

# 2026年北务镇违法用地违法建设整治项目（二包）

## 合同书

采购人：北京市顺义区北务镇人民政府

供应商：北京清泽景泰建筑工程有限公司

2026年6月8日

采购人：北京市顺义区北务镇人民政府（以下简称甲方）

法定代表人：西林

注册地址：北京市顺义区北务镇政府街1号

联系电话：010-61424566 邮政编码：101312

供应商：北京清泽景泰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：宋利臣

注册地址：北京市顺义区北务镇政府街9号-816

联系电话：18510513297 邮政编码：101312

为深入贯彻落实市、区两级全力打击违法建设、违法用地的指示精神，加强北务镇城乡规划、土地和市容环境管理，维护社会安全稳定，提升综合环境建设水平，有效遏制和打击违法用地和违法建设现象，确保北务镇违法用地违法建设“零增长”。经甲、乙双方协商一致，结合本项目的具体情况，自愿达成以下协议，双方共同遵守。

#### 第一条：项目概况

1、项目名称：2026年北务镇违法用地违法建设整治项目（二包）

2、项目地点：北京市顺义区北务镇

3、项目内容：南辛庄户村、北务村、于地村、庄子村、小珠宝村、珠宝屯村、东地村、马庄村各类违章房屋建筑的拆除、分类、清运、建筑渣土前置筛分、建筑垃圾清运并外运至渣土消纳站等，满足拆违销账验收标准；常态化卫片整改及专项工作。

4、合同金额：（小写） 34968.45

（大写）：叁万肆仟玖佰陆拾捌元肆角伍分

5、项目工期：2026年6月22日至2027年6月22日。

## 第二条：服务内容及服务标准

### （一）服务内容

1、供应商负责拆除范围内建设用地、农用地等所有地类上的违法房屋建筑及其附属物。其服务内容包含被拆户物品搬移、建筑物拆除、拆除现场垃圾（包括建筑垃圾、生活垃圾、其他垃圾等）分类并达到消纳标准、清运至甲方指定的顺义区内渣土消纳场站（其中乙方需负责除可资源化的建筑垃圾以外的垃圾消纳）等所有已知和未知的关于拆除的工作。

2、甲方有权指定建筑垃圾资源化处置方式和处置场位置，乙方须服从甲方安排。甲方将依据不同图斑内拆违项目情况，有权安排建筑垃圾资源化现场处置，乙方须在完成拆除工作和垃圾分类工作后，将除生活垃圾、建筑垃圾以外的其他垃圾运出现场，并按照正规渠道自行消纳，且符合有关规定。另外可资源化处理的建筑垃圾中土的含量不能超过15%，具体土含量比例由监理单位现场确认。

3、严格按国家有关规定进行拆除作业，同时按照甲方要求，完成对范围内建筑物、构筑物及其他附着物的拆除、清运等工作。因看护不利导致的一切经济损失，由乙方承担。

### 4、安全要求

4.1 乙方负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。并指定项目负责人，全权负责工程拆除事宜，及时向甲方通报工程拆除有关情况。

4.2 乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律責任。接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。施工机械须符合使用安全规程，非专业人员不得随意操作；

4.3 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。严格按照合同和国家

以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员产生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。乙方应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员、拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不少于 10 人的意外险。

## 5、文明、环保要求

5.1 乙方应制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

5.2 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中洒水作业应随拆随洒，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

5.3 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过 60 立方米。

5.4 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

## 6、拆除要求

6.1 拆除工作前，乙方应做好文明施工及消防准备工作。应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

6.2 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

6.3 乙方协助甲方办理拆除备案手续。在拆迁工地周边应当设置 2 米以上硬质密闭围挡。本拆除项目不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居 30

米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)。民居房屋拆除前,乙方应对周边房屋进行观测记录,保存原始资料并做好安全防护措施,避免因拆除时产生的震动,对周边房屋造成影响。若乙方违反操作规程,导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

## 7、人员管理要求

7.1 乙方作为本拆除工程的施工单位,必须保证其项目管理机构配置的合理性和稳定性,并应负责拆除范围内的施工现场管理,保证本项目工作进行;

7.2 甲方有权要求乙方更换其认为不能胜任工作或玩忽职守的人员,乙方应在一周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗;

