

版本号: GAI-GCWXGZ-1.0

(BF-2001-0202)

乙种本

北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同

(房屋修缮施工)

工程名称: 顺义分局机关办公区办公用房修缮项目

发包人名称: 北京市公安局顺义分局

承包人名称: 北京运宇国际建筑工程有限公司

合同编号: _____

北京市工商行政管理局

监制

北京市国土资源和房屋管理局

二〇〇一年八月

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市公安局顺义分局

承包人（全称）：北京运宇国际建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：顺义分局机关办公区办公用房修缮项目

工程地点：北京市顺义区

资金来源：财政拨款

工程内容及性质：维修、改造

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围及方式

承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程，以及虽未列明但与本项目相关的其他工程。

承包方式：包工包料

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以发包人书面通知的开工日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 50 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同总价

合同暂估价(含税)¥：1167073.19元，(其中：安全文明施工费：26381.26元)

金额大写（人民币）：壹佰壹拾陆万柒仟零柒拾叁元壹角玖分

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括（根据项目实际勾选）：

本合同协议书

中标通知书

- () 投标书及其附件
- (√) 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- (√) 施工图纸及作法说明
- (√) 工程量清单
- (√) 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。

发包人：(盖章)
法定代表人或授权代表：张可
(签字或签章)
住所：顺义分局

电话：_____

日期：2026年5月15日

承包人：(盖章)
法定代表人或授权代表：博翟印
(签字或签章)
住所：北京市房山区卓秀北街18号院9

号楼9层901

电话：13915815006

日期：2026年5月15日

统一社会信用代码：91110106351619366Y

开户行：中国建设银行股份有限公司北京三环新城支行

账号：11050165730000000009

第二部分 合同条款

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1. 1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1. 2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1. 5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1. 6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1. 7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1. 8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1. 9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1. 10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1. 12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1. 13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1. 14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1. 15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

1. 16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 17 书面形式；指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1. 19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1. 20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1. 21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第2条 合同文件及解释顺序

2. 1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程报价单或预算书；
- (4) 施工图纸及作法说明；
- (5) 工程量清单；
- (6) 其它合同文件。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释,按本合同条款第16.6款的约定处理。

第3条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力;国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点,需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有:民法典、建筑法、建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、绿色建筑工程验收规范等国家和北京市的相关法律、法规及工程建设标准强制性条文相关部分的规定。执行国家及北京市有关标准、规范,当国家和地方的规定指示不一致时,应执行其中最高标准。

3.3 国内没有相关标准、规范的部分: / 应由发包人在 / 日内,提出技术要求;承包人在 / 日内按发包人要求提出施工工艺,经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的,应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用,由发包人承担。

第4条 工程师及项目经理

4.1 发包人委托 对本工程进行工程监理,监理工程师姓名 职务 , 其职权主要内容: 负责施工范围内所有工程技术、组织设计、施工方案、使用材料和施工质量的检验。 发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4.2 发包人派驻施工场地的工程师姓名: 职务:

(1) 本工程如实行监理,发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉,其具体职权: 负责有关单位的组织协调、审查施工组织设计和技术方案、签署设计变更及洽商文件、参加工地例会、工程竣工验收。

(2) 本工程如不实行监理,发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4.3 承包人委派施工场地的项目经理姓名: 胡文利 职务: 项目经理

4.4 项目经理具体职权: 项目经理全权代表承包人,所作出的一切

行为均对承包人发生法律效力，项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。项目经理忽视工程质量、进度、安全等或难以胜任者，发包人有权要求承包人更换项目经理，但承包人的履约责任不能免除。

第5条 发包人工作

5.1 在开工前 / 天，向承包人提供图纸及作法说明 / 份，组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的，其翻译等费用由发包人承担。

5.2 在开工前 3 天，全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围： /

5.3 向承包人提供地质和各种管线资料，并保证其真实性。

5.4 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续，向承包人提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并说明使用注意事项及其他要求。

5.5 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系。

5.6 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.7 发包人应完成5.2、5.3、5.4、5.5、5.6各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容： / 并承担相应费用。

5.8 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工验收结算和其他各项事宜。

第6条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底会或发包人组织的其他会议，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木

及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及周围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定或发包人要求，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反6.2、6.3、6.4、6.5款的规定，造成损坏和罚款等费用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成5.7款约定的其他各项工作。

第7条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：开工前3天，工程师在收到后3天内予以确认或提出修改意见。承包人按照经确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在48小时以内给予答复，工程师不同意的，工期不予顺延。

7.2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。在实施工工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应在48小时以内给予答复。因发包人原因造成停工的，工期顺延；因承包人原因造成停工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7.3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因停水、停电、停气7天内累计超过8小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7.4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。

第8条 质量检验与隐蔽工程验收

8.1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承担

违约责任。

发包人要求制作样板及样板间的，样板及样板间作为质量评定验收实物依据。样板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封存，其制作费用由发包人承担。

8.2 双方约定隐蔽工程或中间验收部位为：_____。隐蔽工程和中间验收部位达到验收条件时，承包人在自检之后的48小时内通知工程师组织验收。承包人准备验收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽和继续施工。承包人未经工程师参加验收而自行隐蔽的，发包人认为该部位不合格，对该部位工程量不予认可。

8.3 承包人应按照国家、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8.4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的标准。因承包人原因造成质量达不到约定的标准（含隐蔽工程复检部分），承包人应承担因此而发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8.5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达不到约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，工期顺延。

8.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第9条 试车

9.1 双方约定需要试车的内容及范围应与承包工程范围相一致。具体内容范围及费用计算：___/___

9.2 设备维修、拆改、安装工程具备单机无负荷试车条件，由承包人组织试车。具备无负荷联动试车条件的，由发包人组织试车。凡具备试车条件的，组织试车一方应在试车前48小时以书面形式通知对方，并共同为试车提供便利条件。试车合格后，在试车记录上共同签字。在规定时间内未能按时参加试车的一方应承担试车记录。

9.3 因设计原因或因发包人负责采购的原因，致使试车达不到验收要求，

应该修改设计或重新购置设备。承包人协助拆除或重新施工，工期相应顺延，承包人不就此向发包人提出其他索赔主张。

9.4 因承包人施工原因或因承包人负责采购设备原因，致使试车达不到验收要求的，由承包人负责重新施工或购置设备的各项费用，工期不予顺延。

9.5 工程师在试车后不在试车记录上签字，试车结束后24小时，视为工程师已认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

