2026060110

中关村地区公共服务施划制作项目（第二包）
政 府 采 购 合 同

甲　　方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

乙　　方：北京八方宏图商贸有限公司

签署日期：2026 年 6 月 23 日

委托方（以下简称甲方）

组织名称：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

法定代表人： 满广勋

通讯地址：北京市海淀区中关村黄庄小区 818 楼

联系电话：18612285881

联系人：赵银

受委托方（以下简称乙方）

企业名称： 北京八方宏图商贸有限公司

统一社会信用代码： 91110108MADL8QN51Y

法定代表人：王超飞

通讯地址：北京市海淀区上地信息路 19 号 1 号楼 3 层 301

联系电话：15910776408

联系人：王超飞

北京市海淀区人民政府中关村街道办事处委托天行健项目管理咨询（北京）有限公司以 11010826210200057037-XM001-2 招标文件对 中关村地区公共服务施划制作项目进行了公开招标。经评标委员会评定北京八方宏图商贸有限公司为该项目 二标段中标人。

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为明确北京市海淀区人民政府中关村街道办事处(以下简称甲方)及北京八方宏图商贸有限公司(以下简称乙方)在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签定本合同。

1.委托内容： 为满足街道及社区公共服务的需求，承接中关村地区中关村街道办事处公共服务施划制作项目工作。项目核心服务涵盖平面设计及制作（宣传栏、喷绘、画册、条幅、易拉宝、展板、背景板等）、标识设计及制作（各种材质立体字、雕刻字、牌匾、招牌、铜牌、导引牌、标志等）、非纸媒定制宣传品设计制作（袖标、旗帜、环保袋等）、装饰类宣传展示（装饰墙、背景墙等），以及围挡、铸艺、手模印制并浇筑铜模上墙等其他制作事项。

2. 服务期限：一年，自合同生效之日起算。一年合同期届满后，在不改变合同其

扫描全能王 创建

它条款的情况下，合同约定期间乙方未出现重大问题，且年度考核结果为合格（70分及以上）的，甲方视当年预算情况及监理人履约考核情况决定是否续签合同，但续签合同次数不超过两次。续签时双方应签订补充协议或另行签订合同。

3. 交付要求：

3.1 乙方应当按照采购人要求的内容、规格、数量、时间、地点等将制作完成的成品及相关文件交给甲方。具体的时间、地点以甲方书面通知为准。

3.2 甲方在收到交付物后，有权对其数量、外观、规格等进行初步核对。甲方对交付物进行的初步核对或签署任何接收单据，仅代表对交付物数量、外观的认可，不代表甲方对交付物质量、设计创意、使用性能的最终认可，亦不免除乙方在本合同项下的任何质量保证义务。甲方在收到全部交付物后 5 个工作日内，有权对交付物的质量、设计创意、使用性能、材质工艺等进行全面检验。如甲方发现交付物存在质量不合格，有权要求乙方在 5 个工作日内重新制作或修改，因此产生的费用由乙方承担。

3.3 乙方按甲方提出的主题进行设计，经得甲方同意后方可生产。本项目履行过程中所产生的全部资料、画面、图片、设计等的知识产权以及由此衍生的一切权利，均归甲方所有。

4. 保密

4.1 乙方应对本合同履行期内所获悉的甲方的一切信息（包括但不限于商业及技术资料和商业及技术秘密等）采取保密措施，乙方未经甲方的书面同意，不得将所获悉的一切信息向其他任何第三方透露，也不能就有关合同内容的任何部分对外进行披露、否认或承认等。

