门口五条	252
54	宏大胡同	360
55	中秀才胡同	828
56	四伯根胡同	216
57	西城党校路	324
58	冠英园小区南侧	432

59	前半壁街	2808
60	后半壁街	1188
61	大帽胡同	144
62	东光胡同	72
63	永泰胡同	72
64	宫门口西岔	144
65	宫门口东岔	72
66	大后仓胡同	3636
67	小乘巷	396
合计		52002

新街口街道公园绿化面积 (m <sup>2</sup> )		
序号	地点	公园绿化总面积 (m <sup>2</sup> )
1	怡心园	1500
2	如意里绿地	350
3	福绥境大楼绿地	1100
4	鲁迅博物馆石花苑	622
5	前桃园下沉公园	1700
6	赵登禹路小公园	400
7	冠馨小筑	1300
8	玉桃园 12 号楼	400
合计		7372

新街口街道失管绿地面积明细 (m <sup>2</sup> )				
序号	小区名称	绿化总面积 (m <sup>2</sup> )	乔木绿化面积 (m <sup>2</sup> )	起始点
1	前桃园胡同 1 号楼	361.09	324	玉桃园社区
2	玉桃园三区 1、4、5、7、8	2502	1008	北草厂社区
3	玉桃园三区 9 号楼	729	540	北草厂社区
4	玉桃园二区	1776.5	1080	北草厂社区 27#-31#
5	如意里 1 号楼	100.24	144	西里三区社区
6	新街口西里 3 区甲 1	556	504	西里三区社区
7	新街口七条 15 号院	22	576	西里一区社区

3	新街口西里一区北片	1726.5	4212	西里一区社区
9	新街口西里一区南片	1018	2052	西里二区社区
10	如意里小区(如意里新街南)	851.52		西里四区社区
11	如意里 12	96	36	西里四区社区
12	如意里 16		36	西里四区社区
13	小后仓小区	455.5	1620	半壁街社区
14	官园 2 号院	480	252	官园社区
15	东桃园 2 号院	56	144	北草厂社区
16	如意里 12 号楼		324	西里四区社区
17	国英园 6-7 号楼	1317	396	南小街社区
18	成铭大厦北侧	1547.5	612	
19	西内大街政府行政服务大厅	99	72	玉桃园社区
20	西直门南大街 8 号	408	900	南小街社区
21	社保大厦	182	972	南小街社区
22	南小街 16 号楼	6	396	南小街社区
23	西直门南大街 22 号	1128	756	南小街社区
24	西直门南大街 26 号	548	900	南小街社区
25	西直门南小街 129 号		576	官园社区
26	大后仓西口北侧	95	504	
27	如意里 8 号楼	470	288	西里四区社区
28	如意里 5 号 6 号楼	479	324	西里四区社区
合计		17009.85	19548	---
		36557.85		

新街口街道花箱	
1	新街口街道全部花箱