第10条 安全生产

10.1 承包人应当严格遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全生产及防火规范组织施工，做好现场设备管线、通道等防护围栏，在危险地段安装警示牌或警示灯，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的，施工前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用已包含在合同费用中。

10.2 发生重大伤亡事故及其他安全事故，由承包人承担全部责任。承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理。

第11条 材料设备供应

11.1 由承包人负责采购和供应的材料、设备，应符合质量和设计要求，并提供产品合格证书。因承包人供应的材料、设备质量不合格或不符合设计要求，给工程造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

11.2 承包人应提供材料、设备的样品或样本，经承发包双方验收后共同封存，做为材料供应和竣工验收的实物标准。凡材料不符合样品或样本的，由承包人承担赔偿责任。

第12条 合同价款与交付

12.1 合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

12.2 双方约定，本合同价款采用可调价合同方式确定。

(1) 固定价格合同。合同价款中包括风险范围及计算方法： / 在约定的风险范围内，合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法 / 。

合同签订后14日内，发包人支付承包人合同价款的30%即 / 元（含全部安全措施费用）作为工程预付款；本工程竣工验收合格后14日内，支付至承包方

结算价款的97%，剩余结算价款的3%即___/___元作为质保金，缺陷责任期满14日内将剩余质保金一次性无息支付给承包人。

(2) 可调价合同。合同价款调整原因包括有法律、法规和国家有关政策变化的影响；北京市房屋修缮工程定额管理处公布的价格调整；7天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；双方约定的其他调整原因。双方约定具体调整因素及调整方法：以顺义区财政投资评审中心审核结果为准。

合同签订后14日内，发包人支付承包人合同总价的30%(含全部安全措施费用)作为工程预付款。进度款随工程进度支付(以监理签认为准)，当工程总进度达到70%时，工程进度款(含预付款)支付累计总额达到合同协议书中合同价款的70%，竣工验收合格后支付至合同总价的85%，经顺义区财政投资评审中心审核完成后，按审核结果支付至审定金额的100%。承包人以银行保函的形式缴纳质量保证金，保函金额为合同金额的3%，待承包人递交保函后发包人支付剩余结算价款。

注： 1) 每次付款前，承包人应当先行提交符合发包人要求的正规发票。

2) 结算价款高于合同总价时，按合同总价支付。

本工程执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》(GB50854-2024)、建设部《通用安装工程工程量计量规范》(GB50856-2024)等计价计量规范及北京市《房屋修缮工程工程量计算规范》(DB11/T638-2023)、北京市现行的预算定额、费用标准及参照同期造价信息(或项目实施期间的相关市场价格)，并选用2025年《北京市建设项目计价依据—预算定额》和2025年《北京市房屋修缮项目计价依据—预算定额》，其中人工单价按照施工期造价信息价格的中间价计取。

本工程结算应以顺义区财政投资评审中心审核结果为最终结算价格。合同约定的付款时间及付款金额等内容以发包人获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，发包人可根据经费批复情况调整付款时间及金额，且不视为发包人违约，承包人不得据此暂停施工。

第13条 工程变更

13.1 因发包人原因，需要对图纸及作法说明、工程量进行变更的，工程

师应以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求进行相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失，由发包人承担，工期顺延。

13. 2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更，因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更，须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的，应承担相应费用，并赔偿发包人损失。

13. 3 工程发生设计变更，双方均应积极办理变更洽商手续，并按变更洽商履行合同。

13. 4 承包人在设计变更确认后14天内，对涉及合同价款变更内容提出工程价款变更报告，报经工程师确认，工程师在收到变更合同价款报告后14天内给予确认或提出处理意见。

第14条 工程验收与结算

14. 1 工程具备验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收规定，向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间：工程竣工验收合格后14日内，免费提供完整的竣工图纸及竣工资料叁份。

14. 2 承包人应当于工程具备竣工验收条件后_____日内向发包人提交竣工验收报告，发包人在收到竣工验收报告后14天内组织验收，并在验收后7天内给予确认或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担因自身原因造成的修改费用。

14. 3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因，双方约定或发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项协议。

14. 4 工程未经验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人不得使用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人承担。

14. 5 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调整内容进行竣工结算。

14. 6 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人未能向发包人递

交完整的竣工结算报告及资料,造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工结算款,发包人要求交付工程的,承包人应当交付,没有要求交付的,承包人应当承担保管费用。

14. 7 双方对竣工结算有争议的,按本合同条款第16. 6款的约定处理。

15. 1 缺陷责任期: 24个月,自竣工验收合格之日起开始计算。

15. 2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求: 与合同同时签订工程保修书,工程保修书(附件三)作为本合同附件。承包人应当按照法律、法规、部门规章和本市关于质量保修的规定;对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第16条 违约责任、索赔和争议解决方式

16. 1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款,应承担的违约责任: /
双方还约定发包人应承担的其他违约责任: 因发包人原因导致工期延长的,承包人仅有权就工期进行索赔,不得就费用主张索赔。

16. 2 承包人未按本合同约定按时竣工,应承担的违约责任: 发包人按合同总价的0.2% / 日历天累计扣除承包人的工期违约金,直到工程竣工为止。如由此导致发包人需向监理人额外支付监理酬金的,发包人有权从应付承包人的工程款中扣除。

双方还约定承包人应承担的其他违约责任: _____

16. 3 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

16. 4 当一方向另一方提出索赔时,要有正当的理由和索赔证据。

16. 5 当索赔事件发生后14天内,提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后14天内给予答复或要求进一步补充证据,在规定时向内未作答复或进一步提出要求,视为索赔已经认可。

16. 6 发包人承包人在履行合同时发生争议,双方协商;协商不成的,双方约定同意采用以下其中第(3)种方式解决争议。

1 提请北京仲裁委员会仲裁。

(2) 提请/仲裁委员会仲裁。

(3) 向 北京市顺义区 人民法院提起诉讼。

16. 7 发生争议后，除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工的情况外，双方都应继续履行合同。

