合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分　协议书

发包人（全称）：北京市海淀区人民政府海淀街道办事处

承包人（全称）：北京润泽大地建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2026 年社区应急保障项目

工程地点：海淀街道辖区内

工程内容: 本工程主要包括拆除混凝土路面、喷刷涂料新做、更换雨水口箅子、井盖、屋面卷材防水层新做等更换维修内容，严格按规范施工，确保工程质量与使用安全。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：　/　

资金来源：财政批复资金

二、工程承包范围

承包范围：承包沥青道路、路缘石、透水砖铺设施工，含墙面防水及涂料新做工程；负责吊顶拆除与安装，包工包料，按图纸及规范完成全部施工内容，确保质量合格。

三、合同工期

开工日期：2026 年 6 月 10 日

竣工日期：2026 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数　122　天。

四、质量标准

工程质量标准：施工单位须具备对应作业资质（如电气维修需电工证、防水施工需专业资质），作业人员需持证上岗，严禁无资质单位或个人承接。所用材料、设备须符合设计或甲方要求，应提供生产厂家资质、产品合格证及检测报告；进场前需经甲方查验，不合格材料严禁使用。严格执行国家及地方现行规范，包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《建筑施工安全检查标准》JGJ59 等。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰肆拾玖万叁仟壹佰肆拾贰元陆角整（人民币）

￥：　1493142.60　元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 6 月 10 日

合同订立地点：北京市海淀区丹棱街 10 号新海大厦办公中心

本合同双方约定 双方负责人、法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同未尽事宜，双方可签署补充协议，补充协议及附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发　包　人：**北京市海淀区人民政府海淀街道办事处**（公章）

住所：北京市海淀区丹棱街 10 号新海大厦办公中心

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：010-82669009

传真：

开户银行：中国工商银行人民大学支行

账号：0200248229200099935

邮政编码：100080

承　包　人：**北京润泽大地建设有限公司**（公章）

住所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-T2894 室(集群注册)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：010-63776650

传真：

开户银行：中国农业银行北京小屯西路支行

账号：11032501040002742

邮政编码：102300

第二部分　通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称：没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称：没有国家和行业标准、规范的约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限发书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人，紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，

延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商， 建议更换其认为不称职的项目经理。

8、 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1） 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2） 将施工后需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

（3） 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间畅通；

（4） 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（5） 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用时、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（6） 确定水准点座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（7） 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8） 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木

的保护工作，承担有关费用；

（9） 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作:

（1） 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2） 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

（3） 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（4） 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

（5） 遵守政府有关主管部门以施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款及其他损失除外；

（6） 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

（7） 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

（8） 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

（9） 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实

际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当说不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

（1） 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

（2） 发包人未能按约定日期支付工程首付款、进度款，致使施工不能正常进行；

（3） 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4） 设计变更和工程量增加；

（5） 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

（6） 不可抗力；

（7） 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在职 13.1 款情况发生后 14 天内，就延迟的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人的提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

（1）由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

（2）由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

（3）由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

（4）试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

（5）工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20、安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全

措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。不得违反安全管理的规定进行施工。如发生安全事故，由责任方承担相应责任及发生的费用。

21、安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22、事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得信擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

（2）工程造价管理部门公布的价格调整；

（3）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

（4）双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生的 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

24、工程首付款

实行工程首付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人首付工程款的时间和数额。

25、工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已实工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26、工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表的约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清

点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式协定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29、工程变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30、其他变更

合理履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质变更，由双方协商解决。

31、确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1） 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2） 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3） 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告报 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见。视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33、竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

34、质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

（1）质量保修项目内容及范围；

（2）质量保修期；

（3）质量保修责任；

（4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 发包人违约，当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 26.4 款提到的发包人无正当理由不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（2）本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

（3）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约，当发生下列情况时：

（1） 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准：

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约金，赔偿因其违约给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、向第三方支付的赔偿费、行政机关的处罚、诉讼费、律师费、鉴定费等，本合同所提之“全部损失”均包含全部相同损失内容）。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方

法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36、索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1） 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2） 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3） 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4） 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5） 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

37、争议

37.1 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向 北京市海淀区 人民法院提起诉讼。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

十一、其他

38、工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程,并与分包单位签订分包合同。非经发包人

书面同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转向给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39、不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40、保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产

和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41、担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42、专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43、文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

44、合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第 26.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45、合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生产方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46、合同份数

46.1 本合同正本具有同等效力，由双方根据需要在专用条款内约定。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、投标书及其附件 4、本合同专用条款 5、本合同通用条款 6、标准、规范及有关技术文件 7、图纸 8、工程量清单 9、工程报价单或预算书

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：合同生成后 7 日内

国内没有相应标准、规范时的约定：_____/_____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同生成后 7 日内，共壹套。_____

发包人对图纸的保密要求：_____/_____

使用国外图纸的要求及费用承担：_____/_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：谭华永　职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按合同约定执行

需要取得发包人书面批准才能行使的职权：按合同约定执行

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：____/____职务：____/____

职权：_____/_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____

7、项目经理

姓名：田庚　职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同生成后 7 日内

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：合同生成后 7 日内

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：合同生成后 7 日内

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：合同生成后 7 日内

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同生成后 7 日内

（6）水准点与坐标控制点交验要求：合同生成后 7 日内

（7）图纸会审和设计交底时间：合同生成后 7 日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：合同生成后 7 日内

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：合同生成后 7 日内

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人承担

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人承担

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人承担

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人承担

（8）施工场地清洁卫生的要求：按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐、生活设施卫生达标，符合环境卫生管理的有关规定；临时污水排放、垃圾清运，须由承包人及时向政府有关部门办理审批手续，经批准后方可排放、清运，费用由承包人承担；交工之前清理完与本工程无关的任何多余物品及其它垃圾等，做到工完场清，承担在合同期限内因自身原因违反有关环卫规定，造成的损失和罚款由承包人自行承担，并赔偿由此给发包人造成的损失。

（9）配合完成项目审结并提供相应资料，以确保项目资料完整。

（10）双方约定承包人应做的其他工作：承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人编制的总进度计划必须在合同生效后 7 日内或发包人有要求时提供第一版。

工程师确认的时间：合同生成后 5 日内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：在合同生效后 7 日内或发包人有要求时提供第一版

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：/

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：/

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：由承包人承担

五、安全施工

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用（1）方式确定。

（1）采用固定价加设计变更洽商增减项合同，合同价款中包括的风险范围：**按承发包双方确定的洽商增减进行调整，最终价款以项目结算验收审核金额为准。**

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价款调整方法：/

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：**最终价款以项目结算验收审核金额为准。**

24、工程首付款

发包人向承包人支付工程首付款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订且财政资金足额到账后，甲方向乙方支付合同总额的 70%，支付金额为人民币¥1045199.82 元（大写：壹佰零肆万伍仟壹佰玖拾玖元捌角贰分）。

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人应在每月工程完工后 5 日内，向工程师提交已完工程量报告及计量资料。

26、工程款（进度款）支付

26.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分 2 次向承包方支付工程款，承包方于发包方付款前开具符合发包方要求的等额发票。