7.3 乙方必须按时发放工人工资,接受甲方及其上级主管部门的监督。

## 8、其他要求

8.1 由于拆违工作的特殊性,甲方将依据实际情况,随时调整服务时间。乙方应以甲方指定的服务时间为准。

8.2 夜间施工时不能影响周边居民的正常生活。

8.3 紧急拆除任务:如甲方提出紧急拆除任务,需要四小时内到达现场。拆除工作完成后,协助甲方对被拆人进行安抚、维稳,完成后续协议完善手续;

8.4 乙方派驻工地人员由其自行管理,工地工人的防护装备、交通运输及食宿由乙方自行解决。由乙方负责办理工地工人的暂住证等相关手续并承担相应费用;

## (二) 服务标准

1、确定安全目标:无重大伤亡事故;

2、场内应设立安全警告牌等,加强对服务人员的安全思想教育,自觉进行安全操作规程的学习;

3、遵规守纪,严禁违章指挥、违章作业;

4、加强现场文明施工,坚决贯彻“安全第一,预防为主”的方针,严格执行

安全施工六大纪律等有关安全规章制度；

5、在服务期内，乙方不得出现重大责任事故；

6、现场管理做到无疏忽、无漏洞（超出可控范围应及时报告）；

7、突发事件或异常情况处理应迅速做出判断及正确反应；

8、拟派车辆不得乱停乱放、不得造成交通堵塞；

9、每次出勤是否合格由现场施工领导签字验收；

10、按照政府指定的建筑垃圾消纳处理厂，生活垃圾及其他危险废弃物必须按照规定专业回收；

11、在实际工程进行中，发现协议中有管理漏洞的，可签订补充协议。

### 第三条：项目合同价款

该项目为单价合同（建筑垃圾资源化处置费除外，此费用按照消纳发票等资料据实结算），拆除项目通过甲方验收且合格后，乙方向甲方上报拆除工程结算报告，由甲方确认拆除工程量后并对结算价格进行审核，最终以双方确认的审核结果为准进行结算。

合同价款包括但不限于完成拆除工作所需的人工、材料、机械等直接费用以及企业管理费、措施项目费（临时设施费、夜间施工、二次搬运、场地狭小费、冬雨季施工费等）、安全文明施工费、利润、规费、税金、保险、渣土清运及消纳费等全部费用。

### 第四条：项目价款的支付

无预付款。

1、合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：(1)乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认交付日期；(2)如需财政资金拨付的待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金；(3)相关法律

法规另有规定的，从其规定。

2、拆除项目结算由甲方委托的第三方咨询机构审核完毕，拆除费用经甲乙双方确认后，甲方在 30 个工作日内支付乙方，乙方在办理结算时向甲方出具增值税专用发票等额发票。

#### **第五条：合同价款的变更**

乙方在合约执行过程中，如有变更或合同约定清单未包含项目，按照以下原则进行计价：

(1) 合同文件中已有适用于变更项目的价格或费率，按照合同文件已有的价格或费率对变更工作进行计价；

(2) 合同文件中只有类似于变更工作的价格，只要甲方和乙方都同意，则可采用合同文件中的价格作为基础对变更工作进行计价；

(3) 合同文件中没有适用或类似于变更工作的价格，由乙方或甲方提出适当的变更价格，经对方确认后执行。如果双方不能达成一致的，可由工程造价主管部门鉴定后执行。

#### **第六条：拆除验收**

乙方在拆除结束后申请甲方对现场进行验收，甲方需及时通知上级部门对拆除现场进行验收，未达到拆除清理标准的，乙方需按要求进行再次拆除清理直至验收合格，由于验收不合格导致的二次清理产生相关费用已包含在综合单价中，结算时此类费用不予支持。

#### **第七条：双方权利与义务**

##### **一、甲方权利及义务**

1、签订本协议后甲方向乙方提供有关本项目的拆除范围图斑，并协调城管、派出所、电管站、村委会等部门进行现场配合，做好拆除前断水、断电及当事人员管护工作。

2、委派施工现场代表对项目进度、项目质量和合同的履行情况进行监督检查。

3、负责施工期间与被拆户以及相关部门的协调工作，为乙方的顺利施工

做好准备，并按以上第五条约定的付款方式支付项目款，配合乙方办好结算工作，及时结算项目费用和项目尾款。

4、确认现场拆除工程量及拆除方案，未经甲方确认的工程量及拆除方案不得作为结算依据。

5、甲方有权对乙方实施的拆除项目进行考核，考核内容不限于实施进度、应急响应能力、拆除质量等内容。

6、有下列情形之一的，可以解除合同，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同；

(2) 因不可抗力导致合同无法履行；

(3) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行；

(4) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的。

## 二、乙方权利及义务

1、乙方依据甲方要求拆除的建筑物情况核实建筑施工图纸、地上地下现有管线资料等，合理安排拆除机械及配合人员，编制合理的拆除方案及安全施工方案，明确具体的环保要求，并且对要求保护性拆除的建筑物提供保护性专项方案，在甲方规定的时间内拆除完毕。