第17条 合同解除

17. 1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

17. 2 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人，发包人有权解除合同。

17. 3 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同。

(1) 双方约定，结合本工程特点，发生不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约致使合同无法履行；

(3) 双方约定，其他导致合同解除的原因。

17. 4 一方依据合同约定要求解除合同，应以书面形式向对方发出解除合同通知，通知到达时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款第16. 6款的约定处理。

17. 5 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地，发包人应为撤出提供便利条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，如因发包人过错解除合同的由发包人承担，非因发包人过错解除合同的全部损失及责任均由承包人承担，因未及时退货造成损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

17. 6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第18条 不可抗力

18. 1 双方结合本工程对于不可抗力的约定：执行国家有关规定

18. 2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续

发生，承包人应当每隔7天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18. 3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

尽管有上述约定，由于承包人原因导致损害损失或导致损失扩大的，应由承包人承担。

18. 4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第19条 补充条款

19.1 发包人协调有关单位配合施工事宜。

19.2 承包人必须服从工程师的管理，搞好现场文明、安全施工。

19.3 承包人负责工程材料设备的采购，所购材料符合国家验收标准。

19.4 本工程质保期详见附件三。保修期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责按发包人的要求进行维修，并承担鉴定及维修费用。

19.5 承包人应遵守《北京市公安局房屋维修改造项目施工企业合作协议》约定内容。

19.6 未尽事宜，双方协商解决。

第20条 合同终止

20. 1 双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程并履行完毕质量保修义务后，本合同即告终止。

20. 2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、

协助、保密等义务。

第21条 合同份数

21.1 本合同一式肆份，具有同等效力，由发包人、承包人双方分别保存贰份，自双方签字、盖章之日起生效。

附件

附件一：安全生产协议

附件二：工程质量保修书

附件三：合同保密协议

附件一：

安全生产协议

发包人（全称）：北京市公安局顺义分局

承包人（全称）：北京运宇国际建筑工程有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保：顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理制度是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理制度，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》、工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊专业必须

按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规，规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议为本工程施工合同的附件，自双方签署之日起生效。



发包人（公章）：

日期：2026年5月15日



承包人（公章）：

日期：2026年5月15日

附件二：

工程质量保修书

发包人(全称)： 北京市公安局顺义分局

承包人(全称)： 北京运宇国际建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 顺义分局机关办公区办公用房修缮项目（全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合具体工程约定工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3.装修工程为2年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：另行约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理故障通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故(如发生漏气等紧急情况)，承包人接到事故通知

后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

本工程约定承包人以银行保函的形式缴纳工程质量保证金，金额为合同金额的3%，保函有效期限至保修期满。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、属于保修范围、内容的项目：保修期内的维修工作由承包人负责，如承包人不按要求或不按时（接到维修单后 24 小时内）维修，发包人可自行维修或安排他人维修，发生的维修费由承包人承担。

2、承包人采取的维修方法应取得发包人认可，如承包人不能按发包人要求进行维修，由承包人承担违约责任。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人设计及施工原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。



日期: 2026年5月15日



日期: 2026年5月15日

附件三：

合同保密协议

发包人(甲方)： 北京市公安局顺义分局

承包人(乙方)： 北京运宇国际建筑工程有限公司

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求，双方就 顺义分局机关办公区办公用房修缮项目 合同保密事宜达成如下一致意见：

1. 甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
2. 甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
3. 乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外，乙方的保密义务为长期。
4. 甲乙双方应严格遵守保密管理规定，严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
5. 乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件，不得自行复制留存，使用完成后须马上归还甲方。
6. 乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求，参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员，未经甲方许可，不得更换。
7. 合同履行期间，乙方应掌握其工作人员资质、自然情况，并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任，保证在发生泄密情况后，能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
8. 因乙方原因泄密的，甲方有权解除 顺义分局机关办公区办公用房修缮项目 合同，并有权要求乙方承担合同总价 30% 的违约金；对因泄密所造成的后果，乙方还应当承担相应的法律责任（包括并不限于承担赔偿责任等）。