拨付工程款时间 （工程进度、部位）	占合同存包造价、 百分比	金额 人民币（元）
合同签订后且财政资金到账	合同签约价的 70%	**1045199.82**
竣工完成且验收合格后，按最终结算金额	支付至结算审定金额 100%	**按审定金额付清尾款**

待工程竣工验收后，以保函形式约定**结算审计金额 3%**的质保金，约定完成后支付至审定金额的 100%。

26.2 上述款项的支付以上级财政资金实际拨付至甲方账户为前提。如遇财政资金未拨付到位等情况，具体支付时间及比例以财政资金到位情况为准。承包人承诺在此情况下，不追究发包人逾期付款等违约责任和欠付款项的利息等损失。

七、材料设备供应

27、发包人供应

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：/

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：/

（4）到货地点与一览表不符：/

（5）供应数量与一览表不符：/

（6）到货时间与一览表不符：/

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：/

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

八、工程变更

/

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：项目完成后 7 日内，共壹套

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：/

34、质量保修

34.1 保修范围和期限：自工程竣工验收合格之日起，沥青道路、透水砖、路缘石铺设及主体结构工程，为设计文件规定的合理使用年限；墙面防水工程防渗漏为 2 年；电气管线、配件安装、涂料装修及电梯配件工程为 2 年。保修期内凡因施工原因造成的质量问题，均由承包人无偿维修整改。

其他：发包方与承包方约定，保修范围：合同内施工内容 保修期限：自竣工验收合格之日起 贰 年保修责任：（1）在保修期内，施工单位接到建设单位报修通知后 7 日内，与建设单位进行现场察勘、确认，确定维修方案和日期；（2）保修期内因施工单位施工、用料不当等原因造成的质量问题，施工单位须及时无条件进行维修并赔偿损失；（3）保修期内因建设单位使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，施工单位收费维修。

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：/

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：/

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：/

双方约定的发包人其他违约责任：无

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：逾期违约金为签约合同价的万分之一元/天整；最高限额为签约合同价的 10%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约承担的违约责任：如本工程达不到约定的质量标准，承包人予以全额赔偿且承担由此给发包人造成的全部损失。

双方约定的承包人其他违约责任：本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在 14 日内清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的损失 。

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方当事人协商解决；

（2）向 北京市海淀区 人民法院提起诉讼。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：/

分包施工单位为：/

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其他属于不可抗力的事故。因为不可抗力导致本合同部分或全部不能履行的，可以部分或全部解除本合同，或者根据不可抗力的影响，甲乙双方协商确定适当延长履行期限，或采取其他补救措施。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不免除责任。

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：/

发包人委托承包人办理的保险事项：/

（2）承包人投保内容：/

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：/担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：无

46、合同份数

46.1 双方约定合同份数：本合同正本**陆**份，具有同等法律效力，由发包方保存**叁**份，承包方保存**叁**份。

47、其他约定事项 1、承包方式为包工包料。 2、结算时按实际发生的工程量进行结算（按当月信息价），洽商量及洽商费的增加要经过发包方的书面确认。 3、工程完工进行审计按审定金额付款。4、施工方为施工人员缴纳人身意外伤亡保险，发生伤亡先由保险公司垫付。 5、因履行本合同过程中产生的一切工伤、疾病、侵权等责任均由承包方承担。6、 承包人（施工方）在施工过程中，应严格遵守安全规范和操作流程，确保施工活动不对发包方和第三方的人身安全和财产造成损害。若因承包人的过错（如施工失误、未采取必要的安全防护措施等）导致发包方或者第三方遭受人身伤害或财产损失，承包人应承担全部赔偿责任。

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	1158616.2	0	0	/
1.1	应急维修	1158616.2	0	0	/
1.1.1	应急维修-稻香园西社区	56105.61	0	0	/
1.1.2	应急维修-小南庄社区	25306.72	0	0	/
1.1.3	应急维修-三义庙社区	28290.59	0	0	/
1.1.4	应急维修-碧水云天社区	32510.06	0	0	/
1.1.5	应急维修-倒座庙社区	7843.05	0	0	/
1.1.6	应急维修-稻香园北社区	83216.58	0	0	/
1.1.7	应急维修-稻香园南社区	48276.83	0	0	/
1.1.8	应急维修-飞达社区	32897	0	0	/
1.1.9	应急维修-芙蓉里社区	54705.47	0	0	/
1.1.10	应急维修-光大锋尚园社区	44704.75	0	0	/
1.1.11	应急维修-海淀路社区	15424.97	0	0	/
1.1.12	应急维修-海淀南路北社区	14463.97	0	0	/
1.1.13	应急维修-海淀南路南社区	22505.43	0	0	/
1.1.14	应急维修-航空港社区	37176.18	0	0	/
1.1.15	应急维修-合建楼社区	39098.88	0	0	/
1.1.16	应急维修-汇新家园社区	38487.12	0	0	/
1.1.17	应急维修-康桥蜂鸟园社区	15520.86	0	0	/
1.1.18	应急维修-立新社区	33615.42	0	0	/
1.1.19	应急维修-人大附中社区	57075.06	0	0	/
1.1.20	应急维修-人大南社区	4348.72	0	0	/
1.1.21	应急维修-人民大学社区	17481.36	0	0	/
1.1.22	应急维修-苏州桥西社区	18850.06	0	0	/
1.1.23	应急维修-万泉新新家园社区	7160.1	0	0	/
1.1.24	应急维修-万泉庄北社区	67063.48	0	0	/
1.1.25	应急维修-万泉庄南社区	12374.27	0	0	/
1.1.26	应急维修-新起点怡秀园社区	92552.76	0	0	/
1.1.27	应急维修-新区社区	33993.37	0	0	/
1.1.28	应急维修-阳春新纪元社区	22191.5	0	0	/
1.1.29	应急维修-友谊社区	137118.36	0	0	/
1.1.30	应急维修-紫金庄园社区	58257.67	0	0	/
2	措施项目	211239.4	0	3657.19	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	57196.27	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	3657.19	0	3657.19	/
3	其他项目	0	0	0	/

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	123287	0	0	/
合　计		1493142.6	0	3657.19	0

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		57196.27	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项		71714.51	明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		3657.19	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项		78671.43	明细详见表4.9-3
本页小计					211239.4	-
合　计					211239.4	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	49967.26	4247.21	2981.8	57196.27	62343.93	
其中	1.1		安全生产费	12668.27	1076.8	755.98	14501.05	15806.14	
	1.2		文明施工费	7875.89	669.45	469.99	9015.33	9826.71	
	1.3		环境保护费	11368.01	966.28	678.39	13012.68	14183.82	
	1.4		临时设施费	18055.09	1534.68	1077.44	20667.21	22527.26	
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计				49967.26	4247.21	2981.8	57196.27	62343.93	