4.2 乙方承认本合同中的商业及技术资料和商业及技术秘密等信息为甲方所专有，且甲方将其对乙方进行披露并不意味着任何所有权等知识产权形式的转让、许可等。

4.3 非因归责于乙方的原因，甲方的信息为公众所知且乙方从第三方合法地接受该信息时，乙方不受本条约定的保密义务的限制。

4.4 本条规定的义务和权利并不因本合同的中止、终止、无效而失去效力。

5. 知识产权归属

5.1 本合同履行过程中所产生的全部资料、画面、图片、设计等的知识产权以及

扫描全能王 创建

由此衍生的一切权利，均归甲方所有。乙方不得自行或许可任何第三方使用该宣传片，亦不得用于任何商业用途宣传，成片中的任何画面、图片等不能用于甲方许可之外的目的。本合同履行完毕后，乙方应当将甲方提供的全部资料等返还甲方，如确实无法返还的，则根据甲方的指示予以销毁或删除。

5.2 乙方保证其提供给甲方的作品不会侵犯任何第三方的合法权益，否则，给甲方造成的一切损失均由乙方承担，且甲方有权解除本合同。

6. 费用及支付方式：

6.1 合同预算金额：人民币大写：伍佰壹拾万元 小写：¥ 5100000 元。

6.2 合同中标金额：人民币大写：伍佰零玖万壹仟元 小写：¥ 5091000 元。中标金额为5091000元（三年总金额），平均每年控制价为1697000元。

6.3 结算方式

6.3.1 双方签订合同后，每三个月为一个结算周期，每个结算周期届满后10个工作日内进行结算审计，并根据审定金额支付。满足约定支付条件的，甲方应当在收到乙方提供的发票后15日内按时支付服务费。

6.3.2 如遇到单笔制作清单超过1万元（含1万元），可预付50%首付款。

6.3.3 本项目资金来源为财政资金，财政资金拨付到位后，根据项目进展情况，可对上述约定的各阶段款项合并支付，支付时间以资金到账时间为准。

6.3.4 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额合法有效的增值税专用发票。乙方未提供发票或提供发票不符合约定的，甲方有权顺延支付相应款项，且不承担任何违约责任。

6.4 支付方式：电子转账。

账户名称：北京八方宏图商贸有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京清河镇支行

账　　号：0200006109200592861

7.年度考核

7.1 甲方每年度对乙方履约情况进行一次综合考核，考核内容参照合同附件《中关村地区公共服务施划制作项目考核测评表》执行。

7.2 考核满分为100分：85分及以上为“优”，70-85分（不含85）为“合格”，70分以下为“不合格”。

7.3 考核结果为“不合格”的，甲方有权要求乙方限期整改；整改后仍不合格的，

扫描全能王 创建

甲方可单方解除合同，且不承担违约责任。考核结果作为续签合同、支付尾款及是否启动违约追责的重要依据。

8. 不可抗力：

8.1 不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

8.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

8.3 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

9. 违约责任：

9.1 乙方未按照甲方要求的时间向甲方提供完成品，每逾期一日，应向甲方支付本合同总金额千分之一的违约金。逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金。

9.2 乙方交付的交付物经最终验收不合格的，甲方有权要求乙方在 5 日内无偿返工或更换。若乙方返工或更换后仍不合格，或累计 2 次验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金。

9.3 乙方违反保密义务、知识产权约定的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 30% 的违约金，并赔偿甲方全部损失。

10. 解除合同：

10.1 如果满足以下条件之一，任一方在通知对方后，都可以解除本合同：

10.1.1 除本合同中另有约定外，一方严重违反本合同项下的义务，并且违约方在对方通知后三十天内仍未纠正。

10.1.2 当一方停止经营业务、破产、处于付款拖欠、延期偿付、公司重组或倒闭状况，或全部转让利润与债权人、书面承认无力偿还到期债务、委派清算人清算其业务或财产，或参与或接受与破产或债权人权利有关的法律程序时。

11. 争议解决：

11.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

扫描全能王 创建

11.2 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。

11.3 如协商不能解决时，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。各方为解决争议而实际支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、评估费、拍卖费、执行费、合理的律师费等）由败诉方承担。

11.4 争议进行诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

12. 合同确认：

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自合同各方法定代表人或授权代表（需附授权手续）签字并加公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

扫描全能王 创建

[此页无正文]