9. 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：2026年5月15日

乙方（盖章）：

日期：2026年5月15日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室内					64736.41	0
		给水系统					4719.07	0
1	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR(冷水,S5) 3. 型号、规格:De32 4. 连接方式:热熔 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道安装完后应按相关设计规范对管道系统进行强度试验、冲洗、严密性试验,生活饮用水管道试压合格后,冲洗、消毒 6. 其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	13.86	44.59	618.02	0
2	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR(冷水,S5) 3. 型号、规格:De25 4. 连接方式:热熔 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道安装完后应按相关设计规范对管道系统进行强度试验、冲洗、严密性试验,生活饮用水管道试压合格后,冲洗、消毒 6. 其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	4.27	36.37	155.3	0
本页小计							773.32	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR(冷水, S5) 3. 型号、规格:De20 4. 连接方式:热熔 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行强度试验、冲洗、严密性试验, 生活饮用水管道试压合格后, 冲洗、消毒 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	9.3	30.64	284.95	0
4	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR(热水, S3.2) 3. 型号、规格:De20 4. 连接方式:热熔 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行强度试验、冲洗、严密性试验, 生活饮用水管道试压合格后, 冲洗、消毒 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	0.6	30.66	18.4	0
本页小计							303.35	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920604025001	热(开)水器安装	1.名称:小厨宝 2.型号、规格:10L, 2.2kw 3.其它未尽事宜详 见图纸,报价结合 平面图、断面图、 大样图、节点图等 综合考虑,包含完 成本项清单所需 的一切工作,满足 设计要求及国家和 地方的施工验收 规范和操作规程	台	2	506.52	1013.04	0
6	920603020001	计量表安装	1.名称:机械水表 2.型号、规格:DN25 3.其它未尽事宜详 见图纸,报价结合 平面图、断面图、 大样图、节点图 综合考虑,包含完 成本项清单所需 的一切工作,满足 设计要求及国家和 地方的施工验收 规范和操作规程	组	1	260.72	260.72	0
7	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:不锈钢截止 阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格、压 力等级:DN25 4.其它未尽事宜详 见图纸,报价结合 平面图、断面图、 大样图、节点图 综合考虑,包含完 成本项清单所需 的一切工作,满足 设计要求及国家和 地方的施工验收 规范和操作规程	个	1	304.08	304.08	0
本页小计							1577.84	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:不锈钢截止阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格、压力等级:DN15 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	186.01	744.04	0
9	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:不锈钢倒流防止器 2.材质:不锈钢 3.型号、规格、压力等级:DN15 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	169.12	338.24	0
10	910201005002	挖沟槽土方	1.土方开挖 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	12.3	13.31	163.71	0
11	910204001002	回填方	1.原土回填 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	9.57	36.05	345	0
本页小计							1590.99	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	910204001003	回填方	1. 砂砾回填 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	1.62	236.05	382.4	0
13	911801001002	渣土场外运输	1. 渣土外运 2. 运距: 自行考虑 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	1.62	0	0	0
14	AB002	资源化处置	1. 资源化处置费 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	1.62	56.28	91.17	0
		分部小计					4719.07	0
		排水系统					60017.34	0
		本页小计					473.57	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内(污水) 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De110 4. 连接方式:粘接 5. 管道安装完后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	18.11	180.94	3276.82	0
16	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内(雨水) 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De110 4. 连接方式:粘接 5. 管道安装完后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	6.02	180.94	1089.26	0
本页小计							4366.08	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内(污水) 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De75 4. 连接方式:粘接 5. 管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	4.98	106.22	528.98	0
18	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内(污水) 2. 材质:UPVC塑料管 3. 型号、规格:De50 4. 连接方式:粘接 5. 管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	7.59	56.75	430.73	0
19	920604041001	隔油装置安装	1. 名称:玻璃钢隔油池 2. 型号、规格:有效容积2.4m ³ , 参考图集11BSZ2-1, p5, 含基础、垫层及附件 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	2	26223.86	52447.72	0
本页小计							53407.43	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920604020001	扫除口安装	1.名称:地平扫除口 2.材质:DN100 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	104.53	209.06	0
21	910201005003	挖沟槽土方	1.土方开挖 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	17.26	13.31	229.73	0
22	910204001004	回填方	1.原土回填 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	10.59	36.05	381.77	0
23	910204001005	回填方	1.砂砾回填 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	4.32	236.05	1019.74	0
本页小计							1840.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	911801001001	渣土场外运输	1.渣土外运 2.运距:自行考虑 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	7.17	0	0	0
25	AB001	资源化处置	1.资源化处置费 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	7.17	56.28	403.53	0
		分部小计					60017.34	0
		分部小计					64736.41	0
		室外					31105.38	0
		拆除					4143.32	0
26	920601012001	塑料管拆除	1.拆除部位:室外 2.材质:塑料管道 3.型号、规格:DN100 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	3.7	4.64	17.17	0
本页小计							420.7	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	920601012002	塑料管拆除	1. 拆除部位:室外 2. 材质:塑料管道 3. 型号、规格:DN200 4. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	87.86	11.47	1007.75	0
28	920601012003	塑料管拆除	1. 拆除部位:室外 2. 材质:塑料管道 3. 型号、规格:DN300 4. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	13.3	12.68	168.64	0
29	911102001001	井、池拆除	1. 拆除部位:室外 2. 材质:塑料检查井 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	座	6	299.88	1799.28	0
30	920604040001	隔油装置拆除	1. 名称:拆除隔油池 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	2	575.24	1150.48	0
		分部小计					4143.32	0
		排水系统					21789.79	0
本页小计							4126.15	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室外(污水) 2. 材质:HDPE双壁波纹管 3. 型号、规格:DE200 4. 连接方式:承插 5. 管道安装完后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	61.54	48.55	3133.42	0
32	911102007001	成品检查井	1. 安装部位:室外 2. 材质:Φ700塑料检查井(含井盖、基础及附件)参考图集16S524 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	座	4	3680.13	14720.52	0
33	910201005004	挖沟槽土方	1. 土方开挖 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m ³	43.44	13.31	578.19	0
本页小计							18432.13	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	910204001006	回填方	1. 原土回填 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	24.05	36.05	867	0
35	910204001007	回填方	1. 砂砾回填 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	8.52	236.05	2011.15	0
36	911801001003	渣土场外运输	1. 渣土外运 2. 运距: 自行考虑 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	8.52	0	0	0
37	AB003	资源化处置	1. 资源化处置费 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	8.52	56.28	479.51	0
		分部小计					21789.79	0
		雨水系统					5172.27	0
本页小计							3357.66	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
38	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE双壁波纹管 3. 型号、规格:De200 4. 连接方式:承插 5. 管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	20.79	48.55	1009.35	0	
39	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:HDPE双壁波纹管 3. 型号、规格:De300 4. 连接方式:承插 5. 管道安装完毕后应按相关设计规范对管道系统进行通、闭水试验 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	13.3	70.25	934.33	0	
40	911102007002	成品检查井	1. 安装部位:室外 2. 材质:塑料检查井参考图集16S524 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	座	2	562.8	1125.6	0	
本页小计								3069.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-给排水工程单位工程)

