

合同编号:

北京市昌平区殡仪馆保安服务合同

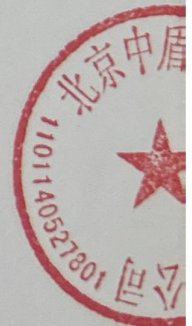


项目名称: 保安服务项目

甲方: 北京市昌平区殡仪馆

乙方: 北京中盾国际保安服务有限公司

2026年5月



北京市昌平区殡仪馆保安服务合同

甲方：北京市昌平区殡仪馆

法定代表人：杨占勇

项目负责人：毛利伟

地址：北京市昌平区昌平镇水屯村北

联系方式：010-89707574

乙方：北京中盾国际保安服务有限公司

法定代表人：付凯

项目负责人：赵星宇

地址：北京市昌平区小汤山镇常兴庄村常后路西 100 米丝路风情（北京）酒店管理服务有限公司内 2 层 20001

联系方式：18511791199

鉴于：

1. 甲方通过招标方式（项目编号：11011426210200032757-XM001）确定乙方为北京市昌平区殡仪馆保安服务采购项目中标单位，乙方具备提供保安服务的合法资质、履约能力及投标文件承诺的全部条件。

2. 甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、公平公正原则，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《保安服务管理条例》及相关法律法规，就乙方为甲方提供保安服务相关事宜，达成如下合同条款，共同信守。

一、项目概述

1. 项目内容：乙方根据甲方需求，选派 10 名具备合法资质、身体健康、责任心强的保安员，提供 7×24 小时全方位规范化保安服务。

2. 项目地点：北京市昌平区殡仪馆院内全域。

3. 服务范围:

(1) 馆区巡逻: 实行 24 小时不间断巡视制度, 覆盖办公楼前后、北车库、礼仪综合楼、火化北区、业务厅、遗体存放区、告别厅、火化南区、柴油储存区、焚烧区、棺材库房、电动车棚、南平房、三处停车场、大门口、骨灰堂等全部区域。常规每 2 小时巡逻 1 次; 夜间、节假日、祭奠高峰、遗体接送高峰每 1 小时巡逻 1 次; 特殊情况按甲方要求加密。巡逻中排查消防、水电、围墙、可疑人员等隐患, 轻微隐患立即处置, 重大隐患立即上报甲方及属地派出所。制止不文明行为 (如喧哗、打闹、焚烧纸钱、乱扔垃圾、张贴广告、拉横幅等), 保护公共设施与绿化。规范填写巡逻记录, 重大问题当日上报, 日常记录每周报送甲方。

(2) 停车场疏导。负责停车场秩序、分区停放、进出引导, 提醒车主锁车及保管贵重物品; 维护停车场秩序, 清理障碍物, 保持整洁; 高峰期增派疏导人员, 确保通行顺畅, 无长时间拥堵现象。

(3) 大门口值班。每日 12:00 至次日 07:00 不间断值班, 严禁脱岗、睡岗、离岗; 核查可疑人员与车辆, 劝阻无效立即上报; 维护入口秩序, 防止聚集拥堵, 及时处置大门口的突发纠纷, 保持大门口环境整洁。

(4) 办公楼门卫值班。24 小时值守, 严格外来人员登记、身份核实、受访确认后放行; 巡查楼内门窗、水电、消防设施; 维护出入口秩序与通行安全; 收发报刊并转交; 妥善保管办公楼门卫室的各类物品, 做好值班记录。

(5) 其他服务。协助甲方做好大型祭奠活动、遗体告别仪式等活动的现场安保工作; 日常检查消防设施, 协助消防宣传与演练, 发现消防隐患及时上报并配合处置; 协助甲方处置馆区内的突发安全事件 (如火灾、盗窃、突发纠纷、人员突发疾病等), 第一时间上报甲方, 采取有效措施控制事态发展, 配合相关部门开展处置工作; 妥善

保管保安服务过程中形成的监控影像资料、值班记录、巡视记录等，不得删改、扩散，严格遵守保密规定；接受甲方的合理调度和临时安排，完成甲方交办的其他合法、合规的保安相关工作。

4. 服务标准：保安员需统一着装，衣着整洁、仪表端庄，文明执勤、规范用语，不得与甲方工作人员、来访人员发生争吵、冲突；保安员须具备相应的保安资质，经过专业培训，熟悉保安业务流程、应急处置方法，能够熟练使用保安器材（如对讲机、手电筒、反恐防暴设备等）；保安服务过程中，严格遵守国家法律法规及甲方的各项规章制度，不得从事违法违规行，不得滥用职权、徇私舞弊；各类值班、巡视记录需真实、完整、规范，不得漏记、虚记，每日按时提交甲方审核。