2、乙方须建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

3、乙方依据甲方要求在施工现场必须委派一名现场负责人员及两名安全员，并向甲方提供相关人员名单、职务及岗位证书的复印件及联系电话。

4、做好施工组织管理，建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，保证项目质量、确保安全生产和文明施工。施工期间如发生安全事故由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任，并报告甲方或建设主管部门。

5、乙方按甲方的要求进场（时间、地点）拆除已确定区域的建筑物，服从甲方的监督管理。

6、工程竣工验收合格后清理现场。由乙方自行办理建筑垃圾消纳相关手续，并承担由此产生的所有费用。渣土清运车辆应按规定装载、遮盖严密，并清运至指定消纳地点。由于乙方未按相关规定导致的行政处罚由乙方自行承担。

7、乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益，造成本项目质量问题及甲方其他损失的，乙方负责赔偿。

8、乙方按甲方的要求进场（时间、地点）拆除已确定区域的建筑物。

9、乙方应在拆除工作完成后 3 日内上报拆除项目工程量确认单。

10、接受甲方考核，并对考核结果负责，对于考核不合格内容及时进行整改，接受相应处罚。

11、乙方不得擅自将合同项下的权利义务转移给第三方，确有必要转移时，需经过甲方的书面同意，并需要签订三方协议。

12、乙方应遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## **第八条：违约责任**

### **乙方违约责任**

1、乙方原因未按甲方要求合理时间或乙方承诺到场时间到场实施拆除的，乙方承担违约责任，逾期到场违约金 1000 元/次，由于逾期到场导致拆除任务不能完成的，乙方向甲方支付违约金为当次拆除项目拆除费的 30%。

2、因乙方原因导致本项目某个时段不能按时完工，乙方承担违约责任，由乙方向甲方按该项工程完成后总款的 30%偿付逾期违约金。

3、乙方履约期间，不得出现农民工讨薪等集体事件，如有发生，甲方有权停止支付全部合同款项用于优先支付农民工工资，乙方同时承担逾期支付农民工薪资 2 倍以上的违约金。

### 第九条：合同变更或解除的条件

- 1、双方当事人经过自愿协商同意，并且不因此损害国家利益和社会公共利益。
- 2、由于不可抗力致使合同的内容不能继续履行的。
- 3、由于一方在合同约定的期限内没有履行合同，且在被允许的推迟的履行的合理期限（本合同约定 3 天）内仍未履行。

### 第十条：其他

- 1、在合同执行过程中，如果发生合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以利于本合同的顺利履行。
- 2、在合同的履行期间，双方若发生争议，应当由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 3、本项目设计图纸及项目报价资料是本合同的组成部分，作为本合同附件存留，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等的法律效力，在双方签字盖章后生效。

（以下无正文）。

(签署页，此页无正文)

甲方 ( 签字盖章 ):



法定代表人或授权代表:



注册地址: 北京市顺义区北务镇府前街1号

开户银行:

账号:

(以下无正文)

乙方 ( 签字盖章 ):



法定代表人或授权代表:



注册地址: 北京市顺义区北

务镇政府街

9号-816

开户银行: 北京顺义银座村

镇银行股份有

限公司

账号: J1000280030202

签约日期: 2026.6.8

## 报价汇总表

序号	名称	单位	数量	金额(元)	备注
1	拆除部分	项	1	1138.45	
2	零星用工及机械	项	1	33830	
3	合计金额			34968.45	



工程量清单明细表-拆除部分

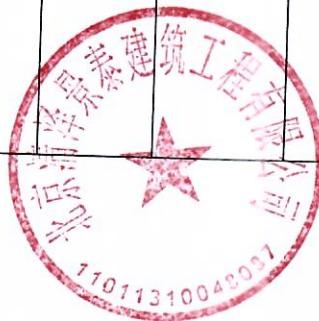
序号	拆除类型及材质	工作内容	计量单位	工程量	全费用单价	备注
一	全房拆除					
1	全房拆除 (全现浇结构房屋)	1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容) ; 2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容; 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费; 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管; 5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置 (镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用; 6. 拆除后要求红线范围内 (院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准; 7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。	m2	1	118	
2	全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋, 现浇混凝土顶板)	1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容) ; 2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容; 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费; 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管; 5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置 (镇域	m2	1	94.5	