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	910201005005	挖沟槽土方	1. 土方开挖 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	22.88	13.31	304.53	0
42	910204001008	回填方	1. 原土回填 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	10.79	36.05	388.98	0
43	910204001009	回填方	1. 砂砾回填 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	4.5	236.05	1062.23	0
44	911801001004	渣土场外运输	1. 渣土外运 2. 运距: 自行考虑 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	6.17	0	0	0
本页小计							1755.74	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-采暖工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					17164.99	0
1	920605001001	散热器拆除	1.名称:原有散热器拆除 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	组	4	22.16	88.64	0
2	920605003001	钢制散热器安装	1.名称:原有散热器拆除后安装 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	组	4	75.18	300.72	0
3	920601001001	钢管拆除	1.名称:原有采暖管道拆除安装 DN20 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	5.6	5.45	30.52	0
4	920605003002	钢制散热器安装	1.名称:钢制方管三柱散热器 2.型号、规格:25片 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	组	10	469.14	4691.4	0
本页小计							5111.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-采暖工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
5	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:供、回水 4. 型号、规格:DN32 5. 压力等级:1.6pa 6. 连接方式:丝接 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	5.75	59.23	340.57	0	
6	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:供、回水 4. 型号、规格:DN25 5. 压力等级:1.6pa 6. 连接方式:丝接 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	61.54	49.7	3058.54	0	
7	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:供、回水 4. 型号、规格:DN20 5. 压力等级:1.6pa 6. 连接方式:丝接 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	92.99	41.91	3897.21	0	
本页小计								7296.32	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-采暖工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:一般支架制作安装 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	kg	80.83	26.69	2157.35	0
9	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:闸阀 2.材质:全铜 3.型号、规格、压力等级:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	267.77	1071.08	0
10	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:平衡阀 2.材质:全铜 3.型号、规格、压力等级:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	191.52	383.04	0
本页小计							3611.47	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-采暖工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
11	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:球阀 2.材质:全铜 3.型号、规格、压力等级:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	20	37.79	755.8	0	
12	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:自动排气阀 2.材质:全铜 3.型号、规格、压力等级:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	71.76	287.04	0	
13	920601016001	套管制作、安装	1.名称:穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	25.77	103.08	0	
本页小计								1145.92	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-通风工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					58983.98	0
1	920701006001	空调器安装	1.名称:室外机RZP450PAY1 2.型号、规格:制冷量 kW45, 制热量 kW50, 耗电量W12.9, 重量kg288, 噪声dB(A)63, 静压Pa81 3.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	22984.23	22984.23	0
2	920701006002	空调器安装	1.名称:室内机FXFSP 71AB 2.型号、规格:制冷量 kW7.1, 制热量 kW8, 耗电量W86, 风量m ³ /min16.1, 噪声dB(A)34, 重量kg21 3.安装方式:吊装 4.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	6	3259.41	19556.46	0
本页小计							42540.69	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-通风工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:冷凝水 4. 型号、规格:DN32 5. 起始端设清扫口 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	56.42	59.23	3341.76	0
4	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:冷凝水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:丝接 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	8.29	49.7	412.01	0
5	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:冷凝水 4. 型号、规格:DN20 5. 起始端设清扫口 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	24.05	41.91	1007.94	0
本页小计							4761.71	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-通风工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:一般支架制作安装 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	kg	81.47	26.48	2157.33	0
7	920601009001	铜管安装	1.安装部位:室内 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.型号、规格:Φ28.58 4.连接方式:焊接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	4.68	224	1048.32	0
8	920601009002	铜管安装	1.安装部位:室内 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.型号、规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	7.29	100.59	733.3	0
本页小计							3938.95	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-通风工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920601009003	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 型号、规格:Φ15.88 4. 连接方式:焊接 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	33.04	55.14	1821.83	0
10	920601009004	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 型号、规格:Φ12.7 4. 连接方式:焊接 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	12.06	51.82	624.95	0
11	920601009005	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:去磷无缝紫铜管 3. 型号、规格:Φ9.53 4. 连接方式:焊接 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	33.04	44.67	1475.9	0
本页小计							3922.68	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱					10213.79	0
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:厨房设备配电箱AP-CF 2.规格:600*1200*400mm,预留火灾探测器,设置电能分项计量表,含基础及基础型钢 3.安装方式:落地明装 4.回路数:33 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	4140.59	4140.59	0
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配线箱AP-CT 2.规格:600*1000*350mm,预留火灾探测器,设置电能分项计量表 3.安装方式:明装 4.回路数:25 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	2988.12	2988.12	0
本页小计							7128.71	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱AG 2.规格:300*400*160mm 3.安装方式:明装 4.回路数:1 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	986.98	986.98	0
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱ALE(预留应急照明控制器和火灾自动报警系统控制接口) 2.规格:740*480*210mm, 巡检供电 额定输入电压:AC220V/50Hz 额定输出电压:DC36V 应急时间:≥60min 8回路,单回路额定输出电流5A 3.安装方式:壁挂 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	2098.1	2098.1	0
		分部小计					10213.79	0
		开关、插座及小电器					1985.29	0
本页小计							3085.08	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920204029001	插座安装	1.名称:单相二孔三孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:墙上暗装,底边距地0.3m 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	19	30.14	572.66	0
6	920204029002	插座安装	1.名称:16A插座 2.规格:250V,16A 3.安装方式:墙上暗装,底边距地0.3m 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	1	27.33	27.33	0
7	920204027001	照明开关安装	1.名称:单联单控翘板暗开关 2.型号:250V,10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	1	20.33	20.33	0
本页小计							620.32	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920204027002	照明开关安装	1.名称:双联单控翘板暗开关 2.型号:250V,10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	3	21.84	65.52	0
9	920204027003	照明开关安装	1.名称:风机盘管调速开关 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	6	117.52	705.12	0
10	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	30	14.2	426	0
11	920504006001	按钮安装	1.名称:应急照明手动按钮 2.其他未尽事宜详见图纸 3.包括为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序	只	1	168.33	168.33	0
		分部小计					1985.29	0
		灯具					25852.06	0
		本页小计					1364.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (颍义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	911404002001	灯带(槽)新做	1. 名称:LED条形灯 2. 型号:100mm宽 LED条形灯 3. 规格:220V 12W 4. 安装高度:吊装 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	102	159.82	16301.64	0
13	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:三联射灯 2. 型号:100*300mm 3. 规格:18W 4. 安装高度:吊装 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	56	118.02	6609.12	0
14	920211015002	荧光灯安装	1. 名称:LED围墙灯 2. 规格:1*20W 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	3	118.32	354.96	0
本页小计							23265.72	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920211012001	装饰灯安装	1.名称:集中电源非集中控制型消防应急照明灯 2.型号:巡检、灭灯、强迫点亮功能 工作电压:DC36V非持续型工作,应急时间:≥60min 3.规格:Φ126*H33mm(不含底座) 4.安装高度:吸顶安装 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	7	135.5	948.5	0
16	920211012002	装饰灯安装	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯-双面右向 2.型号:巡检、频闪、灭灯、常亮功能、双向标志灯方向可调工作电压:DC36V材质:不锈钢面板持续型工作,应急时间:≥60min 3.规格:长380*宽160*厚20(中型) 4.安装高度:壁挂距地3.2m安装 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	3	126.69	380.07	0
本页小计							1328.57	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920211012003	装饰灯安装	1.名称:LED壁灯 2.型号:3W, 自带蓄电池(180min) 3.安装高度:距地2.6m 4.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	套	1	121.77	121.77	0
18	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装 3.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	80	14.2	1136	0