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法 。
2.“管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（_____）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		（应急维修）施工垃圾场外运输和消纳费			271.57	190.7	3657.19	
1.1		（应急维修-稻香园西社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	15.95	11.2	214.75	
1.2		（应急维修-小南庄社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	10.63	7.46	143.12	
1.3		（应急维修-三义庙社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	7.2	5.05	96.94	
1.4		（应急维修-碧水云天社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	3.76	2.64	50.65	
1.5		（应急维修-倒座庙社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	1.87	1.32	25.23	
1.6		（应急维修-稻香园北社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	24.51	17.21	330.05	
1.7		（应急维修-稻香园南社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	8.53	5.99	114.91	
1.8		（应急维修-飞达社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	9.3	6.53	125.19	
1.9		（应急维修-芙蓉里社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	10.09	7.08	135.84	
1.10		（应急维修-光大锋尚园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	10.14	7.12	136.6	
1.11		（应急维修-海淀路社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	3.72	2.61	50.14	
1.12		（应急维修-海淀南路北社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	3.43	2.41	46.19	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1.13		（应急维修-海淀南路南社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	7.02	4.93	94.5	
1.14		（应急维修-航空港社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	9.74	6.84	131.19	
1.15		（应急维修-合建楼社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	8.03	5.64	108.16	
1.16		（应急维修-汇新家园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	8.09	5.68	108.9	
1.17		（应急维修-康桥蜂鸟园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	5.08	3.57	68.42	
1.18		（应急维修-立新社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	13.92	9.77	187.4	
1.19		（应急维修-人大附中社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	12.52	8.79	168.61	
1.20		（应急维修-人大南社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	1.47	1.03	19.75	
1.21		（应急维修-人民大学社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	3.75	2.63	50.51	
1.22		（应急维修-苏州桥西社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	2.6	1.83	35.02	
1.23		（应急维修-万泉新新家园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	1.25	0.88	16.88	
1.24		（应急维修-万泉庄北社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	13.6	9.55	183.16	
1.25		（应急维修-万泉庄南社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	3.51	2.47	47.3	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1.26		（应急维修-新起点怡秀园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	22.43	15.75	302.11	
1.27		（应急维修-新区社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	8.61	6.05	115.97	
1.28		（应急维修-阳春新纪元社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	6.89	4.84	92.75	
1.29		（应急维修-友谊社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	25.65	18.01	345.4	
1.30		（应急维修-紫金庄园社区）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	8.28	5.82	111.55	
合 计					271.57	190.7	3657.19	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			12668.27	1076.8	755.98	14501.05	15806.14	
	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	12668.27	1076.8	755.98	14501.05	15806.14	
	临边洞口交叉高处作业防护								
	.....								
	文明施工费			7875.89	669.45	469.99	9015.33	9826.71	
	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	7875.89	669.45	469.99	9015.33	9826.71	
	废水沉淀池								
	.....								
	环境保护费			11368.01	966.28	678.39	13012.68	14183.82	
	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	11368.01	966.28	678.39	13012.68	14183.82	
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	.....								
	临时设施费			18055.09	1534.68	1077.44	20667.21	22527.26	
	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	18055.09	1534.68	1077.44	20667.21	22527.26	
	周转使用临建								
	.....								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			62650.54	5325.3	3738.67	71714.51	78168.82	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJXCGL)*1*5.5%	62650.54	5325.3	3738.67	71714.51	78168.82	
	施工垃圾场外运输和消纳费			3194.92	271.57	190.7	3657.19	3986.34	
	脚手架工程费			68728.18	5841.9	4101.35	78671.43	85751.86	
	脚手架工程费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*2%	7430.07	631.56	443.39	8505.02	9270.47	
	垂直运输费		(RGF+JXF)*1*4.25%	15788.91	1342.06	942.2	18073.17	19699.76	
	二次搬运费		(RGF+JXF)*1*4.95%	18389.43	1563.1	1097.39	21049.92	22944.41	
	原有建筑物及设备保护费		(RGF+JXF)*1*3.8%	14117.14	1199.96	842.44	16159.54	17613.9	
	冬雨季施工增加费		(RGF+JXF)*1*3.5%	13002.63	1105.22	775.93	14883.78	16223.32	

注：计算明细可另附表说明。

增值税计价表

工程名称：2026年社区应急保障项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	1369855.6	9	123287