		<p>内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>			
3	<p>全房拆除 (砖混结构、框架结构房屋,预制板及加气混凝土顶板)</p>	<p>1.全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2.包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3.包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5.包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	102



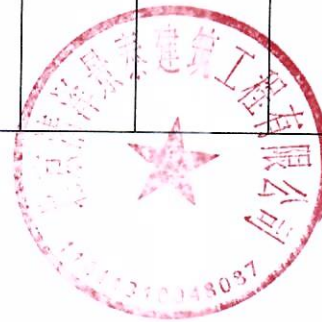
4	全房拆除 (砖混结构房屋、各类瓦顶及其他材质顶板)	<p>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容); 2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容; 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费; 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管; 5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用; 6. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准; 7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>	m2	1	86
5	全房拆除 (各种结构地下房屋)	<p>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地下建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残</p>	m2	1	102



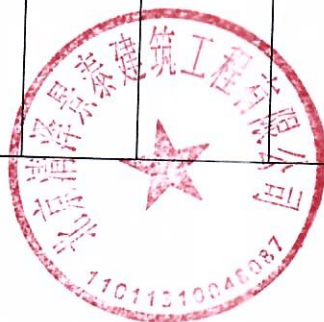
		留,按照土地性质达到相应的验收标准; 7.包含安全文明施工费,标准为:达标。				
6	全房拆除 (各种结构楼房顶部加建房屋)	<p>1.全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2.包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3.包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5.包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	102	
7	全房拆除 (钢结构房屋)	<p>1.全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2.包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3.包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5.包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)</p>	m2	1	78.4	



		场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;7.包含安全文明施工费,标准为:达标。8.拆除后钢结构运至甲方指定地点码放、整齐(残值归户主方所有);				
8	全房拆除(彩钢房、集装箱房及其他各类可移动临时房屋)	<p>1.全房整体拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2.包含屋内、院内(拆除红线范围内)断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3.包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5.包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	60	



9	全房拆除 (各类型 棚子)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容) ;</li> <li>2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</li> <li>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</li> <li>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置 (镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</li> <li>6. 拆除后要求红线范围内 (院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</li> <li>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</li> </ol>	m2	1	30
10	全房拆除 (木质结构房屋)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全房整体拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</li> <li>2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</li> <li>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</li> <li>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置 (镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</li> <li>6. 拆除后要求红线范围内 (院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收</li> </ol>	m2	1	35



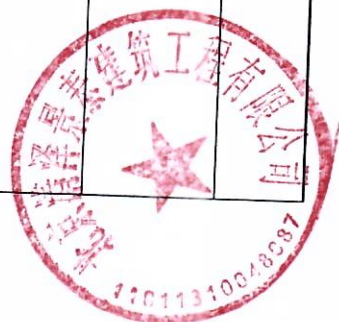
		标准; 7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。			
11	自拆房屋后基础拆除 (不分原建筑结构)	<p>1. 自拆房屋基础拆除 (包括但不限于地上残留建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2. 包含屋内、院内 (拆除红线范围内) 断水、断电、搬运杂物、家具、设备设施等全部工作内容;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置 (镇域内) 堆放 (含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内 (院区) 场清地平 (含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>	m2	1	30
二	围墙及栏杆拆除				



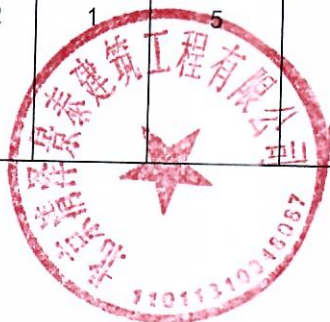
1	围墙拆除 (砖砌围墙)	<p>1. 砖砌围墙拆除 (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容) ;</p> <p>2. 包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、花格、装饰物等各类附着物并运至甲方指定位置码放、整齐;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>	m3	1	76.5	
2	围墙拆除 (混凝土围墙)	<p>1. 混凝土围墙拆除(包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容); 2. 包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、花格、装饰物等各类附着物并运至甲方指定位置码放、整齐; 3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费; 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管; 5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内) 堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用; 6. 拆除后要求红线范围内(院区) 场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收</p>	m3	1	5 81.2	