		分部小计					25852.06	0
		电力电缆、配管配线					392025.45	0
19	920210003001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	289.3	19.14	5537.2	0
本页小计							6794.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	19.8	14.87	294.43	0
21	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:明敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	71.39	20.66	1474.92	0
22	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	10.7	16.6	177.62	0
本页小计							1946.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920210003011	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	10.24	27.24	278.94	0
24	920210003005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	97.65	19.22	1876.83	0
25	920210003006	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	12.7	19.76	250.95	0
本页小计							2406.72	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
26	920210003007	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	55.32	28.5	1576.62	0	
27	920210003008	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	36.37	38.46	1398.79	0	
28	920210003009	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	16.3	44.93	732.36	0	
本页小计								3707.77	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
29	920210003010	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	14.3	78.53	1122.98	0	
30	920210010001	电气配线	1.配线形式名称:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ2.5 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	17.54	5.36	94.01	0	
31	920210010005	电气配线	1.配线形式名称:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ2.5 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	976.22	5.11	4988.48	0	
本页小计								6205.47	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
32	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB-BYJ4 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	439.51	6.63	2913.95	0	
33	920210010003	电气配线	1. 配线形式名称:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ4 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	411.35	6.63	2727.25	0	
34	920210010004	电气配线	1. 配线形式名称:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYS-2*2.5mm ² 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	55.46	4.52	250.68	0	
本页小计								5891.88	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*120+1*70 3.敷设方式:直埋 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	331.4	490.53	162561.64	0
36	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*185+1*95 3.敷设方式:直埋 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	165.7	733.88	121603.92	0
37	920206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*120+1*70 3.敷设方式:穿管 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	43.18	493.61	21314.08	0
本页小计							305479.64	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	920206002004	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*185+1*95 3.敷设方式:穿管 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	21.5	736	15824	0
39	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-4*120+1*70 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	417.54	1670.16	0
40	920206010002	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-4*185+1*95 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	1334.67	2669.34	0
本页小计							20163.5	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
41	920206002005	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*2.5 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	23	16.31	375.13	0	
42	920206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB1-YJY-5*2.5 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	个	4	907.48	3629.92	0	
43	920206002006	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*6 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	71.05	35	2486.75	0	
44	920206010004	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB1-YJY-5*6 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	个	12	326.68	3920.16	0	
本页小计								10411.96	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	920206002007	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*10 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	66.2	55.06	3644.97	0
46	920206010005	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB1-YJY-5*10 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	10	338.15	3381.5	0
47	920206002008	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*16 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	23.15	87.72	2030.72	0
48	920206010006	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB1-YJY-5*16 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	356.53	1426.12	0
本页小计							10483.31	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	920206002009	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*16 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	26.78	87.72	2349.14	0
50	920206010007	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-5*16 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	219.81	439.62	0
51	920206002010	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:管内 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	17.57	145.38	2554.33	0
52	920206010008	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	2	234.07	468.14	0
本页小计							5811.23	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	920206005001	电缆保护管安装	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	56.6	33.41	1891.01	0
54	910201005001	挖沟槽土方	1.土方开挖 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	48.15	37.25	1793.59	0
55	910204001001	回填方	1.原土回填 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	48.15	36.05	1735.81	0
56	911801001001	渣土场外运输	1.渣土外运 2.运距:自行考虑 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0	0	0	0
本页小计							5420.41	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	AB001	资源化处置	1.资源化处置费 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0	0	0	0
58	911102007001	成品检查井防雷接地	1.直通型人孔井,做法参见07SD101-8电力电缆井 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	座	1	2138.64	2138.64	0
59	920207001001	接地极制作、安装	1.名称:接地极 2.规格:基础内两根不小于 $\phi 16$ 主筋做接地连接线,地面钢筋网 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	205	12.55	2572.75	0
60	920207005001	接闪网安装	1.名称:接闪带 2.规格: $\phi 12$ 热镀锌圆钢 3.安装方式:明装 4.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	90.14	31.43	2833.1	0
本页小计							7544.49	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	920207003001	接地母线	1.名称:外引人工接地装置 采用40x4不锈钢 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	4	35.23	140.92	0
62	920207003002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢采用50x5热镀锌扁钢 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	1	47.89	47.89	0
63	920209005001	接地装置	1.名称:接地测试端子 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	处	2	224.34	448.68	0
64	920207011001	等电位接线箱安装	1.名称:总等电位联结端子箱 2.安装方式:墙上暗装,底边距地0.3m 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	台	1	263.61	263.61	0
本页小计							901.1	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼地面工程					39487.71	0
1	911202003001	块料楼地面新做	1. 800*800仿灰色石材纹理地砖防水地面新建, 做法参见19BJJ1-1, B30-楼块5S2 2. 10厚辅地砖, DTG砂浆擦缝(美缝处理) 3. 5厚DTA砂浆粘接层 4. 20厚DS砂浆找平 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m ²	201.74	149.89	30238.81	0
2	911705006001	成品排水沟新做	1. 300*300排水沟, 300宽304不锈钢篦子2厚 2. 10厚辅地砖, DTG砂浆擦缝(美缝处理) 3. 5厚DTA砂浆粘接层 4. 20厚DS砂浆找平 5. 防水层(单独列项) 6. 黏土烧结砖水泥砂浆砌体 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	13.58	337.68	4585.69	0
本页小计							34824.5	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	911102010001	井盖	1.新建装饰井盖,做法参见14S501-1,第28页 2.尺寸:800*800 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	个	2	235.57	471.14	0
4	911205006001	木质踢脚线新做	1.木质踢脚线新建,做法参见19B11-1,C50-踢7C 2.高度:80mm高 3.油漆罩面 4.12-15厚实木板用圆钉钉于木垫块上 5.在木模上钉15厚、35宽木垫块 6.墙体上钻孔打入Φ35防腐木木楔,间距300 7.5厚DP砂浆抹平 8.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m	60.11	69.74	4192.07	0
		分部小计					39487.71	0
		墙、柱面工程					45169.67	0
		本页小计					4663.21	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 新做室外墙砖，做法参见19BJ1-1, B17. 外墙7D 2. DTG砂浆勾缝 3. 2-3厚DTA砂浆粘贴彩色釉面砖 4. 6-10厚DCA砂浆抹平 5. 其它未尽事宜详见图纸，报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑，包含完成本项清单所需的一切工作，满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	20.46	113.22	2316.48	0
6	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 10厚仿壁布装饰墙板 2. 工字型铝材(选型)竖向间距900 3. 轻钢龙骨，横向间距600 4. 其它未尽事宜详见图纸，报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑，包含完成本项清单所需的一切工作，满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	139.47	280.42	39110.18	0
7	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 30厚木饰面 2. 其它未尽事宜详见图纸，报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑，包含完成本项清单所需的一切工作，满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	3.28	48.04	157.57	0