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园西社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					56105.61	0
1	911101011001	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	15.23	47.27	719.92	0
2	911101011002	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	130.4	38.4	5007.36	0
3	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	145.59	172.75	25150.67	0
4	911101005001	散水、坡道拆除	1.拆除原有混凝土散水230厚	m3	2.48	236.89	587.49	0
5	911101007001	散水、坡道新做	混凝土散水 1.20厚DS砂浆,压实赶光 2.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 3.60厚C20混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,向外坡4%	m2	10.8	112.08	1210.46	0
6	911102010001	更换雨水口箅子、井盖	1.更换铸铁雨水篦子 2.450*700	个	5	147.58	737.9	0
7	911604002001	喷刷涂料新做	1.刷丙烯酸涂料2遍 2.抗碱封闭底漆1道 3.刮2遍柔性耐水腻子 4.刷2.0聚合物水泥基防水涂料 5.6厚1:2.5水泥砂浆罩面,粘贴纤维网格布 6.12厚1:3水泥砂浆打底 7.原旧墙面专用砂浆甩毛 8.铲除原有涂料层及抹灰层至结构层 9.外墙蜘蛛人-高空作业费另计	m2	100.8	84.81	8548.85	0
本页小计							41962.65	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园西社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	AB001	外墙蜘蛛人-高空作业费	1.外墙蜘蛛人-高空作业费	工日	12	629.57	7554.84	0
9	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.拆除吸顶灯	套	1	2.57	2.57	0
10	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.安装吸顶灯，36w	套	1	122.68	122.68	0
11	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	64.32	100.48	6462.87	0
		分部小计					56105.61	0
本页小计							14142.96	0
合　　计							56105.61	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-小南庄社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					25306.72	0
1	AB002	新建塑料网格布	1.定制塑料网格网孔0.8厘米	m2	3.2	95.96	307.07	0
2	911601019001	木地板清理刷漆	1.防腐木清理原有油漆 2.防腐木刷耐候木油漆2遍	m2	56.25	52.4	2947.5	0
3	911602010001	金属面清理刷漆	1.现状铁艺面层清理 2.刷防锈漆2道 3.氟碳漆2道,并配套脂肪族固化剂	m2	11.3	119.5	1350.35	0
4	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	26.25	14.89	390.86	0
5	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	26.25	185.33	4864.91	0
6	AB001	空调外机移机及维修	1.空调外机移机及维修，含高空作业费（铜管另计）	台	20	463.88	9277.6	0
7	920601009002	铜管安装	1.空调铜管9.52mm	m	60	99.91	5994.6	0
8	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	1.73	100.48	173.83	0
		分部小计					25306.72	0
本页小计							25306.72	0
合　　计							25306.72	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-三义庙社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					28290.59	0
1	911101011001	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除150厚基层	m2	5.28	26.43	139.55	0
2	911101013001	混凝土道路面层新做	1.80厚C25混凝土面层分仓跳格捣制，随打随抹平 2.150厚3:7灰土 3.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	5.28	88.58	467.7	0
3	911604002001	喷刷涂料新做	1.刷丙烯酸弹性涂料2遍 2.抗碱封闭底漆1道 3.刮2遍柔性耐水腻子 4.刷2.0聚合物水泥基防水涂料 5.6厚1:2.5水泥砂浆罩面,粘贴纤维网格布 6.12厚1:3水泥砂浆打底 7.原旧墙面专用砂浆甩毛 8.铲除原有涂料层及抹灰层至结构层 9.外墙蜘蛛人-高空作业费另计	m2	139.8	112.04	15663.19	0
4	AB001	外墙蜘蛛人-高空作业费	1.外墙蜘蛛人-高空作业费	工日	14	629.57	8813.98	0
5	910201004001	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方	m3	1.12	54.75	61.32	0
6	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	2.88	172.36	496.4	0
7	911301001002	墙、柱面抹灰铲除	1铲除原有墙面抹灰层	m2	1.4	19.39	27.15	0
8	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1.12厚DP砂浆打底 2.8厚DP砂浆罩面	m2	1.4	38.85	54.39	0
9	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1.拆除配电箱400*600*240mm	台	1	29.84	29.84	0
本页小计							25753.52	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-三义庙社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.防水配电箱安装 2.400*600*240	台	1	1098.21	1098.21	0
11	911601031001	其他木材面油漆新做	1.防腐木清理原有油漆 2.防腐木刷耐候木油漆2遍	m2	17	28.37	482.29	0
12	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	9.52	100.48	956.57	0
		分部小计					28290.59	0
本页小计							2537.07	0
合　　计							28290.59	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-碧水云天社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					32510.06	0
1	011503001001	卷帘(闸)门拆除	1.拆除金属卷帘门	m2	50.82	15.93	809.56	0
2	011503003001	卷帘(闸)门安装	1.安装电动金属卷帘门 2.含电机 3.尺寸：5500*3300、5600*3300、4300*3300	m2	50.82	623.78	31700.5	0
		分部小计					32510.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-倒座庙社区单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					7843.05	0
1	011202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1.拆除10厚地砖楼地面及找平层 2.拆除115厚混凝土垫层	m2	1.8	27.11	48.8	0
2	011202003001	块料楼地面新做	1.10厚铺地砖(300*300),DTG砂浆勾缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.1.5厚蓝色水性聚氨酯防水涂料(上层)+2.0mm厚聚合物水泥基防水砂浆(下层) 5.最薄处35厚C20细石混凝土,向地漏找坡1%,随打随抹平,四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6.80厚C15混凝土	m2	1.8	369.64	665.35	0
3	011302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.拆除原有瓷砖墙面及结合层 2.拆除原有基层至结构层	m2	12.69	42.32	537.04	0
4	011302005001	块料墙、柱面新做	1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚面砖 3.4厚DTA砂浆粘结层 4.1.5聚合物水泥基防水涂料(高度1.8m) 5.9厚DP打底压实抹平 6.专用砂浆甩毛	m2	12.69	251.92	3196.86	0
5	011402001001	天棚吊顶拆除	1.铝扣板吊顶拆除含龙骨	m2	1.8	7.65	13.77	0
本页小计							4461.82	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-倒座庙社区单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	911402003001	平面吊顶天棚新做	1.现浇钢筋混凝土楼板底预留C10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200, 2.C6吊杆双向中距≤1200,与楼板钢筋吊环连接; 3.U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢(横向)次龙骨,中距≤600 5.0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,嵌入安装	m2	1.8	213.41	384.14	0
7	920604005001	洗脸盆拆除	1.拆除柱式洗脸盆	套	1	31.42	31.42	0
8	920604006001	洗脸盆安装	1.安装柱式洗脸盆	套	1	822.02	822.02	0
9	920604014001	大便器拆除	1.拆除水箱式蹲便器	套	1	60.67	60.67	0
10	920604015001	大便器安装	1.安装水箱式蹲便器	套	1	690.96	690.96	0
11	920605001001	散热器拆除	1.拆除暖气片	组	1	23.83	23.83	0
12	920605003001	钢制散热器安装	1.安装钢制暖气片（10片） 2.高度600	组	1	775.85	775.85	0
13	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.拆除LED平板灯	套	1	6.01	6.01	0
14	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.安装LED平板灯 2.300*300 3.36W	套	1	151.08	151.08	0
15	920204026001	照明开关拆除	1.拆除单极翘板开关	个	1	3.22	3.22	0
16	920204027001	照明开关安装	1.安装单极翘板开关	个	1	26.92	26.92	0
17	910902014001	排水管拆除	1.拆除pvc排水管 2.DN75	m	1	4.99	4.99	0
18	910902018001	排水管安装	1.安装PVC排水管 2.DN75	m	1	27.55	27.55	0
19	910902014002	排水管拆除	1.拆除PVC排水管 2.DN100	m	2	4.99	9.98	0
20	910902018002	排水管安装	1.安装PVC排水管 2.DN100	m	2	49.14	98.28	0
21	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m3	1.44	54.75	78.84	0
22	910204001001	回填方	1.素土回填	m3	1	38.77	38.77	0
23	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	1.46	100.48	146.7	0
本页小计							3381.23	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-倒座庙社区单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					7843.05	0
本页小计							0	0