5. 合同期限：2026年7月1日起至2028年6月30日止，共计24个月。

6. 项目联系人：甲方安全负责人马言飞，联系电话 13910670129；乙方驻场保安队长陈鹏，联系电话 13263322666。

二、保安人员配置与管理

1. 乙方按合同配置足额合格保安员，人员名单、保安员证、无犯罪记录证明等报甲方备案，未经甲方书面同意不得擅自更换。

2. 保安员条件：年满18周岁、不超过60周岁；身体健康，无传染病、精神疾病及不宜从事保安工作的疾病；无违法犯罪记录，品行端正，服从管理；持有效保安员证，具备岗位技能与应急处置能力。

3. 乙方负责保安员日常管理、培训、考核、薪酬、社保、福利及劳动合同签订，保障员工合法权益。

4. 甲方有权监督考核，对不合格、不称职或违规保安员，有权要求乙方3日内更换；逾期未更换，甲方可扣减相应服务费。

5. 乙方负责配备并维护对讲机、手电等必要执勤装备，费用由乙方承担。

6. 保安员执勤期间发生工伤、意外或因个人行为造成甲方/第三方人身财产损失的,由乙方全权处理并承担全部赔偿责任,甲方不承担责任。

三、服务费用及结算方式

1. 合同总价: 人民币 1,555,200.00 元 (大写 壹佰伍拾伍万伍仟贰佰元整)。该费用为本合同期限内的固定总价,涵盖乙方为履行本合同所需的一切成本、费用、利润及税费,包括但不限于保安员薪酬、社保、福利、培训费用、保安器材购置及维护费用、乙方管理费等,甲方无需额外支付其他费用。除不可抗力或甲方书面变更外,乙方不得以任何理由要求调整合同价款。

2. 支付方式: 按月支付。每月服务费人民币 64,800.00 元 (大写 陆万肆仟捌佰元整)。甲方根据当月验收结果结算,验收结果合格全额支付、基本合格或不合格按验收单核减后支付。乙方每月 10 日前提交上月双方签字盖章确认的保安服务验收单、合法有效的发票;甲方审核无误后 15 个工作日内支付上月服务费。如甲方因财政因素而迟延付款,亦不视为违约,甲方付款期限顺延,乙方不得据此停工或索赔。

3. 乙方指定收款账户:

户名: 北京中盾国际保安服务有限公司

开户行: 中国建设银行北京昌平小汤山支行

账号: 11050110240100000203

四、双方权利与义务

1. 甲方权利义务:

(1) 对乙方的保安服务质量进行全程监督、检查、考核,提出改进意见,乙方需按要求及时整改;

(2) 为乙方保安员提供必要的工作条件(如执勤岗亭、休息场所、水电供应等);

(3) 按本合同约定及时支付服务费用，不得无故拖欠；

(4) 向乙方提供馆区相关安全管理制度、重点区域分布等资料，告知乙方馆区的安全注意事项；

(5) 配合乙方处置馆区内的突发安全事件，协调相关部门提供支持；

(6) 不得要求乙方保安员从事违反国家法律法规、超出保安职责范围的工作（如限制他人人身自由、搜查他人身体、处理经济纠纷等）；

(7) 对乙方提交的保安员资质证明、服务记录等资料进行审核、备案。

2. 乙方权利义务：

(1) 有权要求甲方按本合同约定支付服务费用，对甲方无故拖欠服务费用的，有权要求甲方支付违约金；

(2) 严格按照本合同约定及甲方需求提供保安服务，确保服务质量达标，接受甲方的监督、检查和考核；

(3) 负责保安员的日常管理、培训、考核，确保保安员具备相应的业务能力和职业素养，严格遵守甲方的各项规章制度；

(4) 为保安员配备必要的保安器材，定期对保安器材进行维护、更换，确保其正常使用；

(5) 及时处置馆区内的安全隐患和突发安全事件，第一时间上报甲方，不得隐瞒、拖延；

(6) 严格遵守保密规定，不得泄露在保安服务过程中获知的甲方商业秘密、工作秘密及馆区相关敏感信息（如遗体信息、家属信息等），不得删改、扩散监控影像资料、值班记录等；

(7) 不得将本合同项下的保安服务转包、分包给第三方，未经甲方书面同意，不得擅自变更服务内容、减少保安员数量；

(8) 配合甲方及政府相关部门的安全检查、调查工作，提供所

需的记录和资料;

(9) 保证自身具备合法的保安服务资质, 持续持有有效的保安服务许可证及营业执照, 如资质过期或被吊销, 应及时告知甲方。

五、违约责任及争议解决

1. 甲方违约责任:

(1) 若甲方无故拖欠服务费用, 每逾期一日按应付未付金额的 0.5‰ 向乙方支付违约金; 逾期超过 30 日的, 乙方有权单方解除合同, 并要求甲方支付拖欠的服务费用及违约金。