		标准; 7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。				
3	金属栏杆 拆除	<p>1. 铁艺、钢制等金属围栏拆除; (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2. 包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、花格、装饰物等各类附着物并运至甲方指定位置码放、整齐;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等), 无建筑垃圾及渣土残留, 按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7. 包含安全文明施工费, 标准为: 达标。</p>	m2	1	4	
4	木制栏杆 拆除	<p>1. 木制类围栏拆除; (包括但不限于地上建筑、室内地面及地下基础主体破碎、拆除、挖出、渣土原地清理、倒运、集中堆放、收方归堆、洒水苫盖、红线内平整等全部内容);</p> <p>2. 包含拆除围墙上广告牌、宣传栏、花格、装饰物等各类附着物并运至甲方指定位置码放、整齐;</p> <p>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费;</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理, 并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容); 建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用; 生活垃圾、非居民生活垃</p>	m2	1	2	



		<p>圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>				
三	其他项目					
1	回填土	<p>1. 适用于拆除红线外单独发生的土方回填项目；</p> <p>2. 包含外购土方、运输及回填夯实、场地平整等内容；</p> <p>3. 满足土地使用性质要求；</p> <p>4. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m3	1	25	
2	绿网苫盖	<p>1. 仅适用于拆除红线外单独发生的绿网苫盖项目。</p>	m2	1	1.2	
四	道路拆除					
1	室外沥青道路、混凝土道路拆除（拆除总厚度 ≤20cm）	<p>1. 室外沥青道路、混凝土道路面层及基层拆除；</p> <p>2. 拆除总厚度 20cm 以内（含 20cm）；</p> <p>3. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照规定将废弃物转运至甲方指定位置（镇域内）堆放（含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容）；建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用；生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用；</p> <p>6. 拆除后要求红线范围内（院区）场清地平（含外购土等），无建筑垃圾及渣土残留，按照土地性质达到相应的验收标准；</p> <p>7. 包含安全文明施工费，标准为：达标。</p>	m2	1	20	
2	室外沥青道路、混凝土道路（总厚度每增加 ≤5cm）	<p>1. 面层及基层拆除面层及基层拆除；</p> <p>2. 拆除总厚度每增加 5cm 以内（含 5cm）；</p> <p>3. 包含拆除附属路牙等；</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管；</p> <p>5. 包含相关车辆手续办理，并按照规定将废弃物转运至甲方指定位置（镇域</p>	m2	1	5	



		<p>内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>6.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>7.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>				
3	<p>室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除(不区分材质,包含基层及面层)</p>	<p>1.室外大方砖、透水砖、步道砖等人行步道拆除(不区分材质、厚度,包含基层及面层);</p> <p>2.包含拆除附属路牙等;</p> <p>3.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管;</p> <p>4.包含相关车辆手续办理,并按照相关规定将废弃物转运至甲方指定位置(镇域内)堆放(含装车、运输、集中传堆、场内场外倒运等全部内容);建筑垃圾废弃物、生活垃圾、非居民生活垃圾等分类、分拣全部费用;生活垃圾、非居民生活垃圾等非建筑垃圾废弃物运至有资质的处置场所进行消纳等费用;</p> <p>5.拆除后要求红线范围内(院区)场清地平(含外购土等),无建筑垃圾及渣土残留,按照土地性质达到相应的验收标准;</p> <p>6.包含安全文明施工费,标准为:达标。</p>	m2	1	25.6	
五	建筑垃圾资源化清运及处置费					
1	<p>建筑垃圾清运</p>	<p>1.建筑垃圾清运费;费用以实际发生量结算;</p> <p>2.包含运输车辆及相关手续办理,并按照规定将堆放点建筑垃圾废弃物运至指定资源化处理场(含装车、运输全过程费用);</p> <p>3.包含安全文明施工费,标准为:达标;</p>	t	1	15	
2	<p>建筑垃圾资源化处置费</p>	<p>1.建筑垃圾资源化处置费;2.按照国家规定及相关地方标准将废弃物运至甲方指定消纳场处置;3.根据建筑资源化处置合同、入库单、路线、发票等资料进行结算。</p>	t	1	45	
合计					1138.45	



注：

1. 全费用单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工费（达标）、零星人工及机械、风险费及税金等全部费用。
2. 全费用单价包含因拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的恢复费用。
3. 该项目控制单价，工程量暂按单位 1，结算按照实际发生为准。



零星用工机械明细表 (全费用)