合　　计							7843.05	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园北社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					83216.58	0
1	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.拆除吸顶灯	套	8	2.57	20.56	0
2	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.安装吸顶灯，36w	套	8	122.68	981.44	0
3	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖（面砖保护性拆除） 2.拆除300厚基层	m2	198	38.4	7603.2	0
4	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封（面砖利旧） 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	198	125.66	24880.68	0
5	910901022001	采光类屋面拆除	1.拆除耐力板	m2	8	7.44	59.52	0
6	910901024001	采光类屋面新做	1.安装耐力板	m2	8	295.62	2364.96	0
7	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1.拆除原有石材面层及结合层	m2	7.56	16.22	122.62	0
8	911202004001	石材楼地面新做	1.30厚芝麻灰花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	7.56	280.23	2118.54	0
9	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
10	911101011003	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	146.4	38.4	5621.76	0
本页小计							43894.29	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园北社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	911101023002	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	148.95	172.75	25731.11	0
12	910203002001	垫层铺设	1.100厚C20混凝土垫层铺设	m3	0.72	526.38	378.99	0
13	910204001002	回填方	1.200厚砂子回填	m3	1.44	362.84	522.49	0
14	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m3	7.92	54.75	433.62	0
15	910204001001	回填方	1.素土回填	m3	4.39	38.77	170.2	0
16	910902018001	排水管安装	1.安装PVC排水管 2.DN100	m	9	49.14	442.26	0
17	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	115.88	100.48	11643.62	0
		分部小计					83216.58	0
本页小计							39322.29	0
合　　计							83216.58	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园南社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					48276.83	0
1	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	2.8	455.25	1274.7	0
2	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室外 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	2.8	4331.21	12127.39	0
3	911103006002	减速垄拆除	1.拆除破损减速带	m	12	11.45	137.4	0
4	911103006001	减速垄安装	1.安装橡胶减速带 2.4000*350*50mm人字形减速带	m	12	157.6	1891.2	0
5	911101011001	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	40	49.7	1988	0
6	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	40	225.81	9032.4	0
7	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
8	911101011003	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	19.2	38.4	737.28	0
9	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	21.75	172.8	3758.4	0
本页小计							31067.78	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-稻香园南社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920211026001	其他灯具安装	1.太阳能户外灭蝇灯 2.不锈钢外壳，1.5W太阳能板，灭蝇功率1瓦	套	30	377.95	11338.5	0
11	920211023001	路灯及庭院灯安装	太阳能路灯 1.灯具节能光源，太阳能电池组件 2.灯杆4200mm 3.接地极φ12热镀锌圆钢，接地电阻小于10欧姆，接地端子M8*40 4.M28*4，SC50 5.路灯混凝土基础900*900*750C25混凝土基础 室外路灯安装做法参见标准图集12D6-112	套	1	3209.84	3209.84	0
12	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	26.48	100.48	2660.71	0
		分部小计					48276.83	0
本页小计							17209.05	0
合　　计							48276.83	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-飞达社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					32897	0
1	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.拆除蘑菇石饰面及粘接层 2.拆除至结构层	m2	32.4	42.32	1371.17	0
2	911302005001	块料墙、柱面新做	1.DTG砂浆勾缝 2.3厚DTA砂浆贴10厚蘑菇石面砖 3.6厚1:2.5水泥砂浆罩面 4.12厚1:3水泥砂浆打底 5.原旧墙面素水泥浆甩毛	m2	32.4	201.56	6530.54	0
3	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	3.33	47.27	157.41	0
4	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	42.96	38.4	1649.66	0
5	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	46.28	172.7	7992.56	0
6	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	2.8	455.25	1274.7	0
7	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室外 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	2.8	4331.21	12127.39	0
8	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	17.85	100.48	1793.57	0
		分部小计					32897	0
本页小计							32897	0
合　　计							32897	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-芙蓉里社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					54705.47	0
1	911101011001	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	108.46	49.7	5390.46	0
2	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	108.46	225.81	24491.35	0
3	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
4	911101011003	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	19.2	38.4	737.28	0
5	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	21.75	172.8	3758.4	0
6	910501002001	现浇混凝土基础	1.井盖四周C40混凝土基础加固	m3	21.1	583.9	12320.29	0
7	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	78.49	100.48	7886.68	0
		分部小计					54705.47	0
本页小计							54705.47	0
合　　计							54705.47	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-光大锋尚园社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					44704.75	0
1	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	221.06	14.89	3291.58	0
2	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	221.06	185.33	40969.05	0
3	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	4.42	100.48	444.12	0
		分部小计					44704.75	0
本页小计							44704.75	0
合　　计							44704.75	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-海淀路社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					15424.97	0
1	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	48	14.89	714.72	0
2	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	48	185.33	8895.84	0
3	911101011001	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
4	911101011002	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	19.2	38.4	737.28	0
5	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	21.75	172.8	3758.4	0
6	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	11.92	100.48	1197.72	0
		分部小计					15424.97	0
本页小计							15424.97	0
合　　计							15424.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-海淀南路北社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					14463.97	0
1	910201003001	挖一般土方	1.人工挖基坑土方	m3	24.18	54.75	1323.86	0
2	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	62	172.75	10710.5	0
3	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	24.18	100.48	2429.61	0
		分部小计					14463.97	0
本页小计							14463.97	0
合　　计							14463.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-海淀南路南社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					22505.43	0
1	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	72	14.89	1072.08	0