甲方（盖章）：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

法定地址：北京市海淀区黄庄小区818楼

法定代表人

或授权代表（签字）：

经 办 人：

电　　话：

传　　真：

邮　　编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京中关村分行

开户名称：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

开户账号：11001007300058024061

签约时间：2026 年 6 月 23 日

乙方（盖章）：北京八方宏图商贸有限公司

法定地址：北京市海淀区上地信息路19号1号楼3层301

法定代表人

或授权代表（签字）：

经 办 人：

电　　话：15910776408

传　　真：

邮　　编：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京清河镇支行

开户名称：北京八方宏图商贸有限公司

开户账号：0200006109200592861

签约时间：2026 年 6 月 23 日

扫描全能王 创建

附件：

中关村地区公共服务施划制作项目考核测评表

科室/社区名称： **填表日期：**

供应商名称：

考核内容	评分细则	分值	评分
是否指定专人负责所委托的事项	（1）指定专人负责本街道委托事项，得 10 分； （2）未指定专人负责本街道委托事项，得 0 分。	0-10 分	
人员配备情况	（1）投入人员在满足项目人员配备保障的要求基础上，人员配备架构合理、配备人员数量充足，团队人员经验丰富、岗位明确、分工合理明确，职责清楚、专业技术水平高；得 13-20 分； （2）投入人员在满足项目人员配备保障的要求基础上，实施团队组织结构一般、团队人员配置一般、人员经验略显不足，岗位职责、专业技术水平一般；得 8-12 分； （3）投入人员在满足项目人员配备保障的要求基础上，实施团队组织结构欠合理，分工不明确，配备人员数量满足需要但团队人员经验匮乏，岗位职责不清晰，专业技术水平较差，得 0-7 分。	0-20 分	
投入的软硬件设备情况	（1）投入项目制作的软、硬件设备，配备数量充足、配备种类多样，设备充足且提供设备软、硬件明细详尽，内容周到，明确具体；得 7-10 分； （2）投入项目制作的软、硬件设备，配备先进性一般、配备数量欠佳、配备种类功能较单一、提供的软、硬件设备明细详尽性一般，内容有缺失；得 4-6 分； （1）投入项目制作的软、硬件设备简陋，配备情况数量少，配备种类功能单一，配备情况有待完善；提供的软、硬件设备明细有待完善的；得 0-3 分；	0-10 分	
应急方案保障	（1）应急保障方案完整细致，具有较强的前瞻性，方案科学、全面、高效、针对性强、可行性强，应急响应速度快，得 7-10 分； （2）应急保障方案内容完整但不够细致，全面、完整性一般、针对性一般、可行性一般，应急响应效率一般；得 4-6 分； （3）应急保障方案内容略有欠缺，空泛且不具备前瞻性，无针对性，有待完善；得 0-3 分。	0-10 分	
质量情况	（1）全部项目设计专业、新颖、主题突出，材质符合行业环保要求，产品质量满足安全稳定等要求，得 25-30 分； （2）部分项目设计专业、新颖、主题突出，材质符合行业环保要求，产品质量满足安全稳定等要求，得 6-25 分； （3）全部项目设计差.材质一般，产品质量不能满足安全稳定等要求，得 0-5 分。	0-30 分	

扫描全能王 创建

与项目联系人员沟通的有效性	（1）全部项目沟通有效，得 10 分； （2）部分项目沟通有效，得 1-9 分； （3）全部项目不能有效沟通，得 0 分。	0-10 分	
项目完成的时效性	（1）全部项目及时完成，得 10 分； （2）部分项目及时完成，得 1-9 分； （3）全部未项目及时完成，得 0 分；	0-10 分	
总得分			
意见和建议			

说明：本次考核采用综合评分，满分为 100 分，其中 0-70 分（不含 70 分）为不合格；70-85 分（不含 85 分）为合格；85-100 分为优。

主管领导 **科室负责人**

签　字： **签字：**

社区负责人 **社区**

签　字： **填表人：**

扫描全能王 创建