(2) 若甲方违反本合同约定要求乙方保安员从事违法违规或超出保安职责范围工作的, 造成损失由甲方承担, 乙方有权拒绝执行。

(3) 甲方未按本合同约定提供必要的工作条件导致乙方无法正常开展保安服务的, 应承担相应的违约责任。

2. 乙方违约责任:

(1) 若乙方服务不达标、擅自换员/减员、人员资质不合格, 甲方有权要求乙方限期整改; 乙方逾期未改, 每日按当期服务费 0.1% 扣减违约金; 情节严重的, 甲方有权解除合同, 乙方支付 3 个月服务费作为违约金。

(2) 乙方将本合同项下的保安服务转包、分包给第三方的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应支付相当于 6 个月服务费用的违约金, 并赔偿甲方因此造成的损失。

(3) 乙方保安员因失职、渎职导致甲方或第三方人身、财产损失的, 乙方应承担全部赔偿责任; 情节严重的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方支付违约金。

(4) 乙方违反保密规定, 泄露甲方相关秘密或删改、扩散相关记录、影像资料的, 应支付相当于 3 个月服务费用的违约金, 并赔偿甲方因此造成的损失; 情节严重的, 甲方有权单方解除合同。

(5) 乙方未按本合同约定配备保安器材导致保安员无法正常开

展工作的应限期整改；逾期未整改的，甲方有权扣减当期服务费用的1%作为违约金。

(6) 乙方资质过期或被吊销，未及时告知甲方，导致保安服务无法正常开展的，甲方有权单方解除合同，乙方应支付相当于3个月服务费用的违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

3. 合同解除责任：因一方违约导致合同解除的，违约方应承担相应的违约责任，并赔偿守约方因此造成的全部损失（本合同所称损失包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及守约方为实现权利而支出的公证费、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、保全险等合理费用）。

4. 争议解决：因本合同引起的争议，双方先行友好协商解决；协商不成的，任何一方均可按有关法律程序向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

六、合同的变更、解除与终止

1. 合同变更：本合同的任何变更需经双方协商一致，并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 合同解除：有下列情形之一的，守约方有权书面通知违约方解除合同：

(1) 乙方保安员人数不足连续超过10日，经甲方催告仍不补齐；

(2) 乙方超过10次未按合同约定完成安全巡视、停车场疏导，或超过10次大门口及办公楼门卫值班缺岗、失职；

(3) 乙方发生纠纷超过3次，查实有泄密、违规经营等严重违约，造成不良影响或重大损失；

(4) 甲方无故拖欠货款超过30日，经催告仍不支付；

(5) 因不可抗力导致合同无法履行超过30日，双方未能达成一致；

(6) 乙方擅自中止、终止服务，或拒绝执行甲方合理服务要求

的。

3. 不可抗力：因不可抗力（如自然灾害、政策调整等）导致本合同无法履行或延迟履行，遭遇不可抗力一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后 15 日内提供相关证明文件（如政府部门出具的证明、新闻报道等）；双方根据不可抗力的影响协商延期、部分履行或解除合同，互不承担违约责任。

4. 合同终止：

(1) 合同终止后，乙方 3 日内撤场、清理现场、移交值班/巡逻/监控等全部资料，甲方配合交接。

(2) 合同终止后，乙方仍承担保密义务；乙方自行处理人员劳动关系及费用，与甲方无关。

七、其他约定内容

1. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为原件，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

3. 双方确认本合同首部载明的地址、联系电话为有效送达地址，相关书面通知按该地址寄送即视为有效送达。

4. 本合同附件为《昌平区殡仪馆保安服务验收单（模板）》。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：北京市昌平区殡仪馆

法定代表人或委托代理人（签字）：

毛例伟

乙方（盖章）：北京中盾国际保安服务有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

付强

签约时间：2026年5月27日

附件一：

昌平区殡仪馆保安服务验收单（模板）

（服务期： 年 月）

一、分项及综合验收			
验收项目	验收标准		验收结果
人员到岗 (10%)	驻场保安≥10人。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
服务天数 (10%)	保安服务天数=验收月度总日历天数。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
服务质量 (35%)	按标准完成馆区巡视、停车场疏导、大门口及办公楼门卫值班及其他保安服务。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
安全质量 (35%)	检查存在__项安全问题，均已及时整改，并及时上报殡仪馆。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
投诉率 (10%)	收到__项保安服务问题投诉，已妥善解决，投诉人满意。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格（原因_____）		
二、费用结算依据			
月服务费	_____元	扣减金额	_____元
扣减原因	/		
实付金额	_____元	确认签字	
三、验收结果确认			
项目单位：北京市昌平区殡仪馆	保安公司：		
验收人签字：	确认验收结果：		
审核人签字：	项目经理签字：		
验收日期： 年 月 日	验收日期： 年 月 日		