2	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	72	185.33	13343.76	0
3	911604002001	喷刷涂料新做	1.涂刷内墙乳胶漆2道 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.2厚DP砂浆罩面 4.10厚DP砂浆打底赶平 5.专用砂浆甩毛 6.铲除原墙面饰面层	m2	115.2	66.96	7713.79	0
4	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	3.74	100.48	375.8	0
		分部小计					22505.43	0
本页小计							22505.43	0
合　　计							22505.43	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-航空港社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					37176.18	0
1	911101011001	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	6.5	49.7	323.05	0
2	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	6.5	225.82	1467.83	0
3	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
4	911101011003	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	19.2	38.4	737.28	0
5	911101022001	室外块料、石材面层地面修补	拆除混凝土大方砖 1.拆除100厚混凝土方砖 2.拆除260厚灰土	m2	119.7	39.33	4707.8	0
6	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	141.45	172.75	24435.49	0
7	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	53.58	100.48	5383.72	0
		分部小计					37176.18	0
本页小计							37176.18	0
合　　计							37176.18	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-合建楼社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					39098.88	0
1	920804028001	录像、记录设备	1.名称:64路8盘位高性能监控录像机	套	1	3204.33	3204.33	0
2	920804028002	录像、记录设备	1.名称:4TB硬盘	台	1	1429.33	1429.33	0
3	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	1.8	455.25	819.45	0
4	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室内 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	1.8	3964.06	7135.31	0
5	911101011001	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	11	49.7	546.7	0
6	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	11	225.81	2483.91	0
7	911101011002	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	4	38.4	153.6	0
8	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	4	172.75	691	0
9	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	90.75	14.89	1351.27	0
10	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	90.75	185.33	16818.7	0
本页小计							34633.6	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-合建楼社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	910901031001	屋面上人孔盖板拆除	1.拆除混凝土雨水篦子	套	22	12.62	277.64	0
12	911102010001	更换雨水口算子、井盖	1.更换铸铁雨水篦子	个	22	69.86	1536.92	0
13	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.拆除LED灯	套	10	2.57	25.7	0
14	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.安装LED灯	套	10	167.85	1678.5	0
15	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	9.42	100.48	946.52	0
		分部小计					39098.88	0
本页小计							4465.28	0
合　　计							39098.88	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-汇新家园社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					38487.12	0
1	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	83.7	38.4	3214.08	0
2	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	83.7	172.75	14459.18	0
3	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	11.25	14.89	167.51	0
4	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	11.25	185.33	2084.96	0
5	911602012001	金属面油漆新做	1.现状铁艺面层清理 2.刷防锈漆2道 3.氟碳漆2道,并配套脂肪族固化剂	m2	0.5	119.55	59.78	0
6	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1.拆除宣传栏	m2	2.88	26.62	76.67	0
7	910807003001	成品栅栏安装	1.新建液压开启式宣传栏一套 2.可开启扇2400*1200mm 3.顶部雨棚2800 4.89mm圆钢管定制	m2	2.88	575.78	1658.25	0
8	910901024001	采光类屋面新做	1.3厚阳光板雨棚 2.60*80*3镀锌方钢骨架	m2	14.4	411.2	5921.28	0
9	911502001001	金属门拆除	1.拆除原有磁吸金属门	m2	15.75	19.77	311.38	0
10	911502009001	金属门安装	1.安装磁吸人行门 2.1500*2100	m2	15.75	475.14	7483.46	0
11	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	30.36	100.48	3050.57	0
		分部小计					38487.12	0
本页小计							38487.12	0
合　　计							38487.12	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-康桥蜂鸟园社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					15520.86	0
1	910401001001	砖砌体拆除	1.拆除砖墙矮墙	m3	5.64	160.64	906.01	0
2	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除矮墙混凝土基础	m3	1.69	282.4	477.26	0
3	050101002001	植被清理	1.砍伐黄杨高度0.8米	m2	11.28	13.32	150.25	0
4	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖土方	m3	13.54	54.75	741.32	0
5	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	22.56	172.76	3897.47	0
6	910501002001	现浇混凝土基础	1.矮墙C25混凝土基础	m3	1.69	537.3	908.04	0
7	910401004001	砖墙砌筑	1.非烧结黏土砖砌筑矮墙	m3	5.68	924.84	5253.09	0
8	911604002001	喷刷涂料新做	1.12mmDP砂浆打底 2.8厚DP砂浆罩面 3.2遍耐水腻子 4.丙烯酸涂料2遍	m2	13.91	78.39	1090.4	0
9	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	20.87	100.48	2097.02	0
		分部小计					15520.86	0
本页小计							15520.86	0
合　　计							15520.86	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-立新社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					33615.42	0
1	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	49.2	38.4	1889.28	0
2	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
3	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	66.15	172.76	11428.07	0
4	910203002001	垫层铺设	1.100厚C20混凝土垫层铺设	m3	1.44	526.38	757.99	0
5	910204001001	回填方	1.200厚砂子回填	m3	2.88	362.84	1044.98	0
6	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m3	15.84	54.75	867.24	0
7	910204001002	回填方	1.素土回填	m3	8.78	38.77	340.4	0
8	910902018001	排水管安装	1.安装PVC排水管 2.DN100	m	18	49.14	884.52	0
9	BB001	污水井清掏	1.采用专用吸污车清理内部污物，深度1.5m 2.室外污水井清掏使用高压水射流配合吸污车，人工配合	座	10	869.72	8697.2	0
10	AB001	屋面雨水收集槽拆除	1.拆除屋面雨水收集槽，蜘蛛人拆除	工日	8	629.57	5036.56	0
11	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	25.36	100.48	2548.17	0
		分部小计					33615.42	0
本页小计							33615.42	0
合　　计							33615.42	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-人大附中社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					57075.06	0
1	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	8.4	455.25	3824.1	0
2	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室外 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	8.4	4331.21	36382.16	0
3	920211021001	路灯及庭院灯拆除	1.拆除太阳能庭院灯	套	40	56.86	2274.4	0
4	920211023001	路灯及庭院灯安装	1.安装黑色太阳能灯 2.底座16.5*高55*盖16.5*直径12cm	套	40	364.86	14594.4	0
		分部小计					57075.06	0
本页小计							57075.06	0
合　　计							57075.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-人大南社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					4348.72	0
1	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材及水泥砂浆找平层	m2	11.25	14.89	167.51	0
2	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材 2.40厚防水砂浆找平,1.0*1.0分缝,缝填密封膏	m2	11.25	185.33	2084.96	0