本页小计							41584.23	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	911508003001	门窗套制安	1. 垭口处30厚木饰面 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	3.46	235.75	815.7	0
9	911604002003	喷刷涂料新做	1. 标高3.5米以上墙面, 喷刷灰色无机涂料两遍 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	38.23	37.58	1436.68	0
10	911510002001	窗台板安装	1. 窗台板采用20厚石英石窗台板, 边缘双边40厚倒5mm斜边, 凸出墙面40mm, 两侧突出窗洞60mm, 水泥砂浆粘贴 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	3.84	347.15	1333.06	0
		分部小计					45169.67	0
		天棚工程					55347.98	0
		本页小计					3585.44	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	911604002004	喷刷涂料新做	1.顶棚喷刷灰色无机涂料两遍 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m ²	196.61	36.05	7087.79	0
12	911402006001	格栅吊顶新做	1.铝方通吊顶新建 2.50*100高铝方通热转印木纹,间隙间距100 3.40*60*1.2铝方通专用卡式龙骨,间隙不大于1200 4.φ8全牙吊杆,间隙不大于1200 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m ²	192.47	231.63	44581.83	0
13	911509002001	窗帘盒制安	1.白色铝单板窗帘盒(18mm厚阻燃基层板) 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	24.96	147.37	3678.36	0
		分部小计					55347.98	0
		其他装饰工程					17753.41	0
本页小计							55347.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	911701002001	柜类安装	1.取餐台货柜安装 2.高度0.85m 3.材质:18厚颗粒板 4.台面:20厚石英台面 5.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	25.18	645.75	16259.99	0
15	911306005001	隔断新做	1.双排75系列轻钢龙骨,12厚双层石膏板封堵,原有餐厅封堵的墙面,腻子两遍,白色无机涂料两遍 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	0.77	241.76	186.16	0
16	911306005002	隔断新做	1.新建轻钢龙骨双层石膏板隔墙(3*12+75*3*12) 2.内填50厚岩棉填充 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	5.29	247.12	1307.26	0
		分部小计					17753.41	0
		门窗工程					19230.28	0
本页小计							17753.41	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911502012001	钢质防火门安装	1. 甲级钢制防火门 2. 含防火合页、防火锁、闭门器、顺序器等五金 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	10.56	623.33	6582.36	0
18	911507010001	金属防火窗安装	1. 甲级钢制防火窗 2. 含防火五金等 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	18	588.88	10599.84	0
19	911507001001	整窗金属窗拆除	1. 金属窗拆除 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	36.72	19.74	724.85	0
20	911511010001	玻璃更换	1. 原有门厅玻璃拆除 2. 新增玻璃门1600*2400 (断桥铝合金中空安全玻璃) 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	3.84	344.59	1323.23	0
本页小计							19230.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		厨房餐厅					144776.83	0
1	910501003001	现浇混凝土基础梁	1. 新建C30混凝土地梁 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	32.51	577.75	18782.65	0
2	910504001003	钢筋	1. 三级8钢筋制作安装 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	t	0.673	5654.83	3805.7	0
3	910504001005	钢筋	1. 三级14钢筋制作安装 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	t	0.697	5309.29	3700.58	0
4	910504001004	钢筋	1. 三级18钢筋制作安装 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	t	1.946	5178.33	10077.03	0
本页小计							36365.96	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	910201001001	基础	1. 基础梁模板 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m ²	160.53	136.48	21909.13	0
6	910504004001	铁件	1. 预埋铁件 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	t	0.508	10018.21	5089.25	0
7	910203002001	垫层铺设	1. 30厚C30混凝土 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 80厚C15混凝土垫层 5. 陶粒混凝土回填(单独列项) 6. 素土夯实 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m ²	189.13	136.76	25865.42	0
本页小计							52863.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	910204001001	回填方	1. 陶粒混凝土回填900mm厚 2. 素土夯实 3. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m ³	130.44	350.76	45753.13	0
9	910904003001	变形缝新做	1. 外墙嵌平缝, 做法参见14J936, AQ3, 4 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	21.6	109.65	2368.44	0
10	910904003002	变形缝新做	1. 内墙变形缝, 做法参见14J936, AN1, 4 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	19.2	109.65	2105.28	0
11	910904003003	变形缝新做	1. 地面变形缝, 做法参见14J936, AD1, 1 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	8	109.65	877.2	0
本页小计							51104.05	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	910904003001	变形缝新做	1. 吊顶变形缝, 做法参见14J936, AN3, 2 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	8	109.65	877.2	0
13	910904003005	变形缝新做	1. 屋面变形缝, 做法参见14J936, AW2, 2 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	32.52	109.65	3565.82	0
		分部小计					144776.83	0
		道路改造					49629.96	0
14	911101011001	混凝土道路拆除	1. 室外道路拆除, 19BJ1-1, A14页, 路43 2. 80厚混凝土路面砖 3. 30厚DS砂浆 4. 300厚3:7灰土 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	467.93	12.41	5807.01	0
本页小计							10250.03	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	911101011002	沥青道路拆除	1. 沥青道路拆除, 做法参见19BJ1-1, A3页, 路4 2. 50厚中粒式沥青混凝土 3. 200厚碎石垫层 4. 300厚3:7灰土 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	11.06	51.66	571.36	0
16	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1. 沥青道路恢复, 做法参见19BJ1-1, A3页, 路4 2. 50厚中粒式沥青混凝土 3. 200厚碎石垫层 4. 300厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	11.06	157.34	1740.18	0
17	911101023001	室外块料面层地面新做	1. 60厚混凝土路面砖, 缝宽5, 干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2. 30厚DS砂浆(或1:6干硬性水泥砂浆) 3. 150厚3:7灰土 4. 素土夯实 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	237.34	161.93	38432.47	0
本页小计							40744.01	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	911705006001	成品排水沟新做	1. 300*300排水沟 (做法参见图集24J306, 3-19, 1) , 石材篦子厚度60mm (做法参见24J306, 3-31, 10) 2. 20厚DP M20预拌砂浆, 抹平压实 3. 150厚C25混凝土内配C8-200双层双向钢筋网 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 素土夯实, 压实系数≥93% 6. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	7.14	337.68	2411.04	0
19	911101030001	道牙、树池拆安	1. 花岗岩路缘石拆除恢复, 做法参见19BJ9-2, A17, 1A 2. 100*300*500花岗岩道牙 3. 20厚水泥砂浆 4. C15混凝土垫层 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m	5.1	130.96	667.9	0
		分部小计					49629.96	0
		室外改造					11478.33	0
本页小计							3078.94	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	910401001001	砖砌体拆除	1. 原有砖砌体拆除 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	22.57	109.41	2469.38	0
21	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1. 原有混凝土台阶、坡道、雨棚、柱墩拆除 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	9.11	363.06	3307.48	0
22	911101007001	散水、坡道新做	1. 新做麻面细石混凝土坡道, 做法参见19BJ1-1, A36, 坡1 2. 50厚C20细石混凝土面层随打随抹成粗麻面 3. 80厚C20混凝土 3. 300厚3:7灰土分两步夯实 4. 素土夯实 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	5.32	266.42	1417.35	0
23	911101007002	散水、坡道新做	1. 新做混凝土散水, 做法参见19BJ9-2, C7, 1 2. 60厚C20细石混凝土面层 3. 150厚3:7灰土 4. 素土夯实	m2	19.09	139.11	2655.61	0
本页小计							9849.82	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	911101004001	台阶面层新做	1. 室外新建台阶,做法参见19BJ1-1, A36, 台8, 台阶防滑条参照19BJ9-2, B2, B 2. 30厚开凹槽花岗石板铺面 3. 25厚DS砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆), 上撒水泥, 适量清水 4. C20混凝土台阶, 底板厚≥60 5. 100厚C20混凝土基层 6. 素土夯实 7. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	1.92	848.18	1628.51	0
		分部小计					11478.33	0
		围墙及大门					13298.92	0
25	910201005001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m3	7.68	37.25	286.08	0
26	910204001002	回填方	1. 回填土 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m3	6.01	36.05	216.66	0
本页小计							2131.25	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
27	910401002001	砖基础砌筑	1. M10水泥砂浆砖基础砌筑 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0.69	798.81	551.18	0	
28	910501002001	现浇混凝土基础	1. C25钢筋混凝土独立基础 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0.23	561.08	129.05	0	
29	910501002002	现浇混凝土基础	1. C15混凝土基础垫层 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0.3	576.68	173	0	
30	910501004001	现浇混凝土柱	1. C25钢筋混凝土柱 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	1.99	621.2	1236.19	0	
本页小计							2089.42		0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	940201003001	构造柱	1. C25钢筋混凝土构造柱 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	0.28	741.8	207.7	0
32	910401004001	砖墙砌筑	1. 240厚混凝土实心砖砌筑, M7.5或M10混合砂浆砌筑 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	1.27	916.14	1163.5	0
33	910501007001	现浇混凝土圈梁	1. C25细石钢筋混凝土压顶 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	0.04	736.7	29.47	0
34	940201001002	基础	1. 混凝土基础模板 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	1.29	136.48	176.06	0
本页小计							1576.73	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(遵义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	940201002001	矩形柱、异形柱	1. 矩形柱模板 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	15.26	137.92	2104.66	0
36	940201003002	构造柱	1. 构造柱模板 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	3.7	169.8	628.26	0
37	940201007001	圈梁、过梁	1. 压顶模板 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	0.35	157.42	55.1	0
38	910504001001	钢筋	1. 一级6钢筋制作安装 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	t	0.028	5902.96	165.28	0
本页小计							2953.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-土建结构工程单位工程)