序号	名称	单位	暂定数量	全费用单价 (元)	合价 (元)
1	计日工 (综合)	工日	1	220	220
2	挖掘机 (综合)	台班	1	1150	1150
3	装载机 (综合)	台班	1	900	900
4	自卸汽车 (5t)	台班	1	800	800
5	自卸汽车 (10t)	台班	1	1000	1000
6	自卸汽车 (12t)	台班	1	1200	1200
7	自卸汽车 (16t)	台班	1	1500	1500
8	自卸汽车 (18t)	台班	1	1700	1700
9	自卸汽车 (20t)	台班	1	1900	1900
10	货车 (载重 5t 内)	台班	1	800	800
11	货车 (载重 10t 内)	台班	1	1050	1050
12	货车 (载重 15t 内)	台班	1	1350	1350
13	货车 (载重 20t 内)	台班	1	1600	1600
14	履带式推土机 (综合)	台班	1	1200	1200
15	洒水车 (综合)	台班	1	1000	1000
16	雾炮机 (综合)	台班	1	1100	1100
17	破碎炮锤 (综合)	台班	1	1200	1200
18	液压混凝土破碎炮	台班	1	2300	2300
19	汽车起重机 (10t 内)	台班	1	900	900
20	汽车起重机 (12t)	台班	1	1000	1000
21	汽车起重机 (16t)	台班	1	1200	1200
22	汽车起重机 (20t)	台班	1	1380	1380
23	汽车起重机 (25t)	台班	1	1500	1500
24	汽车起重机 (30t)	台班	1	1750	1750
25	汽车起重机 (50t 及以上)	台班	1	2700	2700
26	叉车 (综合)	台班	1	350	350
27	风镐	台班	1	30	30
28	气割	台班	1	50	50
29	发电机 (综合)	台班	1	300	300
30	内燃空压机	台班	1	700	700
合计				33830	33830

注:

1. 全费用单价包含但不限于: 人工或机械费、措施费、管理费、安全文明施工费 (达标)、风险费、利润、规费、风险费及税金等全部费用;
2. 零星用工机械单价仅适用于全费用工程清单及合同约定范围外发生的零星人工、机械, 采用该单价计取费用;
3. 该项目控制单价, 工程量暂按单位 1, 结算按照实际发生为准。

注: 1. 本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格(如有),可另页描述。

供应商名称(加盖公章):北京清泽景泰建筑工程有限公司

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



统一社会信用代码

91110113MA7CR7488P

# 营业执照

(副本)

名称 北京清泽景泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 宋利臣

经营范围

许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城乡市容管理；机械设备租赁；电缆、电线经营；建筑材料销售；木材销售；金属制品销售；金属矿石销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业设计服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；建筑工程监理与设备租赁；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；建筑物清洁服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5000万元

成立日期 2021年11月17日

住所 北京市顺义区北务镇政府东9号-816



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。



登记机关

2026年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

本营业执照于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书



企业名称:北京清泽景泰建筑工程有限公司

详细地址:北京市顺义区北务镇政府街9号-816

统一社会信用代码:91110113MA7CR7488P

法定代表人:宋利臣

注册资本:5000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D211700217

有效期:2028年06月12日

资质类别及等级:  
环保工程专业承包贰级 2023/06/13;  
地基基础工程专业承包贰级 2023/06/13;  
建筑工程施工总承包贰级 2023/06/13;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于:合同招投标等公司经营活动使用

使用期限:2026-04-23至2026-07-22



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关:



(1)



# 建筑业企业资质证书



企业名称：北京清洋景泰建筑工程有限公司

详细地址：北京市顺义区北务镇政府街9号-816

统一社会信用代码：91110113MA7CR7488P 法定代表人：宋利臣

注册资本：5000万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D311707273 有效期：2028年06月18日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2023/06/19;  
建筑幕墙工程专业承包贰级 2023/06/19;  
防水防腐保温工程专业承包贰级 2023/06/19;  
施工劳务不分等级 2023/07/20;  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2023/06/19;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：合同招投标等公司经营活动使用

使用期限：2026-04-23至2026-07-22



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



(1)



统一社会信用代码: 91110113MA7CW7188P



编号: (京)JZ安许证字[2026]056557

企业名称: 北京清源景泰建筑工程有限公司

法定代表人: 宋玉强

单位地址: 北京市朝阳区北平镇政开街9号-S16

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2026年05月13日至2029年05月12日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期: 2026年05月13日

# 基本存款账户信息

账户名称:

北京清泽景泰建筑工程有限公司

账户号码:

650828244200015

开户银行:

北京顺义银座村镇银行股份有限公司

法定代表人:  
(单位负责人)

宋利臣

基本存款账户编号:

J1000280030202

2023 年 09 月 27 日