3	911604002001	喷刷涂料新做	1.涂刷内墙乳胶漆2道 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.2厚DP砂浆罩面 4.10厚DP砂浆打底赶平 5.专用砂浆甩毛 6.铲除原墙面饰面层	m2	28.8	66.96	1928.45	0
4	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	1.67	100.48	167.8	0
		分部小计					4348.72	0
本页小计							4348.72	0
合　　计							4348.72	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-人民大学社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					17481.36	0
1	AB001	停车位划线	1.材料品种:玻璃珠 2.黄色热熔漆 3.线型:实线 4.线宽:100mm	m	2028	8.62	17481.36	0
		分部小计					17481.36	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-苏州桥西社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					18850.06	0
1	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除原屋面防水卷材	m2	141.75	3.83	542.9	0
2	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.SBSⅡ3+3mm改性沥青防水卷材	m2	141.75	125.7	17817.98	0
3	911511005001	门(窗)加、换部件	1.更换门把手	件	2	55.7	111.4	0
4	911511005002	门(窗)加、换部件	1.更换锁芯	件	2	117.55	235.1	0
5	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	1.42	100.48	142.68	0
		分部小计					18850.06	0
本页小计							18850.06	0
合　　计							18850.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-万泉新新家园社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					7160.1	0
1	920204014001	控制箱电动自行充电主机	电动自行充电主机 1.充电路数：10路 2.电压220V 3.支付方式：刷卡/支付宝/微信 4.10个插座面板 5.功率：3500w	台	1	1773.58	1773.58	0
2	911101022001	室外块料、石材面层地面修补	1.拆除原有石材面层及结合层50厚	m2	13.65	16.22	221.4	0
3	911101024001	室外石材面层地面新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	13.65	285.2	3892.98	0
4	911101002001	台阶面层拆除	1.拆除原有石材面层及结合层50厚	m2	2.43	33.76	82.04	0
5	911101004001	台阶面层新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	2.43	456.67	1109.71	0
6	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	0.8	100.49	80.39	0
		分部小计					7160.1	0
本页小计							7160.1	0
合　　计							7160.1	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-万泉庄北社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					67063.48	0
1	911101011001	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
2	911101011002	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	51.2	38.4	1966.08	0
3	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	53.75	172.76	9285.85	0
4	911101011003	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	130.24	49.7	6472.93	0
5	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	130.24	225.81	29409.49	0
6	911101029001	道牙、树池拆除	1.拆除混凝土树池	m	25	11.69	292.25	0
7	911101031001	树池安砌	1.混凝土树池安装	m	25	52.13	1303.25	0
8	910401001001	砖砌体拆除	1.拆除花池矮墙	m3	0.42	160.67	67.48	0
9	910401004001	砖墙砌筑	1.花池矮墙砌筑	m3	0.42	924.84	388.43	0
10	911604002001	喷刷涂料新做	1.12mmDP砂浆打底 2.8厚DP砂浆罩面 3.2遍耐水腻子 4.丙烯酸涂料2遍	m2	1.32	78.4	103.49	0
11	911101022001	室外块料、石材面层地面修补	1.拆除原有石材面层及结合层50厚	m2	3.36	16.22	54.5	0
本页小计							49464.76	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-万泉庄北社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	011101024001	室外石材面层地面新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	3.36	285.2	958.27	0
13	011101002001	台阶面层拆除	1.拆除原有石材面层及结合层50厚	m2	2.16	33.76	72.92	0
14	011101004001	台阶面层新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	2.16	456.67	986.41	0
15	050101005001	整理绿化用地	1.整理绿化用地	m2	36	5.82	209.52	0
16	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.丰花月季 2.四年生大苗月季（高度1.5米），8株/平米 3.成活期1个月，保存养护1年	m2	12	139.53	1674.36	0
17	050103009002	栽植花卉/地被植物	1.黄杨 2.高度1.0-1.2m，36株/平米 3.成活期1个月，保存养护1年	m2	12	353.01	4236.12	0
18	050103009003	栽植花卉/地被植物	1.玉簪 2.高度0.3-0.4m，冠幅35-40cm，16丛/平米，每丛4-5芽 3.成活期1个月，保存养护1年	m2	12	118.56	1422.72	0
19	011801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	80	100.48	8038.4	0
		分部小计					67063.48	0
本页小计							17598.72	0
合　　计							67063.48	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-万泉庄南社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					12374.27	0
1	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	14.4	38.4	552.96	0
2	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	14.4	172.75	2487.6	0
3	910203002001	垫层铺设	1.100厚C20混凝土垫层铺设	m3	1.44	526.38	757.99	0
4	910204001001	回填方	1.200厚砂子回填	m3	2.88	362.84	1044.98	0
5	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m3	15.84	54.75	867.24	0
6	910204001002	回填方	1.素土回填	m3	8.78	38.77	340.4	0
7	910902014001	排水管拆除	1.拆除铸铁排水管 2.DN150	m	28	24.6	688.8	0
8	910902018001	排水管安装	1.安装铸铁排水管 2.DN150	m	28	138.55	3879.4	0
9	911402001001	天棚吊顶拆除	1.石膏板吊顶拆除	m2	3	7.02	21.06	0
10	911402003001	平面吊顶天棚新做	1.U型轻钢龙骨中距≤1200,竖向连条主龙骨中距≤1200φ8吊杆双向中距小于等于1200 2.U型轻钢次龙骨中距400 3.U型轻钢龙骨横撑中距1200 4.12厚纸面石膏板,用自攻螺丝钉与龙骨固定 5.满刮2厚耐水腻子找平 6.涂刷高级乳胶漆2道	m2	3	165.98	497.94	0
11	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	12.3	100.48	1235.9	0
		分部小计					12374.27	0
本页小计							12374.27	0
合　　计							12374.27	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-新起点怡秀园社区单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		车棚1					43747.39	0
1	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	14.4	38.4	552.96	0
2	910201004001	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方	m3	4.32	54.75	236.52	0
3	910501002001	现浇混凝土基础	1.C25混凝土基础	m3	1.08	568.89	614.4	0
4	910803002001	钢柱安装	1.100*100*5方钢立柱 2.Q335B	t	1.521	8414.76	12798.85	0
5	910804002001	钢梁安装	1.40*80*3方钢横梁、60*150*3方钢横梁 2.Q355B	t	0.664	7527.87	4998.51	0
6	910806004001	钢檩条安装	1.40*80*3方钢檩条 2.Q355B	t	0.677	7440.98	5037.54	0
7	010506025001	预埋铁件	1.300*300*15预埋件、Φ16钢筋	t	0.443	7724.13	3421.79	0
8	911602012001	金属面油漆新做	1.所有金属面刷防锈漆2遍，氟碳漆2遍	m2	100.44	98.98	9941.55	0
9	910901018001	瓦屋面新做	1.树脂瓦屋面新做	m2	81.6	71.32	5819.71	0
10	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	3.24	100.48	325.56	0
		分部小计					43747.39	0
		车棚2					48805.37	0
11	911101011002	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	54.45	38.4	2090.88	0
12	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	54.45	172.76	9406.78	0
13	910201004002	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方	m3	6.77	54.75	370.66	0
14	910204001001	回填方	1.素土回填	m3	5.18	38.77	200.83	0
15	910203002001	垫层铺设	1.C15混凝土垫层	m3	0.43	515.47	221.65	0
16	910501002002	现浇混凝土基础	1.C25混凝土基础	m3	0.92	568.89	523.38	0
本页小计							56561.57	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-新起点怡秀园社区单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	940201001001	基础	1.基础模板	m2	3.92	130.11	510.03	0
18	910501004001	现浇混凝土柱	1.C25混凝土柱	m3	0.24	634.83	152.36	0
19	940201002001	矩形柱、异形柱	1.混凝土柱模板	m2	2.4	148.5	356.4	0
20	910504001001	钢筋	1.Φ10以内钢筋	t	0.21	6335.78	1330.51	0
21	910504001002	钢筋	1.Φ10以外钢筋	t	0.3	5317.59	1595.28	0