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	910504001002	钢筋	1. 三级12钢筋制作安装 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	t	0.135	5342.91	721.29	0
40	911502009001	金属门安装	1. 新建铝艺大门(氟碳喷涂, 带门禁) 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	9.6	427.73	4106.21	0
41	910903005001	墙面涂膜防水层 新做	1. 20厚1:2水泥砂浆, 掺5%防水粉 2. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	0	0	0	0
42	911604002001	喷刷涂料新做	1. 外刷真石漆涂料 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂2厚柔性耐水腻子 4. 16厚DP砂浆分两遍抹平 5. 其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家地方的施工验收规范和操作规程	m2	29.53	45.69	1349.23	0
本页小计							6176.73	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-绿化工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					6178.52	0
1	050101005001	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	51.48	5.37	276.45	0
2	050101002001	植被清理	1.破除草坪 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	47.48	2.72	129.15	0
3	050103015001	铺种草皮	1.恢复草坪 2.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m2	47.48	40.18	1907.75	0
4	04B001	花箱	1.防腐木仿木花箱 2.尺寸:0.675*0.85*0.5m 3.其它未尽事宜详见图纸,报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑,包含完成本项清单所需的一切工作,满足设计要求及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	1	222.39	222.39	0
本页小计							2535.74	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (顺义分局机关办公区办公用房修缮改造项目单项工程-绿化工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	04B002	花箱	1.防腐木仿木花箱 2.尺寸: 0.85*0.85*0.5m 3.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	3	255.75	767.25	0
6	04B003	花箱	1.防腐木仿木花箱 2.尺寸: 1.55*0.85*0.5m 3.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	个	4	500.38	2001.52	0
7	040103002001	一般回填方	1.花箱内种植土回填 2.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	m3	2.83	44.64	126.33	0
8	050103002001	栽植单株灌木	1.金叶女贞球 2.球直径1m 3.养护期: 一年 4.其它未尽事宜详见图纸, 报价结合平面图、断面图、大样图、节点图等综合考虑, 包含完成本项清单所需的一切工作, 满足设计及国家和地方的施工验收规范和操作规程	株	4	45.68	182.72	0
本页小计							3077.82	0