22	010506025002	预埋铁件	1.400*400*10预埋件、100*100*30、150*150*10	t	0.098	7724.21	756.97	0
23	910604006001	化学锚栓	1.M16*450锚栓	套	32	42.47	1359.04	0
24	910803002002	钢柱安装	1.H:250~100*120*5*5mm钢柱钢梁一体式 2.Q335B	t	0.215	8028.21	1726.07	0
25	910803002003	钢柱安装	1.100*100*3方钢立柱 2.Q335B	t	0.04	8028.18	321.13	0
26	910804002002	钢梁安装	1.40*80*3方钢横梁、60*150*3矩形方钢、圆管76*2.75 2.Q355B	t	0.255	7527.88	1919.61	0
27	910805004001	钢板墙板安装	1.封0.8厚彩钢单板双面 2.内填100厚防火岩棉容重80kg/m3	m2	4.28	219.99	941.56	0
28	911602012002	金属面油漆新做	1.所有金属面刷防锈漆2遍，氟碳漆2遍	m2	33.15	98.98	3281.19	0
29	910901027001	其他屋面新做	1.顶面:白色拉膜1mm厚pvdf膜布	m2	28.19	401.31	11312.93	0
30	920504002001	点型探测器安装	1.独立式感烟探测器报警器（带电池）	只	2	111.34	222.68	0
31	920502006001	贮存装置安装	1.4kg悬挂式灭火器（吸顶安装七氟丙烷）	套	2	1102.54	2205.08	0
32	920501013001	灭火器	1.手提式水基灭火器3L*2+灭火箱组合	组	2	201.35	402.7	0
33	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.配电箱500*600*200mm 2.8回路 3.杆上安装距地1.5米	台	1	1271.8	1271.8	0
34	920804016001	电视监控摄像设备安装	1.枪球联动摄像头600万超清128G内存（含终身流量套餐）（吸顶安装）	套	1	982.92	982.92	0
本页小计							30648.26	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-新起点怡秀园社区单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920211026001	其他灯具安装	1.LED防水灯带15瓦/320珠每米	m	10.4	60.38	627.95	0
36	920206002001	电力电缆敷设	1.ZR-YJV22 5x10 2.穿管	m	10	52.87	528.7	0
37	920601002001	镀锌钢管安装	1.SC40 2.埋地敷设	m	10	30.37	303.7	0
38	920202004001	断路器安装	1.断路器整定值63A	台	1	708.49	708.49	0
39	920207001001	接地极制作、安装	1.Φ20接地圆钢入地1.5米	m	1.5	146.91	220.37	0
40	920210003001	电气配管	1.PVC20	m	3	30.55	91.65	0
41	920210010001	电气配线	1.BVJ-1*10mm2 2.穿管	m	3	11.02	33.06	0
42	920210003002	电气配管	1.JDG25 2.明配	m	12	25.02	300.24	0
43	920210010002	电气配线	1.BVJ-2.5mm 2.穿管	m	36	11.1	399.6	0
44	911801001002	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	21.19	100.48	2129.17	0
		分部小计					48805.37	0
本页小计							5342.93	0
合　　计							92552.76	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-新区社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					33993.37	0
1	911101011001	拆除透水砖地面	拆除透水砖地面 1.拆除60厚步道砖 2.拆除300厚基层	m2	40.8	38.4	1566.72	0
2	911101011002	拆除混凝土路面	拆除混凝土路面 1.拆除80厚混凝土面层 2.拆除310厚基层	m2	2.56	47.27	121.01	0
3	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	43.35	172.77	7489.58	0
4	910203002001	垫层铺设	1.100厚C20混凝土垫层铺设	m3	2.16	526.38	1136.98	0
5	910204001001	回填方	1.200厚砂子回填	m3	4.32	362.84	1567.47	0
6	910201005001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方	m3	23.76	54.75	1300.86	0
7	910204001002	回填方	1.素土回填	m3	13.18	38.77	510.99	0
8	910902014001	排水管拆除	1.拆除铸铁排水管 2.DN150	m	27	24.6	664.2	0
9	910902018001	排水管安装	1.安装铸铁排水管 2.DN150	m	27	138.55	3740.85	0
10	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	3	455.25	1365.75	0
11	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室外 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	3	4331.21	12993.63	0
12	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	15.28	100.48	1535.33	0
		分部小计					33993.37	0
本页小计							33993.37	0
合　　计							33993.37	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-阳春新纪元社区单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					22191.5	0
1	AB001	外墙蜘蛛人-高空作业费	1.外墙蜘蛛人-高空作业费	工日	10	629.57	6295.7	0
2	911604002001	喷刷涂料新做	1.刷丙烯酸弹性涂料2遍 2.抗碱封闭底漆1道 3.刮2遍柔性耐水腻子 4.刷2.0聚合物水泥基防水涂料 5.6厚1:2.5水泥砂浆罩面,粘贴纤维网格布 6.12厚1:3水泥砂浆打底 7.原旧墙面专用砂浆甩毛 8.铲除原有涂料层及抹灰层至结构层 9.外墙蜘蛛人-高空作业费另计	m2	13.5	112.04	1512.54	0
3	911101005001	散水、坡道拆除	1.拆除230厚混凝土散水	m3	3.73	236.89	883.6	0
4	911101007001	散水、坡道新做	1.20厚DS砂浆,压实赶光 2.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 3.60厚C20混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,向外坡4%	m2	16.2	109.44	1772.93	0
5	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.拆除干挂石材墙面	m2	22.5	5.31	119.48	0
6	911302003001	石材墙、柱面新做	1.花岗岩板缝内填泡沫条,外打耐候胶 2.25厚花岗岩板,上下各开两个以上凹槽 3.SE型铝材锚固件及连接件用螺栓或螺钉固定在次龙骨上 4.外墙蜘蛛人-高空作业费另计	m2	22.5	221.36	4980.6	0
7	911101002001	台阶面层拆除	1.拆除原有石材台阶面层及结合层50厚	m2	5.4	33.76	182.3	0
8	911101004001	台阶面层新做	1.30厚开凹槽花岗石板铺面 2.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水	m2	5.4	456.67	2466.02	0
本页小计							18213.17	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-阳春新纪元社区单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	011302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1.铲除原有墙面面层及抹灰层	m2	5.4	42.32	228.53	0
10	011302005001	块料墙、柱面新做	1.DTG砂浆勾缝 2.3厚DTA砂浆贴30厚花岗石板 3.20厚DS砂浆,上撒素水泥,适量清水 4.原旧墙面素水泥浆甩毛	m2	5.4	481.61	2600.69	0
11	011302001003	块料(石材)墙、柱面拆除	1.铲除原有瓷砖面层及抹灰层	m2	2.7	42.32	114.26	0
12	011302005002	块料墙、柱面新做	1.DTG砂浆勾缝 2.3厚DTA砂浆贴10厚面砖 3.6厚1:2.5水泥砂浆罩面 4.12厚1:3水泥砂浆打底 5.原旧墙面素水泥浆甩毛	m2	2.7	177.48	479.2	0
13	011801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	5.53	100.48	555.65	0
		分部小计					22191.5	0
本页小计							3978.33	0
合　　计							22191.5	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-友谊社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					137118.36	0
1	911101022001	室外块料、石材面层地面修补	拆除混凝土大方砖 1.拆除100厚混凝土方砖 2.拆除260厚灰土	m2	18	39.33	707.94	0
2	911101023001	室外块料面层新做	新建透水砖地面 1.60厚防滑渗水步道砖，用胶皮锤敲拍至面层平整，砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水密封 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.300厚天然级配砂石碾实，压实系数0.93 4.路床碾压修整，压实系数≥0.93	m2	18	172.75	3109.5	0
3	911101011001	拆除沥青混凝土路面	拆除沥青混凝土路面 1.拆除100厚沥青混凝土面层 2.拆除360厚基层	m2	412.3	49.7	20491.31	0
4	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.40厚细粒式沥青混凝土AC-10C 2.改性乳化沥青粘层（PCR） 3.60厚中粒式沥青混凝土AC-20C 4.下封层 5.乳化沥青透层（PC-2） 6.360厚石灰粉煤灰稳定碎石 7.路床碾压修整，压实系数0.93	m2	412.3	225.81	93101.46	0
5	911801001001	渣土场外运输	1.渣土人工装袋 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m3	196.14	100.48	19708.15	0
		分部小计					137118.36	0
本页小计							137118.36	0
合　　计							137118.36	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(应急维修单项工程-应急维修-紫金庄园社区单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					58257.67	0
1	911104007001	防腐木花箱拆除	1.拆除防腐木花箱 2.高度600mm	套	13	129.18	1679.34	0
2	920804029001	显示设备拆除	1.拆除LED显示屏幕	m2	5.76	455.25	2622.24	0
3	920804030001	LED电子显示屏	1.LED显示屏(壁挂、吊装) 室外 全彩 2.显示屏分辨率P4	m2	5.76	4331.21	24947.77	0
4	911104009001	垃圾箱安装	1.不锈钢成品采购果皮箱 2.98*36*100cm	套	5	1138.96	5694.8	0
5	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1.拆除金属铁艺栏杆 2.高度1200mm	m	8	48.2	385.6	0
6	AB001	成品树脂花箱	1.成品采购树脂花箱 2.1.0*0.8*0.6米	套	8	1389.64	11117.12	0
7	AB005	成品树脂花箱	1.成品采购树脂花箱 2.1.2*0.9*0.6米	套	6	1714.15	10284.9	0
8	AB002	蔷薇花大苗	1.蔷薇花大苗高度1.1~1.3米	株	36	23.48	845.28	0
9	AB003	丰花月季	1.三年生丰花月季，高度0.8米	株	48	13.19	633.12	0
10	AB004	氮磷钾复合肥	1.氮磷钾复合肥，每桶520g	桶	10	4.75	47.5	0
		分部小计					58257.67	0
本页小计							58257.67	0
合　　计							58257.67	0